

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„ZARZEW”  
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
remont instalacji elektrycznej w pawilonie handlowo – usługowym w Łodzi  
przy ul. Tatrzańskiej 63 ( pawilon nr 40 ) wraz z opracowaniem  
dokumentacji projektowej  
w 2020 roku**

**Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony**

**Łódź, marzec 2020 rok.**

## **1. Cel konkursu ofert, zakres ogólny, termin realizacji zadania, termin gwarancji.**

1.1 Celem konkursu ofert jest wybór wykonawcy na wykonanie w 2020 roku:

remontu 1 szt. tablicy głównej oraz 1 szt. tablicy ADM, wykonanie nowego obwodu zasilającego pomiędzy złączem kablowym i tablicą główną, montażu 1 szt. wyłącznika głównego prądu wyzwalanego za pomocą przycisku p.poż. oraz wyniesienie 1 szt. licznika energii elektrycznej ADM do szafy licznikowej, która będzie znajdować się na elewacji budynku przy wejściu głównym wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i jej uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. p.poż.

Powyższe prace będą wykonane w pawilonie nr 40 zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Tatrzńskiej 63, będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi (zwanej dalej „Zamawiającym”).

1.2 Zakres przedsięwzięcia obejmuje realizację prac wyszczególnionych w pkt.1.1

1.3 Wykonawca rozpocznie prace instalacyjne **wyłącznie po opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. p.pożarowych.**

1.4 Wymagany termin realizacji do dnia **30.06.2020 r.**

1.5 Termin gwarancji **od 36 miesięcy.**

## **2. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy.**

2.1. O zamówienie ubiegać się mogą wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej specyfikacji :

1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,

2/ posiadają niezbędną wiedzę. i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania zamówienia,

3/ posiadają osoby do kierowania robotami budowlanymi w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

4/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

5/przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takie ubezpieczenie).

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż **300.000,00 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy

i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt

poniższą będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

6/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - warunki wykluczenia podane są w poz.2.2.

2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,

2/ Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono,

3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,

4/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w poz.2.1 pkt.1-4,

5/ Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

6/ Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,

7/ Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania z ofertą.

8/ Wykonawców, którzy nie podali firmowego konta bankowego, zgłoszonego do Urzędu Skarbowego. Konto bankowe musi widnieć na tzw. białej liście podatników VAT.

### **3. Opis sposobu przygotowania ofert.**

3.1 Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.

3.2 Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu IV formularza ofertowego.

3.3 Ofertę należy, sporządzić w języku. polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

3.4 Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą "za zgodność z oryginałem" i poświadczonej przez Wykonawcę.

- 3.5 Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.): powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Wykonawcę.
- 3.6 Wszystkie miejsca, w których wykonawca dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
- 3.7 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia:  
**„Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie w 2020 roku: Remont instalacji elektrycznej, pawilon 40, ul. Tatrzańska 63, Łódź. “**
- Dane identyfikujące Wykonawcę winny się znajdować wewnątrz koperty.
- 3.8 Wykonawca winien umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym (zamkniętym opakowaniu) i w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert przez komisję.
- 3.9 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
- 3.10 Określony w ogłoszeniu termin składania ofert może być wydłużony przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o tym zamiarze wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w powyższym postępowaniu.
- 3.11 Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
- 3.12 Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „Wycofanie oferty” lub dokonać zmian w ofercie.

#### **4. Odrzucenie ofert.**

- 4.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności, gdy, :
  - Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów,
  - oferta nie jest kompletna,
- 4.2 Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.
- 4.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
- 4.4 W przypadku odrzucenia wszystkich ofert, postępowanie unieważnia się, zawiadamiając niezwłocznie wszystkich Wykonawców bez podania przyczyn unieważnienia przetargu.

## **5. Wybór oferty.**

5.1 Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja w oparciu o następujące kryteria:

<b>1/ cena</b>	-	<b>60%</b>
<b>2/ okres gwarancji</b>	-	<b>5%</b>
<b>3/ wiarygodność ekonomiczna i techniczna</b>	-	<b>35%.</b>

stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów za każde kryterium.

## **6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty.**

6.1 Wykonawcy do przygotowania oferty otrzymują *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*.

6.2 Oferta winna obejmować realizację robót wymienionych w pkt. 1.1, 1.2.

6.3 Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami

Krzysztofa Karczewskiego tel.42 251 75 57, 602 249 735

## **7. Cena w ofercie.**

Wykonawcy otrzymują opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji, który jest podstawą do wyliczenia ceny oferty.

## **8. Wadium.**

8.1 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez wykonawcę wadium w wysokości **3 000,00 złotych ( słownie zł. : trzy tysiące )**.

8.2 Wadium będzie wniesione w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:

**PKO BP III Oddział w Łodzi nr 55 1020 3378 0000 1302 0010 8498.**

**Uwaga: wadium musi być na koncie Zamawiającego w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.**

8.3 Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć "Wadium- remont instalacji elektrycznej – pawilon 40 ".

8.4 Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na koncie Zamawiającego.

8.5 Zamawiający zwróci wadium bez odsetek:

- Wykonawcy, z którego oferty nie skorzystano lub który wycofał ofertę przed upływem terminu jej składania, niezwłocznie po powzięciu takiej decyzji.
- Wykonawcy, który wygrał przetarg niezwłocznie po podpisaniu przez niego umowy.

8.6. Wykonawca, który wycofał ofertę po upływie terminu na jej składanie lub

odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie podanym w pkt. 11.2 traci wadium na rzecz Zamawiającego.

### **9. Miejsce i termin składania ofert.**

9.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź, ul. Gustawa Morcinka nr 1, sekretariat - pok. nr 17.

9.2 Termin składania ofert upływa dnia **07.04.2020 r. o godz. 8.45.**

9.3 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt.9.2 zostaną zwrócone Wykonawcy nieotwarte.

9.4 Koperty ( opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt. 3.7 i 3.8 SIWZ.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Wykonawca.

### **10. Otwarcie ofert.**

10.1 Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu **07.04.2020r.**

**o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego Łódź, ul. G. Morcinka 1 pok.16.**

10.2 Przetarg przeprowadza się w jednym dniu w jednym etapie :

1/ Komisja otwiera oferty w obecności Wykonawców, podaje nazwy firm oraz ich adresy i wartości ofert brutto. Następnie wszystkim biorącym w przetargu Wykonawcom rozdawane są do wypełnienia formularze ofertowe ostateczne.

Po ich wypełnieniu i przekazaniu Komisji przetargowej ta rozpoczyna merytoryczną ocenę ofert oraz ustala, które oferty podlegają odrzuceniu.

W przypadku:

- a) wystąpienia: „oczywistej omyłki” Wykonawca dokonuje jej poprawienia,
- b) nieobecności Wykonawcy lub osoby upoważnionej, warunki zawarte w ofercie są ostateczne.

### **11. Postanowienia końcowe.**

11.1 Formularz ofertowy, jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą i być podpisane przez Oferenta.

11.2 Zawarcie umowy nastąpi po zakończeniu prac przez komisję przetargową i zatwierdzeniu jej ustaleń przez Zarząd SM „Zarzew”.

11.3 Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu.

11.4 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Załączniki do specyfikacji :

1. Formularz ofertowy - druk.
2. Zakres szczegółowy robót – Załącznik Nr 1
3. Oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną – Załącznik Nr 2
4. Oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT – Załącznik nr 3
5. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik Nr 4
6. Umowa – Załącznik Nr 5

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....  
(miejsowość i data)

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

**"ZARZEW"**

**93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Oferujemy wykonanie prac związanych z remontem instalacji elektrycznej w pawilonie nr 40 w Łodzi przy ul. Tatrzńskiej 63 polegającym na :**

wykonaniu remontu 1 szt. tablicy głównej oraz 1 szt. tablicy ADM, wykonanie nowego obwodu zasilającego pomiędzy złączem kablowym i tablicą główną, montażu 1 szt. wyłącznika głównego prądu wyzwalanego za pomocą 2 szt. przycisków p.poż. oraz wyniesienie 1 szt. licznika energii elektrycznej ADM do szafy licznikowej, która będzie znajdować się na elewacji budynku przy wejściu głównym wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i jej uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. p.poż.

Powyższe prace będą wykonane w pawilonie nr 40 zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Tatrzńskiej 63, będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi (zwanej dalej „Zamawiającym”).

**1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. p.poż. za cenę brutto : .....zł.**

słownie złotych : .....

**2. Wykonanie remontu instalacji elektrycznej zgodnie z dokumentacją projektową i w/w zakresem za cenę brutto : .....zł.**

słownie złotych : .....

**3. Łączna suma oferty brutto ..... zł**

słownie złotych : .....



zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania w terminie:

od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.06.2020 r.)

## II. Oświadczamy, że :

1. Pobraliśmy od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Dokonaliśmy wizji w terenie oraz jego otoczeniu przewidzianym zamówieniem, sprawdziliśmy stan faktyczny z załącznikiem Nr 1 do S.I.W.Z., zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i oświadczamy, że zakres rzeczowy prac w nim ujęty pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania prac dodatkowych.
4. Wadium w kwocie ..... zł  
słownie złotych : .....  
zostało wniesione w dniu .....
5. Udzielamy .....miesięcznej gwarancji na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy na wykonanie..... oświadczamy, że ustalona w przetargu nieograniczonym cena ryczałtowa będzie ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.
8. Pozostajemy związani ofertą przez okres 45 dni tj....., bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Oferta została złożona na .....stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

## IV. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

- 1/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;

2/. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny (wykaz posiadanego sprzętu), a także pracowników przygotowanych do wykonywania zamówienia.

3/ Kserokopie uprawnień budowlanych osoby pełniącej funkcje kierownika robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z aktualnym potwierdzeniem przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

4/ Kserokopie świadectw kwalifikacyjnych na stanowisku eksploatacji oraz dozoru w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych (dot. osób wykonujących roboty instalacyjne)

5/. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę zamówień o charakterze, wielkości i wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie; tj. przedstawienie referencji na wykonanie w okresie ostatnich 5 lat minimum trzech robót budowlanych polegających na remoncie lub wykonaniu instalacji elektrycznej w budynku handlowo – usługowym o kubaturze powyżej 10 tys. m<sup>3</sup>.

7/. Aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości w opłatach należnych podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).

8/. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;

9/. Polisa ubezpieczeniowa potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy **na kwotę nie mniejszą niż 300.000,0 zł. .**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy byłby wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;

- 10/. Opinia banku prowadzącego rachunek bieżący Wykonawcy uwzględniająca: zadłużenie, terminowość regulowania zobowiązań, średnie obroty i obciążenie rachunku tytułami egzekucyjnymi.
- 11/. Oświadczenie o zarejestrowaniu w bazie danych odpadowych
- 12/. Dokument pełnomocnictwa- w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami i umowy innej osobie niż upoważniona do reprezentacji.
- 13/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną.
- 14/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT.
- 15/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- 16/. Parafowany na każdej stronie projekt umowy na wykonanie robót, sporządzony przez Zamawiającego.
- 17/. Harmonogram realizacji prac ze wskazaniem ich zakończenia.
- 18/. Dowód wpłacenia wadium.

.....  
(podpis Wykonawcy)

## **ZAŁ. NR 1**

### ***Opis przedmiotu zamówienia:***

Dotyczy wykonania robót instalacyjnych polegających na: wykonaniu remontu 1 szt. tablicy głównej oraz 1 szt. tablicy ADM, wykonanie nowego obwodu zasilającego pomiędzy złączem kablowym i tablicą główną, montażu 1 szt. wyłącznika głównego prądu wyzwalanego za pomocą 2 szt. przycisków p.poż. umieszczonych przy głównych wejściach do budynku oraz wyniesienie 1 szt. licznika energii elektrycznej ADM do szafy licznikowej, która będzie znajdować się na elewacji budynku przy wejściu od strony zaplecza wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i jej uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. p.poż. Projekt podlega również uzgodnieniu w PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Łódź Wydział Majątku Sieciowego.

Powyższe prace będą wykonane w pawilonie nr 40 zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 63, będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi, zwanej dalej Zamawiającym. Prace instalacyjne będą wykonywane w użytkowanym obiekcie. W związku z tym wszelkie prace wymagające przerwy w zasilaniu energią elektryczną należy uzgodnić z Zarządcą obiektu oraz najemcami ( właścicielami ) pomieszczeń użytkowych. Ponadto Wykonawca zapewni wyłączenie napięcia w złączu kablowym oraz dopuszczenie do prac przez Zakład Energetyczny.

Do prac remontowych można przystąpić po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień.

Pawilon nr 68 stanowi obiekt o charakterze handlowo – usługowym i zasilany jest ze złącza kablowego usytuowanego na elewacji w pobliżu zejścia do części podziemnej budynku ( elewacja zachodnia )

Bezpośrednio za wejściem ( elewacja zachodnia ) na zaplecza sklepów we wnęce na ścianie znajduje się rozdzielnia główna budynku zasilająca poszczególnych najemców i tablicę administracyjną gdzie znajduje się układ pomiarowy ADM przeznaczony do wyniesienia do skrzyni pomiarowej zlokalizowanej na zewnątrz budynku ( elewacja zachodnia ).

Stare tablice wyposażone w podstawy bezpiecznikowe porcelanowe należy zdemontować i zainstalować zabezpieczenia zwarciovo nadprądowe typu R 303 S303 i S 301. Obwody odbiorcze nie podlegają remontowi. Przewidywana liczba zabezpieczeń trójfazowych – 9, jednofazowych – 3. Wartości zabezpieczeń przedlicznikowych pozostają zgodne z Warunkami przyłączenia.

We wnęce po zdemontowanej starej tablicy należy wyodrębnić przedział dla głównego wyłącznika prądu z wyzwalaczem wzrostowym. Dobór wyłącznika należy przeprowadzić na etapie projektowym, a także na podstawie wizji lokalnej na obiekcie. Przewidywana wartość prądu znamionowego 160 A. Remontowi podlega główny obwód zasilający od złącza kablowego do nowej tablicy głównej.

Dobór przewodów zasilających tablicę główną oraz dobór prądów znamionowych dla głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu należy przeprowadzić na etapie projektowym. Długość obwodu zasilającego pomiędzy złączem kablowym i tablicą główną wynosi 17 mb. Obwód należy wykonać jako pięcioprzewodowy ( TN-C-S ). Przewidywany przewód 5 x LGY 75.

Rozdzielnie elektryczne główna i administracyjna przewiduje się zrealizować jako natynkowe w istniejących wnękach.

Licznik administracyjny ( 1 szt. ) zostanie wyniesiony do szafy licznikowej umieszczonej na elewacji zachodniej w pobliżu wejścia na zaplecza do budynku. Obudowa musi spełniać wymagania PGE – Dystrybucja w zakresie wykonania przedziałów licznikowych oraz możliwości plombowania zabezpieczeń przedlicznikowych.

Przycisk sterujący p.poż musi posiadać świetlną kontrolę stanu gotowości zadziałania, a na elewacji muszą się znajdować właściwe oznaczenia. Długość przewodu HDGS w przypadku usytuowania przycisków w pobliżu dwóch przeciwległych wejść wyniesie około 30 mb.

Po wykonaniu remontu instalacji elektrycznej należy przeprowadzić test zadziałania głównego wyłącznika prądu oraz pomiary ochrony przeciwporażeniowej dla nowej instalacji elektrycznej. Wszelkie informacje dodatkowe niezbędne do sporządzenia oferty jak : długości przewodów, sposób prowadzenia instalacji przewodowej, moce odbiorników, ilości odbiorów istniejących i moce odbiorów , zaleca się uzyskać na podstawie wizji lokalnej po uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na powiadamianie  
drogą elektroniczną o wynikach przetargu**

Ogłoszenie o wynikach przetargu, z którymi może zapoznać się oferent umieszczane będzie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.

W przypadku wyrażenia zgody i podania adresu e-mail, wiadomość o wynikach przetargu zostanie dodatkowo przekazywana drogą elektroniczną za potwierdzeniem otrzymania tej wiadomości przez Oferenta . W tym celu wypełnić należy poniższe pole :

.....@zarzew.lodz.pl prosi o wysłanie potwierdzenia przeczytania wiadomości „Informacja o wynikach przetargu z dnia .....”

**Czy chcesz wysłać potwierdzenie?**

**TAK\*** **NIE\***

\* niepotrzebne skreślić

Brak potwierdzenia rodzi skutki prawne wynikające z *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonania robót budowlanych, konserwacyjnych, usług eksploatacyjnych i prac projektowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi.*

ADRES E-MAIL OFERENTA : .....

.....  
data

.....  
podpis Oferenta

**Oświadczenie dotyczące nr firmowego rachunku rozliczeniowego**

Oświadczam, że niżej wymieniony nr firmowego rachunku rozliczeniowego (wskazany w fakturze) jest taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista):

.....  
*Nr rachunku widniejącego w rejestrze białej listy*

został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm. dalej: Wykaz) – zwanym dalej rozliczeniowym rachunkiem bankowym. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 3 dni roboczych Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunku, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT.

.....  
data

.....  
podpis Oferenta

Załącznik nr 1 do Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu robót ubudowlanych.

Łódź, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

### O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W związku z wymaganiami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) i zawarciem umowy porozumienia nr ...../..... pomiędzy:

Spółdzielni Mieszkaniową „ZARZEW”  
ul. Morcinka 1, 93-217 Łódź

a

.....  
wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w zbiorach dokumentacji Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93-217 Łódź i systemach informatycznych.

Oświadczamy, iż przyjmujemy do wiadomości, że:

- 1) administratorem głównym tak zebranych danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93-217 Łódź;
- 2) dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu świadczenia i realizacji usług wskazanych w porozumieniu/umowie i wyszczególnionych przez administratora;
- 3) dane osobowe stanowią zbiór danych poufnych i nie mogą podlegać ujawnianiu innym podmiotom nie związanym umową.

.....  
(czytelny podpis)



UMOWA NR ...../.....

W dniu ..... pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zarzew” w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1, reprezentowaną przez :

1. .... - .....

2. .... - .....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a :

.....

.....

NIP NR ..... REGON NR ..... EMIAL .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na :

.....

.....

2. Szczegółowy przedmiot umowy został podany w przedmiarze robót stanowiącym załącznik Nr ..... do SIWZ.

§ 2.

Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na ....., zaś termin zakończenia robót na .....

§ 3.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia rozpoczęcia robót protokołem wprowadzenia.

§ 4.

1. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródła poboru siły, światła i wody i miejsca użytkowania zaplecza spełniającego warunki higieniczno-sanitarne na koszt Wykonawcy ustalony na podstawie wodomierzy i licznika energii.

2. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu robót dokona sprzątnięcia z terenu robót wszystkich odpadów, które powstały w wyniku wykonywanych robót.

#### § 5.

Przedstawicielem Zamawiającego (Inspektorem nadzoru inwestorskiego) w odniesieniu do robót objętych umową jest ..... tel. : ..... Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami i jest upoważniony do odbioru robót w imieniu Zamawiającego, zaś Wykonawcę reprezentuje ..... tel. ....

#### § 6.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej obejmującą pełny okres trwania umowy, pełny zakres robót, będących przedmiotem umowy i z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości poniesionych szkód i roszczeń.
2. Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy niż będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przy wykonywaniu prac, wynikających z umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
4. W przypadku, jeżeli Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Podwykonawca ten musi posiadać w dniu zawarcia umowy z Wykonawcą polisę ubezpieczeniową, spełniającą warunki i wymagania zawarte w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu.

#### § 7.

W oparciu o przedmiar robót stanowiący Załącznik Nr 1 do SIWZ oraz przeprowadzone negocjacje cenowe, za wykonanie przedmiotu wraz z materiałami strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne, które wyraża się kwotą ogółem .....zł. (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w wysokości .....%, co stanowi kwotę .....zł. (słownie złotych : .....).

#### § 8.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały używane do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającego w stosunku do wszystkich materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Materiały muszą uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Aprobaty, techniczne na zastosowane materiały zostaną dołączone do protokołu końcowego z oświadczeniem Wykonawcy.

#### § 9.

1. Wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i w podpisanej umowie gwarantuje kompletność i poprawność wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem i z materiałów własnych, zgodnie z wymogami Zamawiającego (przedmiar robót) i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że określony w §1 ust. 1 i ust. 2 zakres prac wykona osobiście i nie będzie korzystał z podwykonawców.
4. W uzasadnionym przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania prac przez Podwykonawcę. Warunkiem rozpoczęcia prac przez Podwykonawcę jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, obejmującej prace wskazane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

#### § 10.

Strony ustalają, iż obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów :

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia bez wykazywania szkody.
  - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad bez wykazywania szkody.
  - c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar, o których mowa w § 10 ust. 2 a i b w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - a/ ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
  - b/ przerwania przez Wykonawcę lub odstąpienia Wykonawcy od realizacji prac, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie wznowia robót w terminie 3 dni od wezwania.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a/ sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora Nadzoru (ze strony Zamawiającego);
  - b/ sporządzenia rozliczenia finansowego wykonanych robót;
  - c/ uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
7. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 6, czynności te wykona Zamawiający, obciążając kosztami Wykonawcę.

#### §11.

Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.

#### § 12.

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.

### § 13.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na konto Wykonawcy. Rachunek bankowy Wykonawcy musi być wpisany na tzw. białą listę, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

Jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie prac Podwykonawcy, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane prace, jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnemu Podwykonawcy, biorącemu udział w realizacji odebranych prac.

Wynagrodzenie należne Podwykonawcy nie może być wyższe niż wysokość wynagrodzenia ustalonego dla Wykonawcy.

### § 14.

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Z tytułu ewentualnego pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości, Zamawiający potrąca z faktury wykonawcy kwotę w wysokości 3% wartości wykonanych robót.
3. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Kwotę Zamawiający zwraca w 15 dniu po upływie gwarancji i po dostarczeniu przez Wykonawcę protokołu z przeglądu gwarancyjnego przeprowadzonego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru). Protokół ten winien zawierać zapis o bezusterkowym wykonaniu prac objętych umową.

### § 15.

Wykonawca robót oświadcza, że jest zarejestrowany w Bazie Danych Odpadowych (BDO) wg Rozporządzenia Ministra Klimatu (Dz. U. 2019, poz. 2531).

### § 16.

1. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.