

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH DO KLATEK
SCHODOWYCH, WYMIANA DRZWI NA DRZWI
PRZECIWPOŻAROWE DO KORYTARZY XII
KONDYGNACJI I POMIESZCZEŃ PIWNIC
w 2018 roku**

Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony

Łódź, marzec 2018 rok.

1. Cel przetargu, zakres ogólny, termin realizacji zadania, termin gwarancji.

1.1 Celem postępowania przetargowego jest wybór wykonawcy na wymianę 2018 roku : drzwi wejściowych do klatek schodowych (1 budynek – 5 szt.) oraz wymianę na drzwi przeciwpożarowe drzwi do piwnic (14 budynków – 35 szt.) i korytarzy XII kondygnacji (3 budynki – 11 szt.) w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” (zwanej dalej „Zamawiającym”).

1.2 Zakres przedsięwzięcia obejmuje realizację prac wyszczególnionych w pkt.1.1 w n/w budynkach :

I. Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych				
Lp.	Nr bud.	Adres	Osiedle	Ilość szt.
1.	10	ul. Przędzalniana 114/122	„Łęczycka – Przędzalniana”	5

II. Wymiana drzwi do piwnic na drzwi przeciwpożarowe				
Lp.	Nr bud.	Adres	Osiedle	Ilość szt.
1.	59	ul. Tatrzańska 50/52	„Zarzew”	3
2.	63	ul. Tatrzańska 66/68	„Zarzew”	6
3.	64	ul. Tatrzańska 70/72	„Zarzew”	3
4.	65	ul. Tatrzańska 74/76	„Zarzew”	3
5.	71	ul. Karła Dedeciusa 6	„Zarzew”	3
6.	73	ul. Karła Dedeciusa 3	„Zarzew”	3
7.	74	ul. Karła Dedeciusa 5	„Zarzew”	3
8.	76	ul. Grota Roweckiego 24	„Zarzew”	1
9.	77	ul. Grota Roweckiego 28	„Zarzew”	1
10.	78	ul. Grota Roweckiego 22	„Zarzew”	1
11.	79	ul. Grota Roweckiego 26	„Zarzew”	1
12.	80	ul. Grota Roweckiego 20	„Zarzew”	1
13.	81	ul. Grota Roweckiego 18	„Zarzew”	3
14.	86	ul. Grota Roweckiego 8	„Zarzew”	3

III. Wymiana drzwi korytarzy XII kondygnacji na drzwi przeciwpożarowe				
Lp.	Nr bud.	Adres	Osiedle	Ilość szt.
1.	2	ul. Ozorkowska 11/15	„Łęczycka – Przędzalniana”	4
2.	8	ul. Przędzalniana 141/147	„Łęczycka – Przędzalniana”	5
3.	19	ul. Łęczycka 64/66	„Łęczycka – Przędzalniana”	2

1.3 Wymagany termin realizacji do dnia 30.09.2018 r.

1.4 Termin gwarancji **od 60 miesięcy**.

2. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy.

2.1. O zamówienie ubiegać się mogą wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej specyfikacji :

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2/ posiadają niezbędną wiedzę. i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takie ubezpieczenie).

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż **200.000,0 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - warunki wykluczenia podane są w poz.2.2.

2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,

- 2/ Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono,
- 3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
- 4/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w poz.2.1 pkt.1-4,
- 5/Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 6/ Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,
- 7/ Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium lub nie zgodzili się. na przedłużenie okresu związania ofertą.

3. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 3.1 Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.
- 3.2 Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu IV formularza ofertowego.
- 3.3 Ofertę należy, sporządzić w języku. polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 3.4 Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą "za zgodność z oryginałem" i poświadczonej przez Wykonawcę.
- 3.5 Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.): powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Wykonawcę.
- 3.6 Wszystkie miejsca, w których wykonawca dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
- 3.7 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia:
„Postępowanie o udzielenie zamówienia na wymianę w 2018 roku drzwi do klatek schodowych, piwnic, korytarzy XII kondygnacji”.
- Dane identyfikujące Wykonawcę winny się znajdować w wewnątrz koperty.
- 3.8 Wykonawca winien umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym (zamkniętym opakowaniu) i w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert przez komisję.

3.9 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

3.10 Określony w ogłoszeniu termin składania ofert może być wydłużony przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o tym zamiarze wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w powyższym postępowaniu.

3.11 Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.

3.12 Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „Wycofanie oferty” lub dokonać zmian w ofercie.

4. Odrzucenie ofert.

4.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności, gdy, :
- Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów,
- Wykonawca nie wniósł wadium w wysokości i formie określonej w pkt. 8. 1,
- oferta nie jest kompletna,

4.2 Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

4.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

4.4 W przypadku odrzucenia wszystkich ofert, postępowanie unieważnia się, zawiadamiając niezwłocznie wszystkich Wykonawców bez podania przyczyn unieważnienia przetargu.

5. Wybór oferty.

5.1 Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

1/ cena	-	50%
2/ okres gwarancji	-	5%
3/ wiarygodność ekonomiczna i techniczna	-	45%.

stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów za każde kryterium.

5.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadań będących składowymi zakresem rzeczowego na kilku Wykonawców.

6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty.

6.1 Wykonawcy do przygotowania oferty otrzymują *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*.

6.2 Oferta winna obejmować realizację robót wymienionych w pkt. 1.1, 1.2.

6.3 Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:
Zbigniewa Ławeckiego tel. (42) 251-75-76 oraz Edwarda Pacholowskiego tel. (42)251-75-73

7. Cena w ofercie.

Wykonawcy otrzymują szczegółowe zakresy szczegółowe i przedmiary robót stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 3 do niniejszej specyfikacji, które są podstawą do wyliczenia ceny oferty.

8. Wadium.

8.1 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez wykonawcę wadium w wysokości **3.400,00 złotych (słownie zł. : trzy tysiące czterysta złotych zero gr.)**.

8.2 Wadium będzie wniesione w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:

PKO BP III Oddział w Łodzi nr 55 1020 3378 0000 1302 0010 8498.

Uwaga: wadium musi być na koncie Zamawiającego w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

8.3 Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć "Wadium- wymiana drzwi".

8.4 Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na koncie Zamawiającego.

8.5 Zamawiający zwróci wadium bez odsetek:

- Wykonawcy, z którego oferty nie skorzystano lub który wycofał ofertę przed upływem terminu jej składania, niezwłocznie po powzięciu takiej decyzji.
- Wykonawcy, który wygrał przetarg niezwłocznie po podpisaniu przez niego umowy.

8.6. Wykonawca, który wycofał ofertę po upływie terminu na jej składanie lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie podanym w pkt. 11.2 traci wadium na rzecz Zamawiającego.

9. Miejsce i termin składania ofert.

9.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź, ul. Gustawa Morcinka nr 1, sekretariat - pok. nr 17.

9.2 **Termin składania ofert upływa dnia 27.03.2018 r. o godz. 9³⁰.**

9.3 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt.9.2 zostaną zwrócone Wykonawcy nieotwarte.

9.4 Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt. 3.7 i 3.8 SIWZ.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Wykonawca.

10. Otwarcie ofert.

10.1 Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu 27.03.2018r.

o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego Łódź, ul. G. Morcinka 1 pok.16.

10.2 Przetarg przeprowadza się w jednym dniu w trzech etapach :

- 1/ W pierwszym etapie komisja otwiera oferty w obecności Wykonawców, podaje nazwy firm i ich adresy.
- 2/ W drugim etapie komisja :
 - a/ dokonuje merytorycznej oceny ofert oraz ustala, które oferty podlegają odrzuceniu,
 - b/ w przypadku wystąpienia „oczywistej omyłki” Wykonawca dokonuje jej poprawienia,
- 3/ W trzecim etapie komisja po wnikliwej analizie ofert przeprowadza negocjacje z Wykonawcami lub osobami do nich upoważnionymi obecnymi podczas otwarcia ofert w kolejności, w jakiej zostały złożone. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub osoby upoważnionej, warunki zawarte w ofercie są ostateczne.

11. Postanowienia końcowe.

11.1 Formularz ofertowy, jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą i być podpisane przez Oferenta.

11.2 Zawarcie umowy nastąpi po zakończeniu prac przez komisję przetargową i zatwierdzeniu jej ustaleń przez Zarząd SM „Zarzew”.

11.3 Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu.

11.4 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Załączniki do specyfikacji :

1. Formularz ofertowy - druk.
2. Zakresy szczegółowe oraz przedmiary robót – Załączniki od Nr 1 do Nr 3
3. Oświadczenie – Załącznik Nr 4.
4. Umowa – Załącznik Nr 5.

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZARZEW"
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

FORMULARZ OFERTOWY

Przystępujemy do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonywania robót i remontów budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”* na wybór wykonawcy prac polegających na wymianie w 2018 roku drzwi wejściowych do klatek schodowych, wymianie drzwi na drzwi przeciwpożarowe do korytarzy XII kondygnacji i pomieszczeń piwnic.

Oferujemy wykonanie prac związanych z wymianą drzwi w budynkach mieszkalnych będących w zasobach SM „Zarzew” .

ZAKRES I Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych .

- zadanie 1

budynek Nr 10 ul. Przędzalniana 114/122
osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

brutto zł /za budynek

słownie zł.

ZAKRES II Wymiana drzwi do piwnic na drzwi przeciwpożarowe .

Cena brutto oferty obliczona jest jako suma cen brutto poszczególnych zadań, tj. od zadania 1 do zadania 14.

bruttozł.

słownie zł

- zadanie 1

budynek Nr 59 ul. Tatrzańska 50/52
osiedle „Zarzew”

bruttozł./budynek

słowniezł.

- zadanie 2

budynek Nr 63 ul. Tatrzańska 66/68
osiedle „Zarzew”

bruttozł./budynek

słowniezł.

- zadanie 3

budynek Nr 64 ul. Tatrzańska 70/72
osiedle „Zarzew”

bruttozł./budynek

słowniezł.

- zadanie 4

budynek Nr 65 ul. Tatrzańska 74/76
osiedle „Zarzew”

bruttozł./budynek

słowniezł.

- zadanie 5

budynek Nr 71 ul. Karla Dedeciusa 6
osiedle „Zarzew”

bruttozł./budynek

słowniezł.

- zadanie 6

budynek Nr 73 ul. Karla Dedeciusa 3
osiedle „Zarzew”

bruttozł./budynek

słowniezł.

- zadanie 7

budynek Nr 74 ul. Karla Dedeciusa 5
osiedle „Zarzew”

bruttozł./budynek

słowniezł.

- zadanie 8

budynek Nr 76 ul. Grota Roweckiego 24
osiedle „Zarzew”

bruttozł./budynek

słowniezł.

- zadanie 9

budynek Nr 77 ul. Grota Roweckiego 28
osiedle „Zarzew”

bruttozł./budynek

słowniezł.

- zadanie 10

budynek Nr 78 ul. Grota Roweckiego 22
osiedle „Zarzew”

bruttozł./budynek

słowniezł.

- zadanie 11

budynek Nr 79 ul. ul. Grota Roweckiego 26
osiedle „Zarzew”

bruttozł./budynek

słowniezł.

- zadanie 12

budynek Nr 80 ul. Grota Roweckiego 20
osiedle „Zarzew”

bruttozł./budynek

słowniezł.

- zadanie 13

budynek Nr 81 ul. Grota Roweckiego 18
osiedle „Zarzew”

bruttozł./budynek

słowniezł.

- zadanie 14

budynek Nr 86 ul. Grota Roweckiego 8
osiedle „Zarzew”

bruttozł./budynek

słowniezł.

ZAKRES III Wymiana drzwi korytarzy XII kondygnacji na drzwi przeciwpożarowe.

Cena brutto oferty obliczona jest jako suma cen brutto poszczególnych zadań, tj. od zadania 1 do zadania 3.

bruttozł.

słownie zł

- zadanie 1

budynek Nr 2 ul. Ozorkowska 11/15
osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

bruttozł./budynek

słowniezł.

- zadanie 2

budynek Nr 8 ul. Przędzalniana 141/147
osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

bruttozł./budynek

słowniezł.

- zadanie 3

budynek Nr 19 ul. Łęczycka 64/66
osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

bruttozł./budynek

słowniezł.

Cena ryczałtowa ustalona została na podstawie elementów cenotwórczych w oparciu o katalog Nakładów Rzeczowych:

R-g -

Ko -

Zysk -

Cena oferty podlega negocjacji / nie podlega*/. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia negocjacji ze strony Wykonawcy jestnr tel.....

* **niepotrzebne skreślić**

II. Oświadczamy, że :

1. Pobraliśmy od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Dokonaliśmy wizji w terenie oraz jego otoczeniu przewidzianym zamówieniem, sprawdziliśmy stan faktyczny z załącznikami Nr do S.I.W.Z., zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i oświadczamy, że zakres rzeczowy prac w nim ujęty pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania prac dodatkowych.
4. Wadium w kwociezł
słownie złotych :
zostało wniesione w dniu
5. Udzielamymiesięcznej gwarancji na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy na wykonanie, oświadczamy, że ustalona w postępowaniu przetargowym cena ryczałtowa będzie ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

8. Pozostajemy związani ofertą przez okres 45 dni tj....., bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Oferta została złożona nastronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

IV. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

1/. Dowód wpłacenia wadium.

