

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„ZARZEW”  
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
WYMIANA DRZWI NA DRZWI  
PRZECIWPÓŻAROWE DO KORYTARZY XII  
KONDYGNACJI I POMIESZCZEŃ PIWNIC w  
2019 roku**

**Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony**

**Łódź, Luty 2019 rok.**

## **1. Cel przetargu, zakres ogólny, termin realizacji zadania, termin gwarancji.**

1.1 Celem postępowania przetargowego jest wybór wykonawcy na wykonanie robót w 2019 roku : wymiana drzwi na drzwi przeciwpożarowe na XI p. ( 5 budynków – 13 szt. ) i wymiana drzwi na drzwi przeciwpożarowe do piwnic (13 budynków – 46 szt.) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” (zwanej dalej „Zamawiającym”).

1.2 Zakres przedsięwzięcia obejmuje realizację prac wyszczególnionych w pkt.1.1 w n/w budynkach :

<b>I. Wymiana drzwi do piwnic na drzwi przeciwpożarowe</b>				
Lp.	Nr bud.	Adres	Osiedle	Ilość szt.
1.	69	ul. Karła Dedeciusa 2	„Zarzew”	3
2.	70	ul. Karła Dedeciusa 4	„Zarzew”	3
3.	72	ul. Karła Dedeciusa 1	„Zarzew”	3
4.	82	ul. Grota Roweckiego 16	„Zarzew”	3
5.	83	ul. Grota Roweckiego 14	„Zarzew”	3
6.	84	ul. Grota Roweckiego 12	„Zarzew”	3
7.	85	ul. Grota Roweckiego 10	„Zarzew”	3
8.	87	ul. Grota Roweckiego 3	„Zarzew”	3
9.	88	ul. Strzemińskiego 1	„Zarzew”	3
10.	89	ul. Strzemińskiego 3	„Zarzew”	3
11.	110	ul. G. Morcinka 11	„Zarzew”	4
12.	112	ul. G. Morcinka 1A	„Zarzew”	3
13.	1 abc	ul. Przybyszewskiego 116/120	„Zarzew”	9

<b>II. Wymiana drzwi korytarzy XII kondygnacji na drzwi przeciwpożarowe</b>				
Lp.	Nr bud.	Adres	Osiedle	Ilość szt.
1.	10	ul. Przędzalniana 114/122	„Łęczycka – Przędzalniana”	5
2.	12	ul. Śmigłego Rydza 29	„Łęczycka – Przędzalniana”	2
3.	13	ul. Przędzalniana 102/104	„Łęczycka – Przędzalniana”	2
4.	18	ul. Ozorkowska 29/31	„Łęczycka – Przędzalniana”	2
5.	20	ul. Łęczycka 60/62	„Łęczycka – Przędzalniana”	2

1.3 Wymagany termin realizacji do 30.06.2019 r.

1.4 Termin gwarancji **od 60 miesięcy**.

## **2. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy.**

2.1. O zamówienie ubiegać się mogą wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej specyfikacji :

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takie ubezpieczenie).

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż **200.000,0 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy niż będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - warunki wykluczenia podane są w poz.2.2.

2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- 2/ Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono,
- 3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
- 4/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w poz.2.1 pkt.1-4,
- 5/ Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

6/ Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,

7/ Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

### **3. Opis sposobu przygotowania ofert.**

3.1 Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.

3.2 Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu IV formularza ofertowego.

3.3 Ofertę należy, sporządzić w języku. polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

3.4 Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą "za zgodność z oryginałem" i poświadczonej przez Wykonawcę.

3.5 Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.): powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Wykonawcę.

3.6 Wszystkie miejsca, w których wykonawca dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.

3.7 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta ( opakowanie) winna posiadać oznaczenia:

**„Postępowanie o udzielenie zamówienia na wymianę drzwi na drzwi przeciwpożarowe do piwnic i do korytarzy XII kondygnacji w 2019 roku”**

Dane identyfikujące Wykonawcę winny się znajdować w wewnątrz koperty.

3.8 Wykonawca winien umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym (zamkniętym opakowaniu) i w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert przez komisję.

3.9 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

3.10 Określony w ogłoszeniu termin składania ofert może być wydłużony przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o tym zamiarze wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w powyższym postępowaniu.

3.11 Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.

3.12 Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „Wycofanie oferty” lub dokonać zmian w ofercie.

#### **4. Odrzucenie ofert.**

4.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności, gdy, :
- Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów,
- Wykonawca nie wniósł wadium w wysokości i formie określonej w pkt. 8. 1,
- oferta nie jest kompletna,

4.2 Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

4.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

4.4 W przypadku odrzucenia wszystkich ofert, postępowanie unieważnia się, zawiadamiając niezwłocznie wszystkich Wykonawców bez podania przyczyn unieważnienia przetargu.

#### **5. Wybór oferty.**

5.1 Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

<b>1/ cena</b>	-	<b>60%</b>
<b>2/ okres gwarancji</b>	-	<b>5%</b>
<b>3/ wiarygodność ekonomiczna i techniczna</b>	-	<b>35%.</b>

stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów za każde kryterium.

5.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadań będących składowymi zakresu rzeczowego na kilku Wykonawców.

#### **6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty.**

6.1 Wykonawcy do przygotowania oferty otrzymują *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*.

6.2 Oferta winna obejmować realizację robót wymienionych w pkt. 1.1, 1.2.

6.3 Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

Zbigniewa Ławeckiego tel.(42) 251-75-76 oraz Edwarda Pachołowskiego tel. (42)251-75-73

#### **7. Cena w ofercie.**

Wykonawcy otrzymują szczegółowe zakresy szczegółowe i przedmiary robót stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 2 do niniejszej specyfikacji, które są podstawą do wyliczenia ceny oferty.

## **8. Wadium.**

8.1 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez wykonawcę wadium w wysokości **3.500,00 złotych ( słownie zł. : trzy tysiące pięćset złotych zero gr.)**.

8.2 Wadium będzie wniesione w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:

**PKO BP III Oddział w Łodzi nr 55 1020 3378 0000 1302 0010 8498.**

**Uwaga: wadium musi być na koncie Zamawiającego w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.**

8.3 Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć "Wadium- wymiana drzwi".

8.4 Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na koncie Zamawiającego.

8.5 Zamawiający zwróci wadium bez odsetek:

- Wykonawcy, z którego oferty nie skorzystano lub który wycofał ofertę przed upływem terminu jej składania, niezwłocznie po powzięciu takiej decyzji.
- Wykonawcy, który wygrał przetarg niezwłocznie po podpisaniu przez niego umowy.

8.6. Wykonawca, który wycofał ofertę po upływie terminu na jej składanie lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie podanym w pkt. 11.2 traci wadium na rzecz Zamawiającego.

## **9. Miejsce i termin składania ofert.**

9.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź, ul. Gustawa Morcinka nr 1, sekretariat - pok. nr 17.

**9.2 Termin składania ofert upływa dnia 27.02.2019 r. o godz. 8.45.**

9.3 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt.9.2 zostaną zwrócone Wykonawcy nieotwarte.

9.4 Koperty ( opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt. 3.7 i 3.8 SIWZ.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Wykonawca.

## **10. Otwarcie ofert.**

**10.1 Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu 27.02.2019r.**

**o godz. 14.00 w siedzibie Zamawiającego Łódź, ul. G. Morcinka 1 pok.16.**

10.2 Przetarg przeprowadza się w jednym dniu w jednym etapie :

1/ Komisja otwiera oferty w obecności Wykonawców, podaje nazwy firm oraz ich adresy i wartości ofert brutto. Następnie wszystkim biorącym w przetargu Wykonawcom rozdawane są do wypełnienia formularze ofertowe ostateczne. Po ich wypełnieniu i przekazaniu Komisji przetargowej ta rozpoczyna merytoryczną ocenę ofert oraz ustala, które oferty podlegają odrzuceniu.

W przypadku:

- a) wystąpienia: „oczywistej omyłki” Wykonawca dokonuje jej poprawienia,
- b) nieobecności Wykonawcy lub osoby upoważnionej, warunki zawarte w ofercie są ostateczne.

### **11. Postanowienia końcowe.**

11.1 Formularz ofertowy, jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą i być podpisane przez Oferenta.

11.2 Zawarcie umowy nastąpi po zakończeniu prac przez komisję przetargową i zatwierdzeniu jej ustaleń przez Zarząd SM „Zarzew”.

11.3 Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu.

11.4 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

### **Załączniki do specyfikacji :**

1. Formularz ofertowy - druk.
2. Zakresy szczegółowe i przedmiary robót – Załącznik od Nr 1 do Nr 2
3. Oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną – Załącznik Nr 3
4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik Nr 4
5. Umowa – Załącznik Nr 5

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....  
(miejsowość i data)

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"ZARZEW"  
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**FORMULARZ OFERTOWY**

Przystępujemy do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonywania robót i remontów budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”* na wybór wykonawcy prac polegających na wymianie drzwi na drzwi przeciwpożarowe do korytarzy XII kondygnacji i pomieszczeń piwnic w 2019 roku.

**Oferujemy wykonanie prac związanych z wymianą drzwi w budynkach mieszkalnych będących w zasobach SM „Zarzew” .**

***ZAKRES I Wymiana drzwi do piwnic na drzwi przeciwpożarowe .***

**Cena brutto oferty obliczona jest jako suma cen brutto poszczególnych zadań, tj. od zadania 1 do zadania 13.**

**brutto .....zł.**

słownie ..... zł



**- zadanie 1**

budynek Nr 69 ul. K. Dedeciusa 2  
osiedle „Zarzew”

**brutto .....zł./budynek**

słownie .....zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 1 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2019r.)

**- zadanie 2**

budynek Nr 70 ul. K. Dedeciusa 4  
osiedle „Zarzew”

**brutto .....zł./budynek**

słownie .....zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 2 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2019r.)

**- zadanie 3**

budynek Nr 72 ul. K. Dedeciusa 1  
osiedle „Zarzew”

**brutto .....zł./budynek**

słownie .....zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 3 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2019r.)

**- zadanie 4**

budynek Nr 82 ul. G. Roweckiego 16  
osiedle „Zarzew”

**brutto .....zł./budynek**

słownie .....zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 4 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2019r.)

**- zadanie 5**

budynek Nr 83 ul. G. Roweckiego 14  
osiedle „Zarzew”

**brutto .....zł./budynek**

słownie .....zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 5 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2019r.)

**- zadanie 6**

budynek Nr 84 ul. G. Roweckiego 12  
osiedle „Zarzew”

**brutto .....zł./budynek**

słownie .....zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 6 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2019r.)

**- zadanie 7**

budynek Nr 85 ul. G. Roweckiego 10  
osiedle „Zarzew”

**brutto .....zł./budynek**

słownie .....zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 7 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2019r.)

**- zadanie 8**

budynek Nr 87 ul. Grota Roweckiego 3  
osiedle „Zarzew”

**brutto .....zł./budynek**

słownie .....zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 8 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2019r.)

**- zadanie 9**

budynek Nr 88 ul. Strzemińskiego 1  
osiedle „Zarzew”

**brutto .....zł./budynek**

słownie .....zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 9 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2019r.)

**- zadanie 10**

budynek Nr 89 ul. Strzemińskiego 3  
osiedle „Zarzew”

**brutto .....zł./budynek**

słownie .....zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 10 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2019r.)

**- zadanie 11**

budynek Nr 110 ul. G. Morcinka 11  
osiedle „Zarzew”

**brutto .....zł./budynek**

słownie .....zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 11 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2019r.)

**- zadanie 12**

budynek Nr 112 ul. G. Morcinka 1A  
osiedle „Zarzew”

**brutto .....zł./budynek**

słownie .....zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 12 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2019r.)

- zadanie 13

budynek Nr 1 abc ul. Przybyszewskiego 116/120  
osiedle „Zarzew”

**brutto .....zł./budynek**

słownie .....zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 13 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2019r.)

***ZAKRES II Wymiana drzwi korytarzy XII kondygnacji na drzwi  
przeciwpożarowe.***

**Cena brutto oferty obliczona jest jako suma cen brutto poszczególnych zadań, tj. od zadania 1 do zadania 5.**

**brutto .....zł.**

słownie ..... zł

- zadanie 1

budynek Nr 10 ul. Przędzalniana 114/122  
osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

**brutto .....zł./budynek**

słownie .....zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 1 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2019r.)

**- zadanie 2**

budynek Nr 12 ul. Śmigłego Rydza 29  
osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

**brutto .....zł./budynek**

słownie .....zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 2 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2019r.)

**- zadanie 3**

budynek Nr 13 ul. Przędzalniana 102/104  
osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

**brutto .....zł./budynek**

słownie .....zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 3 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2019r.)

**- zadanie 4**

budynek Nr 18 ul. Ozorkowska 29/31  
osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

**brutto .....zł./budynek**

słownie .....zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 4 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2019r.)

- zadanie 5

budynek Nr 20 ul. Łęczycka 60/62  
osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

**brutto** .....zł./budynek

słownie .....zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 5 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2019r.)

**Cena ryczałtowa ustalona została na podstawie elementów cenotwórczych w oparciu o katalog Nakładów Rzeczowych:**

**R-g** - .....

**Ko** - .....

**Zysk** - .....

Cena oferty podlega negocjacji / nie podlega\*/. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia negocjacji ze strony Wykonawcy jest .....nr tel.....

\* niepotrzebne skreślić

**II. Oświadczamy, że :**

1. Pobraliśmy od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Dokonaliśmy wizji w terenie oraz jego otoczeniu przewidzianym zamówieniem, sprawdziliśmy stan faktyczny z załącznikami Nr ..... do S.I.W.Z., zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i oświadczamy, że zakres rzeczowy prac w nim ujęty pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania prac dodatkowych.
4. Wadium w kwocie .....zł  
słownie złotych : .....  
zostało wniesione w dniu .....

5. Udzielamy .....miesięcznej gwarancji na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

6. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy na wykonanie ....., oświadczamy, że ustalona w postępowaniu przetargowym cena ryczałtowa będzie ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

8. Pozostajemy związani ofertą przez okres 45 dni tj....., bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**III.** Oferta została złożona na .....stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

**IV.** Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

1/. Dowód wpłacenia wadium.

2/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

3/. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny (wykaz posiadanego sprzętu), a także pracowników przygotowanych do wykonywania zamówienia.

4/. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę zamówień o charakterze, wielkości i wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

5/. Aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości w opłatach należnych podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).

6/. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;

7/.Polisa ubezpieczeniowa potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy **na kwotę nie mniejszą niż 200.000,0 zł.**



Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszyłał będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

8/. Opinia banku prowadzącego rachunek bieżący Wykonawcy uwzględniająca: zadłużenie, terminowość regulowania zobowiązań, średnie obroty i obciążenie rachunku tytułami egzekucyjnymi.

9/. Dokument pełnomocnictwa- w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami i umowy innej osobie niż upoważniona do reprezentacji.

10/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną.

11/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

12/. Parafowany na każdej stronie projekt umowy na wykonanie robót, sporządzony przez Zamawiającego.

13/. Harmonogram realizacji prac ze wskazaniem ich zakończenia.

.....  
( podpis Wykonawcy )

Załącznik Nr .....<sup>1</sup>

**WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ DREWNIANEJ na drzwi p.poż.  
do piwnic - Osiedle „Zarzew”**

Wymiana drzwi drewnianych na ppoż. Szt. 51 - w Osiedlu „Zarzew”

Budynek 69 (3 szt.) , 70 (3 szt.), 72 (3szt.), 82 (3szt),83 (3szt), 84 (6 szt.), 85 (3szt), –  
87 (3szt), 88 (3szt), 89 (5szt), 110 (4szt), 112 (3szt), 1abc (9 szt)

Ul. Dedeciusa 2, 4, 1

Ul. Grota Roweckiego 16, 14, 12, 10, 3

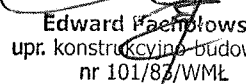
UL. Strzemińskiego 1, 3

Ul. Morcinka 11, 1a

Ul. Przybyszewskiego 116/120

**Szczegółowy opis drzwi - załącznik**

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
Administracji Osiedla „ZARZEW”

  
Edward Kaczmarski  
upr. konstrukcyjno-budowlane  
nr 101/87/WMŁ

## Zakres prac Wymiana drzwi do piwnic w bud.....

1. Demontaż istniejących drzwi
2. Przekazanie drzwi do Administracji
3. Dostawa i montaż nowych drzwi wewnętrznych stalowych płaszczowych, przeciwpożarowych EI 30
4. Obróbka tynkarska wewnątrz i zewnątrz
5. Malowanie ościeży
6. Każdy oferent winien dokonać wizji lokalnej w celu dokonania prawidłowej wyceny
7. Obowiązek wykonawcy jest obmiar drzwi z natury
8. Firma montująca winna posiadać autoryzację na montaż
9. Uporządkowanie terenu

## CHARAKTERYSTYKA DRZWI

1. Drzwi stalowe zewnętrzne płaszczowe jednoskrzydłowe o odporności ogniowej EI 30 z progim
2. Wymiar niestandardowy ok. 910x1900
3. Ościeżnica narożnikowa
4. Malowane proszkowo z zamkiem wpuszczanym i wkładką plus 3 klucze
5. Wypełnienie wełna mineralna
6. Zawiasy 2 sztuki w tym jeden ze sprężyną zamykającą
7. Ościeżnica drzwiowa stalowa narożnikowa w kolorze drzwi Ral 7035
8. Drzwi powinny posiadać aprobatę techniczną
9. Wyposażone w Klamkę-klamkę przeciwpożarową

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
Administracji Osiedla "ZARZEW"

**Edward Pacholowski**  
upr. konstrukcyjno-budowlane  
nr 101782/WYMŁ

## WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ

Wymiana drzwi ppoż. na XII kondygnacji budynków w Osiedlu „Łęczycka - Przędzalniana”

Budynek Nr 10 – ul. Przędzalniana 114/122

Budynek Nr 12 - Al. Śmigłego Rydza 29

Budynek Nr 13 - ul. Przędzalniana 102/104

Budynek Nr 18 - ul. Ozorkowska 29/31

Budynek Nr 20 – ul. Łęczycka 60/62

**z a d a n i e nr .....**

1. Szczegółowy zakres robót.
2. Przedmiar robót.

## SZCZEGÓŁOWY ZAKRES

### PRAC POLEGAJĄCYCH NA WYMIANIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH

**Wymiana drzwi ppoż. na XII kondygnacji w n/w budynkach  
Administracji Osiedla „Łęczycka - Przędzalniana”:**

<b>Blok Nr 10</b>	<b>– ul. Przędzalniana 114/122</b>	<b>(5 szt.)</b>
<b>Blok Nr 12</b>	<b>– Al. Śmigłego Rydza 29</b>	<b>(2 szt.)</b>
<b>Blok Nr 13</b>	<b>– ul. Przędzalniana 102/104</b>	<b>(2 szt.)</b>
<b>Blok Nr 18</b>	<b>– ul. Ozorkowska 29/31</b>	<b>(2 szt.)</b>
<b>Blok Nr 20</b>	<b>– ul. Łęczycka 60/62</b>	<b>(2 szt.)</b>

#### KONSTRUKCJA

- 1/ Skrzydła i ościeżnice wykonane ze stalowych profili zamkniętych o odporności ogniowej EIS 30 dymoszczelne (wymagany atest).
- 2/ Dwa zawiasy stalowe (w tym jeden sprężynowy zapewniający samoczynne zamykanie skrzydła).
- 3/ Jeden punkt antywyważeniowy.

#### WYPEŁNIENIE

Drzwi pełne typu panel wykonane z podwójnej blachy stalowej wypełnione wełną.

#### WYPOSAŻENIE

- 1/ klamka/klamka.
- 2/ wkładka z 3 szt. kluczy.
- 3/ zamek zapadkowo-zasuwkowy.
- 4/ zawiasy w skrzydle – 2 szt.
- 5/ zamontowanie odboju drzwiowego.

#### WYKOŃCZENIE

- 1/ obwód skrzydeł i ościeżnicy wyposażony w uszczelki ognioodporne.
- 2/ malowanie proszkowe w kolorze RAL-8023.

#### PRACE DEMONTAŻOWE

- 1/ Demontaż starych ościeżnic 2,0 m x 0,80 m (ogółem: 11 szt.), naprawa tynku wokół ościeży i malowanie w zakresie określonym przedmiarem robót.
- 2/ Wywóz demontowanych drzwi do magazynu na terenie osiedla, ościeżnic i gruzu poremontowego na wysypisko.

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH  
Administracja Osiedla  
Łęczycka-Przędzalniana  
*mgr Zbigniew Ławecki*

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych p.poz. (2,10*0,90)*11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,790	
				RAZEM	20,790
2	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm [(2,10*2)+(0,90*1)]*2*11 <obustronne>	m m	 112,200	
				RAZEM	112,200
3	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków (2,10*2+0,90)*0,25*11 <wewnątrz>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,025	
				RAZEM	14,025
4	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm (2,10*2+0,90)*0,20*11 <zewnątrz>	m m	 11,220	
				RAZEM	11,220
5	KNR 4-01 0804-05	Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko 0,90*11	m m	 9,900	
				RAZEM	9,900
6	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2,10*0,06*11	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,386	
				RAZEM	1,386
7	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km 0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,000	
				RAZEM	0,000

ST. INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH  
 Administracja Osiedla  
 Łęczycka-Przedzalniana  
*mgr Zbigniew Ławecki*



Załącznik nr 1 do Regulaminu trybu postępowania przy  
zlecaniu robót ubudowlanych.

Łódź, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

### O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W związku z wymaganiami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie  
danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) i zawarciem umowy porozumienia  
nr ...../.....

pomiędzy:

Spółdzielni Mieszkaniową „ZARZEW”  
ul. Morcinka 1, 93-217 Łódź

a

.....  
wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych  
w zbiorach dokumentacji Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”, ul. Gustawa  
Morcinka 1, 93-217 Łódź i systemach informatycznych.

Oświadczamy, iż przyjmujemy do wiadomości, że:

- 1) administratorem głównym tak zebranych danych osobowych jest  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1,  
93-217 Łódź;
- 2) dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu świadczenia  
i realizacji usług wskazanych w porozumieniu/umowie  
i wyszczególnionych przez administratora;
- 3) dane osobowe stanowią zbiór danych poufnych i nie mogą podlegać  
ujawnianiu innym podmiotom nie związanym umową.

.....

.....

(czytelny podpis)



UMOWA NR ...../2019

W dniu ..... pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zarzew” w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1, KRS 0000199631, NIP NR 724-000-37-40, REGON NR 000841202

reprezentowaną przez :

- 1. mgr Bogusława Huberta - Prezesa
- 2. inż. Mirosława Tobiańskiego - Zastępcę Prezesa

zwaną dalej „Zamawiającym”

a :

NIP NR ..... REGON NR .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na :

2. Szczegółowy przedmiot umowy został podany w przedmiarze robót stanowiącym załącznik Nr ..... do SIWZ.

§ 2.

Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na ....., zaś termin zakończenia robót na .....

§ 3.

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia rozpoczęcia robót protokołem wprowadzenia.

§ 4.

Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródła poboru siły, światła i wody i miejsca użytkowania zaplecza spełniającego warunki higieniczno-sanitarne na koszt Wykonawcy ustalony na podstawie wodomierzy i licznika energii.

§ 5.

Przedstawicielem Zamawiającego (Inspektorem nadzoru inwestorskiego) w odniesieniu do robót objętych umową jest ..... tel. : ..... Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane