

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

**„ZARZEW”**

**93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**I. REMONT OGRODZENIA PLACU ZABAW, BOISKA,  
BUDYNKU MIESZKALNEGO**

**II. ADAPTACJA TERENU DWÓCH BOISK  
ASFALTOWYCH NA STREFĘ STREETWORKOUT**

**III. REMONT SPRZĘTU ZABAWOWEGO**

**w 2020roku**

**Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony**

**Łódź, marzec 2020rok**

# **1. Cel przetargu, zakres ogólny, termin realizacji zadania, termin gwarancji.**

1.1 Celem postępowania przetargowego jest wybór wykonawcy na wykonanie w 2020 roku robót związanych z remontem ogrodzenia boiska, wykonaniem ogrodzenia placu zabaw, wymianą ogrodzenia przy budynku mieszkalnym, wykonaniem adaptacji terenu dwóch boisk asfaltowych na strefę streetworkout oraz remontem sprzętu zabawowego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” (zwanej dalej „Zamawiającym”).

1.2 Zakres przedsięwzięcia obejmuje realizację prac wyszczególnionych w pkt.1.1 w n/w lokalizacjach :

| <b>Zakres I. Wymiana lub remont ogrodzenia</b> |                                                   |                                                                     |                               |                   |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Lp.                                            | Rodzaj zadania                                    | Lokalizacja                                                         | Osiedle                       | Termin realizacji |
| 1.                                             | Remont ogrodzenia boiska (III etap)               | przy budynku nr 15<br>ul. Przędzalniana 127                         | „Łęczycka –<br>Przędzalniana” | 30.09.2020        |
| 2.                                             | Wykonanie ogrodzenia placu zabaw                  | przy budynkach (119-124)<br>ul.: Grota Roweckiego 13,<br>Tyrmanda 6 | „Zarzew”                      | 30.09.2020        |
| 3.                                             | Wymiana ogrodzenia przy budynkach (133-134) a 135 | ul. Małej Piętnastki 7, 9, 5a                                       | „Zarzew”                      | 30.09.2020        |

| <b>Zakres II. Wykonanie adaptacji terenu dwóch boisk asfaltowych na strefę streetworkout I Etap</b> |                                                                                                                                                                                   |          |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| L.p.                                                                                                | Lokalizacja                                                                                                                                                                       | Osiedle  | Termin realizacji |
| 1                                                                                                   | Przy budynkach: <u>61 - 63</u><br>(ul. Tatrzańska 58/60 , Tatrzańska 62/64,<br>Tatrzańska 66/68 ) i <u>81-84</u><br>(ul. G. Roweckiego 18, G. Roweckiego 16,<br>G. Roweckiego 14) | „Zarzew” | 30.09.2020        |

| <b>Zakres III Remont sprzętu zabawowego</b> |                                                   |                                                                                     |                               |                   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Lp                                          | Rodzaj zadania                                    | Lokalizacja                                                                         | Osiedle                       | Termin realizacji |
| 1.                                          | Bujaki sprężynowe<br>(4 szt.)                     | przy budynkach: 7, 20<br>(ul. Przędzalniana 149/155,<br>Łęczycka 60/62 )            | „Łęczycka –<br>Przędzalniana” | 31.07.2020        |
| 2.                                          | Karuzela (1szt.)                                  | przy budynku 15<br>ul. Przędzalnianej 127                                           | „Łęczycka –<br>Przędzalniana” | 31.07.2020        |
| 3.                                          | Wymiana korpusu<br>w sprężynowcu- Bujaku          | Przy budynku (70-71)<br>ul. Dedeciusa 4, 6                                          | „Zarzew”                      | 31.07.2020        |
| 4.                                          | Remont karuzel (2szt.)                            | przy bud : (62-63) i (70-71)<br>(ul. Tatrzańska 62/64, 64/66)<br>i (Dedeciusa 4, 6) | „Zarzew”                      | 31.07.2020        |
| 5.                                          | Wymiana bramek<br>wraz z koszami<br>do koszykówki | przy budynkach (119 - 124)<br>ul.: Grota Roweckiego 13,<br>Tyrmanda 6               | „Zarzew”                      | 31.07.2020        |
| 6.                                          | Naprawa zjeżdżalni<br>typu „domek”                | przy budynkach (100 -101)<br>ul.: Morcinka 6 , 8/10                                 | „Zarzew”                      | 31.07.2020        |

1.4 Termin gwarancji od **60 miesięcy**.

## **2. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy.**

2.1. O zamówienie ubiegać się mogą wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej specyfikacji :

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takie ubezpieczenie).

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż **200.000,0 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszył będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - warunki wykluczenia podane są w poz.2.2.

2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- 2/ Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono,
- 3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
- 4/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w poz.2.1 pkt.1-4,
- 5/ Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 6/ Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,
- 7/ Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
- 8/ Wykonawców, którzy nie podali firmowego konta bankowego, zgłoszonego do Urzędu Skarbowego. Konto bankowe musi widnieć w tzw. białej liście podatników VAT.

### **3. Opis sposobu przygotowania ofert.**

3.1 Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.

3.2 Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu IV formularza ofertowego.

3.3 Ofertę należy, sporządzić w języku. polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

3.4 Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą "za zgodność z oryginałem" i poświadczonej przez Wykonawcę.

3.5 Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.): powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Wykonawcę.

3.6 Wszystkie miejsca, w których wykonawca dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego paraflowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.

3.7 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia:  
**„Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie w 2020r. remontów ogrodzenia boisk i sprzętu zabawowego oraz adaptacji terenu na strefę streetworkout”**

Dane identyfikujące Wykonawcę winny się znajdować wewnątrz koperty.

3.8 Wykonawca winien umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym (zamkniętym opakowaniu) i w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert przez komisję.

3.9 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

3.10 Określony w ogłoszeniu termin składania ofert może być wydłużony przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o tym zamiarze wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w powyższym postępowaniu.

3.11 Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.

3.12 Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „Wycofanie oferty” lub dokonać zmian w ofercie.

#### **4. Odrzucenie ofert.**

4.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności, gdy, :
- Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów,
- Wykonawca nie wniósł wadium w wysokości i formie określonej w pkt. 8. 1,
- oferta nie jest kompletna,

4.2 Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

4.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

4.4 W przypadku odrzucenia wszystkich ofert, postępowanie unieważnia się, zawiadamiając niezwłocznie wszystkich Wykonawców bez podania przyczyn unieważnienia przetargu.

## **5. Wybór oferty.**

5.1 Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

|                                          |   |      |
|------------------------------------------|---|------|
| 1/ cena                                  | - | 60%  |
| 2/ okres gwarancji                       | - | 5%   |
| 3/ wiarygodność ekonomiczna i techniczna | - | 35%. |

stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów za każde kryterium.

5.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadań będących składowymi zakresu rzeczowego na kilku Wykonawców.

## **6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty.**

6.1 Wykonawcy do przygotowania oferty otrzymują *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*.

6.2 Oferta winna obejmować realizację robót wymienionych w pkt. 1.1, 1.2.

6.3 Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

Zbigniewa Ławeckiego tel. (42) 251-75-76 , Edwarda Pacholowskiego (42) 251-75-58 ,  
Sławomira Graczyka (42) 251-75-70

## **7. Cena w ofercie.**

Wykonawcy otrzymują zakresy szczegółowe i przedmiary stanowiące Załączniki od Nr 1 do Nr 3 do niniejszej specyfikacji, które są podstawą do wyliczenia ceny oferty.

## **8. Wadium.**

8.1 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez wykonawcę wadium w wysokości **6300,00 złotych (słownie zł. : sześć tysięcy trzysta zł.)**.

8.2 Wadium będzie wniesione w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:

**PKO BP III Oddział w Łodzi nr 55 1020 3378 0000 1302 0010 8498.**

**Uwaga: wadium musi być na koncie Zamawiającego w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.**

8.3 Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć "Wadium- roboty dekararskie".

8.4 Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie .znajduje się na koncie Zamawiającego.

8.5 Zamawiający zwróci wadium bez odsetek: .

- Wykonawcy, z którego oferty nie skorzystano lub który wycofał ofertę przed upływem terminu jej składania, niezwłocznie po powzięciu takiej decyzji.
- Wykonawcy, który wygrał przetarg niezwłocznie po podpisaniu przez niego umowy.

8.6. Wykonawca, który wycofał ofertę po upływie terminu na jej składanie lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie podanym w pkt. 11.2 traci wadium na rzecz Zamawiającego.

## **9. Miejsce i termin składania ofert.**

9.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź, ul. Gustawa Morcinka nr 1, sekretariat - pok. nr 17.

9.2 Termin składania ofert upływa dnia 01.04.2020 r. o godz. 8<sup>45</sup>.

9.3 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt.9.2 zostaną zwrócone Wykonawcy nieotwarte.

9.4 Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt. 3.7 i 3.8 SIWZ.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Wykonawca.

## **10. Otwarcie ofert.**

10.1 Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu 01.04.2020r.

o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego Łódź, ul. G. Morcinka 1 pok.16.

10.2 Przetarg przeprowadza się w jednym dniu w jednym etapie :

- 1/ Komisja otwiera oferty w obecności Wykonawców, podaje nazwy firm oraz ich adresy i wartości ofert brutto. Następnie wszystkim biorącym w przetargu Wykonawcom rozdawane są do wypełnienia formularze ofertowe ostateczne. Po ich wypełnieniu i przekazaniu Komisji przetargowej ta rozpoczyna merytoryczną ocenę ofert oraz ustala, które oferty podlegają odrzuceniu.

W przypadku:

- a) wystąpienia: „oczywistej omyłki” Wykonawca dokonuje jej poprawienia,
- b) nieobecności Wykonawcy lub osoby upoważnionej, warunki zawarte w ofercie są ostateczne.

## **11. Postanowienia końcowe.**

11.1 Formularz ofertowy, jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą

i być podpisane przez Oferenta.

11.2 Zawarcie umowy nastąpi po zakończeniu prac przez komisję przetargową

i zatwierdzeniu jej ustaleń przez Zarząd SM „Zarzew”.

11.3 Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu.

11.4 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

**Załączniki do specyfikacji :**

1. Formularz ofertowy - druk.

2. Zakres szczegółowy prac – Załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

2. Oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną – Załącznik Nr 8

4. Oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw.

białej liście podatników VAT. – Załącznik Nr 9

5. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik Nr 10

6. Umowa – Załącznik Nr 11



(miejscowość i data)

słownie ..... zł

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.09.2020r.)

- brutto ..... zł**

słownie ..... zł.

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.09.2020r.)

przy bud.: 61- 63 ul. Tatrzańska 58/60, 62/64, 66/68 a  
81-84 ul. G. Roweckiego 18,16,14 na osiedlu „Zarzew”

**brutto** ..... zł

słownie ..... zł.

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.09.2020r.)

**Oferujemy wykonanie prac za cenę ryczałtową brutto:**

- zadanie 1    Bujaki sprężynowe ( 4szt. ) przy budynkach nr:  
7 ul. Przędzalniana 149/155 ,  
na osiedlu „Łęczycka -Przędzalniana”      20 ul. Łęczycka 60/62

**brutto** ..... zł

słownie ..... zł.

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 31.07.2020r.)

- **zadanie 2 Remont karuzeli (1szt.)** przy bud. nr 15 ul. Przędzalniana 127,  
na osiedlu „Łęczycka -Przędzalniana”

**brutto ..... zł**

słownie ..... zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 2 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 31.07.2020r.)

- **zadanie 3 Wymiana korpusu w sprężynowcu -Bujaku (1szt.)** przy bud.  
nr (70- 71) ul. Dedeciusa 4, 6 na osiedlu „Zarzew”

**brutto ..... zł**

słownie ..... zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 3 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 31.07.2020r.)

- **zadanie 4 Remont karuzel (2szt.)** przy budynkach nr:  
62 - 63 ul. Tatrzańska 62/64 , 64/66 (1 szt.) oraz  
70 – 71 ul. Dedeciusa 4, 6 (1szt.) na osiedlu „Zarzew”

**brutto ..... zł**

słownie ..... zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 4 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 31.07.2020r.)

- **zadanie 5 Wymiana bramek wraz z koszami do koszykówki** przy bud.  
nr (119-124) ul.: Grota Roweckiego 13, Tyrmanda 6 na Os. „Zarzew”

**brutto ..... zł**

słownie ..... zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 5 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 31.07.2020r.)

- **zadanie 6    Naprawa zjeżdżalni typu domek (1szt.) przy bud.**  
nr (100 - 101) ul. Morcinka 6, 8/10 na osiedlu „Zarzew”

**brutto .....** zł

słownie ..... zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 6 w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 31.07.2020r.)

**Cena ryczałtowa ustalona została na podstawie elementów cenotwórczych w oparciu o katalog Nakładów Rzeczowych:**

**R-g - .....**

**Ko - .....**

**Zysk - .....**

Cena oferty podlega negocjacji / nie podlega\*/. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia negocjacji ze strony Wykonawcy jest .....nr tel.....

**\* niepotrzebne skreślić**

**II. Oświadczamy, że :**

1. Pobraliśmy od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Dokonaliśmy wizji w terenie oraz jego otoczeniu przewidzianym zamówieniem, sprawdziliśmy stan faktyczny z załącznikami Nr ..... do S.I.W.Z., zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i oświadczamy, że zakres rzeczowy

prac w nim ujęty pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania prac dodatkowych.

4. Wadium w kwocie .....zł

słownie złotych : .....

zostało wniesione w dniu .....

5. Udzielamy .....miesięcznej gwarancji (nie mniej niż 60 miesięcy) na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

6. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy na wykonanie ....., oświadczamy, że ustalona w postępowaniu przetargowym cena ryczałtowa będzie ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

8. Pozostajemy związani ofertą przez okres 45 dni tj....., bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**III.** Oferta została złożona na .....stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

**IV.** Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

1/. Dowód wpłacenia wadium;

2/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;

3/. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny (wykaz posiadanego sprzętu), a także pracowników przygotowanych do wykonywania zamówienia.

4/. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę zamówień o charakterze, wielkości i wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie;

5/. Aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości w opłatach należnych podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).

6/. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;

7/.Polisa ubezpieczeniowa potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy **na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł. .**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszył będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;

8/. Opinia banku prowadzącego rachunek bieżący Wykonawcy uwzględniającą: zadłużenie, terminowość regulowania zobowiązań, średnie obroty i obciążenie rachunku tytułami egzekucyjnymi;

9/. Oświadczenie o zarejestrowaniu w bazie danych odpadowych wraz z podaniem numeru.

10/. Dokument pełnomocnictwa - w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami i umowy innej osobie niż upoważniona do reprezentacji.

11/.Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną.

12/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT.

13/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

14/. Paraflowany na każdej stronie projekt umowy na wykonanie robót, sporządzony przez Zamawiającego.

15/. Harmonogram realizacji prac ze wskazaniem ich zakończenia.

.....

(podpis Wykonawcy)

Załącznik Nr .....<sup>1</sup>.....

## **ROBOTY BUDOWLANE**

### **Wymiana ogrodzenia boiska**

Budynek Nr 15 ul. Przędzalniana 127 – 21 m od strony wschodniej

Osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

**z a d a n i e   n r   .....**

1. Szczegółowy zakres robót.

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC**  
**POLEGAJĄCYCH NA WYMIANIE OGRODZENIA BOISKA**

**Montaż ogrodzenia boiska przy placu zabaw bloku Nr 15, ul. Przędzalniana 127 od strony wschodniej III etap  
w Osiedlu „Łęczycka - Przędzalniana”:**

1. Demontaż starego ogrodzenia boiska od strony wschodniej,
2. Montaż nowego ogrodzenia boiska o długości 21,00 m, wysokość 4,00 m,
3. Wykonanie stóp fundamentowych o wym. 650x400 (rozstaw co 400 cm),
4. Słupy podwójne wykonane z dwóch profili stalowych o wym 80x80 oddalonych od siebie o 30cm (rozstaw słupów co 400 cm),
5. Słupy na podstawie z blachy stalowej gr. 16 mm, o wym. 400x250 mocowane do stóp fundamentowych za pomocą 4 śrub Ø 24mm,
6. Siatka stalowa karbowana z drutu o gr. 5 mm w ramie z kątownika gorąco walcowanego 40x40 mm, oczko 5x5 cm,
7. Całość ocynkowana metodą ogniową.

**UWAGA!!!**

*Należy przed złożeniem oferty wykonać rekonesans w terenie. Ponieważ jest to kontynuacja robót należy zastosować tą samą technologię. Wszystkie wątpliwości przyszłego wykonawcy oraz ewentualne rozbieżności powinny być wyjaśnione przed złożeniem oferty.*



**OGRODZENIE PLACU ZABAW**

rejon bloków 119 – 124

1. Demontaż i utylizacja istniejącego ogrodzenia placu zabaw – ok. 85 mb.
2. Dostawa i montaż ogrodzenia modułowego uwzględniając możliwość poszerzenia o około 1,5 mb w celu uzyskania bardziej jednolitego kształtu całości ogrodzenia ( w tym jedna furtka i 1 brama wjazdowa ) – całość ogrodzenia uwzględniająca wszystkie elementy - około 90 mb.
3. Konstrukcja ogrodzenia wykonana z profili 30/30/2 mm; wypełnienie pręseł drut gładki 10 mm;  
moduły skręcone i kotwione w gruncie .
4. Kolorystyka ogrodzenia żółto – czerwona.

## **ROBOTY ŚLUSARSKIE**

**Wymiana ogrodzenia między bud. 133 – 134, a 135**

Osiedle „Zarzew”

**z a d a n i e   n r   .....**

1. Szczegółowy zakres robót – przedmiar robót.

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana ogrodzenia z gotowych elementów  
ADRES INWESTYCJI : Blok 134 i 135  
INWESTOR : S.M."ZARZEW"  
ADRES INWESTORA : Łódź ul.Morcinka 1

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

INSPEKTOR NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”  
*Edward Pacholowski*  
upr. konstr. i inżyn. budowlane  
nr 101/83/WML  
ŁÓDŹ/BO/7567/06

| Lp.                                            | Podstawa     | Opis i wyliczenia                             | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|------|---------|--------|
| <b>Wymiana ogrodzenia z gotowych elementów</b> |              |                                               |      |         |        |
| 1                                              | kalk. własna | Rozebranie ogrodzenia z siatki(w ramach)      | m    |         |        |
|                                                |              | 62                                            | m    | 62,000  |        |
|                                                |              |                                               |      | RAZEM   | 62,000 |
| 2                                              | kalk. własna | Naprawa podmurówki                            | m    |         |        |
|                                                |              | 62                                            | m    | 62,000  |        |
|                                                |              |                                               |      | RAZEM   | 62,000 |
| 3                                              | kalk. własna | Montaż nowego ogrodzenia z gotowych elementów | m    |         |        |
|                                                |              | 62                                            | m    | 62,000  |        |
|                                                |              |                                               |      | RAZEM   | 62,000 |
| 4                                              | kalk. własna | Wywóz złomu i gruzu                           | kpl. |         |        |
|                                                |              | 1                                             | kpl. | 1,000   |        |
|                                                |              |                                               |      | RAZEM   | 1,000  |
| 5                                              | kalk. własna | Uporządkowanie terenu, po wykonanych pracach  | kpl. |         |        |
|                                                |              | 1                                             | kpl. | 1,000   |        |
|                                                |              |                                               |      | RAZEM   | 1,000  |

INSPEKTOR NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
 Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”  
 Edward P. [signature]  
 upr. konstr. cyfrowe budowlane  
 nr 106/63/WML  
 ŁÓDź/BO/7467/06

**STREFA STREET WORKOUT**

rejon bloków numer (63-61) a (84 – 81).

**1.**Demontaż i utylizacja nawierzchni boiska asfaltowego o powierzchni około 600 m<sup>2</sup> :

( zerwanie nawierzchni asfaltowej wraz z podbudową - głębokość ok 30cm - 35cm;

wywóz i utylizacja powstałego urobku;

powstałe koryto uzupełnić ziemią i założyć trawnik siewem).

**2.**Dostawa i montaż zestawu street workout -

zestaw wykonany z następujących materiałów:

-wszystkie słupy wykonane z profilu zamkniętego 100mm x 100mm x 3mm,

-drążki wykonane z rur Ø33,7mm x 4mm oraz Ø38mm x 4 mm

-koła gimnastyczne wykonane z rury chromowej Ø 30mm x 2mm oraz liny zbrojonej Ø 16mm,

- poręcze równoległe wykonane z rury Ø 38,3mm x 4mm,

-wszystkie elementy stalowe urządzenia zabezpieczone antykorozyjnie i dodatkowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym,

-w komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu b30, ułatwiające montaż,

-urządzenie wymaga zabetonowania wszystkich słupów konstrukcji betonem b20.

**3.**W skład zestawu powinno wchodzić minimum :

-poręcze równoległe – 1 kpl,

-drabinka pionowa – 1szt,

-drabinka pozioma – 1 szt,

-koła gimnastyczne – 1kpl,

-drążki do podciągania – 6szt.

**4.**Orientacyjne wymiary urządzenia –zestawu : 4,92m x 4,85m x 3,90m.

**5.**Wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej o grubości 30cm o powierzchni 100m<sup>2</sup>

( o wymiarach 10m x 10m ).

**6.**Wykonanie obrzeży betonowych z nakładką gumową 40 mb.

Załącznik Nr .....

(5-6)

## **REMONT SPRZĘTU ZABAWOWEGO**

Remont bujaków sprężynowych na placach zabaw przy bl. 7 i 20

ul. Przędzalniana 149/155 i ul. Łęczycka 60/62

Remont karuzeli na placu zabaw przy bl. 15

ul. Przędzalniana 127

Osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

**z a d a n i e   n r   .....**

1. Szczegółowy zakres robót – bl. 7 i 20
2. Szczegółowy zakres robót – bl. 15

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC**  
**POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE BUJAKÓW SPRĘŻYNOWYCH**

**Bujaki sprężynowe na placach zabaw:**

**blok Nr 7      ul. Przędzalniana 149/155      – 2 szt.**

**blok Nr 20     ul. Łęczycka 60/62                      – 2 szt.**

**w Osiedlu „Łęczycka - Przędzalniana”:**

1. Demontaż istniejących bujaków sprężynowych,
2. Oczyszczenie poprzez piaskowanie elementów metalowych,
3. Zabezpieczenie podkładem cynkowym,
4. Pomalowanie w technologii proszkowej w kolorze wskazanym przez zamawiającego (sprężyna, rynienka od korpusu),
5. Zabezpieczenie sprężyny przed tzw. „zakleszczeniem palca”,
6. Wymiana korpusów sprężynowców na nowe wykonane z HDPE,
7. Wymiana siedzisk na nowe wykonane z HDPE,
8. Zamontowanie drążka poprzecznego zgodnie z obowiązującymi normami,
9. Zamontowanie rączek i uchwytów z polietylenu,
10. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 1176,
11. Ponowny montaż urządzeń,
12. Umieszczenie tabliczek znamionowych na urządzeniach,
13. Należy dostarczyć certyfikat na zmodernizowane urządzenia.

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC  
POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE KARUZELI**

**Karuzela na placu zabaw bloku Nr 15, ul. Przędzalniana 127  
w Osiedlu „Łęczycka - Przędzalniana”:**

1. Demontaż istniejącej karuzeli,
2. Oczyszczenie konstrukcji stalowej,
3. Zabezpieczenie podkładem cynkowym,
4. Pomalowanie w technologii proszkowej w kolorze wskazanym przez zamawiającego,
5. Wymiana łożysk i trzpienia,
6. Wymiana podestu na wykonany z blachy aluminiowej ryflowanej antypoślizgowej,
7. Wykonanie zabezpieczenia uniemożliwiającego zakleszczenie nogi,
8. Umieszczenie tabliczki znamionowej na urządzeniu,
9. Należy dostarczyć certyfikat na zmodernizowane urządzenie.



## **WYMIANA KORPUSU W SPRĘŻYNOWCU – BUJAKU**

rejon bloków 70 – 71

1. Demontaż i utylizacja istniejącego korpusu.
  2. Dostawa i montaż fabrycznie nowego korpusu ( kształt – dowolny ) z HDPE.
- 

## **REMONT – NAPRAWA KARUZELI KRZYŻOWEJ**

rejon bloków 62 - 63

1. Demontaż karuzeli , utylizacja prefabrykatu.
2. Czyszczenie poprzez piaskowanie elementów metalowych i zabezpieczenie ich przed korozją poprzez ocynk i malowanie proszkowe.
3. Wymiana łożysk na nowe.
4. Wymiana siedzisk na nowe.
5. Ponowny montaż karuzeli zgodnie z normami dotyczącymi właściwego umocowania elementów małej architektury.

**Dopuszczalna jest opcja demontażu uszkodzonej karuzeli ,jej utylizacji , zakupu fabrycznie nowej, oraz jej montażu w tej samej lokalizacji co poprzednia ( zgodnie z polskimi normami dotyczącymi elementach małej architektury ).**

## **REMONT – NAPRAWA KARUZELI TARCZOWEJ**

rejon bloków 70 – 71

1. Demontaż karuzeli , utylizacja prefabrykatu.
2. Czyszczenie poprzez piaskowanie elementów metalowych i zabezpieczenie ich przed korozją poprzez ocynk i malowanie proszkowe.
3. Wymiana łożysk na nowe.
4. Wymiana podestu ze sklejk na nowy z blachy ryflowanej.
5. Ponowny montaż karuzeli zgodnie z normami dotyczącymi właściwego umocowania elementów małej architektury.

**Dopuszczalna jest opcja demontażu uszkodzonej karuzeli ,jej utylizacji , zakupu fabrycznie nowej, oraz jej montażu w tej samej lokalizacji co poprzednia ( zgodnie z polskimi normami dotyczącymi elementów małej architektury ).**

---

## **WYMIANA BRAMEK WRAZ Z KOSZAMI DO KOSZYKÓWKI**

rejon bloków numer 119 – 124

1. Demontaż i utylizacja bramek z koszami do koszykówki. – 2 szt.
2. Dostawa i montaż fabrycznie nowych bramek z koszami do koszykówki - 2 szt.( słupy stalowe z profili kwadratowych , tablica z HDPE , elementy metalowe zabezpieczone antykorozyjnie i malowane proszkowo, kotwione min 60cm.
3. Uzupełnienie podłoża wokół montowanych bramek.

---

## **NAPRAWA ZJEŹDŹALNI TYPU DOMEK**

rejon bloków numer 100 – 101

Wymiana daszku dwuspadowego ze sklejk liściastej na nowy, wymiana wszystkich schodów trapezowego wejściowego na nowe, odświeżenie i zabezpieczenie całego zestawu poprzez impregnację i malowanie.

**Oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na powiadamianie  
drogą elektroniczną o wynikach przetargu**

Ogłoszenie o wynikach przetargu, z którymi może zapoznać się oferent umieszczane będzie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.

W przypadku wyrażenia zgody i podania adresu e-mail, wiadomość o wynikach przetargu zostanie dodatkowo przekazywana drogą elektroniczną za potwierdzeniem otrzymania tej wiadomości przez Oferenta . W tym celu wypełnić należy poniższe pole :

.....@zarzew.lodz.pl prosi o wysłanie potwierdzenia przeczytania wiadomości  
„Informacja o wynikach przetargu z dnia .....”

Czy chcesz wysłać potwierdzenie?

TAK\*

NIE\*

\* niepotrzebne skreślić

Brak potwierdzenia rodzi skutki prawne wynikające z *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonania robót budowlanych, konserwacyjnych, usług eksploatacyjnych i prac projektowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi.*

ADRES E-MAIL OFERENTA : .....

.....  
data

.....  
podpis Oferenta

**Oświadczenie dotyczące nr firmowego rachunku rozliczeniowego**

Oświadczam, że niżej wymieniony nr firmowego rachunku rozliczeniowego (wskazany w fakturze) jest taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista):

.....  
*Nr rachunku widniejącego w rejestrze białej listy*

został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm. dalej: Wykaz) – zwanym dalej rozliczeniowym rachunkiem bankowym. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 3 dni roboczych Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunku, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT.

.....  
data

.....  
podpis Oferenta

Załącznik nr 1 do Regulaminu trybu postępowania przy  
zlecaniu robót ubudowlanych.

Łódź, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

### O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W związku z wymaganiami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie  
danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) i zawarciem umowy porozumienia  
nr ...../.....  
pomiędzy:

Spółdzielni Mieszkaniową „ZARZEW”  
ul. Morcinka 1, 93-217 Łódź

a

.....  
wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych  
w zbiorach dokumentacji Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”, ul. Gustawa  
Morcinka 1, 93-217 Łódź i systemach informatycznych.

Oświadczamy, iż przyjmujemy do wiadomości, że:

- 1) administratorem głównym tak zebranych danych osobowych jest  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1,  
93-217 Łódź;
- 2) dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu świadczenia  
i realizacji usług wskazanych w porozumieniu/umowie  
i wyszczególnionych przez administratora;
- 3) dane osobowe stanowią zbiór danych poufnych i nie mogą podlegać  
ujawnianiu innym podmiotom nie związanym umową.

.....  
(czytelny podpis)

UMOWA NR ...../.....

W dniu ..... pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zarzew” w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1, reprezentowaną przez :

1. .... - .....
2. .... - .....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a :

.....  
.....

NIP NR ..... REGON NR ..... EMIAL .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na :

.....  
.....

2. Szczegółowy przedmiot umowy został podany w przedmiarze robót stanowiącym załącznik Nr ..... do SIWZ.

§ 2.

Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na ....., zaś termin zakończenia robót na .....

§ 3.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia rozpoczęcia robót protokołem wprowadzenia.

§ 4.

1. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródła poboru siły, światła i wody i miejsca użytkowania zaplecza spełniającego warunki higieniczno-sanitarne na koszt Wykonawcy ustalony na podstawie wodomierzy i licznika energii.

2. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu robót dokona sprzątnięcia z terenu robót wszystkich odpadów, które powstały w wyniku wykonywanych robót.

#### § 5.

Przedstawicielem Zamawiającego (Inspektorem nadzoru inwestorskiego) w odniesieniu do robót objętych umową jest ..... tel. : ..... Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami i jest upoważniony do odbioru robót w imieniu Zamawiającego, zaś Wykonawcę reprezentuje ..... tel. ....

#### § 6.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej obejmującą pełny okres trwania umowy, pełny zakres robót, będących przedmiotem umowy i z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości poniesionych szkód i roszczeń.
2. Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszył będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przy wykonywaniu prac, wynikających z umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
4. W przypadku, jeżeli Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Podwykonawca ten musi posiadać w dniu zawarcia umowy z Wykonawcą polisę ubezpieczeniową, spełniającą warunki i wymagania zawarte w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu.

## § 7.

W oparciu o przedmiar robót stanowiący Załącznik Nr 1 do SIWZ oraz przeprowadzone negocjacje cenowe, za wykonanie przedmiotu wraz z materiałami strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie, które wyraża się kwotą ogółem .....zł. (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w wysokości .....%, co stanowi kwotę .....zł. (słownie złotych : .....).

## § 8.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały używane do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającego w stosunku do wszystkich materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Materiały muszą uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Aprobaty techniczne na zastosowane materiały zostaną dołączone do protokołu końcowego z oświadczeniem Wykonawcy.

## § 9.

1. Wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i w podpisanej umowie gwarantuje kompletność i poprawność wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem i z materiałów własnych, zgodnie z wymogami Zamawiającego (przedmiar robót) i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że określony w §1 ust. 1 i ust. 2 zakres prac wykona osobiście i nie będzie korzystał z podwykonawców.
4. W uzasadnionym przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania prac przez Podwykonawcę. Warunkiem rozpoczęcia prac przez Podwykonawcę jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, obejmującej prace wskazane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## § 10.

Strony ustalają, iż obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów :

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.



2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia bez wykazywania szkody.
  - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad bez wykazywania szkody.
  - c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar, o których mowa w § 10 ust. 2 a i b w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - a/ ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
  - b/ przerwania przez Wykonawcę lub odstąpienia Wykonawcy od realizacji prac,
    - a przerwa trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie wznowia robót w terminie 3 dni od wezwania.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a/ sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora Nadzoru (ze strony Zamawiającego);
  - b/ sporządzenia rozliczenia finansowego wykonanych robót;
  - c/ uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
7. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 6, czynności te wykona Zamawiający, obciążając kosztami Wykonawcę.

#### §11.

Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.

#### § 12.

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Budowlane i przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca w trakcie wykonania umowy i po jej zakończeniu Zamawiający i Wykonawca będzie przestrzegał Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst pierwotny : Dz.U. z 2018, po. 1000) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 3106/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanym RODO).

§ 18.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 19.

Wykonawca zastrzega, iż nie wyraża zgody na udostępnienie niniejszej Umowy osobom trzecim bez jego uprzedniego zezwolenia, wyrażonego tylko w formie pisemnej.

§ 20.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załącznikami do umowy są :

- 1/.....  
2.....  
3/.....

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA