

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
WYKONANIE DWÓCH WIAT NA ODPADY STAŁE
w 2024 roku**

Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Łódź, luty 2024 rok.

1. Cel przetargu, zakres ogólny, termin realizacji zadania, termin gwarancji.

1.1 Celem postępowania przetargowego jest wybór wykonawcy na wykonanie w 2024 roku robót budowlanych polegających na wykonaniu dwóch wiat na odpady stałe w oparciu o załączone 2 projekty techniczne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” (zwanej dalej „Zamawiającym”).

1.2 Zakres przedsięwzięcia obejmuje realizację pracy wyszczególnionej w pkt.1.1 w n/w lokalizacjach :

Budowa nowej wiaty śmietnikowej przy dwóch budynkach			
Lp.	Nr budynku	Adres	Osiedle
1.	(78 – 81)	ul. Grota Roweckiego (22 i 18)	„Zarzew”
2.	(84 – 85)	ul. Grota Roweckiego (12 i 10)	„Zarzew”

1.3 Wymagany termin realizacji do dnia 30.09.2024 r.

1.4 Termin gwarancji od **60 miesięcy**.

2. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy.

2.1. O zamówienie ubiegać się mogą wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej specyfikacji :

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takie ubezpieczenie).

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż **200.000,00 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszyła będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych,

Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - warunki wykluczenia podane są w poz.2.2.

2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,

2/ Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono,

3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,

4/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w poz.2.1 pkt.1-4,

5/ Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

6/ Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,

7/ Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

8/ Wykonawców, którzy nie podali firmowego konta bankowego, zgłoszonego do Urzędu Skarbowego. Konto bankowe musi widnieć w tzw. białej liście podatników VAT.

3. Opis sposobu przygotowania ofert.

3.1 Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.

3.2 Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu IV formularza ofertowego.

3.3 Ofertę należy, sporządzić w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

3.4 Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą "za zgodność z oryginałem" i poświadczonej przez Wykonawcę.

3.5 Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.): powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Wykonawcę.

- 3.6 Wszystkie miejsca, w których wykonawca dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
- 3.7 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia:
„Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie dwóch wiat na odpady stałe w 2024 roku”.
- Dane identyfikujące Wykonawcę winny się znajdować wewnątrz koperty.
- 3.8 Wykonawca winien umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym (zamkniętym opakowaniu) i w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert przez komisję.
- 3.9 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
- 3.10 Określony w ogłoszeniu termin składania ofert może być wydłużony przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o tym zamiarze wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w powyższym postępowaniu.
- 3.11 Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
- 3.12 Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „Wycofanie oferty” lub dokonać zmian w ofercie.

4. Odrzucenie ofert.

- 4.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności, gdy, :
 - Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów,
 - Wykonawca nie wniósł wadium w wysokości i formie określonej w pkt. 8. 1,
 - oferta nie jest kompletna,
- 4.2 Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.
- 4.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
- 4.4 W przypadku odrzucenia wszystkich ofert, postępowanie unieważnia się, zawiadamiając niezwłocznie wszystkich Wykonawców bez podania przyczyn unieważnienia przetargu.

5. Wybór oferty.

- 5.1 Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

1/ cena	-	60%
2/ okres gwarancji	-	5%
3/ wiarygodność ekonomiczna i techniczna	-	35%.

stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów za każde kryterium.

5.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadań będących składowymi zakresem rzeczowego na kilku Wykonawców.

6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty.

6.1 Wykonawcy do przygotowania oferty otrzymują *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*.

6.2 Oferta winna obejmować realizację robót wymienionych w pkt. 1.1, 1.2.

6.3 Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

Paweł Frycie tel. (42)251-75-58.

7. Cena w ofercie.

Wykonawcy otrzymują szczegółowy zakres stanowiący załączniki od Nr 1 do Nr 3 do niniejszej specyfikacji, które są podstawą do wyliczenia ceny oferty.

8. Wadium.

8.1 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez wykonawcę wadium w wysokości 7.200,00 złotych (słownie zł. : siedem tysięcy dwieście zł zero gr.).

8.2 Wadium będzie wniesione w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:

PKO BP III Oddział w Łodzi nr 55 1020 3378 0000 1302 0010 8498.

Uwaga: wadium musi być na koncie Zamawiającego w terminie do dnia 11.03.2024r.

8.3 Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć **"Wadium – wykonanie dwóch wiat na odpady stałe"**.

8.4 Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na koncie Zamawiającego.

8.5 Zamawiający zwróci wadium bez odsetek:

- Wykonawcy, z którego oferty nie skorzystano lub który wycofał ofertę przed upływem terminu jej składania, niezwłocznie po powzięciu takiej decyzji.
- Wykonawcy, który wygrał przetarg niezwłocznie po podpisaniu przez niego umowy.

8.6. Wykonawca, który wycofał ofertę po upływie terminu na jej składanie lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie podanym w pkt. 11.2 traci wadium na rzecz Zamawiającego.

9. Miejsce i termin składania ofert.

9.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew"
Łódź, ul. Gustawa Morcinka nr 1, sekretariat - pok. nr 17.

9.2 **Termin składania ofert upływa dnia 12.03.2024r. o godz. 9⁴⁵.**

9.3 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt.9.2 zostaną zwrócone Wykonawcy nieotwarte.

9.4 Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt. 3.7 i 3.8 SIWZ.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Wykonawca.

10. Otwarcie ofert.

10.1 **Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu 12.03.2024r.**

o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego Łódź, ul. G. Morcinka 1.

10.2 Przetarg przeprowadza się w jednym dniu w jednym etapie :

1/ Komisja otwiera oferty w obecności Wykonawców, podaje nazwy firm oraz ich adresy i wartości ofert brutto. Następnie wszystkim biorącym w przetargu Wykonawcom rozdawane są do wypełnienia formularze ofertowe ostateczne. Po ich wypełnieniu i przekazaniu Komisji przetargowej ta rozpoczyna merytoryczną ocenę ofert oraz ustala, które oferty podlegają odrzuceniu.

W przypadku:

- a) wystąpienia: „oczywistej omyłki” Wykonawca dokonuje jej poprawienia,
- b) nieobecności Wykonawcy lub osoby upoważnionej, warunki zawarte w ofercie są ostateczne.

11. Postanowienia końcowe.

11.1 Formularz ofertowy, jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą i być podpisane przez Oferenta.

11.2 Zawarcie umowy nastąpi po zakończeniu prac przez komisję przetargową i zatwierdzeniu jej ustaleń przez Zarząd SM „Zarzew”.

11.3 Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu.

11.4 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Załączniki do specyfikacji :

1. Formularz ofertowy - druk.
2. Zakres szczegółowy prac – Załącznik Nr 1.
3. Projekt budowlany wiaty dla zadania nr 1 - Załącznik Nr 2.
4. Projekt budowlany wiaty dla zadania nr 2 - Załącznik Nr 3.
5. Oświadczenie o dokonaniu wizji w terenie – Załącznik Nr 4.
6. Oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną – Załącznik Nr 5.
7. Oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT. – Załącznik Nr 6.
8. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik Nr 7.
9. Umowa – Załącznik Nr 8.

- zadanie 2

między budynkami Nr 84 ul. Grota Roweckiego 12
a Nr 85 ul. Grota Roweckiego 10 osiedle „Zarzew”
/zgodnie z załącznikami nr : 1 i 3/

brutto zł /za budynek

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania 2 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 30.09.2024r.)

**Cena ryczałtowa ustalona została na podstawie elementów cenotwórczych w oparciu
o katalog Nakładów Rzeczowych:**

R-g -

Ko -

Zysk -

Cena oferty podlega negocjacji / nie podlega*/. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia negocjacji ze strony Wykonawcy jestnr tel.....

* niepotrzebne skreślić

II. Oświadczamy, że :

1. Pobraliśmy od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Dokonaliśmy wizji w terenie oraz jego otoczeniu przewidzianym zamówieniem, sprawdziliśmy stan faktyczny z załącznikami Nr do S.I.W.Z., zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i oświadczamy, że zakres rzeczowy prac w nim ujęty pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania prac dodatkowych.
4. Wadium w kwociezł
słownie złotych :
zostało wniesione w dniu

5. Udzielamymiesięcznej gwarancji (ale nie mniej niż 60 miesięcy) na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

6. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia- w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy na wykonanie, oświadczamy, że ustalona w postępowaniu przetargowym cena ryczałtowa będzie ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

8. Pozostajemy związani ofertą przez okres 45 dni tj....., bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Oferta została złożona nastronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

IV. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1/. Dowód wpłacenia wadium;

2/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;

3/. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny (wykaz posiadanego sprzętu), a także pracowników przygotowanych do wykonywania zamówienia.

4/. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę zamówień o charakterze, wielkości i wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie;

5/. Aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości w opłatach należnych podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).

6/. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;

7/. Polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy **na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł. .**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy byłby wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;

8/. Opinia banku prowadzącego rachunek bieżący Wykonawcy uwzględniająca: zadłużenie, terminowość regulowania zobowiązań, średnie obroty i obciążenie rachunku tytułami egzekucyjnymi;

9/. Oświadczenie o zarejestrowaniu w bazie danych odpadowych.

10/. Dokument pełnomocnictwa - w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami i umowy innej osobie niż upoważniona do reprezentacji.

11/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. dokonanej wizji w terenie.

12/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną.

13/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT.

14/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

15/. Parafowany na każdej stronie projekt umowy na wykonanie robót, sporządzony przez Zamawiającego.

16/. Harmonogram realizacji prac ze wskazaniem ich zakończenia.

.....

(podpis Wykonawcy)

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU DWÓCH WIAT NA ODPADY STAŁE

Lokalizacja w Osiedlu „Zarzew” w Łodzi:

1. Zadanie nr 1 - wiata na odpady stałe między blokami 78 (ul. Grota-Roweckiego 22) a 81 (ul. Grota-Roweckiego 18)
Parametry techniczne wiaty
 - Szerokość – 714cm
 - Głębokość – 438cm
 - Wysokość – 251cm
 - Pow. zabudowy – 31,27m²
 - Kubatura – 78,49m³
2. Zadanie nr 2 - wiata na odpady między blokami 84 (ul. Grota-Roweckiego 12) a 85 (ul. Grota-Roweckiego 10)
Parametry techniczne wiaty
 - Szerokość – 438cm
 - Głębokość – 438cm
 - Wysokość – 251cm
 - Pow. zabudowy -- 18,32m²
 - Kubatura – 45,97m³

Dokładne wymagania techniczno-użytkowe zostały zawarte w projektach stanowiących załączniki do niniejszych zadań, ponad to należy:

1. Dokonać wizji i pomiarów w terenie.
2. Zabezpieczyć teren prac/budowy.
3. Demontaż istniejącej wiaty oraz utwardzenia terenu.
4. Wykonanie nowej wiaty oraz utwardzenia terenu zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną.
5. Materiały porozbiórkowe zutylizować.
6. Posprzątać teren budowy.
7. Wszelkie użyte materiały budowlane winny posiadać atesty zezwalające na stosowanie w budownictwie oraz powinny być zgodne z obowiązującymi normami. Sprzęt powinien posiadać ustalone parametry techniczne i powinien być stosowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami producenta. Sprzęt można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu jego stanu technicznego i działania. Sprzęt należy zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.
8. Kolorystyka poszczególnych wiat do ustalenia z Działem Techniczno-Eksploatacyjnym i Nadzoru SM, tel. 251-75-58, pok. 11-12.