2/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

3/. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny (wykaz posiadanego sprzętu), a także pracowników przygotowanych do wykonywania zamówienia.

4/. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę zamówień o charakterze, wielkości i wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

5/. Aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości w opłatach należnych podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).

6/. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;

7/. Polisa ubezpieczeniowa potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy **na kwotę nie mniejszą niż 200.000,0 zł. .**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

8/. Opinia banku prowadzącego rachunek bieżący Wykonawcy uwzględniająca: zadłużenie, terminowość regulowania zobowiązań, średnie obroty i obciążenie rachunku tytułami egzekucyjnymi.

9/. Dokument pełnomocnictwa- w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami i umowy innej osobie niż upoważniona do reprezentacji.

10/. Parafowany na każdej stronie projekt umowy na wykonanie robót, sporządzony przez Zamawiającego.

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik Nr¹.....

WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w Osiedlu „Łęczycka – Przędzalniana”

Budynek Nr 10 - ul. Przędzalniana 114/122

z a d a n i e nr¹ ZAKRES I

1. Szczegółowy zakres robót.
2. Przedmiar robót.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES

PRAC POLEGAJĄCYCH NA WYMIANIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych – 5 szt. w budynku
Administracji Osiedla „Łęczycka - Przędzalniana”:

Blok Nr 10 – ul. Przędzalniana 114/122 (5 szt.)

KONSTRUKCJA

1. Drzwi stalowe z profili zamkniętych systemowych (wymagany atest),
2. Konstrukcja stalowa malowana proszkowo w kolorze RAL - 8023,
3. Wypełnienie góra – szyby zespolone bezpieczne obustronnie 33.1//33.1,
4. Wypełnienie dół – panel cieplny wzmocniony,
5. Trzy zawiasy spawane łożyskowane w skrzydle z możliwością regulacji,

WYPOSAŻENIE

1. klamka/gałka,
2. wkładka z 3 szt. kluczy,
3. zamek wpuszczany podklamkowy + okucie LOB,
4. Kantrygle manualne – 2 szt.,
5. Samozamykacz GEZE 2000,
6. Elektrozacze Biratronik lub Elektra Poznań,
7. Stopka do blokowania,
8. zamontowanie odboju drzwiowego.

ZAKRES PRAC

1. Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą 2200 x 2110 mm,
2. Zwęźlenie istniejącego otworu poprzez wymurowanie filarka o wym. 35 x 25 x 220 cm,
3. Przygotowanie podłoża filarka od strony wewnętrznej do malowania + dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi,
4. Docieplenie filarka od strony zewnętrznej płytami styropianowymi o gr. 15 cm + położenie tynku strukturalnego i pomalowanie,
5. Montaż nowo wykonanych drzwi wraz z ościeżnicą o wym. 1850 x 2110 mm,
6. Naprawa tynku wokół ościeży i malowanie w zakresie określonym przedmiarem robót,
7. Wywóz demontowanych drzwi do magazynu na terenie osiedla, ościeżnic i gruzu poremontowego na wysypisko,
8. Uporządkowanie terenu.

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH
Administracja Osiedla
Łęczycka-Przędzalniana

mgr Zbigniew Ławecki

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych <wejściowe>(1,85*2,10)*5 <skrzydło drzwiowe o wym. 1,0 * 2,10>	m ² m ²	 19,425	 19,425
				RAZEM	19,425
2	KNR 2-02 0118-02	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne z cegieł budowlanych pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 1x1 1/2 ceg. 2,20*5	m m	 11,000	 11,000
				RAZEM	11,000
3	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm (1,85+1,85+2,10+2,10)*5	m m	 39,500	 39,500
				RAZEM	39,500
4	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm 2,20*5	m m	 11,000	 11,000
				RAZEM	11,000
5	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki (0,35*2,20)*5	m ² m ²	 3,850	 3,850
				RAZEM	3,850
6	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2,20*5	m m	 11,000	 11,000
				RAZEM	11,000
7	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) (0,35*2,20)*5	m ² m ²	 3,850	 3,850
				RAZEM	3,850
8	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków [(1,85+2,10+2,10)*0,15+0,35*2,10]*5	m ² m ²	 8,213	 8,213
				RAZEM	8,213
9	KNNR 3 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni [(1,85+2,10+2,10)*0,15+0,35*2,10]*5	m ² m ²	 8,213	 8,213
				RAZEM	8,213
10	KNR 4-01 0804-05	Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko 2,20*5	m m	 11,000	 11,000
				RAZEM	11,000
11	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1,85*2,20*0,06	m ³ m ³	 0,244	 0,244
				RAZEM	0,244
12	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km 1,236 <krotność=20>	m ³ m ³	 1,236	 1,236
				RAZEM	1,236

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH
 Administracja Osiedla
 Łęczyska-Przedziałniana
 mgr Zbigniew Ławecki

2
Załącznik Nr

**WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ DREWNIANEJ na drzwi p.poż.
do piwnic - Osiedle „Zarzew”**

Wymiana drzwi drewnianych na ppoż. Szt. 35 - w Osiedlu „Zarzew”

Budynek 59 (3 szt.) , 63 (6 szt.),64(3szt.),65(3szt),71(3szt),73(3szt),74(3szt), 76(1szt),
77(1szt), 78(1szt),79(1szt), 80(1szt), 81(3szt), 86(3szt)

Ul. Tatrzańska 50/52, 66/68, 70/72, 74/76

Ul. Dedeciusa 6, 3, 5

Ul. Grota Roweckiego 24, 28,22, 26, 20, 18, 8

z a d a n i e nr

1 ÷ 14 ZARZEW II

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Administracji Osiedla "ZARZEW"

Edward J. Mielowski
upr. konstrukcyjno-budowlane
nr 101/83/WML

1. Szczegółowy zakres robót.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES

PRAC POLEGAJĄCYCH NA WYMIANIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH

Wymiana drzwi drewnianych - (wejścia do piwnic) na ppoż. w budynkach mieszkalnych

Administracji Osiedla „Zarzew”. Razem 35 szt.

KONSTRUKCJA

- 1/ Skrzydła i ościeżnice wykonane ze stalowych profili zamkniętych o odporności ogniowej EIS 30 dymoszczelne (wymagany atest). – wym. 880/1890
- 2/ Dwa zawiasy homologowane DIN (w tym jeden samozamykający).
- 3/ Jeden punkt antywyważeniowy.

WYPEŁNIENIE

Drzwi pełne typu panel wykonane z podwójnej blachy stalowej wypełnione wełną.

WYPOSAŻENIE

- 1/ klamka p.poż. antyzaczepowa Norma DIN z poliamidu ognioodpornego z rdzeniem stalowym w kolorze szarym lub czarnym
- 2/ wkładka z 3 szt. kluczy.
- 3/ zamek zapadkowo-zasuwkowy.
- 4/ zawiasy w skrzydle – 2 szt.
- 5/ zamontowanie odboju drzwiowego.

WYKOŃCZENIE

- 1/ obwód skrzydeł i ościeżnicy wyposażony w uszczelki ognioodporne.
- 2/ malowanie proszkowe w kolorze szarym RAL-7035.

PRACE DEMONTAŻOWE

- 1/ Demontaż starych ościeżnic (ogółem: 35 szt.), naprawa tynku wokół ościeży i malowanie w zakresie określonym przedmiarem robót.
- 2/ Wywóz demontowanych drzwi do magazynu na terenie osiedla, ościeżnic i gruzu poremontowego na wysypisko.

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Administracji Osiedla „ZARZEW”
Edward [nieczytelny]
upr. konstrukcyjno-budowlane
nr 101/83/WML

WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ

Wymiana drzwi ppoż. na XII kondygnacji budynków w Osiedlu „Łęczycka - Przędzalniana”

Budynek Nr 2 – ul. Ozorkowska 11/15

Budynek Nr 8 - ul. Przędzalniana 141/147

Budynek Nr 19 – ul. Łęczycka 64/66

z a d a n i e nr^{1 ÷ 3} ZAKRES III

1. Szczegółowy zakres robót.
2. Przedmiar robót.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES

PRAC POLEGAJĄCYCH NA WYMIANIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH

Wymiana drzwi ppoż. na XII kondygnacji w n/w budynkach
Administracji Osiedla „Łęczycka - Przędzalniana”:

Blok Nr 2	– ul. Ozorkowska 11/15	(4 szt.)
Blok Nr 8	– ul. Przędzalniana 141/147	(5 szt.)
Blok Nr 19	– ul. Łęczycka 64/66	(2 szt.)

KONSTRUKCJA

- 1/ Skrzydła i ościeżnice wykonane ze stalowych profili zamkniętych o odporności ogniowej EIS 30 dymoszczelne (wymagany atest).
- 2/ Dwa zawiasy stalowe (w tym jeden sprężynowy zapewniający samoczynne zamykanie skrzydła).
- 3/ Jeden punkt antywyważeniowy.

WYPEŁNIENIE

Drzwi pełne typu panel wykonane z podwójnej blachy stalowej wypełnione wełną.

WYPOSAŻENIE

- 1/ klamka/klamka.
- 2/ wkładka z 3 szt. kluczy.
- 3/ zamek zapadkowo-zasuwkowy.
- 4/ zawiasy w skrzydle – 2 szt.
- 5/ zamontowanie odboju drzwiowego.

WYKOŃCZENIE

- 1/ obwód skrzydeł i ościeżnicy wyposażony w uszczelki ognioodporne.
- 2/ malowanie proszkowe w kolorze RAL-8023.

PRACE DEMONTAŻOWE

- 1/ Demontaż starych ościeżnic 2,0 m x 0,80 m (ogółem: 11 szt.), naprawa tynku wokół ościeży i malowanie w zakresie określonym przedmiarem robót.
- 2/ Wywóz demontowanych drzwi do magazynu na terenie osiedla, ościeżnic i gruzu poremontowego na wysypisko.

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH
Administracja Osiedla
Łęczycka - Przędzalniana
mgr Zbigniew Ławcki

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych p.poz. (2,10*0,90)*11	m ² m ²	 20,790	
				RAZEM	20,790
2	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm [(2,10*2)+(0,90*1)]*2*11 <obustronne>	m m	 112,200	
				RAZEM	112,200
3	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków (2,10*2+0,90)*0,25*11 <wewnątrz>	m ² m ²	 14,025	
				RAZEM	14,025
4	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm (2,10*2+0,90)*0,20*11 <zewnątrz>	m m	 11,220	
				RAZEM	11,220
5	KNR 4-01 0804-05	Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko 0,90*11	m m	 9,900	
				RAZEM	9,900
6	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2,10*0,06*11	m ³ m ³	 1,386	
				RAZEM	1,386
7	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km 0	m ³ m ³	 0,000	
				RAZEM	0,000

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH
 Administracja Osiedla
 Łęczyska-Przedzalniana
mgr Zbigniew Ławecki

Oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na powiadamianie drogą elektroniczną o wynikach przetargu

Ogłoszenie o wynikach przetargu, z którymi może zapoznać się oferent umieszczane będzie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.

W przypadku wyrażenia zgody i podania adresu e-mail, wiadomość o wynikach przetargu zostanie dodatkowo przekazywana drogą elektroniczną za potwierdzeniem otrzymania tej wiadomości przez Oferenta . W tym celu wypełnić należy poniższe pole :

.....@zarzew.lodz.pl prosi o wysłanie potwierdzenia przeczytania wiadomości „Informacja o wynikach przetargu z dnia”

Czy chcesz wysłać potwierdzenie?

TAK* **NIE***

* niepotrzebne skreślić

Brak potwierdzenia rodzi skutki prawne wynikające z *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonania robót budowlanych, konserwacyjnych, usług eksploatacyjnych i prac projektowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi.*

ADRES E-MAIL OFERENTA :

.....
data

.....
podpis Oferenta

U M O W A NR/2018

W dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zarzew” w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1, KRS 0000199631, NIP NR 724-000-37-40, REGON NR 000841202

reprezentowaną przez :

- 1. mgr Bogusława Huberta - Prezesa
- 2. inż. Mirosława Tobiańskiego - Zastępcę Prezesa

zwaną dalej „Zamawiającym”

a :

.....
.....

NIP NR REGON NR

zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na :

.....
.....

2. Szczegółowy przedmiot umowy został podany w przedmiarze robót stanowiącym załącznik Nr do SIWZ.

§ 2.

Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na, zaś termin zakończenia robót na

§ 3.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia rozpoczęcia robót protokołem wprowadzenia.

§ 4.

Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródła poboru siły, światła i wody i miejsca użytkowania zaplecza spełniającego warunki higieniczno-sanitarne na koszt Wykonawcy ustalony na podstawie wodomierzy i licznika energii.

§ 5.

Przedstawicielem Zamawiającego (Inspektorem nadzoru inwestorskiego) w odniesieniu do robót objętych umową jest tel. : Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane