

Łódź, dnia 07.04.2026r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” w Łodzi, ogłasza na dzień 15.04.2026r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gustawa Morcinka 1 przetarg nieograniczony dla osób fizycznych na ustanowienie odrębnej własności n/wym. lokali (podst. prawna Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15.12.2000r. z późn. zm.):

1. Łódź, ul. Grota Roweckiego 16 m. 38, bl. 82 - 2 pokoje + kuchnia, IV piętro pow. użytk. 36,74 m<sup>2</sup> (bud. niski). Cena wywoławcza 241 000,00 zł.
2. Łódź, ul. Grota Roweckiego 8 m. 58, bl. 86 - 2 pokoje + kuchnia, IV piętro pow. użytk. 36,74 m<sup>2</sup> (bud. niski). Cena wywoławcza 231 000,00 zł.

O godz. 10<sup>00</sup> nastąpi licytacja ww. lokali mieszkalnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości mieszkania na konto Spółdzielni Nr **55 1020 3378 0000 1302 0010 8498 III Oddział PKO Łódź** na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający przetarg w terminie 30 dni od dnia odbycia licytacji nie wniesie deklarowanej w przetargu kwoty. Koszt ogłoszenia prasowego ponosi osoba wygrywająca przetarg.

Regulamin przetargu jest dostępny w pokoju nr 14 (tel. 42 251-75-51/52) oraz na stronie internetowej [www.zarzew.pl](http://www.zarzew.pl).

Skutki niezapoznania się ze stanem technicznym lokalu obciążają przystępujących do przetargu. Obowiązek płacenia czynszu za wylicytowany lokal powstaje z dniem 16.04.2026r.

Zarząd zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Wyżej wymienione lokale do obejrzenia udostępni Administracja Osiedla „Zarzew” przy ul. Grota Roweckiego 4, tel. 42 251-75-73.

Zarząd SM „Zarzew”