

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„ZARZEW”  
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
ROBOTY DEKARSKIE POLEGAJĄCE NA KRYCIU  
DACHÓW PAPĄ TERMOZGRZEWAŁNĄ WRAZ  
Z WYMIANĄ OBRÓBEK BLACHARSKICH**

**w 2018 roku**

**Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony**

**Łódź, marzec 2018 rok.**

## **1. Cel przetargu, zakres ogólny, termin realizacji zadania, termin gwarancji.**

1.1 Celem postępowania przetargowego jest wybór wykonawcy na wykonanie w 2018 roku robót dekarских polegających na kryciu dachów papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich w 3 budynkach mieszkalnych i 1 garażowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” (zwanej dalej „Zamawiającym”).

1.2 Zakres przedsięwzięcia obejmuje realizację prac wyszczególnionych w pkt.1.1 w n/w budynkach :

Lp.	Nr budynku	Adres	Osiedle
1.	54	ul. Jana Brzechwy 7	„Zarzew”
2.	17(część garażowa)	ul. Tatrzańska 63A	„Zarzew”
3.	8	ul. Przędzalniana 141/147	„Łęczycka - Przędzalniana”
4.	19	ul. Łęczycka 64/66	„Łęczycka - Przędzalniana”

1.3 Wymagany termin realizacji do dnia 31.07.2018 r.

1.4 Termin gwarancji **od 60 miesięcy.**

## **2. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy.**

2.1. O zamówienie ubiegać się mogą wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej specyfikacji :

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2/ posiadają niezbędną wiedzę. i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takie ubezpieczenie).

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż **1.000.000,0 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy byłby wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych,

Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - warunki wykluczenia podane są w poz.2.2.

2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,

2/ Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono,

3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,

4/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w poz.2.1 pkt.1-4,

5/ Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

6/ Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,

7/ Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium lub nie zgodzili się. na przedłużenie okresu związania ofertą.

### **3. Opis sposobu przygotowania ofert.**

3.1 Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.

3.2 Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu IV formularza ofertowego.

3.3 Ofertę należy, sporządzić w języku. polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

3.4 Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą "za zgodność z oryginałem" i poświadczonej przez Wykonawcę.

3.5 Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.): powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Wykonawcę.

3.6 Wszystkie miejsca, w których wykonawca dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.

3.7 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych

do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia:

**„Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie w 2018 roku robót dekarskich”.**

Dane identyfikujące Wykonawcę winny się znajdować wewnątrz koperty.

3.8 Wykonawca winien umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym (zamkniętym opakowaniu) i w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert przez komisję.

3.9 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

3.10 Określony w ogłoszeniu termin składania ofert może być wydłużony przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o tym zamiarze wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w powyższym postępowaniu.

3.11 Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.

3.12 Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „Wycofanie oferty” lub dokonać zmian w ofercie.

#### **4. Odrzucenie ofert.**

4.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności, gdy, :
- Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów,
- Wykonawca nie wniósł wadium w wysokości i formie określonej w pkt. 8. 1,
- oferta nie jest kompletna,

4.2 Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

4.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

4.4 W przypadku odrzucenia wszystkich ofert, postępowanie unieważnia się, zawiadamiając niezwłocznie wszystkich Wykonawców bez podania przyczyn unieważnienia przetargu.

#### **5. Wybór oferty.**

5.1 Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

<b>1/ cena</b>	-	<b>50%</b>
<b>2/ okres gwarancji</b>	-	<b>5%</b>
<b>3/ wiarygodność ekonomiczna i techniczna</b>	-	<b>45%.</b>

stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów za każde kryterium.

5.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadań będących składowymi zakresu rzeczowego na kilku Wykonawców.

## **6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty.**

6.1 Wykonawcy do przygotowania oferty otrzymują *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*.

6.2 Oferta winna obejmować realizację robót wymienionych w pkt. 1.1, 1.2.

6.3 Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

Edwarda Pacholowskiego tel. (42)251-75-73 i Zbigniewa Ławeckiego tel. (42) 251-75-76.

## **7. Cena w ofercie.**

Wykonawcy otrzymują zakresy szczegółowe i przedmiary stanowiące Załącznik Nr 1 Nr 2 do niniejszej specyfikacji, które są podstawą do wyliczenia ceny oferty.

## **8. Wadium.**

8.1 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez wykonawcę wadium w wysokości **10.300,00 złotych (słownie zł. : dziesięć tysięcy trzysta zero gr.)**.

8.2 Wadium będzie wniesione w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:

**PKO BP III Oddział w Łodzi nr 55 1020 3378 0000 1302 0010 8498.**

**Uwaga: wadium musi być na koncie Zamawiającego w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.**

8.3 Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć "Wadium- roboty dekarские".

8.4 Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na koncie Zamawiającego.

8.5 Zamawiający zwróci wadium bez odsetek:

- Wykonawcy, z którego oferty nie skorzystano lub który wycofał ofertę przed upływem terminu jej składania, niezwłocznie po powzięciu takiej decyzji.
- Wykonawcy, który wygrał przetarg niezwłocznie po podpisaniu przez niego umowy.

8.6. Wykonawca, który wycofał ofertę po upływie terminu na jej składanie lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie podanym w pkt. 11.2 traci wadium na rzecz Zamawiającego.

## **9. Miejsce i termin składania ofert.**

9.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź, ul. Gustawa Morcinka nr 1, sekretariat - pok. nr 17.

9.2 **Termin składania ofert upływa dnia 03.04.2018 r. o godz. 9<sup>30</sup>.**

9.3 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt.9.2 zostaną zwrócone Wykonawcy nieotwarte.

9.4 Koperty ( opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt. 3.7 i 3.8 SIWZ.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Wykonawca.

## **10. Otwarcie ofert.**

10.1 Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu **03.04.2018r.**

**o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego Łódź, ul. G. Morcinka 1 pok.16.**

10.2 Przetarg przeprowadza się w jednym dniu w trzech etapach :

- 1/ W pierwszym etapie komisja otwiera oferty w obecności Wykonawców, podaje nazwy firm i ich adresy.
- 2/ W drugim etapie komisja :
  - a/ dokonuje merytorycznej oceny ofert oraz ustala, które oferty podlegają odrzuceniu,
  - b/ w przypadku wystąpienia „oczywistej omyłki” Wykonawca dokonuje jej poprawienia,
- 3/ W trzecim etapie komisja po wnikliwej analizie ofert przeprowadza negocjacje z Wykonawcami lub osobami do nich upoważnionymi obecnymi podczas otwarcia ofert w kolejności, w jakiej zostały złożone. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub osoby upoważnionej, warunki zawarte w ofercie są ostateczne.

## **11. Postanowienia końcowe.**

11.1 Formularz ofertowy, jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą i być podpisane przez Oferenta.

11.2 Zawarcie umowy nastąpi po zakończeniu prac przez komisję przetargową i zatwierdzeniu jej ustaleń przez Zarząd SM „Zarzew”.

11.3 Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu.

11.4 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

**Załączniki do specyfikacji :**

1. Formularz ofertowy - druk.
2. Zakresy szczegółowe i przedmiary – Załącznik Nr 1 i Nr 2.
3. Oświadczenie – Załącznik Nr 3.
4. Umowa – Załącznik Nr 4.

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....  
(miejsowość i data)

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**"ZARZEW"**  
**93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**F O R M U L A R Z   O F E R T O W Y**

Przystępujemy do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonywania robót i remontów budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”* na wybór wykonawcy do realizacji prac polegających na remoncie dachów w 3 budynkach mieszkalnych oraz 1 garażowym.

- I. Oferujemy wykonanie w 2018 roku prac dekarskich związanych z kryciem dachów papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich w budynkach SM „Zarzew”**

**Cena brutto oferty obliczona jest jako suma cen brutto poszczególnych zadań:**

**brutto .....** zł

słownie ..... zł.,

**- zadanie 1**

budynek Nr 54 ul. Jana Brzechwy 7  
osiedle „Zarzew”

**brutto .....** zł /za budynek

słownie ..... zł.

- **zadanie 2**    część garażowa budynku Nr 17 ul. Tatrzańska 63A  
osiedle „Zarzew”

**brutto** ..... zł / za budynek

słownie ..... zł

- **zadanie 3**    budynek Nr 8 ul. Przędzalniana 141/147  
osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

**brutto** .....zł./budynek

słownie .....zł.

- **zadanie 4**    budynek Nr 19 ul. Łęczycka 64/66  
osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

**brutto** .....zł./budynek

słownie .....zł.

**Cena ryczałtowa ustalona została na podstawie elementów cenotwórczych w oparciu o katalog Nakładów Rzeczowych:**

**R-g** - .....

**Ko** - .....

**Zysk** - .....

Cena oferty podlega negocjacji / nie podlega\*/. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia negocjacji ze strony Wykonawcy jest .....nr tel.....

\* niepotrzebne skreślić



**II. Oświadczamy, że :**

1. Pobraliśmy od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Dokonaliśmy wizji w terenie oraz jego otoczeniu przewidzianym zamówieniem, sprawdziliśmy stan faktyczny z załącznikami Nr ..... do S.I.W.Z., zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i oświadczamy, że zakres rzeczowy prac w nim ujęty pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania prac dodatkowych.
4. Wadium w kwocie .....zł  
słownie złotych : .....  
zostało wniesione w dniu .....
5. Udzielamy .....miesięcznej gwarancji na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy na wykonanie ....., oświadczamy, że ustalona w postępowaniu przetargowym cena ryczałtowa będzie ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.
8. Pozostajemy związani ofertą przez okres 45 dni tj....., bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**III.** Oferta została złożona na .....stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

**IV.** Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

- 1/. Dowód wpłacenia wadium;
- 2/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;
- 3/. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny (wykaz posiadanego sprzętu), a także pracowników przygotowanych do wykonywania zamówienia.

4/. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę zamówień o charakterze, wielkości i wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie;

5/. Aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości w opłatach należnych podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).

6/. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;

7/. Polisa ubezpieczeniowa potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy **na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,0 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy niż będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;

8/. Opinia banku prowadzącego rachunek bieżący Wykonawcy uwzględniająca: zadłużenie, terminowość regulowania zobowiązań, średnie obroty i obciążenie rachunku tytułami egzekucyjnymi;

9/. Dokument pełnomocnictwa- w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami i umowy innej osobie niż upoważniona do reprezentacji.

10/. Kosztorys ofertowy

11/. Parafowany na każdej stronie projekt umowy na wykonanie robót, sporządzony przez Zamawiającego.

.....  
(podpis Wykonawcy)

Załącznik Nr <sup>1</sup> .....

## **ROBOTY DEKARSKIE**

Krycie dachu papą termozgrzewalną z wymianą obróbek blacharskich (bl,54)

Garaże bl. nr 17, ul. Tatrzańska 63a

Blok 54 ul. Brzechwy 7

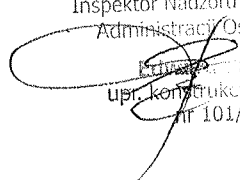
Osiedle „Zarzew”

**z a d a n i e** nr <sup>1,2</sup> .....

1. Szczegółowy zakres robót – przedmiar robót.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Roboty dekarско-błacharskie</b>					
1	KNR 4-01 0519 - 06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa / wraz z utylizacją papy/ 30,70*5,60+2,30*3,50	m <sup>2</sup>	179,970	179,970
			m <sup>2</sup>	RAZEM	
2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku [30,70+(5,60*2)+2,30+(3,50*2)]*0,30	m <sup>2</sup>	15,360	15,360
			m <sup>2</sup>	RAZEM	
3	KNR 4-01 0312-01 analiza in- dywidualna	Uszczelnienie spękań zaprawą cementową	m	30,000	30,000
		30	m	RAZEM	
4	KNR 2-02 0410-02	Ołączenie połączeń dachowych łatami /spadki na ogniomurze/ 51,20	m	51,200	51,200
			m	RAZEM	
5	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połączeń płytą OSB na ogniomurze (30,70+5,60*2+2,30+3,50*2)*0,25	m <sup>2</sup>	12,800	12,800
			m <sup>2</sup>	RAZEM	
6	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 30 cm - z blachy ocynkowanej 30,70+2,30+(5,60+3,50)*2	m <sup>2</sup>	51,200	51,200
			m <sup>2</sup>	RAZEM	
7	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT [0,40+0,90]*2*1,10*19	m <sup>2</sup>	54,340	54,340
			m <sup>2</sup>	RAZEM	
8	KNR-W 4- 01 0817-05	Montaż izoklinów 51,20	m	51,200	51,200
			m	RAZEM	
9	KNR-W 4- 01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokry- cie papą wierzchniego krycia 31,20*6,10+2,80*4,00	m <sup>2</sup>	201,520	201,520
			m <sup>2</sup>	RAZEM	
10	KNR 2-02 0515-07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachów- ką - z blachy ocynkowanej lub papą termozgrzewalną. 10	szt.	10,000	10,000
			szt.	RAZEM	

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
Administracji Osiedla "ZARZEW"

  
Krzysztof Macholowski  
upr. konstrukcyjno-budowlane  
nr 101/83/WML

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu budynku 54  
ADRES INWESTYCJI : Łódź, ul. Brzechwy 7  
INWESTOR : S.M. "Zarzew"

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
Administracji Miejskiej "ZARZEW"  
Edyta Kucharska  
upr. konstr. cyjno-budowlane  
nr 401/83/WMi.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>BL.54</b>					
1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa / wywóz + utylizacja/ [82,60*10,30+<balkony>4*3,50*0,90-<maszynownie>6*5,25*5,25+<wejścia>6*2,10*5,10]*0,40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	304,906	
				RAZEM	304,906
2	KNR 4-01 0519-07 z. sz. 2.3. 9909-02	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - /wywóz + utylizacja?  82,6*0,50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	41,300	
				RAZEM	41,300
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku pas podrynnowy i nad- rynnowy czapki ogniomurów 84,20*0,40+[84,20-54,20]*0,80+2*10,65*0,65+[84,2-5*5,35]*0,6+[4* 11,00+2*1,00+7,00+2*1,00+3,50+2*1,00]*0,30+<wejścia>{6*[2,10*2+ 5,10*2]}*0,25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	145,745	
				RAZEM	145,745
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  82,60	m		
			m	82,600	
				RAZEM	82,600
5	KNR 4-01 0311-09	Uzupełnienie spękań  9,60	m		
			m	9,600	
				RAZEM	9,600
6	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  4*1,00	m		
			m	4,000	
				RAZEM	4,000
7	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej  82,60	m		
			m	82,600	
				RAZEM	82,600
8	KNR 2-02 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy ocynkowanej  4	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
9	KNNR-W 3 0509-06	Uzupełnienie rynien dachowych półokrągłych - montaż wpustów (sztuce- rów) z blachy ocynkowanej w gzymś 5	szt.		
			szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
10	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej  4*1,00	m		
			m	4,000	
				RAZEM	4,000
11	KNR 2-02 0410-02	Łączenie połaci dachowych łąkami 38x50 mm, o rozstawie do 16 cm z tar- cicy nasyczonej przygotowanie ogniomurów do montażu płyty OSB [84,20-5*5,35]*0,5+2*10,6*0,5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	39,325	
				RAZEM	39,325
12	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej Płyta OSB gr 22mm na czapki 39,325	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	39,325	
				RAZEM	39,325
13	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej kapisos w pas podrynnowy daszki balkonowe [84,20-54,20]*0,25+[4*11,00+2*1,00+7,00*2*1,00+1,00*2+3,50]*0,25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	23,875	
				RAZEM	23,875
14	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowa- nej pas nadrynnowy Kapisosy na ogniomury 84,20*0,40+2*10,65*0,35+[84,20-5*5,35]*0,35	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	61,243	
				RAZEM	61,243
15	KNR-W 4- 01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy pod- kładowej pas podrynnowy pas nadrynnowy w kapisosy balkonów ogni- omury ściany maszynowni ,kominy , wywiewki kanalizacyjne 84,20*1,00+84,20*0,33+65,00*0,30+[84,20-5*5,35]*1,10+2*10,65*0,60+ 5*[5,35+2*5,25]*0,60+15*2,70*0,50+15*0,50+20*0,50+<wejścia> [6*2,10* 2+5,10]*0,30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	301,851	
				RAZEM	301,851
16	KNR-W 4- 01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia pas podrynnowy ogniomury szczytowe ogniomury niskie kominy daszki balkonów wywiewki na ściany maszynowni 84,20*1,00+2*10,65*0,70+[84,20-5*5,35]*1,2+14*2,50*0,60+(3,60*0,90* 4)+6*[5,25+2*5,25]*0,60+<wejścia>6*2,10*5,10	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	316,550	
				RAZEM	316,550

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	316,550
17	KNR-W 4-01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej wyrównanie miejsc większych zastoin wody 4% całkowitej powierzchni 921*0,04	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36,840	36,840
18	KNR-W 4-01 0817-05 analiza indywidualna	Montaż izoklinów- kominy ,maszynownie ogniomury wysokie i niskie  15*2,70+5*[5,35+2*5,25]+2*10,65+84,20-5*5,35	m m	198,500	198,500
19	KNR-W 4-01 0817-05 analiza indywidualna	Montaż listew dociskowych kominy , maszynownie  15*2,70+5*[5,35+2*5,25]+2*10,65	m m	141,050	141,050
20	KNR 2-02 0333-01 analiza indywidualna	Uszczelnianie ręczne kitem trwale plastycznym styków elementów prefabrykowanych ścian zewnętrznych  141,05	m m	141,050	141,050
21	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT(kominy+wiatrolapy szczytowe) (0,88+0,37)*2*14+[(0,88+0,37)*2*0,35-(0,33*0,35*7)]*7+(12,40*0,80*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55,306	55,306
22	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 55,306	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55,306	55,306
23	KNR 4-01 1204-03 analiza indywidualna	Dwukrotne gruntowanie środkiem SIMPLAST PRIMERi - tynki gładkie  55,306	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55,306	55,306
24	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia 84,20*10,30-6*5,25*5,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	701,885	701,885
25	KNR 2-02 0515-07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej chińczyki 14	szt. szt.	14,000	14,000
26	kalk. własna	Skrócenie drabin met.na nadbudówki (wycięcie z podłoża papowego) 6	szt. szt.	6,000	6,000
27	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal.pełnych-podstawy Turbowentów 1,00*1,00*14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14,000	14,000
28	kalk. własna	Zabezpieczenie kominów siatką 14	szt. szt.	14,000	14,000
29	kalk. własna	Wywóz gruzu + utylizacja papy 1	kpl kpl	1,000	1,000

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
*[Podpis]*  
 upr. konstrukcyjno-budowlane  
 nr 101/83/WML

Załącznik Nr .....<sup>2</sup>.....

## **ROBOTY DEKARSKIE**

Remont dachu polegający na kryciu papą termozgrzewalną wraz z wymianą  
obróbek blacharskich

Budynek Nr 8 ul. Przędzalniana 141/147

Budynek Nr 19 ul. Łęczycka 64/66

Osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

**z a d a n i e** nr .....<sup>3, 4</sup>.....

1. Szczegółowy zakres robót.
2. Przedmiary robót.



## **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT DEKARSKICH**

**Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich.**

**Blok Nr 8, ul. Przędzalniana 141/147**

**Blok Nr 19, ul. Łęczycka 64/66**

1. Powiadomienie lokatorów poprzez wywieszenie ogłoszenia na klatkach schodowych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
2. Rozbiórka pokrycia z papy na całej powierzchni dachu z utylizacją (usunięcie spęcherzeń),
3. Rozebranie obróbek blacharskich ogniomurów, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku,
4. Uzupełnienie spękań,
5. Ołacenie połaci dachu łątami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyconej – przygotowanie ogniomurów do montażu płyty OSB,
6. Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej płyta OSB o gr. 22 mm na czapki,
7. Wykonanie nadbudowy ogniomuru przy kl. schodowych z płyt OSB wys. 17 cm,
8. Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm – z blachy ocynkowanej – kapinosy na ogniomury,
9. Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną – obróbki z papy podkładowej, wyrównanie miejsc większych zastoin wody,
10. Wpusty dachowe z PCV montowane w istniejące wpusty żeliwne o śr. 150 mm,
11. Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną typu EKSTRADACH – obróbki z papy podkładowej ogniomury, koryta dachowe, kominy betonowe, wentylatory duże, wentylatory małe, klapy dymowe, piony kanalizacyjne i wywiewki stropodachu,
12. Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną typu EKSTRADACH – jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia,

13. Montaż izoklinów – ogniomury, kominy, klapy dymowe,
14. Montaż listew dociskowych (manżetki) kominy, maszynownie,
15. Izolacje cieplne z wełny mineralnej poziome z płyt klejonych do podłoża betonowego i kołkowane do podłoża gr. 15 cm (nad kl. schodowymi w bloku 19 i nad nadbudówkami w bloku 8),
16. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową do mocowania mechanicznego na podkładzie z wełny mineralnej z zagruntowaniem podłoża,
17. Uszczelnienie ręczne kitem trwale plastycznym styków elementów prefabrykowanych ścian zewnętrznych,
18. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekko moką - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT – kominy,
19. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – system STOPTER – przyklejenie warstwy siatki na ścianach,
20. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekko moką przy użyciu gotowych zapraw klejących – przyklejenie płyt styropianowych do ościeży, uzupełnienie ocieplenia pod płytą OSB,
21. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji – tynki gładkie,
22. Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi metodą lekko-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących – przyklejenie płyt styropianowych do ościeży, uzupełnienie ocieplenia pod płytą OSB,
23. Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi metodą lekko-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących – przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach,
24. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji,
25. Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych, wywiewek kanalizacyjnych itp.
26. Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi.
27. Zgłoszenie zamiaru wykonania robót do Urzędu Miasta Łodzi.

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH  
Administracja Osiedla  
Łęczycka-Przędzalniana  
*mgr Zbigniew Ławecki*

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0519-06 analiza indywidualna	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa / oraz utylizacja i wywiezienie papy/ 872	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 872,000	 872,000
				RAZEM	872,000
2	KNR 4-01 0519-07 z. sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia do 50 m2 koryta Krotność = 5 80*1,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 88,000	 88,000
				RAZEM	88,000
3	KNR 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro 80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 80,000	 80,000
				RAZEM	80,000
4	KSNR 4 0207-03	Wpusty żeliwne dachowe o śr. 150 mm 11	szt. szt.	 11,000	 11,000
				RAZEM	11,000
5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku pas nadrynnowy pas podrynnowy kapinosy balkonówki czapki ogniomurów wiatrówka 21,6*[0,35+0,45]+238,6*0,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 160,440	 160,440
				RAZEM	160,440
6	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 21,6	m m	 21,600	 21,600
				RAZEM	21,600
7	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej 21,6	m m	 21,600	 21,600
				RAZEM	21,600
8	KNR 2-02 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy ocynkowanej 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
9	KNNR-W 3 0509-06	Uzupełnienie rynien dachowych półokrągłych - montaż wpustów (sztuczerów) z blachy ocynkowanej w gzyms 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
10	KNR 2-02 0410-01 z. sz. 2.11. analiza indywidualna	Wykonanie nadbudowy ogniomuru z płyt OSB wys. 17 cm - bud.o wysokości 18 m 5,50*5*0,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,750	 13,750
				RAZEM	13,750
11	KNR 2-02 0613-01 z. sz. 2.11. analiza indywidualna	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco do podłoża betonowego i kołkowane do podłoża gr. 15 cm - bud.o wysokości 18 m 5,10*5,50*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 140,250	 140,250
				RAZEM	140,250
12	KNR 2-02 0410-02	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyconej spadki na ogniomurach 238,6*0,55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 131,230	 131,230
				RAZEM	131,230
13	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej Analogia płyta OSB na ogniomury+deska czołowa 238,6*0,55+21,6*0,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 137,710	 137,710
				RAZEM	137,710
14	KNR 0-15II 0527-01 KNR 2-02 z. o. 2.11. analiza indywidualna	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową do mocowania mechanicznego na podkładzie z wełny mineralnej z zagruntowaniem podłoża - bud.o wysokości 18 m 5,10*5,50*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 140,250	 140,250
				RAZEM	140,250
15	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej Kątownik osb ściana 238,6*0,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 47,720	 47,720
				RAZEM	47,720

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej kapinos ogniomurów + pas pod i nadrynnowy 238,6*0,35+21,6*[0,35+0,4]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	99,710	99,710
				RAZEM	99,710
17	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 2*3,5	m m	7,000	7,000
				RAZEM	7,000
18	KNR-W 4-01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej wyrównanie miejsc większych zastoin wody8% całkowitej powierzchni +2% na koryto 872*0,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	87,200	87,200
				RAZEM	87,200
19	KNR-W 4-01 0519-04 z.sz.2.3. 9909-03/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej- powierzchnia wykonywanych robót do 50 m2 ogniomury + ściany+pas nadrynnowy+ koryta+komin+ywyiewki +wylazy i klapy dymowe 238,6*1,2+58,2*0,9+21,6*0,5+80*1,2+73,5*0,7+12*0,7+15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	520,350	520,350
				RAZEM	520,350
20	KNR-W 4-01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia pas ogniomury ,ściany koryto, kominy 238,6*1,2+58,2*0,8+80*1,3+73,5*0,8+15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	510,680	510,680
				RAZEM	510,680
21	KNR-W 4-01 0817-05 analiza indywidualna	Montaż izoklinów ogniomury przyścienna kominy 238,6+58,2+73,5	m m	370,300	370,300
				RAZEM	370,300
22	KNR-W 4-01 0817-05 analiza indywidualna	Montaż ilistew dociskowych 58,2+73,5	m m	131,700	131,700
				RAZEM	131,700
23	KNR 2-02 0333-01 analogia	Uszczelnianie ręczne kitem trwale plastycznym styków elementów prefabrykowanych ścian zewnętrznych 131,7	m m	131,700	131,700
				RAZEM	131,700
24	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 73,5*0,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	51,450	51,450
				RAZEM	51,450
25	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 51,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	51,450	51,450
				RAZEM	51,450
26	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne gruntowanie środkiem gruntującym SIMPLAST PRIMER tynki gładkie 51,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	51,450	51,450
				RAZEM	51,450
27	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia 872	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	872,000	872,000
				RAZEM	872,000
28	KNR 2-02 0515-07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej 12	szt. szt.	12,000	12,000
				RAZEM	12,000