

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- I. PRZENIESIENIE PLACU ZABAW**
- II. REMONT PLACU ZABAW**
- III. REMONT ZJEŹDŹALNI**
- IV. REMONT OGRODZENIA BOISKA**

w 2018 roku

Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony

Łódź, marzec 2018 rok

1. Cel przetargu, zakres ogólny, termin realizacji zadania, termin gwarancji.

1.1 Celem postępowania przetargowego jest wybór wykonawcy na wykonanie w 2018 roku robót związanych z przeniesieniem i remontem placu zabaw, remontem zjeżdżalni oraz remontem ogrodzenia boiska zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” (zwanej dalej „Zamawiającym”).

1.2 Zakres przedsięwzięcia obejmuje realizację prac wyszczególnionych w pkt.1.1 w n/w budynkach :

Lp.	Rodzaj zadania	Adres	Osiedle
1.	Przeniesienie placu zabaw	Aktualne jest pomiędzy budynkami nr: 52 i 54 (ul. Brzechwy 9 i 7) a ma być pomiędzy budynkami nr: 52 i 53 (ul. Brzechwy 9 i Tatrzańska 46/48)	Zarzew
2.	Remont placu zabaw	Pomiędzy budynkami nr: 19 i 20 (ul. Śmigłego Rydza 44 i 46)	Zarzew
3.	Remont zjeżdżalni	Przy budynku 20 ul. Łęczycka 60/62	Ł-P
4.	Remont ogrodzenia boiska	Przy budynku nr 15 ul. Przędzalniana 127	Ł-P

1.3 Wymagany termin realizacji do dnia 31.07.2018 r.

1.4 Termin gwarancji **od 60 miesięcy.**

2. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy.

2.1. O zamówienie ubiegać się mogą wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej specyfikacji :

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takie ubezpieczenie).

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż **200.000,0 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w

obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszyła będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - warunki wykluczenia podane są w poz.2.2.

2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,

2/ Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono,

3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,

4/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w poz.2.1 pkt.1-4,

5/ Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

6/ Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,

7/ Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium lub nie zgodzili się. na przedłużenie okresu związania ofertą.

3. Opis sposobu przygotowania ofert.

3.1 Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.

3.2 Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu IV formularza ofertowego.

3.3 Ofertę należy, sporządzić w języku. polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

3.4 Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą "za zgodność z oryginałem" i poświadczonej przez Wykonawcę.

3.5 Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.): powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Wykonawcę.

3.6 Wszystkie miejsca, w których wykonawca dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.

3.7 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia:

„Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie prac związanych z remontem placów zabaw w 2018 roku”.

Dane identyfikujące Wykonawcę winny się znajdować wewnątrz koperty.

3.8 Wykonawca winien umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym (zamkniętym opakowaniu) i w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert przez komisję.

3.9 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

3.10 Określony w ogłoszeniu termin składania ofert może być wydłużony przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o tym zamiarze wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w powyższym postępowaniu.

3.11 Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.

3.12 Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „Wycofanie oferty” lub dokonać zmian w ofercie.

4. Odrzucenie ofert.

4.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności, gdy, :
- Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów,
- Wykonawca nie wniósł wadium w wysokości i formie określonej w pkt. 8. 1,
- oferta nie jest kompletna,

4.2 Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

4.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

4.4 W przypadku odrzucenia wszystkich ofert, postępowanie unieważnia się, zawiadamiając niezwłocznie wszystkich Wykonawców bez podania przyczyn unieważnienia przetargu.

5. Wybór oferty.

5.1 Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

1/ cena	-	50%
2/ okres gwarancji	-	5%

3/ wiarygodność ekonomiczna i techniczna - 45%.

stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów za każde kryterium.

5.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadań będących składowymi zakresu rzeczowego na kilku Wykonawców.

6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty.

6.1 Wykonawcy do przygotowania oferty otrzymują *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*.

6.2 Oferta winna obejmować realizację robót wymienionych w pkt. 1.1, 1.2.

6.3 Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

p. Sławomira Graczyk tel. (42) 251-75-71 i p. Zbigniewa Ławeckiego
tel. (42) 251-75-76

7. Cena w ofercie.

Wykonawcy otrzymują zakresy szczegółowe stanowiące Załącznik Nr 1 do Nr 4 do niniejszej specyfikacji, które są podstawą do wyliczenia ceny oferty.

8. Wadium.

8.1 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez wykonawcę wadium w wysokości **3000,00 złotych (słownie zł. : trzy tysiące zero gr.)**.

8.2 Wadium będzie wniesione w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:

PKO BP III Oddział w Łodzi nr 55 1020 3378 0000 1302 0010 8498.

Uwaga: wadium musi być na koncie Zamawiającego w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

8.3 Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć "Wadium - remont placów zabaw".

8.4 Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na koncie Zamawiającego.

8.5 Zamawiający zwróci wadium bez odsetek:

- Wykonawcy, z którego oferty nie skorzystano lub który wycofał ofertę przed upływem terminu jej składania, niezwłocznie po powzięciu takiej decyzji.
- Wykonawcy, który wygrał przetarg niezwłocznie po podpisaniu przez niego umowy.

8.6. Wykonawca, który wycofał ofertę po upływie terminu na jej składanie lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie podanym w pkt. 11.2 traci wadium na rzecz Zamawiającego.

9. Miejsce i termin składania ofert.

9.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź, ul. Gustawa Morcinka nr 1, sekretariat - pok. nr 17.

9.2 **Termin składania ofert upływa dnia 05.04.2018 r. o godz. 9³⁰.**

9.3 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt.9.2 zostaną zwrócone Wykonawcy nieotwarte.

9.4 Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt. 3.7 i 3.8 SIWZ.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Wykonawca.

10. Otwarcie ofert.

10.1 **Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu 05.04.2018r.**

o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego Łódź, ul. G. Morcinka 1 pok.16.

10.2 Przetarg przeprowadza się w jednym dniu w trzech etapach :

- 1/ W pierwszym etapie komisja otwiera oferty w obecności Wykonawców, podaje nazwy firm i ich adresy.
- 2/ W drugim etapie komisja :
 - a/ dokonuje merytorycznej oceny ofert oraz ustala, które oferty podlegają odrzuceniu,
 - b/ w przypadku wystąpienia „oczywistej omyłki” Wykonawca dokonuje jej poprawienia,
- 3/ W trzecim etapie komisja po wnikliwej analizie ofert przeprowadza negocjacje z Wykonawcami lub osobami do nich upoważnionymi obecnymi podczas otwarcia ofert w kolejności, w jakiej zostały złożone. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub osoby upoważnionej, warunki zawarte w ofercie są ostateczne.

11. Postanowienia końcowe.

11.1 Formularz ofertowy, jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą i być podpisane przez Oferenta.

11.2 Zawarcie umowy nastąpi po zakończeniu prac przez komisję przetargową i zatwierdzeniu jej ustaleń przez Zarząd SM „Zarzew”.

11.3 Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu.

11.4 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Załączniki do specyfikacji :

1. Formularz ofertowy - druk.
2. Zakresy szczegółowe i przedmiary – Załącznik od Nr 1 do Nr 4.
3. Oświadczenie – Załącznik Nr 5.
4. Umowa – Załącznik Nr 6.

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZARZEW"
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1

FORMULARZ OFERTOWY

Przystępujemy do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonywania robót i remontów budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”* na wybór wykonawcy na wykonanie prac związanych z przeniesieniem i remontem placów zabaw oraz remontem boiska

I. Oferujemy wykonanie prac za cenę ryczałtową brutto:

- **zadanie 1** **Przeniesienie placu zabaw** od lokalizacji przy budynkach numer: 52 i 54 (ul. Brzechwy 9 i 7) do lokalizacji pomiędzy budynkami nr: 52 i 53 (ul. Brzechwy 9 i Tatrzańska 46/48) na osiedlu „Zarzew”

brutto zł

słownie zł.

- **zadanie 2** **Remont placu zabaw** rejon budynków nr: 19 i 20 ul. Śmigłego Rydza 44 i 46 na osiedlu „Zarzew”

brutto zł

słownie zł

- zadanie 3 Remont zjeżdżalni

przy budynku nr 20 ul. Łęczycka 60/62
osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

bruttozł

słowniezł.

- zadanie 4 Remont ogrodzenia boiska

przy budynku nr 15 ul. Przędzalniana 127
osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

bruttozł

słowniezł.

Cena ryczałtowa ustalona została na podstawie elementów cenotwórczych w oparciu o katalog Nakładów Rzeczowych:

R-g -

Ko -

Zysk -

Cena oferty podlega negocjacji / nie podlega*/. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia negocjacji ze strony Wykonawcy jestnr tel.....

* niepotrzebne skreślić

II. Oświadczamy, że :

1. Pobraliśmy od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.

2. Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

3. Dokonałiśmy wizji w terenie oraz jego otoczeniu przewidzianym zamówieniem, sprawdziliśmy stan faktyczny z załącznikami Nr do S.I.W.Z., zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i oświadczy, że zakres rzeczowy prac w nim ujęty pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania prac dodatkowych.

4. Wadium w kwociezł

słownie złotych :

zostało wniesione w dniu

5. Udzielamymiesięcznej gwarancji na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

6. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy na wykonanie, oświadczy, że ustalona w postępowaniu przetargowym cena ryczałtowa będzie ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

8. Pozostajemy związani ofertą przez okres 45 dni tj....., bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Oferta została złożona nastronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

IV. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

1/. Dowód wpłacenia wadium;

2/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;

3/. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny (wykaz posiadanego sprzętu), a także pracowników przygotowanych do wykonywania zamówienia.

4/. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę zamówień o charakterze, wielkości i wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie;

5/. Aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości w opłatach należnych podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).

6/. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;

7/.Polisa ubezpieczeniowa potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy **na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy byłby wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;

8/. Opinia banku prowadzącego rachunek bieżący Wykonawcy uwzględniająca: zadłużenie, terminowość regulowania zobowiązań, średnie obroty i obciążenie rachunku tytułami egzekucyjnymi;

9/. Dokument pełnomocnictwa - w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami i umowy innej osobie niż upoważniona do reprezentacji.

10/. Parafowany na każdej stronie projekt umowy na wykonanie robót, sporządzony przez Zamawiającego.

.....

(podpis Wykonawcy)

Łódź, dnia 07-03-2108r.

Zakres sugerowanych prac związanych z przeniesieniem placu zabaw z rejonu bloków 52-54 na terenie osiedla „ZARZEW”.

1. Wykopanie wszystkich elementów placu zabaw :
zjeżdżalnia, równoważnia, 2 ławki, karuzela trójramienna, bujak „psy”, piaskownica, regulamin placu zabaw, kosz na śmieci, huśtawka pojedyncza, ogrodzenie (60mb).
2. Przetransportowanie w/w elementów placu zabaw we wskazane miejsce.
3. Wkopanie (zafundamentowanie) wszystkich elementów małej architektury z zachowaniem koniecznych norm bezpieczeństwa.
4. Uprzątniecie i wyrównanie powierzchni terenów po zakończonych pracach.

SPECJALISTA ds. Eksploatacji

mgr inż. Sławomir Graczyk

Łódź, dnia 07-03-2108r.

**Zakres sugerowanych prac związanych z remontem placu zabaw
w rejonie bloków 19-20 na terenie osiedla „ZARZEW”.**

1. Pomalowanie ogrodzenia oraz elementów małej architektury znajdującej się na placu zabaw.
2. Przegląd techniczny wszystkich urządzeń oraz ewentualne usunięcie uszkodzeń.
3. Usunięcie urządzenia „trójkątna drabinka” i likwidacja fundamentów po urządzeniu.
4. Zakup i montaż nowego urządzenia w miejsce usuniętego – propozycja.
5. Przesunięcie ławki w inne miejsce z zachowaniem niezbędnych bezpiecznych odległości od poszczególnych urządzeń (w przypadku takiej konieczności- w zależności od zaproponowanego nowego urządzenia zabawowego).

SPECJALISTA ds. Eksploatacji


mgr inż. Sławomir Graczyk

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC
POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE ZJEŹDŻALNI**

**Zjeżdżalnia na placu zabaw bloku Nr 20, ul. Łęczycka 60/62
w Osiedlu „Łęczycka - Przędzalniana”:**

1. Demontaż istniejącej zjeżdżalni,
2. Oczyszczenie konstrukcji stalowej,
3. Zabezpieczenie podkładem cynkowym,
4. Pomalowanie w technologii proszkowej w kolorze wskazanym przez zamawiającego,
5. Dostosowanie istniejących stopnic do obecnie obowiązujących norm,
6. Wymiana ślizgu na ślizg ze stali nierdzewnej,
7. Dostosowanie burt do obowiązujących norm,
8. Zamontowanie drążka poprzecznego zgodnie z obowiązującymi normami,
9. Wysokość upadku po modernizacji nie większa niż 1,50m,
10. Należy dostarczyć certyfikat na zmodernizowane urządzenie.

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH
Administracja Osiedla
Łęczycka-Przędzalniana
mgr Zbigniew Ławecki

Załącznik Nr⁴.....

ROBOTY BUDOWLANE

Wymiana ogrodzenia boiska

Budynek Nr 15 ul. Przędzalniana 127 – 19 m od strony północnej

Osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

z a d a n i e nr

1. Szczegółowy zakres robót.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC
POLEGAJĄCYCH NA WYMIANIE OGRODZENIA BOISKA

**Montaż ogrodzenia boiska przy placu zabaw bloku Nr 15, ul. Przędzalniana 127 od strony północnej
w Osiedlu „Łęczycka - Przędzalniana”:**

1. Demontaż starego ogrodzenia boiska od strony północnej,
2. Montaż nowego ogrodzenia boiska o długości 19,00 m, wysokość 4,00 m,
3. Słupy 8x8x500 cm (rozstaw słupów co 400 cm),
4. Podpory stabilizujące na końcach 6x6 cm,
5. Siatka stalowa zgrzewana w ramie z kątownika 40x40 mm, oczko 5x5 cm,
6. Całość ocynkowana metodą ogniową.

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH
Administracja Osiedla
Łęczycka-Przędzalniana
mqr Zbigniew Ławecki

Oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na powiadamianie drogą elektroniczną o wynikach przetargu

Ogłoszenie o wynikach przetargu, z którymi może zapoznać się oferent umieszczane będzie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.

W przypadku wyrażenia zgody i podania adresu e-mail, wiadomość o wynikach przetargu zostanie dodatkowo przekazywana drogą elektroniczną za potwierdzeniem otrzymania tej wiadomości przez Oferenta . W tym celu wypełnić należy poniższe pole :

<p>.....@zarzew.lodz.pl prosi o wysłanie potwierdzenia przeczytania wiadomości „Informacja o wynikach przetargu z dnia"”</p>	
<p>Czy chcesz wysłać potwierdzenie?</p>	
<p>TAK*</p>	<p>NIE*</p>
<p>* niepotrzebne skreślić</p>	

Brak potwierdzenia rodzi skutki prawne wynikające z *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonania robót budowlanych, konserwacyjnych, usług eksploatacyjnych i prac projektowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi.*

ADRES E-MAIL OFERENTA :

.....

data

.....

podpis Oferenta

U M O W A NR/2018

W dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zarzew” w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1, KRS 0000199631, NIP NR 724-000-37-40, REGON NR 000841202

reprezentowaną przez :

- 1. mgr Bogusława Huberta - Prezesa
 - 2. inż. Mirosława Tobiańskiego - Zastępcę Prezesa
- zwaną dalej „Zamawiającym”

a :

.....
.....

NIP NR REGON NR

zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na :

.....
.....

2. Szczegółowy przedmiot umowy został podany w przedmiarze robót stanowiącym załącznik Nr do SIWZ.

§ 2.

Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na, zaś termin zakończenia robót na

§ 3.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia rozpoczęcia robót protokołem wprowadzenia.

§ 4.

Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródła poboru siły, światła i wody i miejsca użytkowania zaplecza spełniającego warunki higieniczno-sanitarne na koszt Wykonawcy ustalony na podstawie wodomierzy i licznika energii.

§ 5.

Przedstawicielem Zamawiającego (Inspektorem nadzoru inwestorskiego) w odniesieniu do robót objętych umową jest tel. : Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane

z późniejszymi zmianami i jest upoważniony do odbioru robót w imieniu Zamawiającego, zaś Wykonawcę reprezentuje tel.

§ 6.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej obejmującą pełny okres trwania umowy z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości poniesionych szkód i roszczeń.
2. Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy byłby wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

§ 7.

1. W oparciu o przedmiar robót stanowiący Załącznik Nr 1 do SIWZ oraz przeprowadzone negocjacje cenowe, za wykonanie przedmiotu wraz z materiałami strony ustalają ostateczne wynagrodzenie, które wyraża się kwotą ogółemzł. (słownie złotych:). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w wysokości%, co stanowi kwotęzł. (słownie złotych :).

§ 8.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały używane do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającego w stosunku do wszystkich materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Aprobaty techniczne na zastosowane materiały zostaną dołączone do protokołu końcowego z oświadczeniem Wykonawcy.

§ 9.

1. Wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i w podpisanej umowie gwarantuje kompletność i poprawność wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem i z materiałów własnych, zgodnie z wymogami Zamawiającego (przedmiar robót) i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że określony w §1 ust.1 i ust.2 zakres prac wykona osobiście i nie będzie korzystał z podwykonawców.

§ 10.

Strony ustalają, iż obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów :

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem netto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem netto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia bez wykazywania szkody.
 - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem netto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad bez wykazywania szkody.
 - c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem netto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar, o których mowa w § 10 ust. 2 a i b w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§11.

Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.

§ 12.

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.

§ 13.

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 14.

1. Wykonawca udziela **miesięcznej** gwarancji na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Z tytułu ewentualnego pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości, Zamawiający potrąca z faktury wykonawcy kwotę w wysokości 3% wartości brutto wykonanych robót.
3. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Należną kwotę Zamawiający zwraca w 15 dniu po upływie gwarancji i po dostarczeniu przez Wykonawcę protokołu z przeglądu gwarancyjnego wykonywanych prac, przeprowadzonego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru). Protokół ten winien zawierać zapis o bezusterkowym wykonaniu prac objętych umową.

§ 15.

1. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Budowlane i przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

Załącznikami do umowy są :

1/.....

2/.....

3/.....

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA