

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„ZARZEW”  
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie drobnych prac remontowo-budowlanych tj. m.in. :  
remont tynków, posadzek balkonów, loggii, piwnic, miejscowe  
naprawy dachów, uzupełnienie krtek w otworach stropodachu,  
remont pomieszczeń węzłów cieplnych, wymiana wyłazów  
dachowych, remont rynien i rur spustowych  
w 2019 roku**

**Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony**

**Łódź, marzec 2019 rok.**

## **1. Cel przetargu, zakres ogólny, termin realizacji zadania, termin gwarancji.**

1.1 Celem postępowania przetargowego jest wybór wykonawcy na wykonanie w 2019 roku drobnych prac remontowo-budowlanych, tj. roboty alpinistyczne ( naprawy szczelin i pęknięć oraz uzupełnienie krtek wentylacyjnych ), miejscowe naprawy dachów, wymiana wyłazłów dachowych, remont rynien i rur spustowych, remont pomieszczeń węzłów cieplnych ( wraz z pomalowaniem ), naprawa posadzek i tynków loggii, balkonów, malowanie zewnętrznej strony garaży.

1.2 Zakres przedsięwzięcia obejmuje realizację prac wyszczególnionych w pkt.1.1 w budynkach mieszkalnych oraz garażach

1.3 Wymagany termin realizacji do dnia 31.03.2020 r.

1.4 Termin gwarancji od **60 miesięcy**.

## **2. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy.**

2.1. O zamówienie ubiegać się mogą wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej specyfikacji :

1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,

2/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania zamówienia,

3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

4/ przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takie ubezpieczenie).

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż **200.000,0 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy

i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt

pomniejszy będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie

wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z

należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - warunki wykluczenia podane są w poz.2.2.

2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- 2/ Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono,
- 3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
- 4/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w poz.2.1 pkt.1-4,
- 5/ Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 6/ Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,
- 7/ Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium lub nie zgodzili się. na przedłużenie okresu związania ofertą.

### **3. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- 3.1 Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.
- 3.2 Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu IV formularza ofertowego.
- 3.3 Ofertę należy, sporządzić w języku. polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 3.4 Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą "za zgodność z oryginałem" i poświadczonej przez Wykonawcę.
- 3.5 Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.): powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Wykonawcę.
- 3.6 Wszystkie miejsca, w których wykonawca dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
- 3.7 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta ( opakowanie) winna posiadać oznaczenia:  
**„Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie w 2019 roku: drobnych prac remontowo-budowlanych”.**  
Dane identyfikujące Wykonawcę winny się znajdować wewnątrz koperty.
- 3.8 Wykonawca winien umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym

(zamkniętym opakowaniu) i w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert przez komisję.

3.9 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

3.10 Określony w ogłoszeniu termin składania ofert może być wydłużony przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o tym zamiarze wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w powyższym postępowaniu.

3.11 Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.

3.12 Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „Wycofanie oferty” lub dokonać zmian w ofercie.

#### **4. Odrzucenie ofert.**

4.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności, gdy, :
- Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów,
- Wykonawca nie wniósł wadium w wysokości i formie określonej w pkt. 8. 1,
- oferta nie jest kompletna,

4.2 Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

4.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

4.4 W przypadku odrzucenia wszystkich ofert, postępowanie unieważnia się, zawiadamiając niezwłocznie wszystkich Wykonawców bez podania przyczyn unieważnienia przetargu.

#### **5. Wybór oferty.**

5.1 Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

<b>1/ cena</b>	-	<b>60%</b>
<b>2/ okres gwarancji</b>	-	<b>5%</b>
<b>3/ wiarygodność ekonomiczna i techniczna</b>	-	<b>35%.</b>

stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów za każde kryterium.

5.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadań będących składowymi zakresu rzeczowego na kilku Wykonawców.

#### **6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty.**

6.1 Wykonawcy do przygotowania oferty otrzymują *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*.

6.2 Oferta winna obejmować realizację robót wymienionych w pkt. 1.1, 1.2.

6.3 Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

Zbigniewa Ławeckiego tel. (42) 251-75-76 oraz Edwarda Pachołowskiego  
tel. (42)251-75-73.

## **7. Cena w ofercie.**

Wykonawcy otrzymują szczegółowe zakresy i przedmiary robót stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 5 do niniejszej specyfikacji, które są podstawą do wyliczenia ceny oferty.

## **8. Wadium.**

8.1 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez wykonawcę wadium w wysokości **6.000,00 złotych ( słownie zł. : sześć tysięcy )**.

8.2 Wadium będzie wniesione w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:

**PKO BP III Oddział w Łodzi nr 55 1020 3378 0000 1302 0010 8498.**

**Uwaga: wadium musi być na koncie Zamawiającego w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.**

8.3 Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć "Wadium- drobne prace remontowo-budowlane".

8.4 Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie .znajduje się na koncie Zamawiającego.

8.5 Zamawiający zwróci wadium bez odsetek:

- Wykonawcy, z którego oferty nie skorzystano lub który wycofał ofertę przed upływem terminu jej składania, niezwłocznie po powzięciu takiej decyzji.
- Wykonawcy, który wygrał przetarg niezwłocznie po podpisaniu przez niego umowy.

8.6. Wykonawca, który wycofał ofertę po upływie terminu na jej składanie lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie podanym w pkt. 11.2 traci wadium na rzecz Zamawiającego.

## **9. Miejsce i termin składania ofert.**

9.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź, ul. Gustawa Morcinka nr 1, sekretariat - pok. nr 17.

9.2 **Termin składania ofert upływa dnia 26.03.2019 r. o godz. 8.45.**

9.3 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt.9.2 zostaną zwrócone Wykonawcy nieotwarte.

9.4 Koperty ( opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt. 3.7 i 3.8 SIWZ.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Wykonawca.

## **10. Otwarcie ofert.**

10.1 Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu 26.03.2019r.

o godz. 9.00 w siedzibie Zamawiającego Łódź, ul. G. Morcinka 1 pok.16.

10.2 Przetarg przeprowadza się w jednym dniu w jednym etapie :

1/ Komisja otwiera oferty w obecności Wykonawców, podaje nazwy firm oraz ich adresy i wartości ofert brutto. Następnie wszystkim biorącym w przetargu Wykonawcom rozdawane są do wypełnienia formularze ofertowe ostateczne. Po ich wypełnieniu i przekazaniu Komisji przetargowej ta rozpoczyna merytoryczną ocenę ofert oraz ustala, które oferty podlegają odrzuceniu.

W przypadku:

- a) wystąpienia: „oczywistej omyłki” Wykonawca dokonuje jej poprawienia,
- b) nieobecności Wykonawcy lub osoby upoważnionej, warunki zawarte w ofercie są ostateczne.

## **11. Postanowienia końcowe.**

11.1 Formularz ofertowy, jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą i być podpisane przez Oferenta.

11.2 Zawarcie umowy nastąpi po zakończeniu prac przez komisję przetargową i zatwierdzeniu jej ustaleń przez Zarząd SM „Zarzew”.

11.3 Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu.

11.4 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Załączniki do specyfikacji :

Załączniki do specyfikacji :

1. Formularz ofertowy - druk.
2. Zakresy szczegółowe i przedmiary robót – Załącznik od Nr 1 do Nr 5
3. Oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną – Załącznik Nr 6
4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik Nr 7
5. Umowa – Załącznik Nr 8

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....  
(miejsowość i data)

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"ZARZEW"  
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**FORMULARZ OFERTOWY**

Przystępujemy do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonywania robót i remontów budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”* na wybór wykonawcy do realizacji w 2019 roku prac polegających na : miejscowej naprawie dachów, remoncie tynków i posadzek balkonów oraz loggii, naprawie posadzek w piwnicach, naprawie tynków wraz z pomalowaniem ścian wiatrołapów, remoncie pomieszczeń węzłów cieplnych, remoncie rynien i rur spustowych, uzupełnieniu pochwytów poręczy balustrad schodowych, miejscowej naprawie ocieplenia wraz z uzupełnieniem kraterki wentylacyjnych stropodachu, naprawie szczelin i pęknięć (technika alpinistyczna), nitowaniu blach osłonowych elewacji, remoncie wiatrołapów wraz z daszkami i orynnowaniem, wymianie wyłazów dachowych i innych drobnych prac remontowych.

**Oferujemy wykonanie w/w prac na podstawie n/w cen jednostkowych brutto :**

***ZAKRES I - Naprawa tynków ścian i sufitów oraz naprawa posadzek balkonów i loggii :***

**a/ naprawa tynków** obejmująca odbicie tynków, naprawę uszkodzeń, dwukrotne gruntowanie emulsją CERESIT, zatarcie zaprawy klejowej, przyklejenie warstwy siatki na ościeżach, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, dwukrotne malowanie tynków farbą silikatową

.....zl. brutto/m<sup>2</sup>

słownie złotych : .....

**b/ malowanie tynków balkonów, loggii** .....zl. brutto/m<sup>2</sup>

słownie złotych : .....

c/ **naprawa posadzek balkonów, loggii** obejmująca zerwanie posadzki, wymianę obróbki blacharskiej, izolacji poziomej, wykonanie warstw wyrównawczych, warstwy wygładzającej, wzmocnienie powierzchni siatką, wywóz gruzu.

.....zł. brutto/m<sup>2</sup>

słownie złotych : .....

### **ZAKRES II - Miejscowa naprawa dachu :**

a/ naprawa obróbek blacharskich .....

.....zł. brutto/m

słownie złotych: .....

b/ naprawa pokrycia dachowego papą termozgrzewalną .....

.....zł. brutto/m<sup>2</sup>

słownie złotych .....

c/ naklejenie warstwy papy na styku połaci dachu z ogniomurem .....

.....zł. brutto/m

słownie złotych : .....

d/ uszczelnienie pęknięć kitem plastycznym .....

.....zł. brutto/msc

słownie złotych : .....

e/ odśnieżanie połaci dachowej .....

.....zł. brutto/m<sup>2</sup>

słownie złotych : .....

### **ZAKRES III - Prace wykonywane techniką alpinistyczną :**

#### **dla budynków wysokich :**

a/ uzupełnienie kratki wentylacyjnej .....

.....zł. brutto/szt.

słownie złotych : .....

b/ naprawa warstwy ocieplenia wraz z otynkowaniem, wtopieniem siatki, pomalowaniem

i uzupełnieniem kratki wentylacyjnej .....

.....zł. brutto/m<sup>2</sup>

słownie złotych: .....



**dla budynków niskich :**

a/ uzupełnienie kratki wentylacyjnej .....zł. brutto/szt.

słownie złotych : .....

b/ naprawa warstwy ocieplenia wraz z otynkowaniem, wtopieniem siatki, pomalowaniem

i uzupełnieniem kratki wentylacyjnej .....zł. brutto/m<sup>2</sup>

słownie złotych: .....

**dla pawilonu :**

a/ nitowanie blach osłonowych elewacji (10 szt. na 1 msc.) .....zł. brutto/msc

słownie złotych : .....

***ZAKRES IV - Wymiana wyłazów dachowych.***

a/ **wymiana wyłazów dachowych** obejmująca : zdemontowanie istniejących wyłazów,

dostarczenie i montaż nowych wyłazów dachowych, wykonanie obróbki tynkarskiej

od strony wewnętrznej klatki schodowej wraz z pomalowaniem, wykonanie obróbki

dekararskiej, uporządkowanie terenu, wywiezienie pozostałości po demontażu wyłazów

.....zł. brutto/1 szt

słownie złotych : .....

***ZAKRES V - Remont pomieszczeń węzłów ciepłych .***

a/ **remont pomieszczeń węzłów ciepłych** obejmujący: uzupełnienie tynków,

przygotowanie powierzchni ścian do malowania, dwukrotne gruntowanie emulsją

Ceresit, dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbą emulsyjną

.....zł. brutto/1 szt

słownie złotych : .....

**ZAKRES VI - Remont rynien i rur spustowych.**

a/ remont rynien i rur spustowych obejmujący : czyszczenie rynien i rur spustowych, koszy, kolanek z nieczystości.

.....zł. brutto/1m

słownie złotych : .....

**ZAKRES VII - Inne drobne prace budowlane.**

1/ Naprawa posadzki cementowej w piwnicach .....zł. brutto/m<sup>2</sup>

słownie złotych : .....

2/ Uzupełnienie pochwyków poręczy balustrady schodowej .....zł. brutto/m

słownie złotych : .....

3/ Naprawa tynków na elewacjach i wiatrołapach wraz z pomalowaniem .....zł. brutto / m<sup>2</sup>

4/ Miejscowa naprawa elewacji budynków

( uzupełnienie ubytków styropianu, siatki, itp. ) ..... zł. brutto / m<sup>2</sup>

5/ Zamalowanie napisów na elewacji ..... zł. brutto / m<sup>2</sup>

**Cena ryczałtowa dla zakresów : I, II, III, IV ustalona została na podstawie elementów cenotwórczych w oparciu o katalog Nakładów Rzeczowych:**

**R-g** - .....

**Ko** - .....

**Zysk** - .....

Cena oferty podlega negocjacji / nie podlega\*/. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia negocjacji ze strony Wykonawcy jest .....nr tel.....

\* niepotrzebne skreślić

**II.** Oświadczamy, że :

1. Pobraliśmy od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.

2. Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

3. Dokonailiśmy wizji w terenie oraz jego otoczeniu przewidzianym zamówieniem, sprawdziliśmy stan faktyczny z załącznikami Nr ..... do S.I.W.Z., zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i oświadczamy, że zakres rzeczowy prac w nim ujęty pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania prac dodatkowych.

4. Wadium w kwocie .....zł

słownie złotych : .....

zostało wniesione w dniu .....

5. Udzielamy .....miesięcznej gwarancji na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

6. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy na wykonanie ....., oświadczamy, że ustalona w postępowaniu przetargowym cena ryczałtowa będzie ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

8. Pozostajemy związani ofertą przez okres 45 dni tj....., bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**III.** Oferta została złożona na .....stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

**IV.** Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

1/. Dowód wpłacenia wadium;

2/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;

3/. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny (wykaz posiadanego sprzętu), a także pracowników przygotowanych do wykonywania zamówienia.

4/. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę zamówień o charakterze, wielkości i wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie;

5/. Aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości w opłatach należnych podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).

6/. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;

7/. Polisa ubezpieczeniowa potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy **na kwotę nie mniejszą niż 200.000,0 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszył będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;

8/. Opinia banku prowadzącego rachunek bieżący Wykonawcy uwzględniająca: zadłużenie, terminowość regulowania zobowiązań, średnie obroty i obciążenie rachunku tytułami egzekucyjnymi;

9/. Dokument pełnomocnictwa- w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami i umowy innej osobie niż upoważniona do reprezentacji.

10/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną.

11/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

12/. Parafowany na każdej stronie projekt umowy na wykonanie robót, sporządzony przez Zamawiającego.

13/. Harmonogram realizacji prac ze wskazaniem ich zakończenia.

.....  
(podpis Wykonawcy)

## **ROBOTY DEKARSKIE - NAPRAWCZE**

Osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

Drobne prace dekarские:

- Naprawa obróbek blacharskich – mb.
- Naprawa pokrycia dachowego papą termozgrzewalną - m<sup>2</sup>.
- Naklejenie warstwy papy na styku połączenia dachu z ogniomurem – mb.
- Uszczelnienie pęknięć kitem trwale plastycznym – msc.
- Odśnieżanie połączenia dachowej - m<sup>2</sup>.

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH  
Administracja Osiedla  
Łęczycka-Przędzalniana  
*mgr Zbigniew Ławecki*

## ROBOTY ALPINISTYCZNE

Osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

1. Zabezpieczenie otworów wentylacyjnych – montaż kratki wentylacyjnej stropodachu.  
Proponujemy jako element zabezpieczający blachę o gęstej perforacji w formie płytek malowanych piecowo na kolor biały dopasowanych rozmiarem do otworów wentylacyjnych. Każda płytka mocowana jest do elewacji trzema kołkami szybkiego montażu lub do elewacji ocieplonych specjalnymi wkrętami ślimakowymi do styropianu.
2. Zabezpieczenie otworu wentylacyjnego z naprawą ocieplenia – naprawa warstwy ocieplenia, uzupełnienie styropianu, siatka zbrojąca, tynk, malowanie.
3. Nitowanie blach osłonowych elewacji – dotyczy pawilonu ul. Ozorkowska 2/6.

W zakresie punktu 1 i 2 prosimy o podanie ceny za 1 szt. kratki wentylacyjnej dla budynku niskiego i wysokiego.

W zakresie punktu 3 prosimy o skalkulowanie za 1 miejsce do montażu 10 szt. nitów w oparciu o KNR 2-02/1608/01 + tabl. 9921 oraz każde następne.

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH  
Administracja Osiedla  
Łęczycka-Przędzalniana  
mgr Zbigniew Ławecki

Załącznik Nr .....

**ROBOTY BUDOWLANE - NAPRAWCZE**

Naprawa posadzek i tynków balkonów, logii

Inne prace naprawcze w oparciu o składniki cenotwórcze w oparciu o KNR

Osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

**z a d a n i e n r .....**

Przedmiary robót 3 egzemplarze.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Malowanie balkonów</b>					
1	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie - dwukrotne gruntowanie emulsją CERESIT 1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	KNNR 3 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni 1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH  
Administracja Osiedla  
Łęczycka-Przędzalniana  
*mgr Zbigniew Ławecki*



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Naprawa tynku + malowanie balkonów, logii - pełen zakres</b>					
1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 1,0*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	KNR 4-01 0724-01	Naprawa uszkodzeń tynków na ścianie i suficie 1,0*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie - dwukrotne gruntowanie emulsją CERESIT 1,0*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4	KNR 0-23 2612-06 analogia	Zatarcie na ścianie zaprawy klejowej 1,0*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
5	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 1,0*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
6	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 1,0*1,0	m m	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
7	KNR 3 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni 1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
8	kał własna	Zabezpieczenie ścian ,okien ,podzki 0,5	r-g r-g	0,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,500</b>

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH  
 Administracja Osiedla  
 Łęczycka-Przedzalniana  
 mgr Zbigniew Ławecki

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Wymiana posadzek balkonów - pełen zakres</b>					
1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej 1,00*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,150	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,150</b>
3	KNR 4-01 0804-05	Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko 0,25	m m	0,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,250</b>
4	KNR 4-01 0619-02	Oczyszczenie posadzki szczotkami 1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
6	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro wykonanie spadków 1,0*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
7	analiza indywidualna	Wykonanie izolacji poziomej z płynnej folii. 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
8	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
9	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
10	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m <sup>2</sup> 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
11	KNR 2-02 1106-07	- dopłata za zbrojenie siatką 1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
12	kalk.własna	Zabezpieczanie ścian ,okien, podłogi w mieszkaniach 0,5	r-g r-g	0,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,500</b>
13	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km 0,03	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,030	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,030</b>

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH  
 Administracja Osiedla  
 Łęczyska-Przedziałniana  
 mgr Zbigniew Ławecki

## **ROBOTY BUDOWLANE - NAPRAWCZE**

Wymiana wyłazów dachowych

Budynek nr 2, ul. Ozorkowska 11/15 – 2 szt.

Budynek nr 9, ul. Przędzalniana 135/139 – 1 szt.

Budynek nr 14, ul. Przybyszewskiego 119/121 – 1 szt.

Budynek nr 15, ul. Przędzalniana 127 – 1 szt.

Budynek nr 20, ul. Łęczycka 60/62 – 1 szt.

Budynek nr 21, ul. Płocka 42/46 – 1 szt.

Osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

**z a d a n i e** nr .....

1. Szczegółowy zakres robót.

ZAL NR 5.

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Roboty remontowe  
ADRES INWESTYCJI : Bud.132, ul.Standego 5  
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZARZEW”  
ADRES INWESTORA : ŁÓDŹ ul.MORCINKA 4

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
Administracji Osiedla "ZARZEW"

**Edward Pacholowski**  
upr. konstrukcyjno-budowlane  
nr 101/87/WMŁ

**Oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na powiadamianie drogą elektroniczną o wynikach przetargu**

Ogłoszenie o wynikach przetargu, z którymi może zapoznać się oferent umieszczane będzie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.

W przypadku wyrażenia zgody i podania adresu e-mail, wiadomość o wynikach przetargu zostanie dodatkowo przekazywana drogą elektroniczną za potwierdzeniem otrzymania tej wiadomości przez Oferenta . W tym celu wypełnić należy poniższe pole :

<p>.....@zarzew.lodz.pl prosi o wysłanie potwierdzenia przeczytania wiadomości „Informacja o wynikach przetargu z dnia ....."</p>	
<p>Czy chcesz wysłać potwierdzenie?</p>	
<p>TAK*</p>	<p>NIE*</p>
<p>* niepotrzebne skreślić</p>	

Brak potwierdzenia rodzi skutki prawne wynikające z *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonania robót budowlanych, konserwacyjnych, usług eksploatacyjnych i prac projektowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi.*

ADRES E-MAIL OFERENTA : .....

.....  
data

.....  
podpis Oferenta

Załącznik nr 1 do Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu robót ubudowlanych.

Łódź, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

### O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W związku z wymaganiami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) i zawarciem umowy porozumienia nr ...../..... pomiędzy:

Spółdzielni Mieszkaniową „ZARZEW”  
ul. Morcinka 1, 93-217 Łódź

a

.....  
wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w zbiorach dokumentacji Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93-217 Łódź i systemach informatycznych.

Oświadczamy, iż przyjmujemy do wiadomości, że:

- 1) administratorem głównym tak zebranych danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93-217 Łódź;
- 2) dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu świadczenia i realizacji usług wskazanych w porozumieniu/umowie i wyszczególnionych przez administratora;
- 3) dane osobowe stanowią zbiór danych poufnych i nie mogą podlegać ujawnianiu innym podmiotom nie związanym umową.

.....  
(czytelny podpis)

UMOWA NR ...../2019

W dniu ..... pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zarzew” w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1, KRS 0000199631, NIP NR 724-000-37-40, REGON NR 000841202 reprezentowaną przez :

1. inż. Bogusława Huberta - Prezesa  
2. inż. Mirosława Tobiańskiego - Zastępcę Prezesa

zwaną dalej „Zamawiającym”

a :

NIP NR ..... REGON NR .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na :

2. Szczegółowy przedmiot umowy został podany w przedmiarze robót stanowiącym załącznik Nr ..... do SIWZ.

§ 2.

Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na ....., zaś termin zakończenia robót na .....

§ 3.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia rozpoczęcia robót protokołem wprowadzenia.

§ 4.

Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródła poboru siły, światła i wody i miejsca użytkowania zaplecza spełniającego warunki higieniczno-sanitarne na koszt Wykonawcy ustalony na podstawie wodomierzy i licznika energii.

§ 5.

Przedstawicielem Zamawiającego (Inspektorem nadzoru inwestorskiego) w odniesieniu do robót objętych umową jest ..... tel. : ..... Inspektor działa w granicach powołania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane

z późniejszymi zmianami i jest upoważniony do odbioru robót w imieniu Zamawiającego, zaś Wykonawcę reprezentuje ..... tel. ....

#### § 6.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej obejmującą pełny okres trwania umowy z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości poniesionych szkód i roszczeń.
2. Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

#### § 7.

1. W oparciu o przedmiar robót stanowiący Załącznik Nr 1 do SIWZ oraz przeprowadzone negocjacje cenowe, za wykonanie przedmiotu wraz z materiałami strony ustalają ostateczne wynagrodzenie, które wyraża się kwotą ogółem .....zł. (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w wysokości .....%, co stanowi kwotę .....zł. (słownie złotych : .....).

#### § 8.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały używane do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającego w stosunku do wszystkich materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Aprobaty techniczne na zastosowane materiały zostaną dołączone do protokołu końcowego z oświadczeniem Wykonawcy.