

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie drobnych prac remontowo-budowlanych tj. m.in. :
remont tynków, posadzek balkonów, loggii, piwnic, miejscowe
naprawy dachów, uzupełnienie krtek w otworach stropodachu,
w 2018 roku**

Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony

Łódź, marzec 2018 rok.

1. Cel przetargu, zakres ogólny, termin realizacji zadania, termin gwarancji.

1.1 Celem postępowania przetargowego jest wybór wykonawcy na wykonanie w 2018 roku drobnych prac remontowo-budowlanych, m.in. : remont tynków, posadzek loggii, balkonów, miejscowe naprawy dachów, uzupełnienie pochwyty poręczy balustrad schodowych, nitowanie blach osłonowych elewacji itp. w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” (zwanej dalej „Zamawiającym”).

1.2 Zakres przedsięwzięcia obejmuje realizację prac wyszczególnionych w pkt.1.1 w budynkach mieszkalnych oraz pawilonie handlowo-usługowym.

1.3 Wymagany termin realizacji do dnia 30.11.2018 r.

1.4 Termin gwarancji **od 60 miesięcy**.

2. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy.

2.1. O zamówienie ubiegać się mogą wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej specyfikacji :

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takie ubezpieczenie).
Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż **200.000,0 zł.**
Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 5/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - warunki wykluczenia podane są w poz.2.2.

2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- 2/ Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono,
- 3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
- 4/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w poz.2.1 pkt.1-4,
- 5/Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 6/ Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,
- 7/ Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium lub nie zgodzili się. na przedłużenie okresu związania ofertą.

3. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 3.1 Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.
- 3.2 Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu IV formularza ofertowego.
- 3.3 Ofertę należy, sporządzić w języku. polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 3.4 Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą "za zgodność z oryginałem" i poświadczonej przez Wykonawcę.
- 3.5 Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.): powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Wykonawcę.
- 3.6 Wszystkie miejsca, w których wykonawca dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
- 3.7 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia:
**„Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie w 2018 roku:
drobnych prac remontowo-budowlanych”.**
Dane identyfikujące Wykonawcę winny się znajdować w wewnątrz koperty.
- 3.8 Wykonawca winien umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym

(zamkniętym opakowaniu) i w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert przez komisję.

3.9 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

3.10 Określony w ogłoszeniu termin składania ofert może być wydłużony przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o tym zamiarze wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w powyższym postępowaniu.

3.11 Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.

3.12 Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „Wycofanie oferty” lub dokonać zmian w ofercie.

4. Odrzucenie ofert.

4.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności, gdy , :
- Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów,
- Wykonawca nie wniósł wadium w wysokości i formie określonej w pkt. 8. 1,
- oferta nie jest kompletna,

4.2 Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

4.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

4.4 W przypadku odrzucenia wszystkich ofert, postępowanie unieważnia się, zawiadamiając niezwłocznie wszystkich Wykonawców bez podania przyczyn unieważnienia przetargu.

5. Wybór oferty.

5.1 Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

1/ cena	-	50%
2/ okres gwarancji	-	5%
3/ wiarygodność ekonomiczna i techniczna	-	45%.

stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów za każde kryterium.

5.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadań będących składowymi zakresu rzeczowego na kilku Wykonawców.

6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty.

6.1 Wykonawcy do przygotowania oferty otrzymują *Specyfikację istotnych warunków zamówienia.*

6.2 Oferta winna obejmować realizację robót wymienionych w pkt. 1.1, 1.2.

6.3 Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

Zbigniewa Ławeckiego tel. (42) 251-75-76 oraz Edwarda Pacholowskiego

tel. (42)251-75-73.

7. Cena w ofercie.

Wykonawcy otrzymują szczegółowe zakresy szczegółowe i przedmiary robót stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 4 do niniejszej specyfikacji, które są podstawą do wyliczenia ceny oferty.

8. Wadium.

8.1 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez wykonawcę wadium w wysokości **7.700,00 złotych (słownie zł. : siedem tysięcy siedemset).**

8.2 Wadium będzie wniesione w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:

PKO BP III Oddział w Łodzi nr 55 1020 3378 0000 1302 0010 8498.

Uwaga: wadium musi być na koncie Zamawiającego w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

8.3 Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć "Wadium- drobne prace remontowo-budowlane".

8.4 Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie .znajduje się na koncie Zamawiającego.

8.5 Zamawiający zwróci wadium bez odsetek:

- Wykonawcy, z którego oferty nie skorzystano lub który wycofał ofertę przed upływem terminu jej składania, niezwłocznie po powzięciu takiej decyzji.
- Wykonawcy, który wygrał przetarg niezwłocznie po podpisaniu przez niego umowy.

8.6. Wykonawca, który wycofał ofertę po upływie terminu na jej składanie lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie podanym w pkt. 11.2 traci wadium na rzecz Zamawiającego.

9. Miejsce i termin składania ofert.

9.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź, ul. Gustawa Morcinka nr 1, sekretariat - pok. nr 17.

9.2 **Termin składania ofert upływa dnia 27.03.2018 r. o godz. 9³⁰.**

9.3 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt.9.2 zostaną zwrócone Wykonawcy nieotwarte.

9.4 Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi

podane w pkt. 3.7 i 3.8 SIWZ.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Wykonawca.

10. Otwarcie ofert.

10.1 Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu 27.03.2018r.

o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego Łódź, ul. G. Morcinka 1 pok.16.

10.2 Przetarg przeprowadza się w jednym dniu w trzech etapach :

- 1/ W pierwszym etapie komisja otwiera oferty w obecności Wykonawców, podaje nazwy firm i ich adresy.
- 2/ W drugim etapie komisja :
 - a/ dokonuje merytorycznej oceny ofert oraz ustala, które oferty podlegają odrzuceniu,
 - b/ w przypadku wystąpienia „oczywistej omyłki” Wykonawca dokonuje jej poprawienia,
- 3/ W trzecim etapie komisja po wnikliwej analizie ofert przeprowadza negocjacje z Wykonawcami lub osobami do nich upoważnionymi obecnymi podczas otwarcia ofert w kolejności, w jakiej zostały złożone. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub osoby upoważnionej, warunki zawarte w ofercie są ostateczne.

11. Postanowienia końcowe.

11.1 Formularz ofertowy, jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą i być podpisane przez Oferenta.

11.2 Zawarcie umowy nastąpi po zakończeniu prac przez komisję przetargową i zatwierdzeniu jej ustaleń przez Zarząd SM „Zarzew”.

11.3 Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu.

11.4 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Załączniki do specyfikacji :

1. Formularz ofertowy - druk.
2. Zakresy szczegółowe i przedmiary robót – Załączniki od Nr 1 do Nr 4
3. Oświadczenie – Załącznik Nr 5.
4. Umowa – Załącznik Nr 6.

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZARZEW"
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

FORMULARZ OFERTOWY

Przystępujemy do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonywania robót i remontów budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”* na wybór wykonawcy do realizacji w 2018 roku prac polegających na : miejscowej naprawie dachów, remoncie tynków i posadzek balkonów, naprawie posadzek w piwnicach, naprawie tynków wraz z pomalowaniem ścian wiatrołapów, uzupełnieniu pochwyków poręczy balustrad schodowych, miejscowej naprawie ocieplenia wraz z uzupełnieniem krtek wentylacyjnych stropodachu (technika alpinistyczna), nitowaniu blach osłonowych elewacji i innych drobnych prac remontowych.

Oferujemy wykonanie w/w prac na podstawie n/w cen jednostkowych brutto :

ZAKRES I - Naprawa tynków ścian i sufitów oraz naprawa posadzek balkonów i loggii :

a/ naprawa tynków obejmująca odbicie tynków, naprawę uszkodzeń, dwukrotne gruntowanie emulsją CERESIT, zatarcie zaprawy klejowej, przyklejenie warstwy siatki na ościeżach, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, dwukrotne malowanie tynków farbą silikatową

.....zł. brutto/m²

słownie złotych :

b/ malowanie tynków balkonów, loggii

.....zł. brutto/m²

słownie złotych :

c/ **naprawa posadzek balkonów, loggii** obejmująca zerwanie posadzki, wymianę obróbki blacharskiej, izolacji poziomej, wykonanie warstw wyrównawczych, warstwy wygładzającej, wzmocnienie powierzchni siatką, wywóz gruzu.

.....zł. brutto/m²

słownie złotych :

ZAKRES II - Miejscowa naprawa dachu :

a/ naprawa obróbek blacharskich

.....zł. brutto/m

słownie złotych:

b/ naprawa pokrycia dachowego papą termozgrzewalną

.....zł. brutto/m²

słownie złotych

c/ naklejenie warstwy papy na styku połaci dachu z ogniomurem

.....zł. brutto/m

słownie złotych :

d/ uszczelnienie pęknięć kitem plastycznym

.....zł. brutto/msc

słownie złotych :

e/ odsnieżanie połaci dachowej

.....zł. brutto/m²

słownie złotych :

ZAKRES III - Prace wykonywane techniką alpinistyczną :

dla budynków wysokich :

a/ uzupełnienie kratki wentylacyjnej

.....zł. brutto/szt.

słownie złotych :

b/ naprawa warstwy ocieplenia wraz z otynkowaniem, wtopieniem siatki, pomalowaniem i uzupełnieniem kratki wentylacyjnej

.....zł. brutto/m²

słownie złotych:

dla budynków niskich :

a/ uzupełnienie kratki wentylacyjnejzł. brutto/szt.

słownie złotych :

b/ naprawa warstwy ocieplenia wraz z otynkowaniem, wtopieniem siatki, pomalowaniem

i uzupełnieniem kratki wentylacyjnejzł. brutto/m²

słownie złotych:

dla pawilonu :

a/ nitowanie blach osłonowych elewacji (10 szt. na 1 msc.)zł. brutto/msc

słownie złotych :

ZAKRES IV - Inne drobne prace budowlane.

1/ Naprawa posadzki cementowej w piwnicachzł. brutto/m²

słownie złotych :

2/ Naprawa tynków wraz z pomalowaniem ścian wiatrołapów

.....zł. brutto/szt.

słownie złotych :

3/ Uzupełnienie pochwyków poręczy balustrady schodowejzł. brutto/m

słownie złotych :

Cena ryczałtowa dla zakresów : I, II, III, IV ustalona została na podstawie elementów cenotwórczych w oparciu o katalog Nakładów Rzeczowych:

R-g -

Ko -

Zysk -

Cena oferty podlega negocjacji / nie podlega*/. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia negocjacji ze strony Wykonawcy jestnr tel.....

* **niepotrzebne skreślić**

II. Oświadczamy, że :

1. Pobraliśmy od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia

i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.

2. Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

3. Dokonailiśmy wizji w terenie oraz jego otoczeniu przewidzianym zamówieniem, sprawdziliśmy stan faktyczny z załącznikami Nr do S.I.W.Z., zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i oświadczamy, że zakres rzeczowy prac w nim ujęty pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania prac dodatkowych.

4. Wadium w kwociezł

słownie złotych :

zostało wniesione w dniu

5. Udzielamymiesięcznej gwarancji na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

6. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy na wykonanie, oświadczamy, że ustalona w postępowaniu przetargowym cena ryczałtowa będzie ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

8. Pozostajemy związani ofertą przez okres 45 dni tj....., bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Oferta została złożona nastronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

IV. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

1/. Dowód wpłacenia wadium;

2/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;

3/. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny (wykaz posiadanego sprzętu), a także pracowników przygotowanych do wykonywania zamówienia.

4/. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę zamówień o charakterze, wielkości i wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie;

- 5/. Aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości w opłatach należnych podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).
- 6/. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
- 7/. Polisa ubezpieczeniowa potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy **na kwotę nie mniejszą niż 200.000,0 zł.**
- Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy byłby wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
- 8/. Opinia banku prowadzącego rachunek bieżący Wykonawcy uwzględniająca: zadłużenie, terminowość regulowania zobowiązań, średnie obroty i obciążenie rachunku tytułami egzekucyjnymi;
- 9/. Dokument pełnomocnictwa- w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami i umowy innej osobie niż upoważniona do reprezentacji.
- 10/. Parafowany na każdej stronie projekt umowy na wykonanie robót, sporządzony przez Zamawiającego.

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik Nr¹.....

ROBOTY BUDOWLANE - NAPRAWCZE

Naprawa posadzek i tynków balkonów, logii

Inne prace naprawcze w oparciu o składniki cenotwórcze w oparciu o KNR

Osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

z a d a n i e n r^{ZAKRES I}.....

Przedmiary robót 3 egzemplarze.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana posadzek balkonów - pełen zakres					
1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 1,0	m ² m ²	 1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej 1,00*0,15	m ² m ²	 0,150	
				RAZEM	0,150
3	KNR 4-01 0804-05	Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko 0,25	m m	 0,250	
				RAZEM	0,250
4	KNR 4-01 0619-02	Oczyszczenie posadzki szczotkami 1,0	m ² m ²	 1,000	
				RAZEM	1,000
5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 1	m ² m ²	 1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro wykonanie spadków 1,0*1,0	m ² m ²	 1,000	
				RAZEM	1,000
7	analiza indywidualna	Wykonanie izolacji poziomej z płynnej folii. 1	m ² m ²	 1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 1	m ² m ²	 1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 1	m ² m ²	 1,000	
				RAZEM	1,000
10	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² 1	m ² m ²	 1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 2-02 1106-07	- dopłata za zbrojenie siatką 1,0	m ² m ²	 1,000	
				RAZEM	1,000
12	kalk.własna	Zabezpieczanie ścian ,okien, podłogi w mieszkaniach 0,5	r-g r-g	 0,500	
				RAZEM	0,500
13	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km 0,03	m ³ m ³	 0,030	
				RAZEM	0,030

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH
 Administracja Osiedla
 Łęczycka-Przędzalniana
mgr Zbigniew Ławecki

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Naprawa tynku + malowanie balkonów, logii - pełen zakres					
1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² 1,0*1,0	m ² m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 0724-01	Naprawa uszkodzeń tynków na ścianie i suficie 1,0*1,0	m ² m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie - dwukrotne gruntowanie emulsją CERESIT 1,0*1,0	m ² m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 0-23 2612-06 analogia	Zatarcie na ścianie zaprawy klejowej 1,0*1,0	m ² m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 1,0*1,0	m ² m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 1,0*1,0	m m	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNNR 3 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni 1,0	m ² m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
8	kał własna	Zabezpieczenie ścian ,okien ,podzki 0,5	r-g r-g	0,500	
				RAZEM	0,500

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH
 Administracja Osiedla
 Łęczycka-Przedalnia
mgr Zbigniew Ławecki

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Malowanie balkonów					
1	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie - dwukrotne gruntowanie emulsją CERESIT 1,0	m ²		
			m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNNR 3 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni 1,0	m ²		
			m ²	1,000	
				RAZEM	1,000

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH
Administracja Osiedla
Łęczyska-Przedzalniana
mgr Zbigniew Ławecki

Załącznik Nr 2

ROBOTY BUDOWLANE - NAPRAWCZE

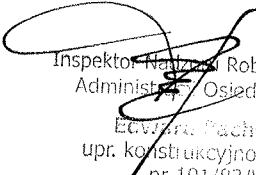
Naprawa posadzek i tynków balkonów, logii

Inne prace naprawcze w oparciu o składniki cenotwórcze w oparciu o KNR

Osiedle „Łęczycka - Przędzalniana” i osiedle „Zarzew”

z a d a n i e nr ZAKRES I, ZAKRES IV

Przedmiary robót 3 egzemplarze.


Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Administ. Osiedla "ZARZEW"
Edyta Pacholowska
upr. konstrukcyjno-budowlane
nr 101/83/WML

ZAKRES PRAC NA DROBNE NAPRAWY MURARSKIE

1. Wymiana posadzek balkonów (pełny zakres) + obróbki blacharskie
2. Naprawa tynku loggii i balkonów wraz z malowaniem
3. Naprawa, uzupełnienie posadzek w piwnicach.
4. Uzupełnienie ,naprawa elewacji, wiatrołapów (odtworzenie).
5. Inne prace murarskie, tynkarskie itp.
6. Uzupełnienie pochwyków poręczy.

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Administracji Miejskiej "ZARZEW"
Edward S. S. S.
upr. konst. ogólnobudowlane
nr 101/83/WML

ROBOTY DEKARSKIE - NAPRAWCZE

Osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

Drobne prace dekarские:

- Naprawa obróbek blacharskich – mb.
- Naprawa pokrycia dachowego papą termozgrzewalną - m².
- Naklejenie warstwy papy na styku połaci dachu z ogniomurem – mb.
- Uszczelnienie pęknięć kitem trwale plastycznym – msc.
- Odśnieżanie połaci dachowej - m².

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH

Administracja Osiedla
Łęczycka-Przędzalniana

mgr Zbigniew Ławecki

Załącznik NR 4

ZAKRES III

ROBOTY ALPINISTYCZNE

Osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

1. Zabezpieczenie otworów wentylacyjnych – montaż kratki wentylacyjnej stropodachu.
Proponujemy jako element zabezpieczający blachę o gęstej perforacji w formie płytek malowanych piecowo na kolor biały dopasowanych rozmiarem do otworów wentylacyjnych. Każda płytka mocowana jest do elewacji trzema kołkami szybkiego montażu lub do elewacji ocieplonych specjalnymi wkrętami ślimakowymi do styropianu.
2. Zabezpieczenie otworu wentylacyjnego z naprawą ocieplenia – naprawa warstwy ocieplenia, uzupełnienie styropianu, siatka zbrojąca, tynk, malowanie.
3. Nitowanie blach osłonowych elewacji – dotyczy pawilonu ul. Ozorkowska 2/6.

W zakresie punktu 1 i 2 prosimy o podanie ceny za 1 szt. kratki wentylacyjnej dla budynku niskiego i wysokiego.

W zakresie punktu 3 prosimy o skalkulowanie za 1 miejsce do montażu 10 szt. nitów w oparciu o KNR 2-02/1608/01 + tabl. 9921 oraz każde następne.

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH
Administracja Osiedla
Łęczycka-Przędzalniana
mgr Zbigniew Ławecki

ROBOTY REMONTOWE –

Remont wiatrolapów

Bl.18,19,20,21,22 – Śmigłego Rydza 52, 44, 46, 48, 50

Razem 17 szt.

Osiedle „Zarzew”

z a d a n i e nr **ZAKRES IV**

1. Szczegółowy zakres robót.
2. Przedmiar robót – na 1 wiatrolap

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty tynkarskie, mal, dekarские					
1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie i zmycie (1,08*4*2,36+0,58*2,36+0,19*0,92+1,10*0,98+0,46*0,82)-(0,82*0,86)	m ² m ²	12,489 RAZEM	12,489
2	KNR 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) 2	m ² m ²	2,000 RAZEM	2,000
3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją AT-LAS UNI-GRUNT 12,489	m ² m ²	12,489 RAZEM	12,489
4		zamurowanie numerów policyjnych 1	kpl. kpl.	1,000 RAZEM	1,000
5	KNR 4-01 0722-01	Wyrównanie zaprawą gotową ścian przed położeniem siatki 12,489	m ² m ²	12,489 RAZEM	12,489
6	KNR 0-23 2612-06	przyklejenie warstwy siatki na ścianach 12,489	m ² m ²	12,489 RAZEM	12,489
7	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 12,489	m ² m ²	12,489 RAZEM	12,489
8	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 12,489	m ² m ²	12,489 RAZEM	12,489
9	KNR-W 2- 02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 12,489	m ² m ²	12,489 RAZEM	12,489
10	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie 0,82*0,86	m ² m ²	0,705 RAZEM	0,705
11	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku 0,25*(2,50*1,02*2)	m ² m ²	1,275 RAZEM	1,275
12	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej 0,25*(2,50*1,02*2)	m ² m ²	1,275 RAZEM	1,275
13	KNR-W 4- 01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2mm Zdunbit 2,70*1,05	m ² m ²	2,835 RAZEM	2,835
14	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km 0,25	m ³ m ³	0,250 RAZEM	0,250
15	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 0,25	m ³ m ³	0,250 RAZEM	0,250

Inspektor Nadzoru Robot Budowlanych
 Administracji Gminy "ZARZEW"
 E.
 upr. kons.
 nr 101/83/WML

Oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na powiadamianie drogą elektroniczną o wynikach przetargu

Ogłoszenie o wynikach przetargu, z którymi może zapoznać się oferent umieszczane będzie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.

W przypadku wyrażenia zgody i podania adresu e-mail, wiadomość o wynikach przetargu zostanie dodatkowo przekazywana drogą elektroniczną za potwierdzeniem otrzymania tej wiadomości przez Oferenta . W tym celu wypełnić należy poniższe pole :

<p>.....@zarzew.lodz.pl prosi o wysłanie potwierdzenia przeczytania wiadomości „Informacja o wynikach przetargu z dnia"</p>	
<p>Czy chcesz wysłać potwierdzenie?</p>	
<p>TAK*</p>	<p>NIE*</p>
<p>* niepotrzebne skreślić</p>	

Brak potwierdzenia rodzi skutki prawne wynikające z *Regulaminu trybu postępowania przy zleceniu wykonania robót budowlanych, konserwacyjnych, usług eksploatacyjnych i prac projektowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi.*

ADRES E-MAIL OFERENTA :

.....

data

.....

podpis Oferenta

U M O W A NR/2018

W dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zarzew” w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1, KRS 0000199631, NIP NR 724-000-37-40, REGON NR 000841202

reprezentowaną przez :

1. mgr Bogusława Huberta - Prezesa
2. inż. Mirosława Tobiańskiego - Zastępcę Prezesa

zwaną dalej „Zamawiającym”

a :

.....
.....

NIP NR REGON NR

zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na :

.....
.....

2. Szczegółowy przedmiot umowy został podany w przedmiarze robót stanowiącym załącznik Nr do SIWZ.

§ 2.

Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na, zaś termin zakończenia robót na

§ 3.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia rozpoczęcia robót protokołem wprowadzenia.

§ 4.

Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródła poboru siły, światła i wody i miejsca użytkowania zaplecza spełniającego warunki higieniczno-sanitarne na koszt Wykonawcy ustalony na podstawie wodomierzy i licznika energii.

§ 5.

Przedstawicielem Zamawiającego (Inspektorem nadzoru inwestorskiego) w odniesieniu do robót objętych umową jest tel. : Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane

z późniejszymi zmianami i jest upoważniony do odbioru robót w imieniu Zamawiającego, zaś Wykonawcę reprezentuje tel.

§ 6.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej obejmującą pełny okres trwania umowy z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości poniesionych szkód i roszczeń.
2. Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

§ 7.

1. W oparciu o przedmiar robót stanowiący Załącznik Nr 1 do SIWZ oraz przeprowadzone negocjacje cenowe, za wykonanie przedmiotu wraz z materiałami strony ustalają ostateczne wynagrodzenie, które wyraża się kwotą ogółemzł. (słownie złotych:). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w wysokości%, co stanowi kwotęzł. (słownie złotych :).

§ 8.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały używane do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającego w stosunku do wszystkich materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Aprobaty techniczne na zastosowane materiały zostaną dołączone do protokołu końcowego z oświadczeniem Wykonawcy.