Załącznik Nr 2

ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO MICHAŁ GAMORSKI
95-200 GORZEW 3K
NIP: 731-201-72-15

TYTUŁ OPRACOWANIA : **Projekt budowlany wiaty obudowanej na odpady stałe**

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO : **93-217 Łódź ul. Grota Roweckiego 22 (przy bloku nr 78, dz. nr ewid. 19/165)**

NAZWA, ADRES INWESTORA : **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” ul. Morcinka 1 93-217 Łódź**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409), oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Michał Gamorski
upr. bud. Nr 38/LOOKK/2014

Data: **Maj 2022 r.**

Zawartość opracowania:

I. OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

1. Podstawa opracowania.
2. Lokalizacja
3. Opis projektowanych rozwiązań

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
A-1	PLAN SYTUACYJNY	1:100
A-2	RZUT	1:100
A-3	RZUT - KONSTRUKCJA	1:100
A-4	PRZEKRÓJ A-A, ELEWACJA	1:100
A-5	ELEWACJE	1:100

II. ZAŁĄCZNIKI

- Uprawnienia projektanta,
- Zaświadczenie Izby projektanta.

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano na zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”, przy ul. Morcinka 1 W Łodzi

Podstawę opracowania stanowią:

- mapa d/c lokalizacyjnych z dnia 16.05.2022r.
- zlecenie Inwestora i ustalenia z Inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane Dz.U.2020 poz.1333
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- warunki przyłączeniowe do sieci

2. LOKALIZACJA

Projektowana wiata zastąpi wiatę istniejącą. Wiata istniejąca zostanie poddana rozbiórce. Lokalizacja wiaty projektowanej w miejscu wiaty przeznaczonej do rozbiórki.

Dokładne usytuowanie w części rysunkowej – rys A-01.

Lokalizacja zgodna z Rozdziałem 4 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.

Dojście do projektowanej wiaty bez zmian.

Przed wejściem do wiaty wykonać utwardzony pas jako przedłużenie utwardzenia pod wiatą.

(Zgodnie z rysunkiem A-01)

3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

Po rozebraniu istniejącej wiaty teren pod lokalizację wiaty należy podnieść o ok. 10cm celem zabezpieczenia posadzki wiaty przed wlewaniem się wody opadowej.

Poziom posadowienia wiaty przyjęto na podstawie wysokości podanej na mapie d/c lokalizacyjnych. W momencie przystąpienia do robót należy wyznaczyć poziom posadzki wiaty w terenie.

Elementy konstrukcyjne wiaty wykonać z profili stalowych ocynkowanych zimnogiętych,

Słupki wiaty wykonać z profili kwadratowych 60x60x3mm zakończone blachą u podstawy 150x150x12mm.

Konstrukcja dachu – wykonać z profili kwadratowych 60x60x3mm

Wszystkie profile ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze szarym RAL 7011.

Fundamentowanie wykonać poprzez wylanie stóp fundamentowych 30x30x50cm. Do betonowania użyć betonu klasy B-30, W-8.

Wiata obudowana dołem panelami z blachy perforowanej grubości 1mm o oczkach kwadratowych 10/10mm (w kolorze szarym RAL 7011), a górą blachą trapezową malowaną w kolorze brązowym RAL 8011 z widocznym rysunkiem słoików drewna. Konstrukcja dachu obudowana otokiem w kolorze brązowym RAL 8011. Pokrycie dachu z blachy trapezowej w kolorze szarym. Odprowadzenie wody z dachu powierzchniowo na teren chłonny za pomocą rynny i rury spustowej. Drzwi do wiaty dwuskrzydłowe z blachy perforowanej analogicznie jak panel dolny. Szerokość skrzydła czynnego 100cm, szerokość skrzydła biernego 61cm. Wysokość 215cm.

Wewnątrz wiaty wykonać odboje stalowe dla pojemników na odpady.

Odboje wykonać z rury kwadratowej 40x40mm z zderzakami z blachami wygiętą w łuk

Warstwy podsypkowe pod utwardzenie wiaty wykonać wg następującej kolejności

- rozebrać istniejące utwardzenie wraz z istniejącymi warstwami odsączającymi
- wykorytować teren
- wykonać warstwę pospółki gr. 10cm
- wykonać podkład odsączający z kruszywa łamanego gr. 20cm
- wykonać podsypkę cementowo –piaskową w proporcjach 1:4 gr. 3cm
- wykonać warstwę ścierną z kostki betonowej szarej. gr. 8cm



-dookoła kostki wykonać obudowę z krawężnika o wym. 15x30cm ułożonego na płask
Całość zagęścić warstwami do $II=0,98$

Parametry techniczne wiaty

Szerokość – 714cm

Głębokość – 438cm

Wysokość – 251cm

Pow. zabudowy – 31,27m²

Kubatura – 78,49m³

Opracował: mgr inż. arch. Michał Gamorski

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

NAZWA OBIEKTU: Wiatra śmietnikowa
RODZAJ ROBÓT: Ogólnobudowlane
INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” ul. Morcinka 1
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Gamorski, 95-200 Gorzew 3K

1. Zakres robót

Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie wiaty śmietnikowej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowany jest jeden obiekt.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie ludzi

Należy zwrócić uwagę na występujące w terenie studzienki instalacyjne. Przed przystąpieniem do robót należy je oznakować i zabezpieczyć przed najechaniem.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Przewiduje się następujące zagrożenia:

- porażenie prądem elektrycznym
- przewrócenie się elementów stalowych
- spadanie z wysokości narzędzi i materiałów.

5. Sposób prowadzenia instruktażu

Kierownik robót jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz do umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (jeżeli planowany zakres robót przekracza 500 osobodni). O programie robót oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy informować pracowników o etapach prowadzenia robót i obszarze prowadzenia robót wymagającym zabezpieczenia na danym etapie.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

6.1. Uciążliwość dla użytkowników.

Termin (godziny) wykonywania prac należy uzgodnić z inwestorem. Rusztowania należy osłonić w ten sposób, aby zabezpieczyć użytkowników obiektu i ich mienie przed zapyleniem, zabrudzeniem, zniszczeniem.

Teren budowy należy ogrodzić ogrodzeniem pełnym, zabezpieczając przed wstępem dzieci.

Nie pozostawiać otwartych wejść na teren budowy bez dozoru. W godzinach pracy szkoły należy zapewnić ciągły dozór na terenie. Prace szczególnie uciążliwe ze względu na drgania i emisję hałasu prowadzić w godzinach uzgodnionych z dyrekcją szkoły.

6.2. Wymagania ogólne - przygotowanie terenu budowy

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany.

W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz

Na terenie należy wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki

zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Należy zapewnić środki ochrony indywidualnej dla pracowników dostosowane do rodzaju zagrożenia. Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.3. Roboty rozbiórkowe

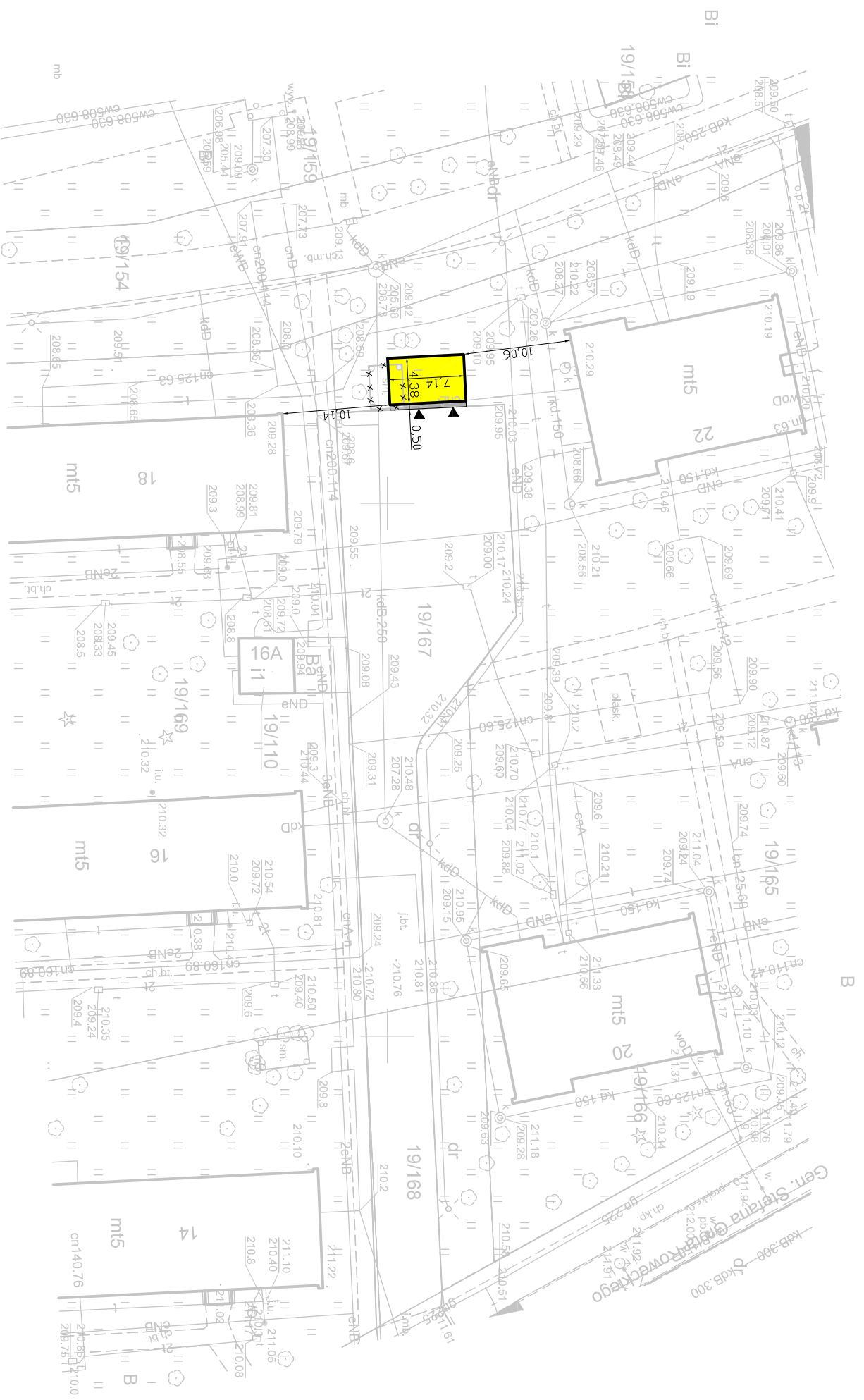
Roboty rozbiórkowe prowadzi pod nadzorem osoby uprawnionej. Miejsce rozbiórki wygrodzić zabezpieczając przed dojściem osób postronnych w tym szczególnie dzieci.

6.5. Projektowane roboty budowlane nie stanowią zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby.

7. Przepisy związane z opracowaniem

1. Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
3. Ustawa o odpadach z dn. 14.12.2012r. (Dz.U. 2020 poz. 797 z późn. zm.).

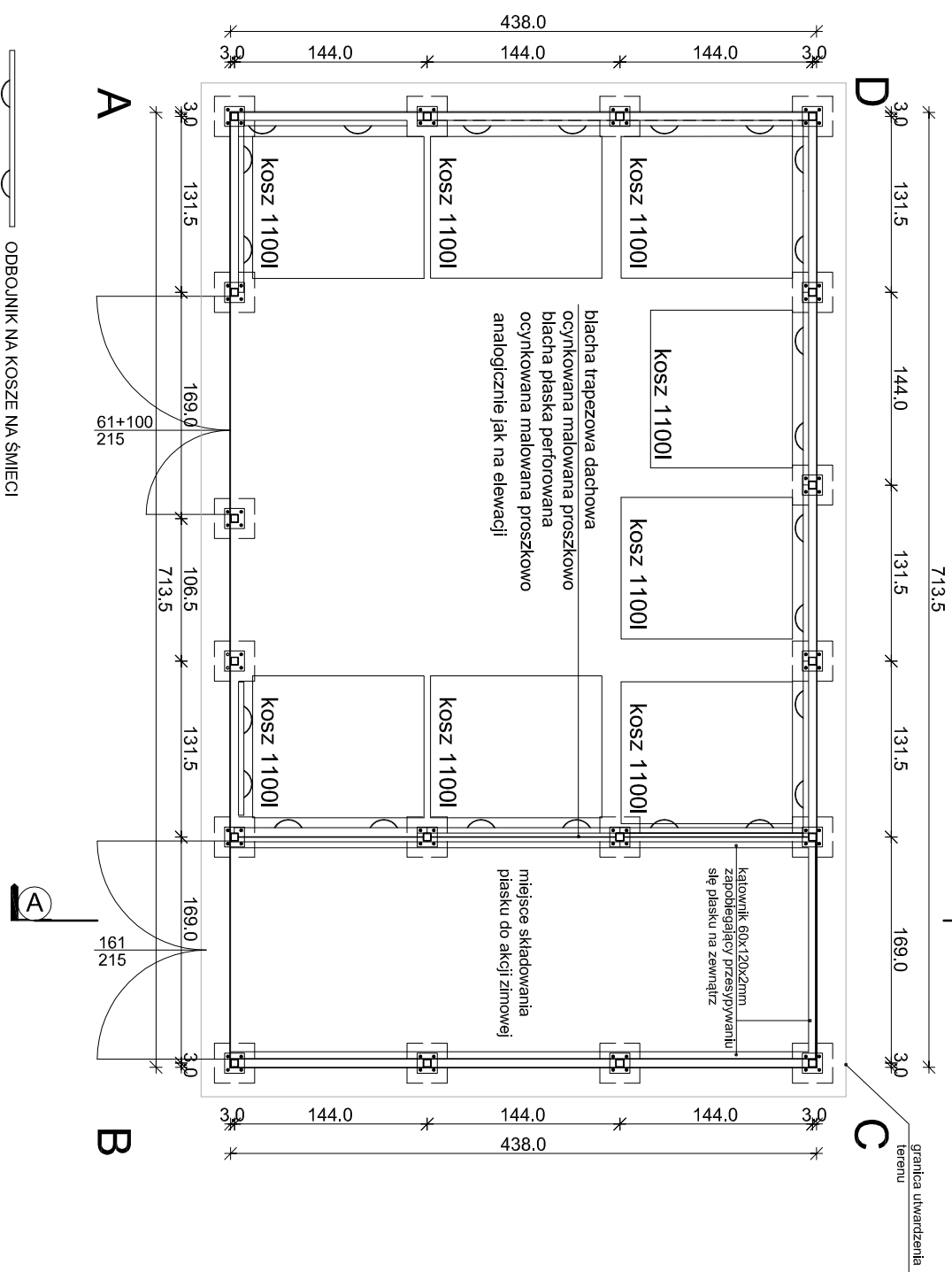
Opracował: mgr inż. arch. Michał Gamorski



LEGENDA:

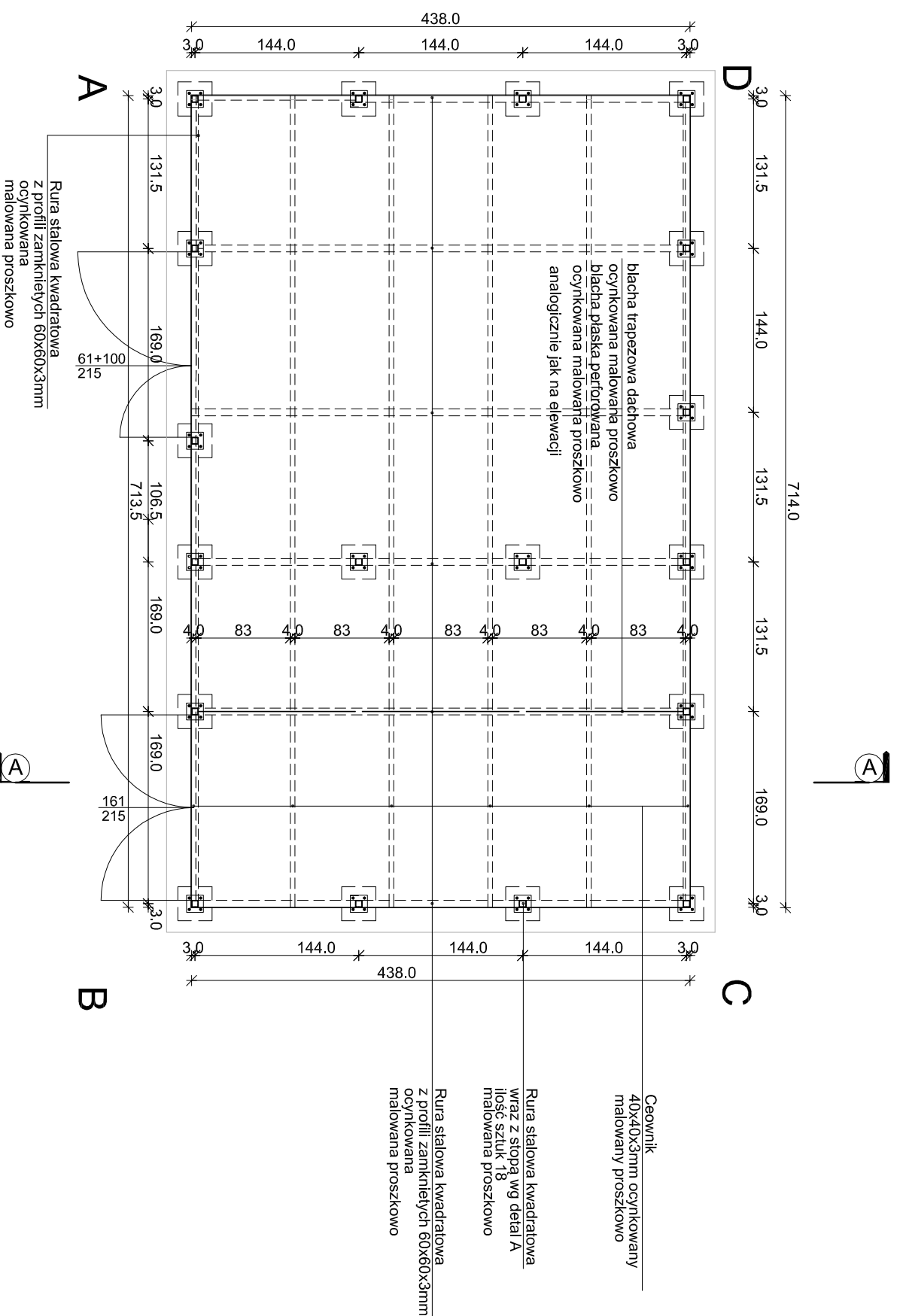
-  **PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA**
-  **WEJSCIE DO WIATY**
-  **POWIERCHNIA UTWARDZONA**
-  **ISTNIEJĄCA WIATA PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI**

TEMAT PROJEKTU	PROJEKT WIATY OBUDOWANEJ NA ODPADY STALE		
LOKALIZACJA	Łódź ul. Groda Roweckiego 22 dz. nr ewid. 19/165 obręb W-30		
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkańcowa "Zajzew" Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Gamorski upr. bud. 38/LOOKK/2014		
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA 23.05.2022	SKALA 1:500
			A-01



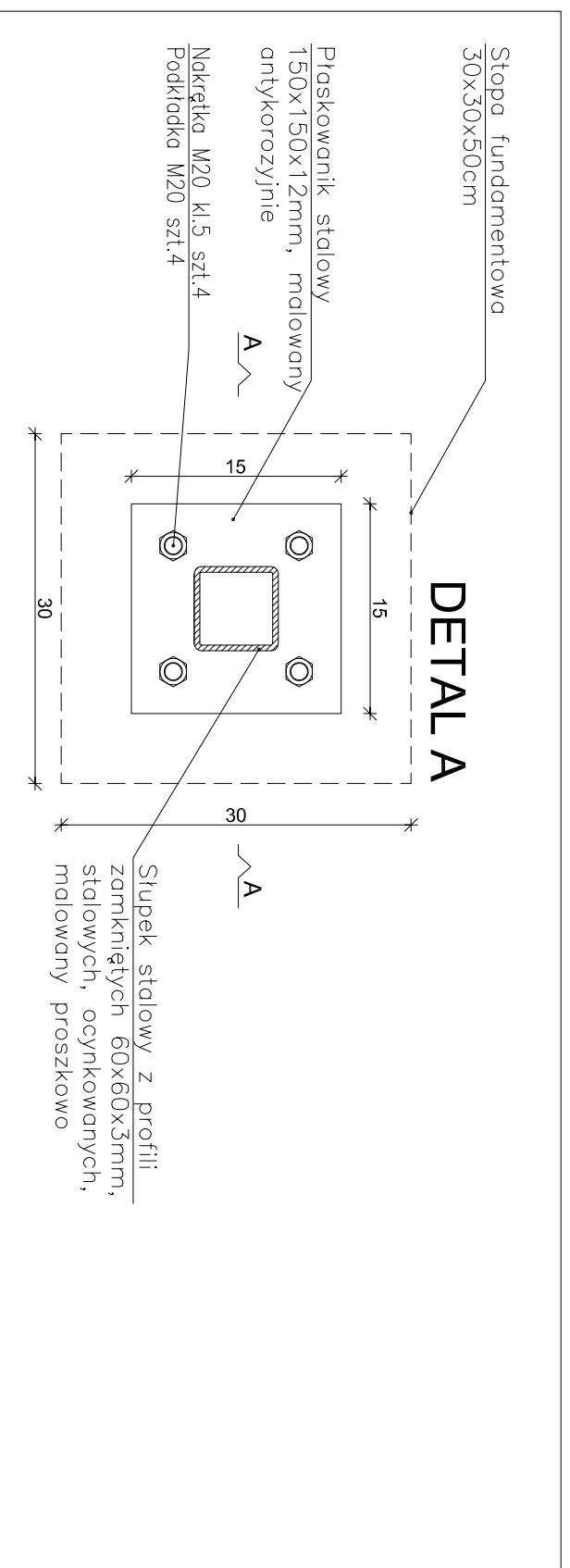
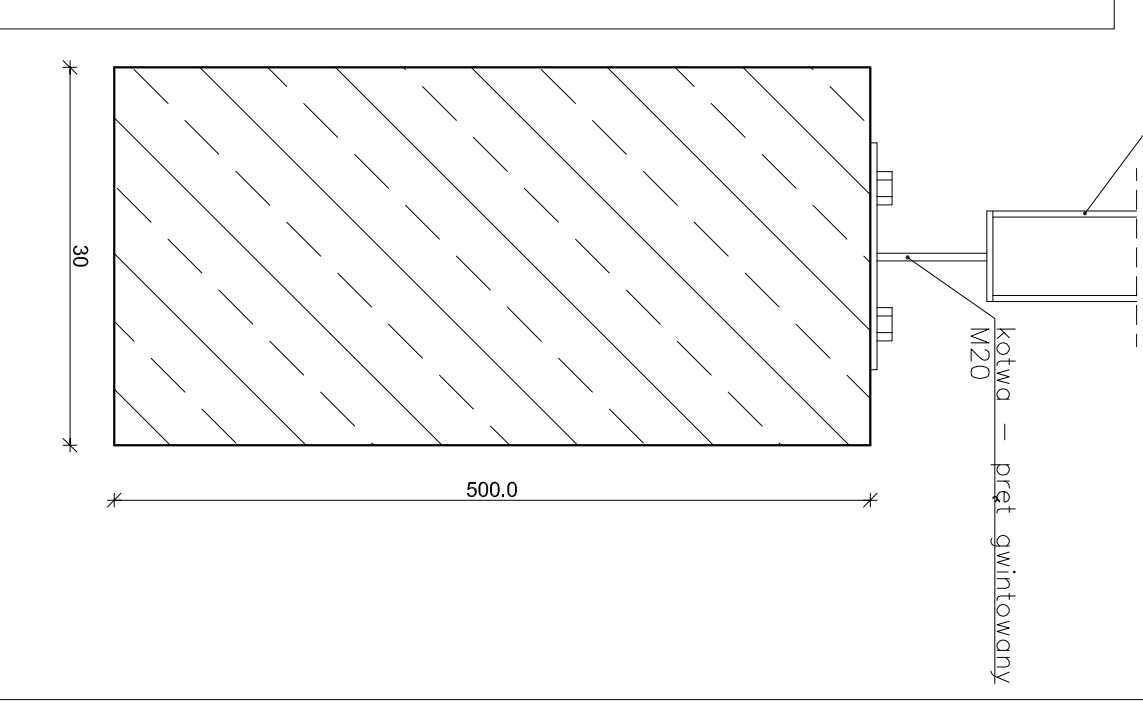
RZUT POZIOM 0

TEMAT PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY WIATY OBUDOWANEJ NA ODPADY STALE
LOKALIZACJA	Łódź ul. Grota Roweckiego 22 dz. nr ewid. 19/165 obręb W-30
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź ul. Gustawa Morcinka 1
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Gamorski upr bud nr 38/LOOKK/2014
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	Architektura
TEMAT RYSUNKU	RZUT
SKALA	1:50
DATA	17.05.2022
	A-02



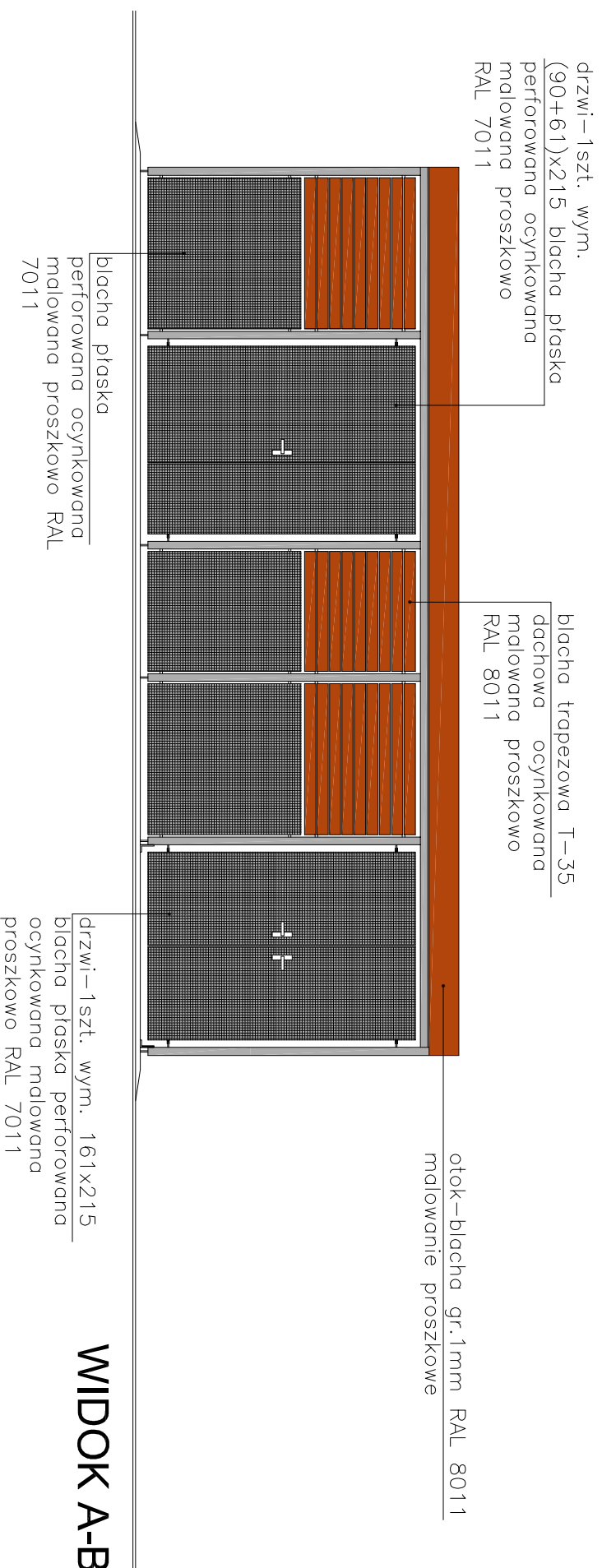
DETAL A PRZEKRÓJ A-A

Stupek stalowy z profilu zamkniętych 60x60x3mm, stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo

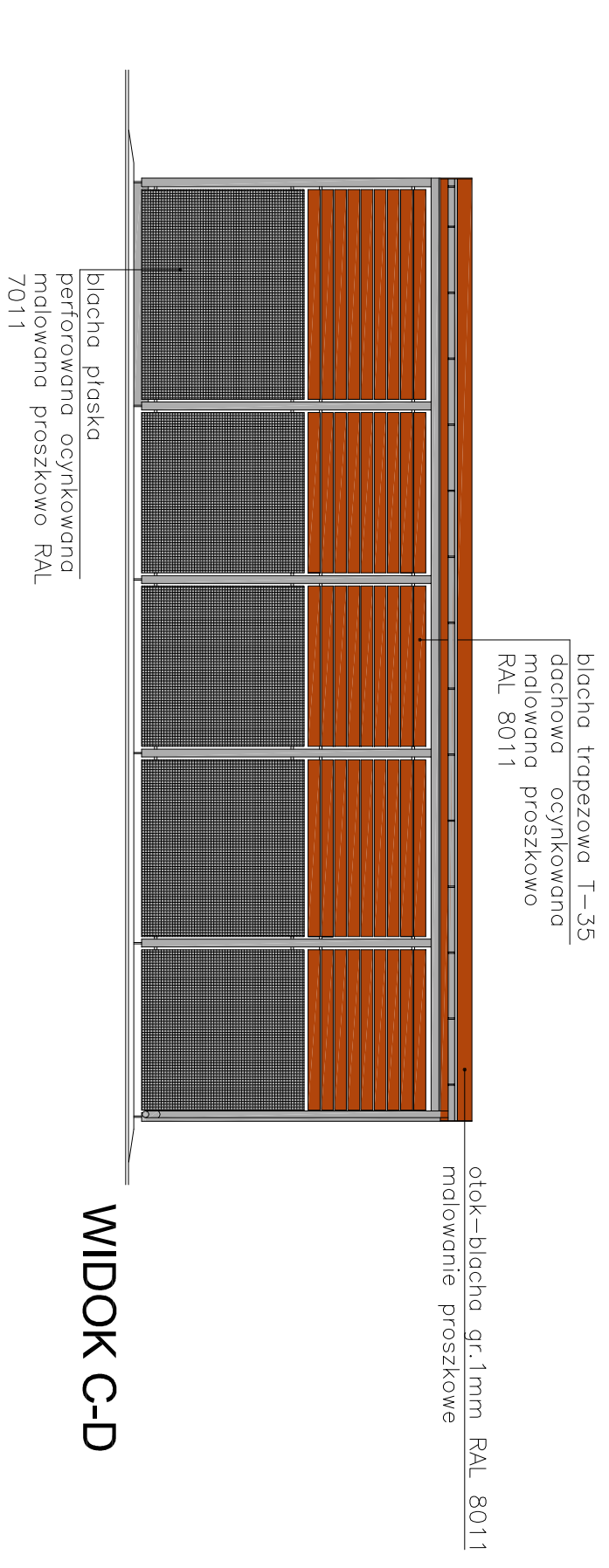


RZUT POZIOM 0

TEMAT PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY WIATY OBUDOWANEJ NA ODPADY STALE
LOKALIZACJA	Łódź ul. Grota Roweckiego 22 dz. nr ewid. 19/155 obręb W-30
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź ul. Gustawa Morchika 1
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Gamorski upr bud nr 38/LOOKK/2014
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	Architektura
TEMAT RYSUNKU	RZUT
SKALA	1:50
DATA	17.05.2022
	A-03

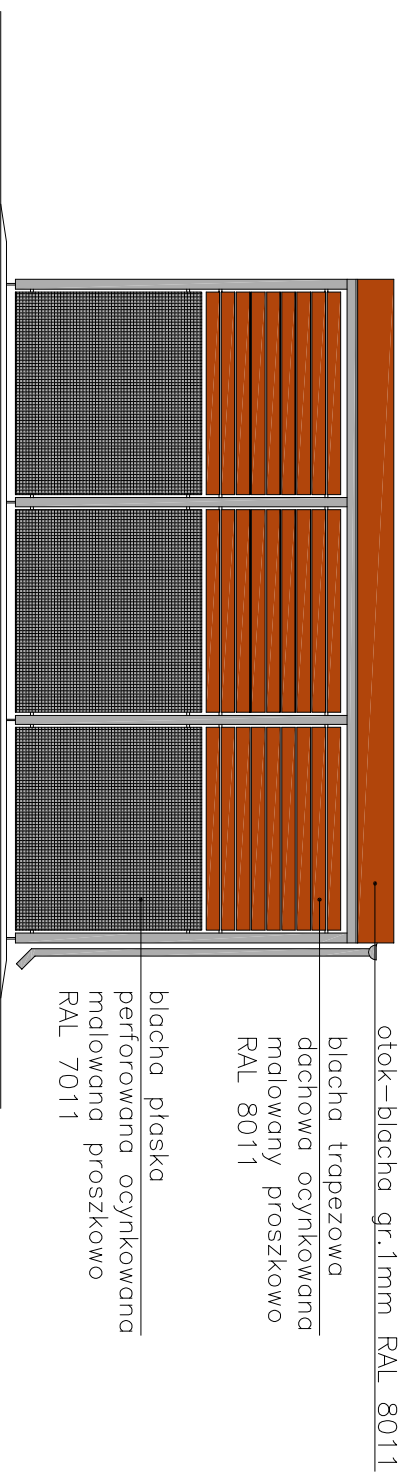


WIDOK A-B

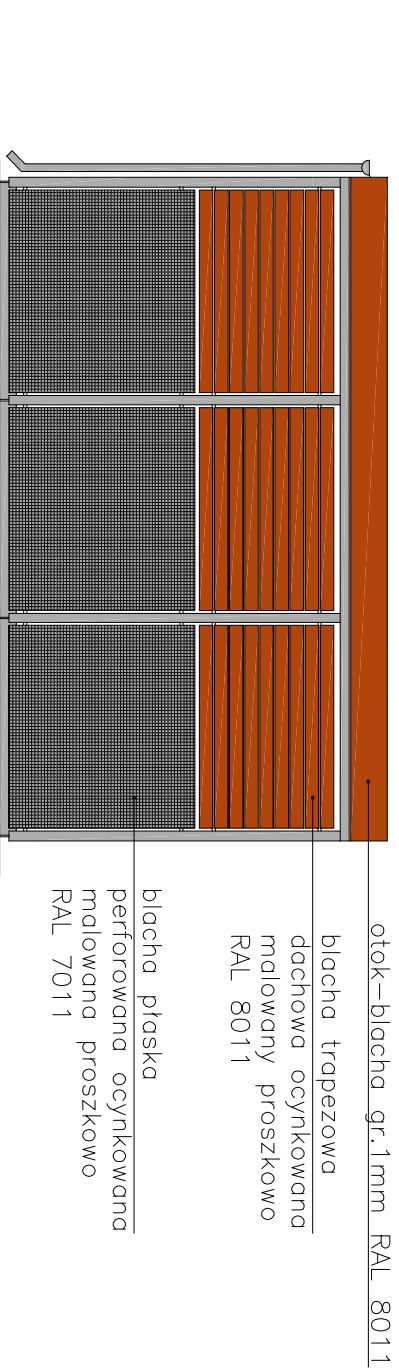


WIDOK C-D

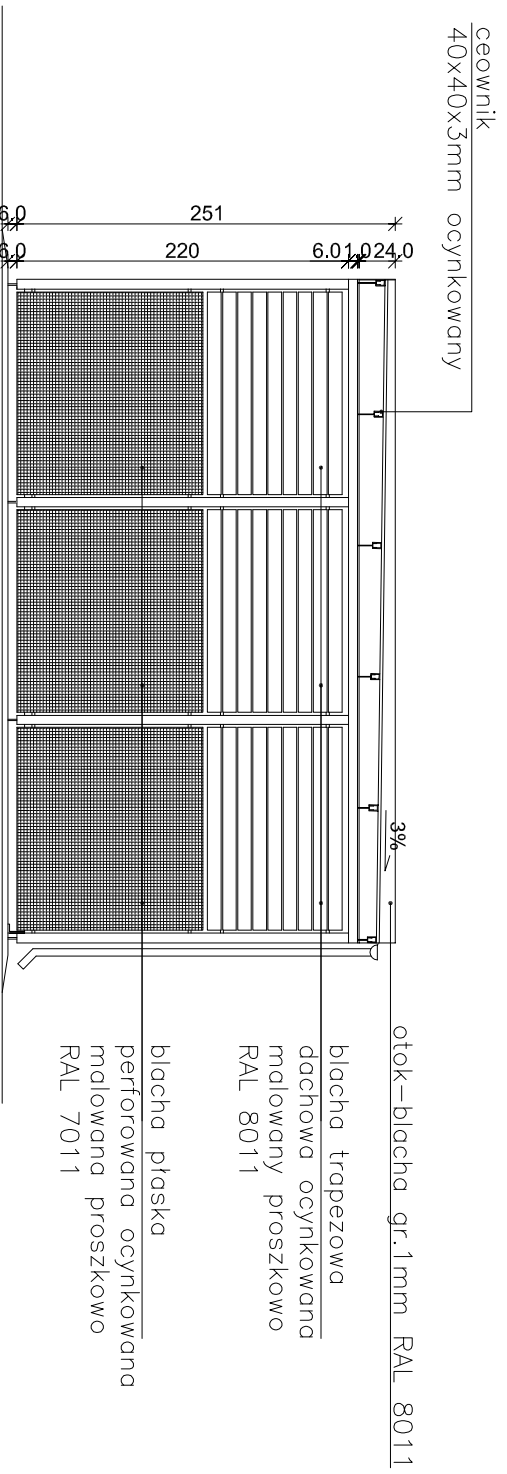
TEMAT PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY WIATY OBUDOWANEJ NA ODPADY STALÉ
LOKALIZACJA	93-217 Łódź ul. Grota Roweckiego 22 dz. nr ewid. 19/165 obręb W-30
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź ul. Gustawa Morcinka 1
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Gamorski upr bud nr 38/LOOKK/2014
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	Architektura
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJE
SKALA	1:50
DATA	17.05.2022
	A-04



WIDOK D-A



WIDOK B-C



PRZEKRÓJ A-A

TEMAT PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY WIATY OBUDOWANEJ NA ODPADY STALE
LOKALIZACJA	93-217 Łódź ul. Grota Roweckiego 22 dz. nr ewid. 19/165 obręb W-30
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszaniowa "Zarzew" Łódź ul. Gustawa Morcinka 1
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Gamorski upr bud nr 38/LOOKK/2014
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	Architektura
TEMAT RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A, ELEWACJA
SKALA	1:50
DATA	17.05.2022
	A-05

Załącznik Nr 3

ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO MICHAŁ GAMORSKI
95-200 GORZEW 3K
NIP: 731-201-72-15

TYTUŁ OPRACOWANIA : Projekt budowlany wiaty obudowanej na odpady stałe (między blokami nr 84 i 85)

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO : 93-217 Łódź dz. nr ewid. 19/169 obręb W-30

NAZWA, ADRES INWESTORA : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” ul. Morcinka 1
93-217 Łódź

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409), oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Michał Gamorski
upr. bud. Nr 38/LOOKK/2014

Data: Luty 2024 r.

Zawartość opracowania:

I. OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

1. Podstawa opracowania.
2. Lokalizacja
3. Opis projektowanych rozwiązań

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
A-1	PLAN SYTUACYJNY	1:100
A-2	RZUT	1:100
A-3	RZUT - KONSTRUKCJA	1:100
A-4	ELEWACJA	1:100
A-5	ELEWACJE, PRZEKRÓJ A-A	1:100

II. ZAŁĄCZNIKI

- Uprawnienia projektanta,
- Zaświadczenie Izby projektanta.

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano na zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”, przy ul. Morcinka 1 W Łodzi

Podstawę opracowania stanowią:

- mapa d/c lokalizacyjnych z dnia 05.02.2024r.
- zlecenie Inwestora i ustalenia z Inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane Dz.U.2020 poz.1333
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- warunki przyłączeniowe do sieci

2. LOKALIZACJA

Projektowana wiatła zastąpi wiatę istniejącą. Wiatła istniejąca zostanie poddana rozbiórce. Lokalizacja wiatły projektowanej w miejscu wiatły przeznaczonej do rozbiórki.

Dokładne usytuowanie w części rysunkowej – rys A-01.

Lokalizacja zgodna z Rozdziałem 4 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.

Dojście do projektowanej wiatły bez zmian.

3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

Po rozebraniu istniejącej wiatły teren pod lokalizację wiatły należy wyrównać, os strony wschodniej zaniżyć o ok. 20cm, następnie wykonać murek oporowy z prefabrykowanych kształtek betonowych celem zabezpieczenia posadzki wiatły przed wlewaniem się wody opadowej.

Poziom posadowienia wiatły przyjęto na podstawie wysokości podanej na mapie d/c lokalizacyjnych.

W momencie przystąpienia do robót należy wyznaczyć poziom posadzki wiatły w terenie.

Elementy konstrukcyjne wiatły wykonać z profili stalowych ocynkowanych zimnociętych,

Słupki wiatły wykonać z profili kwadratowych 60x60x3mm zakończone blachą u podstawy 150x150x12mm.

Konstrukcja dachu – wykonać z profili kwadratowych 60x60x3mm

Wszystkie profile ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze szarym RAL 7011.

Fundamentowanie wykonać poprzez wylanie stóp fundamentowych 30x30x50cm. Do betonowania użyć betonu klasy B-30, W-8.

Wiatła obudowana dołem panelami z blachy perforowanej grubości 1mm o oczkach kwadratowych 10/10mm (w kolorze szarym RAL 7011), a górą blachą trapezową malowaną w kolorze brązowym RAL 8011 z widocznym rysunkiem słoików drewna. Konstrukcja dachu obudowana otokiem w kolorze brązowym RAL 8011. Pokrycie dachu z blachy trapezowej w kolorze szarym. Odprowadzenie wody z dachu powierzchniowo na teren chłonny za pomocą rynny i rury spustowej. Drzwi do wiatły dwuskrzydłowe z blachy perforowanej analogicznie jak panel dolny. Szerokość skrzydła czynnego 100cm, szerokość skrzydła biernego 61cm. Wysokość 215cm.

Wewnątrz wiatły wykonać odboje stalowe dla pojemników na odpady.

Odboje wykonać z rury kwadratowej 40x40mm z zderzakami z blachami wygiętą w łuk

Warstwy podsypkowe pod utwardzenie wiatły wykonać wg następującej kolejności

- rozebrać istniejące utwardzenie wraz z istniejącymi warstwami odsączającymi
- wykorytować teren
- wykonać warstwę pospółki gr. 10cm
- wykonać podkład odsączający z kruszywa łamanego gr. 20cm
- wykonać podsypkę cementowo –piaskową w proporcjach 1:4 gr. 3cm
- wykonać warstwę ścierną z kostki betonowej szarej. gr. 8cm

-dookoła kostki wykonać obudowę z krawężnika o wym. 15x30cm ułożonego na płask
Całość zagęścić warstwami do $\Pi=0,98$

Murek oporowy zapobiegający wlewaniu się wody do wiaty wykonać z elementów prefabrykowanych betonowych o wym. 80x40x35cm gr. 8cm zgodnie z rys. A-01 i A-05.

Parametry techniczne wiaty

Szerokość – 438cm

Głębokość – 438cm

Wysokość – 251cm

Pow. zabudowy – 18,32m²

Kubatura – 45,97m³

Opracował: mgr inż. arch. Michał Gamorski

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

NAZWA OBIEKTU: Wiatra śmietnikowa
RODZAJ ROBÓT: Ogólnobudowlane
INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” ul. Morcinka 1
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Gamorski, 95-200 Gorzew 3K

1. Zakres robót

Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie wiatry śmietnikowej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowany jest jeden obiekt.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie ludzi

Należy zwrócić uwagę na występujące w terenie studzienki instalacyjne. Przed przystąpieniem do robót należy je oznakować i zabezpieczyć przed najechaniem.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Przewiduje się następujące zagrożenia:

- porażenie prądem elektrycznym
- przewrócenie się elementów stalowych
- spadanie z wysokości narzędzi i materiałów.

5. Sposób prowadzenia instruktażu

Kierownik robót jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz do umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (jeżeli planowany zakres robót przekracza 500 osobodni). O programie robót oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy informować pracowników o etapach prowadzenia robót i obszarze prowadzenia robót wymagającym zabezpieczenia na danym etapie.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

6.1. Uciążliwość dla użytkowników.

Termin (godziny) wykonywania prac należy uzgodnić z inwestorem. Rusztowania należy osłonić w ten sposób, aby zabezpieczyć użytkowników obiektu i ich mienie przed zapyleniem, zabrudzeniem, zniszczeniem.

Teren budowy należy ogrodzić ogrodzeniem pełnym, zabezpieczając przed wstępem dzieci.

Nie pozostawiać otwartych wejść na teren budowy bez dozoru. W godzinach pracy szkoły należy zapewnić ciągły dozór na terenie. Prace szczególnie uciążliwe ze względu na drgania i emisję hałasu prowadzić w godzinach uzgodnionych z dyrekcją szkoły.

6.2. Wymagania ogólne - przygotowanie terenu budowy

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany.

W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz Na terenie należy wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Należy zapewnić środki ochrony indywidualnej dla pracowników dostosowane do rodzaju zagrożenia. Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.3. Roboty rozbiórkowe

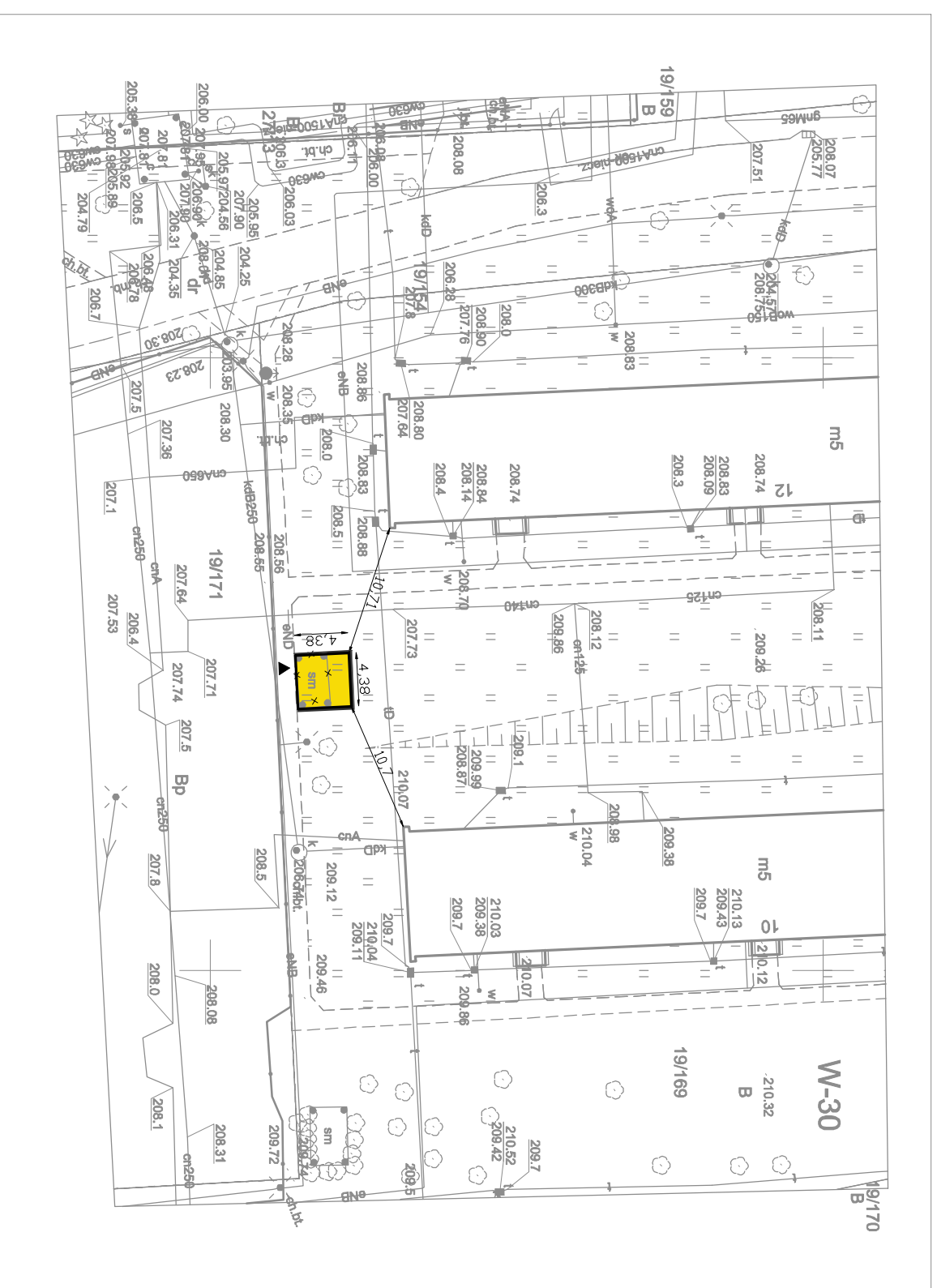
Roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Miejsce rozbiórki wygrodzić zabezpieczając przed dojściem osób postronnych w tym szczególnie dzieci.

6.5. Projektowane roboty budowlane nie stanowią zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby.

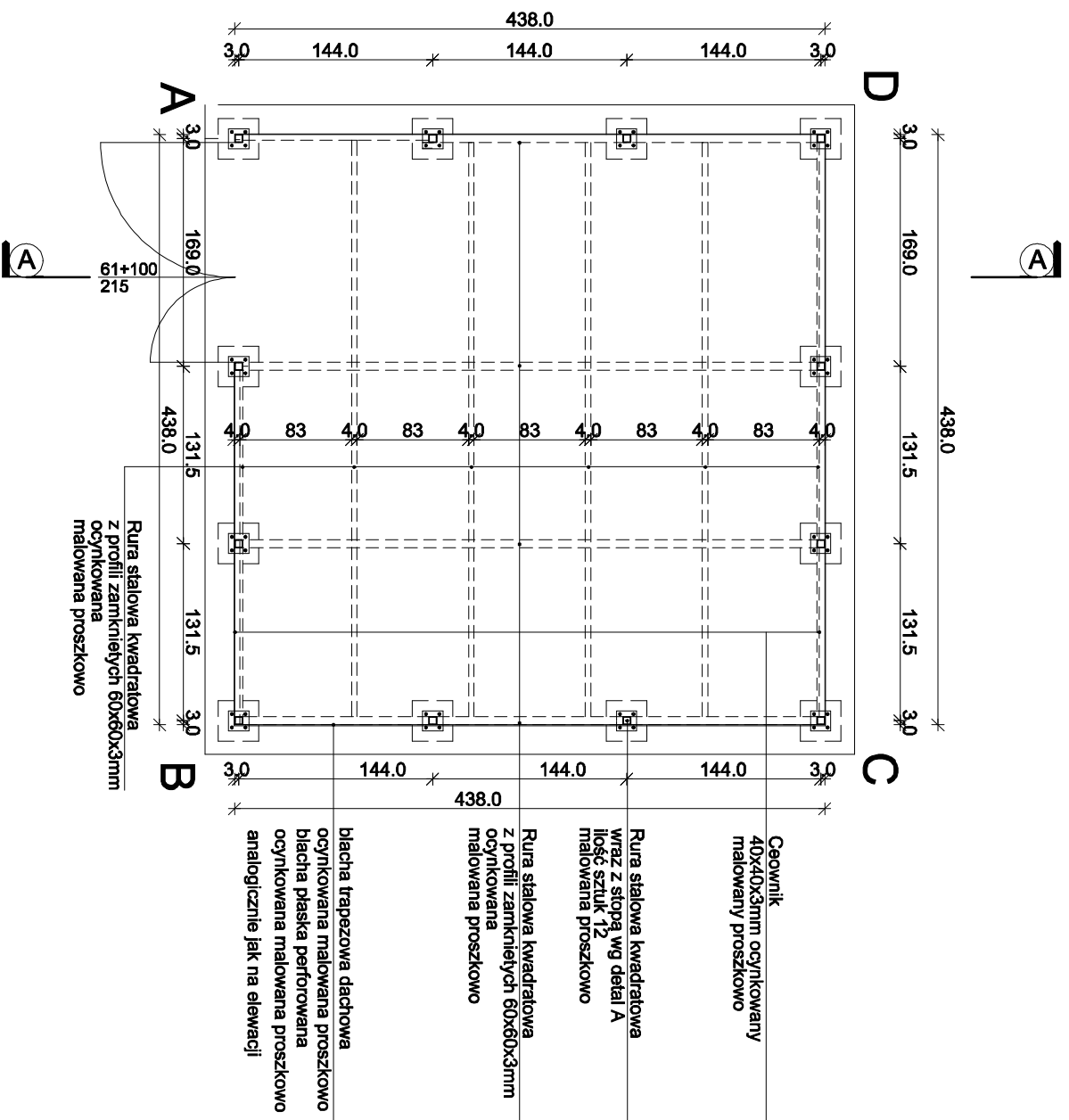
7. Przepisy związane z opracowaniem

1. Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
3. Ustawa o odpadach z dn. 14.12.2012r. (Dz.U. 2020 poz. 797 z późn. zm.).

Opracował: mgr inż. arch. Michał Gamorski

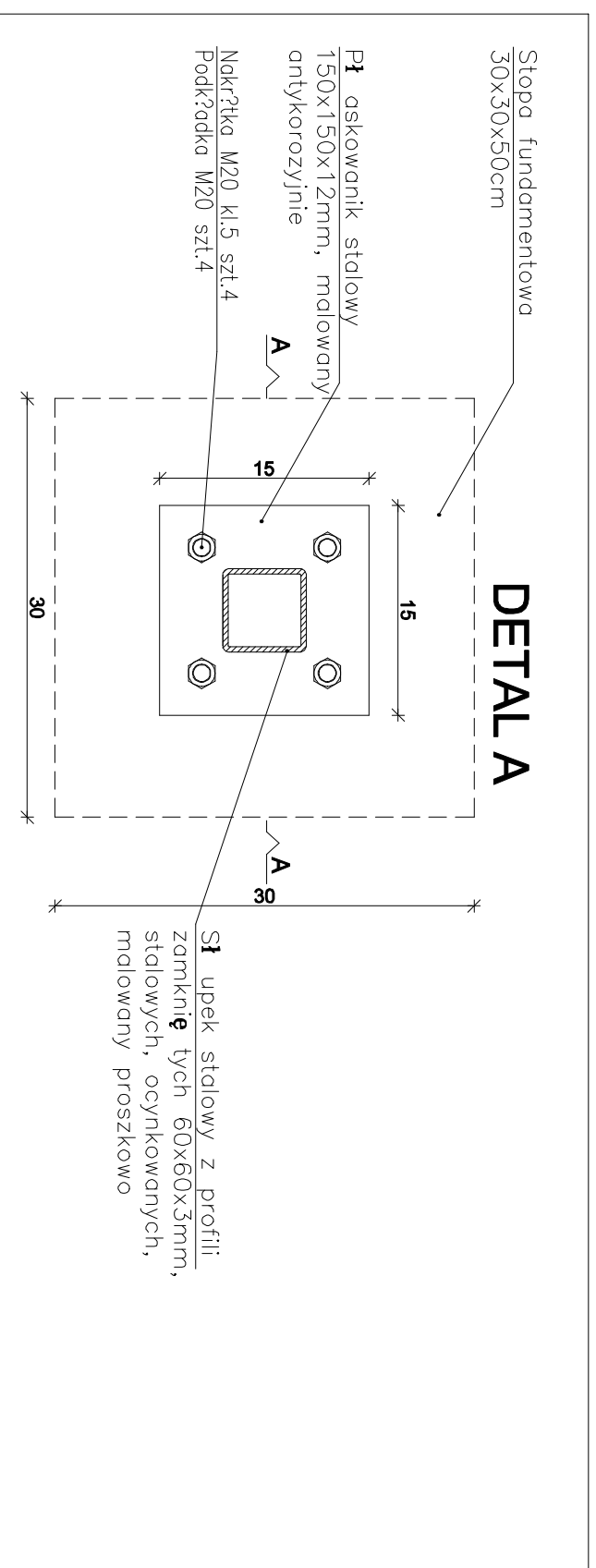
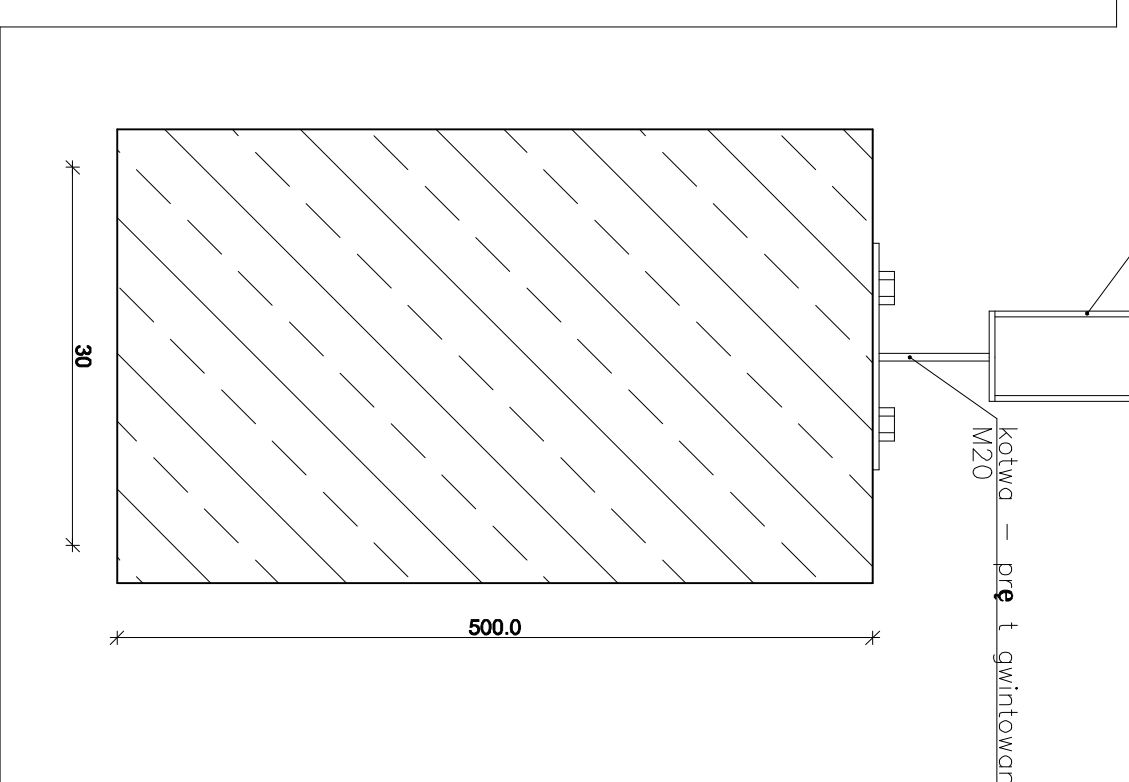


TEMAT PROJEKTU	PROJEKT WIATY OBUDOWANEJ NA ODPADY STAŁE	
LOKALIZACJA	Łódź, ul. Grota Roweckiego 22 dz. nr ewid. 19/169 obręb W-30	
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zaizaw" Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Gamorski upr. bud. 38/LOOKK/2014	
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA 15.02.2024
		SKALA 1:500
		A-01



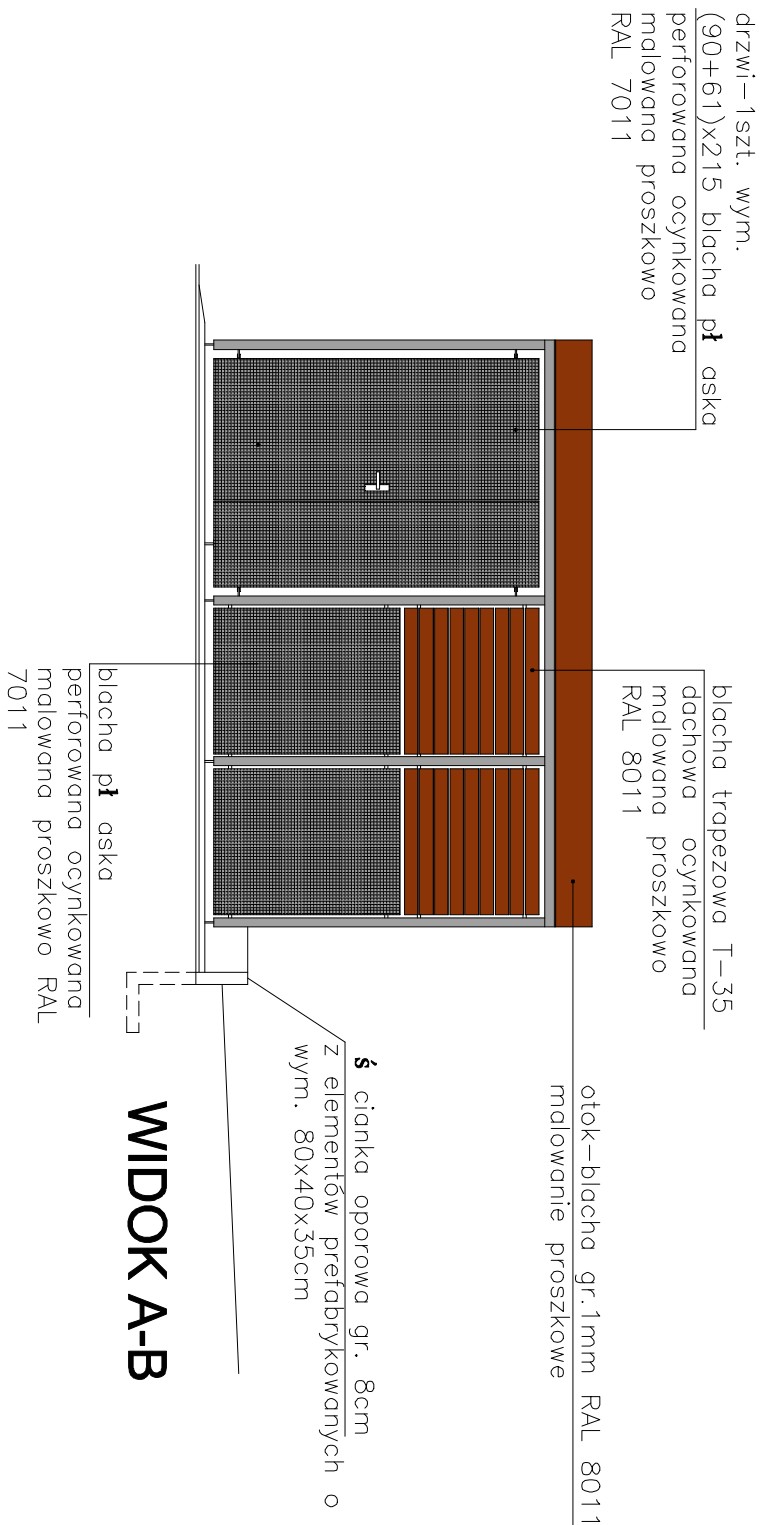
DETAL A PRZEKRÓJ A-A

S1 upek stalowy z profili: zamkniętych 60x60x3mm, stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo

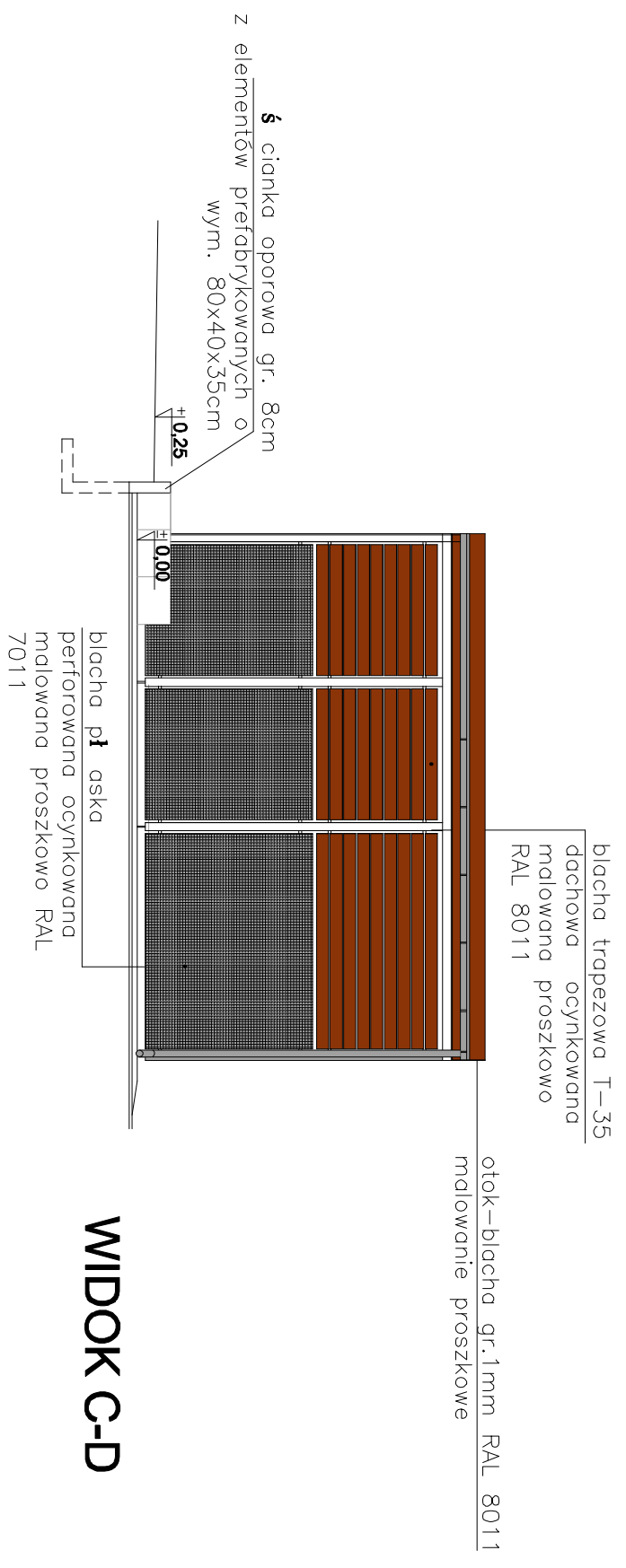


RZUT POZIOM 0

TEMAT PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY WIATY OBUDOWANEJ NA ODPADY STALE
LOKALIZACJA	Lódź dz. nr ewid. 19/169 obręb W-30
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Lódź ul. Gustawa Morcinka 1
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Garmorski upr bud nr 38/LOOKK/2014
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	Architektura
TEMAT RYSUNKU	RZUT
SKALA	1:50
DATA	15.02.2024
NUMER	A-03

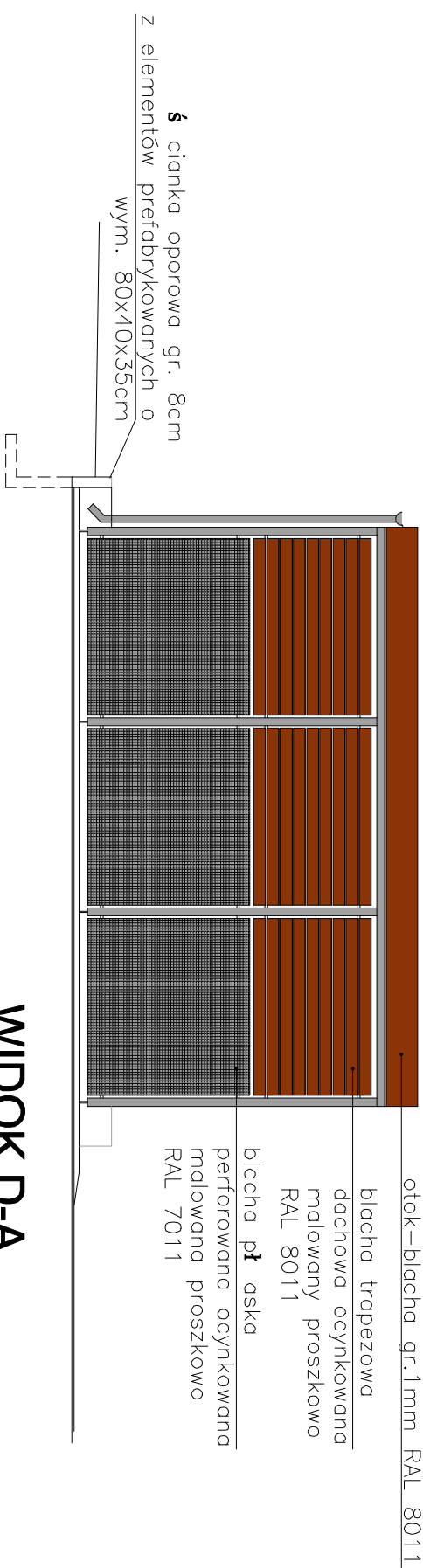


WIDOK A-B

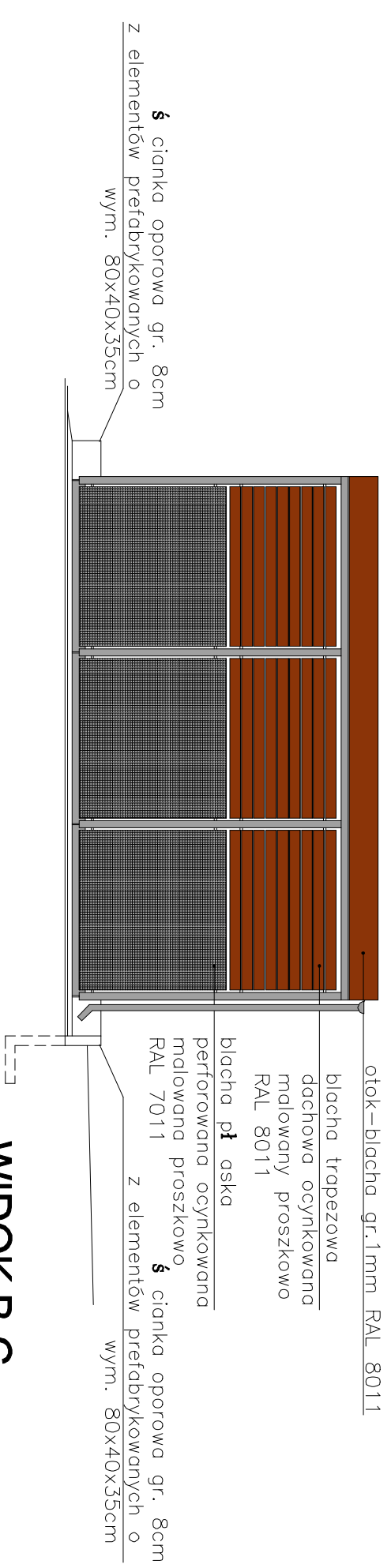


WIDOK C-D

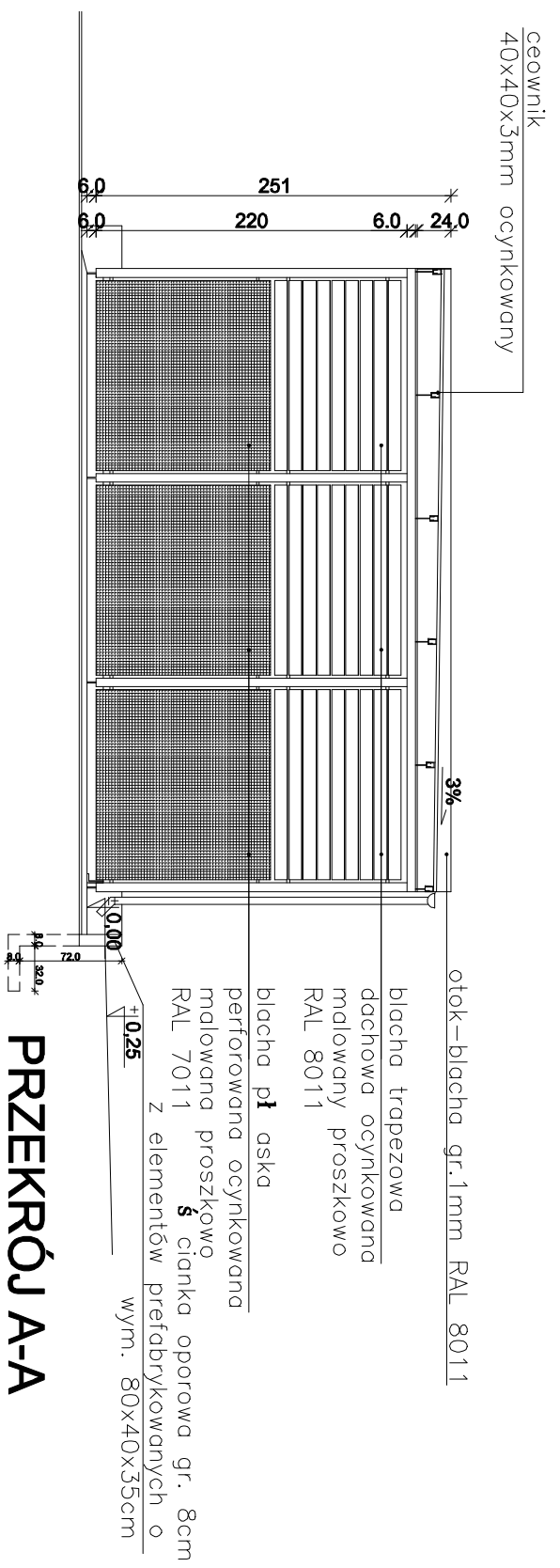
TEMAT PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY WIATY OBUDOWANEJ NA ODPADY STALE
LOKALIZACJA	Łódź dz. nr ewid. 19/169 obręb W-30
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź ul. Gustawa Morcinka 1
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Garmorski upr bud nr 39/LCOKK/2014
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	Architektura
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJE
SKALA	1:50
DATA	15.02.2024
NUMER	A-04



WIDOK D-A



WIDOK B-C



PRZEKRÓJ A-A

TEMAT PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY WIATY OBUDOWANEJ NA ODPADY STALÉ
LOKALIZACJA	Łódź dz. nr ewid. 19/169 obręb W-30
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź ul. Gustawa Morcinka 1
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Garmorski upr bud nr 39/LCOKK/2014
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	Architektura
TEMAT RYSUNKU	PRZEKRÓJ AA, ELEWACJA
SKALA	1:50
	15.02.2024
	A-05

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że dokonałem wizji w terenie, sprawdziłem stan faktyczny i stwierdzam, że ilość prac ujętych w opisie jest zgodna z dokonanymi pomiarami oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do ich sposobu opisanego i wykonania.

Jednocześnie informuję, że zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

W ofercie zawarłem wszystkie prace niezbędne do wykonania całości robót bez wykonywania prac dodatkowych.

Łódź, dnia

WYKONAWCA

Oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na powiadamianie drogą elektroniczną o wynikach przetargu

Ogłoszenie o wynikach przetargu, z którymi może zapoznać się oferent umieszczane będzie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.

W przypadku wyrażenia zgody i podania adresu e-mail, wiadomość o wynikach przetargu zostanie dodatkowo przekazywana drogą elektroniczną za potwierdzeniem otrzymania tej wiadomości przez Oferenta . W tym celu wypełnić należy poniższe pole :

<p>.....@zarzew.lodz.pl prosi o wysłanie potwierdzenia przeczytania wiadomości „Informacja o wynikach przetargu z dnia"</p>	
<p>Czy chcesz wysłać potwierdzenie?</p>	
<p>TAK*</p>	<p>NIE*</p>
<p>* niepotrzebne skreślić</p>	

Brak potwierdzenia rodzi skutki prawne wynikające z *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonania robót budowlanych, konserwacyjnych, usług eksploatacyjnych i prac projektowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi.*

ADRES E-MAIL OFERENTA :

.....

data

.....

podpis Oferenta

Oświadczenie dotyczące nr firmowego rachunku rozliczeniowego

Oświadczam, że niżej wymieniony nr firmowego rachunku rozliczeniowego (wskazany w fakturze) jest taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista):

.....
Nr rachunku widniejącego w rejestrze białej listy

został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm. dalej: Wykaz) – zwanym dalej rozliczeniowym rachunkiem bankowym. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 3 dni roboczych Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunku, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT.

.....
data

.....
podpis Oferenta

Załącznik nr 1 do Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu robót budowlanych

Łódź, dnia

OŚWIADCZENIE

O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W związku z wymaganiami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) i zawarciem umowy porozumienia

nr/.....

pomiędzy:

Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”
ul. Morcinka 1, 93-217 Łódź

a

wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w zbiorach dokumentacji Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93217 Łódź i systemach informatycznych.

Oświadczamy iż przyjmujemy do wiadomości, że:

- 1) administratorem głównym tak zebranych danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93-217 Łódź;
- 2) dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu świadczenia i realizacji usług wskazanych w porozumieniu/umowie i wyszczególnionych przez administratora;
- 3) dane osobowe stanowią zbiór danych poufnych i nie mogą podlegać ujawnianiu innym podmiotom nie związanym umową.

.....

.....

(czytelny podpis)

W dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zarzew” w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1, KRS 0000199631, NIP NR 724-000-37-40, REGON NR 000841202

reprezentowaną przez :

1. -
2. -

zwaną dalej „Zamawiającym”

a :

.....

NIP REGON EMAIL:

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na :

.....
.....

2. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na, zaś termin zakończenia robót na

3. Przedmiot umowy został podany w szczegółowym zakresie robót stanowiącym załącznik Nr..... do SIWZ.

4. SIWZ stanowi integralną część umowy.

§ 2.

Strony umowy ustalają - jeżeli Wykonawca uzna, że prace nie będą mogły być zakończone w terminie określonym w § 1. ust. 2 , to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o przedłużenie aneksem do umowy terminu wykonania prac. W aneksie strony ustalą nowy termin wykonania prac.

§ 3.

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca przed przystąpieniem do prac uzgodni z Zamawiającym możliwość zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Strony umowy ustalają, że:

1. w przypadku braku możliwości zapłaty wynagrodzenia za wykonanie umowy,

2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania umowy.

Niniejsza umowa zostanie rozwiązana za zgodą obu stron.

Rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

3. Strony umowy oświadczają, że nie będą występować wobec siebie z roszczeniem finansowym z powodu rozwiązania umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia rozpoczęcia robót protokołem wprowadzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu robót dokona uprzątnięcia z terenu budowy wszystkich odpadów, które powstały w wyniku wykonywania robót.

§ 4.

Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródła poboru siły, światła i wody i miejsca użytkowania zaplecza spełniającego warunki higieniczno-sanitarne na koszt Wykonawcy ustalony na podstawie wodomierzy i licznika energii.

§ 5.

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest
..... tel.: Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do odbioru robót w imieniu Zamawiającego, zaś Wykonawcę reprezentuje tel.

§ 6.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej obejmującą pełny okres trwania umowy, pełny zakres robót, będących przedmiotem umowy i z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości poniesionych szkód i roszczeń.
2. Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszył będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przy wykonywaniu prac, wynikających z umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
4. W przypadku, jeżeli Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Podwykonawca ten musi posiadać w dniu zawarcia umowy

z Wykonawcą polisę ubezpieczeniową, spełniającą warunki i wymagania zawarte w ust.1,2 i 3 niniejszego paragrafu.

§ 7.

W oparciu o szczegółowy zakres robót stanowiący załącznik Nr ... do SIWZ , za wykonanie przedmiotu umowy wraz z materiałami strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne, które wyraża się kwotą:

.....

Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w wysokości

§ 8.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały używane do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w stosunku do wszystkich materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Materiały muszą uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Aprobaty techniczne na zastosowane materiały zostaną dołączone do protokołu końcowego z oświadczeniem Wykonawcy.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych sporządza się protokół konieczności, w którym zawiera się zakres rzeczowy, wynagrodzenie oraz termin wykonania robót.

§ 9.

1. Wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i w podpisanej umowie gwarantuje kompletność i poprawność wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem i z materiałów własnych, zgodnie z wymogami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że określony w §1 ust. 1 i ust. 2 zakres prac wykona osobiście i nie będzie korzystał z podwykonawców.
4. W uzasadnionym przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania prac przez Podwykonawcę. Warunkiem rozpoczęcia prac przez Podwykonawcę jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, obejmującej prace wskazane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP. Ochronę przeciwpożarową, za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót.
6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji oraz urządzeń, będących na terenie robót, przed ich zniszczeniem. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją techniczną uzbrojenia terenu.

§ 10.

Strony ustalają, iż obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów :

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia bez wykazywania szkody.
 - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad bez wykazywania szkody.
 - c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar, o których mowa w § 10 ust. 2 a i b w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a/ ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
 - b/ przerwania przez Wykonawcę lub odstąpienia Wykonawcy od realizacji prac, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie wznowia robót w terminie 3 dni od wezwania.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a/ sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora Nadzoru (ze strony Zamawiającego);
 - b/ sporządzenia rozliczenia finansowego wykonanych robót;
 - c/ uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.

7. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 6, czynności te wykona Zamawiający, obciążając kosztami Wykonawcę.

§11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że jeżeli po wykonaniu prac Zamawiający nie będzie posiadał środków finansowych na zapłacenie wynagrodzenia w pełnej wysokości, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o ustalenie aneksem do umowy warunków i terminu zapłaty wynagrodzenia bez naliczania odsetek przez Wykonawcę.

§ 12.

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.

§ 13.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na konto Wykonawcy. Rachunek bankowy Wykonawcy musi być wpisany na tzw. białą listę, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie prac Podwykonawcy, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane prace, jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, biorącemu udział w realizacji odebranych prac. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy nie może być wyższe niż wysokość wynagrodzenia, ustalonego dla Wykonawcy.

§ 14.

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Z tytułu ewentualnego pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości, Zamawiający potrąca z faktury wykonawcy kwotę w wysokości 3% wartości wykonanych robót.
3. Zamawiający przechowuje kwotę zabezpieczenia na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający powoła komisję w celu dokonania odbioru prac gwarancyjnych. Komisja sporządzi protokół pogwarancyjny. Protokół ten winien zawierać zapis o bezusterkowym wykonaniu prac objętych umową.

Kwotę stanowiącą zabezpieczenie Zamawiający zwraca w 15 dniu po upływie gwarancji i po dostarczeniu przez Wykonawcę protokołu bez wad z przeglądu gwarancyjnego przeprowadzonego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru).

§ 15.

Wykonawca robót oświadcza, że jest wytwórcą odpadów powstałych w czasie wykonywania robót oraz, że jest zarejestrowany w Bazie Danych Odpadowych (BDO) zgodnie z Ustawą o Odpadach.

§ 16.

1. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Budowlane i przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca w trakcie wykonywania umowy i po jej zakończeniu Zamawiający i Wykonawca będzie przestrzegał Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst pierwotny : Dz.U. z 2018, po. 1000) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 3106/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanym RODO).

§ 18.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 19.

Wykonawca zastrzega, iż nie wyraża zgody na udostępnienie niniejszej Umowy osobom trzecim bez jego uprzedniego zezwolenia, wyrażonego tylko w formie pisemnej.

§ 20.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy zakres robót

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA