

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- I. WYMIANA PŁYT CHODNIKOWYCH NA KOSTKĘ
BRUKOWĄ**
- II. LIKWIDACJA ZNISZCZONYCH PŁYT CHODNIKOWYCH**
- III. REMONT OGRODZENIA SKWERKU OD STRONY PÓŁNOCNEJ**
- IV. WYMIANA NAWIERZCHNI PLACU ZABAW
w 2024 roku**

Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony

Łódź, marzec 2024 rok.

1. Cel przetargu, zakres ogólny, termin realizacji zadania, termin gwarancji.

1.1 Celem postępowania przetargowego jest wybór wykonawcy na wykonanie w 2024 roku robót infrastrukturalno-budowlanych w 4 niezależnych n/w zakresach:

Wymiana płyt chodnikowych na kostkę brukową przy budynku nr 19 ul. Łęczycka 64/66 - Zakres I

Likwidacja zniszczonych płyt chodnikowych przy budynku nr 19 ul. Łęczycka 64/66 - Zakres II

Remont ogrodzenia skwerku od strony północnej przy ul. Przybyszewskiego 119/121 - Zakres III

Wymiana nawierzchni placu zabaw przy bloku nr 15 ul. Przędzalniana 127 - Zakres IV w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” (zwanej dalej „Zamawiającym”).

1.2 Zakres przedsięwzięcia obejmuje realizację prac wyszczególnionych w pkt.1.1 w n/w lokalizacjach :

I. Wymiana płyt chodnikowych na kostkę brukową			
Lp.	Lokalizacja	Osiedle	Termin realizacji
1.	przy budynku nr 19 ul. Łęczycka 64/66	„Łęczycka – Przędzalniana”	30.08.2024

II. Likwidacja zniszczonych płyt chodnikowych			
Lp.	Lokalizacja	Osiedle	Termin realizacji
1.	przy budynku nr 19 ul. Łęczycka 64/66	„Łęczycka – Przędzalniana”	30.08.2024

III. Remont ogrodzenia skwerku od strony północnej			
L.p.	Lokalizacja	Osiedle	Termin realizacji
1.	ul. Przybyszewskiego 119/121	„Łęczycka – Przędzalniana”	30.08.2024

IV. Wymiana nawierzchni placu zabaw			
Lp.	Lokalizacja	Osiedle	Termin realizacji
1.	przy budynku nr 15 ul. Przędzalniana 127	„Łęczycka – Przędzalniana”	30.08.2024

2. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy.

2.1. O zamówienie ubiegać się mogą wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej specyfikacji :

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takie ubezpieczenie).

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż **200.000,00 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszył będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - warunki wykluczenia podane są w poz.2.2.

2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- 2/ Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono,
- 3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
- 4/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w poz.2.1 pkt.1-4,
- 5/ Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

6/ Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,

7/ Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

8/ Wykonawców, którzy nie podali firmowego konta bankowego, zgłoszonego do Urzędu Skarbowego. Konto bankowe musi widnieć w tzw. białej liście podatników VAT.

3. Opis sposobu przygotowania ofert.

3.1 Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.

3.2 Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu IV formularza ofertowego.

3.3 Ofertę należy, sporządzić w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

3.4 Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą "za zgodność z oryginałem" i poświadczonej przez Wykonawcę.

3.5 Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.): powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Wykonawcę.

3.6 Wszystkie miejsca, w których wykonawca dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.

3.7 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia:

„Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie w 2024r. prac infrastrukturalno - budowlanych” .

Dane identyfikujące Wykonawcę winny się znajdować wewnątrz koperty.

3.8 Wykonawca winien umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym (zamkniętym opakowaniu) i w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert przez komisję.

3.9 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

3.10 Określony w ogłoszeniu termin składania ofert może być wydłużony przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o tym zamiarze wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w powyższym postępowaniu.

3.11 Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.

3.12 Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „Wycofanie oferty” lub dokonać zmian w ofercie.

4. Odrzucenie ofert.

4.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności, gdy, :
- Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów,
- Wykonawca nie wniósł wadium w wysokości i formie określonej w pkt. 8. 1,
- oferta nie jest kompletna,

4.2 Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

4.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

4.4 W przypadku odrzucenia wszystkich ofert, postępowanie unieważnia się, zawiadamiając niezwłocznie wszystkich Wykonawców bez podania przyczyn unieważnienia przetargu.

5. Wybór oferty.

5.1 Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

1/ cena	-	60%
2/ okres gwarancji	-	5%
3/ wiarygodność ekonomiczna i techniczna	-	35%.

stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów za każde kryterium.

5.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadań będących składowymi zakresem rzeczowego na kilku Wykonawców.

6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty.

6.1 Wykonawcy do przygotowania oferty otrzymują *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*.

6.2 Oferta winna obejmować realizację robót wymienionych w pkt. 1.1, 1.2.

6.3 Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

p. Pawła Frycie (42) 251-75-58

p. Milenę Felczak (42) 251-75-76

7. Cena w ofercie.

Wykonawcy otrzymują zakresy szczegółowe i przedmiary stanowiące Załączniki od Nr 1 do Nr 4 do niniejszej specyfikacji, które są podstawą do wyliczenia ceny oferty.

8. Wadium.

8.1 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez wykonawcę wadium w wysokości **3.200,00 złotych (słownie zł. : trzy tysiące dwieście zł.)**.

8.2 Wadium będzie wniesione w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:

PKO BP III Oddział w Łodzi nr 55 1020 3378 0000 1302 0010 8498.

Uwaga: wadium musi być na koncie Zamawiającego w terminie do dnia 16.04.2024r.

8.3 Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć "Wadium - prace infrastrukturalno - budowlane".

8.4 Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na koncie Zamawiającego.

8.5 Zamawiający zwróci wadium bez odsetek:

- Wykonawcy, z którego oferty nie skorzystano lub który wycofał ofertę przed upływem terminu jej składania, niezwłocznie po powzięciu takiej decyzji.
- Wykonawcy, który wygrał przetarg niezwłocznie po podpisaniu przez niego umowy.

8.6. Wykonawca, który wycofał ofertę po upływie terminu na jej składanie lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie podanym w pkt. 11.2 traci wadium na rzecz Zamawiającego.

9. Miejsce i termin składania ofert.

9.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź, ul. Gustawa Morcinka nr 1, sekretariat - pok. nr 17.

9.2 **Termin składania ofert upływa dnia 17.04.2024 r. o godz. 10⁴⁵.**

9.3 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt.9.2 zostaną zwrócone Wykonawcy nieotwarte.

9.4 Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt. 3.7 i 3.8 SIWZ.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Wykonawca.

10. Otwarcie ofert.

10.1 **Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu 17.04.2024r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego Łódź, ul. G. Morcinka 1.**

10.2 Przetarg przeprowadza się w jednym dniu w jednym etapie :

1/ Komisja otwiera oferty w obecności Wykonawców, podaje nazwy firm oraz ich adresy i wartości ofert brutto. Następnie wszystkim biorącym w przetargu Wykonawcom rozdawane są do wypełnienia formularze ofertowe ostateczne. Po ich wypełnieniu i przekazaniu Komisji przetargowej ta rozpoczyna merytoryczną ocenę ofert oraz ustala, które oferty podlegają odrzuceniu.

W przypadku:

- a) wystąpienia: „oczywistej omyłki” Wykonawca dokonuje jej poprawienia,
- b) nieobecności Wykonawcy lub osoby upoważnionej, warunki zawarte w ofercie są ostateczne.

11. Postanowienia końcowe.

11.1 Formularz ofertowy, jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą i być podpisane przez Oferenta.

11.2 Zawarcie umowy nastąpi po zakończeniu prac przez komisję przetargową i zatwierdzeniu jej ustaleń przez Zarząd SM „Zarzew”.

11.3 Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu.

11.4 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Załączniki do specyfikacji :

1. Formularz ofertowy - druk.
2. Zakres szczegółowy prac – Załączniki Nr: 1, 2, 3, 4
3. Oświadczenie o dokonaniu wizji w terenie – Załącznik Nr 5
4. Oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną – Załącznik Nr 6
5. Oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT. – Załącznik Nr 7
6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik Nr 8
7. Umowa – Załącznik Nr 9

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZARZEW"
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

FORMULARZ OFERTOWY

Przystępujemy do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonywania robót i remontów budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”* na wybór wykonawcy robót infrastrukturalno-budowlanych w IV niezależnych, nw. zakresach:

Wymiana płyt chodnikowych na kostkę brukową przy budynku nr 19 ul. Łęczycka 64/66 - Zakres I

Likwidacja zniszczonych płyt chodnikowych przy budynku nr 19 - Zakres II

Ogrodzenia skwerku od strony północnej przy ul. Przybyszewskiego 119/121 - Zakres III

Wymiana nawierzchni placu zabaw przy bloku nr 15 ul. Przędzalniana 127 - Zakres IV

ZAKRES I Wymiana płyt chodnikowych na kostkę brukową przy budynku nr 19 ul. Łęczycka 64/66 zgodnie z załącznikiem nr 1

brutto zł

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. dot. zakresu nr I w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 30.08.2024r.)

ZAKRES II Likwidacja zniszczonych płyt chodnikowych przy budynku nr 19 ul. Łęczycka 64/66 zgodnie z załącznikiem nr 2

brutto zł

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. dot. zakresu nr II w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 30.08.2024r.)

ZAKRES III Ogrodzenie skwerku od strony północnej przy ul. Przybyszewskiego 119/121 zgodnie z załącznikiem nr 3

brutto zł

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zakresu nr III w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 30.08.2024r.)

ZAKRES IV Wymiana nawierzchni placu zabaw przy bloku nr 15 ul. Przędzalniana 127 zgodnie z załącznikiem nr 4

brutto zł

słownie zł.

Cena ryczałtowa wymiany 1 m² nawierzchni na placu zabaw

.....zł. brutto/m²

słownie złotych :

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zakresu nr IV w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 30.08.2024r.)

Cena ryczałtowa ustalona została na podstawie elementów cenotwórczych w oparciu o katalog Nakładów Rzeczowych:

R-g -

Ko -

Zysk -

Cena oferty podlega negocjacji / nie podlega*/. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia negocjacji ze strony Wykonawcy jestnr tel.....

* niepotrzebne skreślić

II. Oświadczamy, że :

1. Pobraliśmy od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Dokonaliśmy wizji w terenie oraz jego otoczeniu przewidzianym zamówieniem, sprawdziliśmy stan faktyczny z załącznikami Nr do S.I.W.Z., zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i oświadczamy, że zakres rzeczowy prac w nim ujęty pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania prac dodatkowych.
4. Wadium w kwociezł
słownie złotych :
zostało wniesione w dniu
5. Udzielamymiesięcznej gwarancji (ale nie mniej niż 60 miesięcy) na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia - w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy na wykonanie, oświadczamy, że ustalona w postępowaniu przetargowym cena ryczałtowa będzie ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

8. Pozostajemy związani ofertą przez okres 45 dni tj....., bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Oferta została złożona nastronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

IV. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1/. Dowód wpłacenia wadium;

2/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;

3/. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny (wykaz posiadanego sprzętu), a także pracowników przygotowanych do wykonywania zamówienia.

4/. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę zamówień o charakterze, wielkości i wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie;

5/. Aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości w opłatach należnych podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).

6/. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;

7/. Polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy **na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku

niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;

8/. Opinia banku prowadzącego rachunek bieżący Wykonawcy uwzględniającą: zadłużenie, terminowość regulowania zobowiązań, średnie obroty i obciążenie rachunku tytułami egzekucyjnymi;

9/. Oświadczenie o zarejestrowaniu w bazie danych odpadowych.

10/. Dokument pełnomocnictwa - w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami i umowy innej osobie niż upoważniona do reprezentacji.

11/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. dokonanej wizji w terenie.

12/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną.

13/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT.

14/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

15/. Parafowany na każdej stronie projekt umowy na wykonanie robót, sporządzony przez Zamawiającego.

16/. Harmonogram realizacji prac ze wskazaniem ich zakończenia.

.....
(podpis Wykonawcy)

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT NAWIERZCHNIOWYCH
w Osiedlu „Łęczycka - Przędzalniana”.**

Wymiana płyt chodnikowych na kostkę brukową.

1). Budynek nr 19, ul. Łęczycka 64/66 około 95 m².

1. Dokonanie wizji lokalnej.
2. Zabezpieczenie terenu budowy z właściwym oznakowaniem.
3. Całkowita przewidziana powierzchnia do wymiany płyt chodnikowych na kostkę brukową to około 95 m².
4. Rozebrać istniejący chodnik oraz schody z płyt chodnikowych.
5. Wykonanie nowego chodnika oraz schodów z kostki o szerokości 1,5 m.
6. Do realizacji użyć kostki o grubości 8 cm, obrzeża o wymiarze 100x20x6 cm - wzór i kolor do uzgodnienia przed przystąpieniem do realizacji.
7. Korytowanie do gruntu rodzimego (około 24 cm) wraz z wywozem urobku.
8. Wytyczenie obszaru ułożenia kostki, naniesienie poziomów i zachowanie spadków by woda opadowa nie zalegała na powierzchni chodników. Optymalny spadek kostki i przyległego do niej terenu wynosi od 2 do 3%. Istotny jest również kierunek spadku i trzeba wykonać go w kierunku przeciwnym do zabudowań.
9. Osadzić obrzeża na półsuchym betonie. Mieszanka betonowa powinna być w proporcji 6 do 1, a pod obrzeżem grubość jej powinna wynosić 10 cm i jednocześnie powinna opierać się z obu stron.
10. Podbudowę w pierwszej części wykonać o grubości 10 cm z kruszywa o granulacji mieszanej do 30 mm i zagęścić mechanicznie.
11. W drugiej części do podbudowy należy użyć piasek (warstwa około 5 cm) i zagęścić mechanicznie.
12. W ostatniej fazie podbudowy użyć suchy beton w proporcji 6 do 1 o grubości (w zależności od potrzeby) 4 do 6 cm i zagęścić mechanicznie.
13. Wbudować kostkę, przesypać lekko piaskiem i zagęścić mechanicznie. Kostka w końcowej fazie powinna wystawać nad obrzeże od 1 do 1,5 cm.
14. Przesypać kostkę piaskiem płukany o frakcji 0-2 mm i przemieść do całkowitego zaspoinowania.
15. Wszelkie użyte materiały budowlane winny posiadać atesty zezwalające na stosowanie w budownictwie oraz powinny być zgodne z obowiązującymi normami.
16. W przypadku wystąpienia większych i poważniejszych zabrudzeń kostki należy umyć ją przy użyciu myjki ciśnieniowej.
17. Pozostały gruz i nadmiar ziemi należy wywieźć z terenu budowy.

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT NAWIERZCHNIOWYCH
w Osiedlu „Łęczycka - Przędzalniana”.**

Likwidacja zniszczonych płyt chodnikowych 65 m².

1). Budynek nr 19, ul. Łęczycka 64/66.

1. Zabezpieczenie terenu budowy z właściwym oznakowaniem.
2. Przewidziana powierzchnia do likwidacji płyt chodnikowych 65 m².
3. Rozebrać istniejący chodnik z płyt chodnikowych.
4. Korytowanie pozostałości betonu do gruntu rodzimego (około 10cm) wraz z wywozem urobku.
5. Powstały gruz i nadmiar ziemi należy wywieźć z terenu budowy.
6. Dostarczenie czarnoziemu wraz z rozplantowaniem i niwelowaniem terenu.
7. Uporządkowanie terenu i posianie trawy.

REFERENT ds. TECHNICZNYCH
Administracji Osiedla „Łęczycka-Przędzalniana”

Milena Felczak

INSPEKTOR NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”

Inż. inż. Paweł Frycie
upr. bud. LOD/1719/OWOK/11

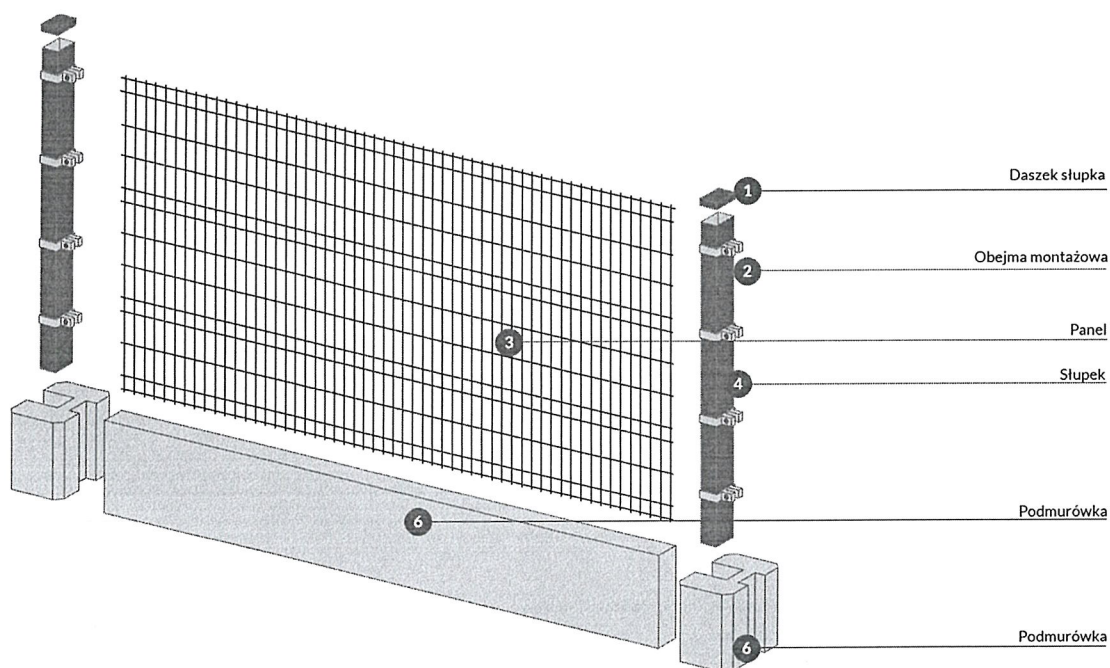
SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT MONTAŻU OGRODZENIA

w Osiedlu „Łęczycka - Przędzalniana” w Łodzi.

Ogrodzenie skwerku od strony północnej przy ul. Przybyszewskiego 119/121,
dz. Nr 115/36, obręb W-29

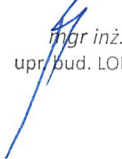
Szczegółowy zakres prac:

1. Tymczasowe oznakowanie robót.
2. Wywiezienie i utylizacja materiałów porozbiórkowych (stary fundament).
3. Wytyczenie linii ogrodzenia przez uprawnionego geodetę – w granicy nieruchomości, rozwiązanie ewentualnych kolizji w terenie. Szkic geodezyjny wraz z uprawnieniami geodety przekazać Zamawiającemu przed odbiorem robót.
4. Wykonanie nowego ogrodzenia panelowego – 35mb:



- a) Panel ogrodzeniowy 3D przetłaczany o wysokości 1030 mm, średnica drutu 5mm, długość panelu 2500 mm.
 - b) Wysokość podmurówki 20 cm.
 - c) Całkowita wysokość ogrodzenia od poziomu terenu 123 cm.
 - d) Wykonać fundamenty pod punktowe podmurówki.
 - e) Należy zastosować cały system od jednego producenta.
 - f) Należy zgodnie z wytycznymi producenta dobrać liczbę obejm i śrub.
 - g) Ogrodzenie ocynkowane.
5. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
 6. Wszelkie użyte materiały budowlane winny posiadać atesty zezwalające na stosowanie w budownictwie oraz powinny być zgodne z obowiązującymi normami.
 7. Przekazać Zamawiającemu przed odbiorem robót Szkic geodezyjny wraz z uprawnieniami geodety oraz dokumenty atestujące i/lub certyfikujące na zastosowane materiały budowlane.

INSPEKTOR NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”


Inż. inż. Paweł Frycie
upr. bud. LOD/1719/OWOK/11

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT NAWIERZCHNIOWYCH

**Wymiana nawierzchni placu zabaw przy bloku nr 15 przy ul. Przędzalnianej 127 w Łodzi
w Osiedlu „Łęczycka – Przędzalniana”**

1. Wymiana nawierzchni na placu zabaw w miejscu istniejącej trawy na piasek.

Sposób wykonania:

- Całkowita przewidziana powierzchnia wypiaszczenia około 900 m²
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia powierzchni wypiaszczenia
- Korytowanie całej powierzchni placu zabaw na głębokość 30 cm
- Wywóz i utylizacja urobku
- Ułożenie geowłókniny przed zasypaniem koryta
- Wysypanie i rozplantowanie piasku sianego/płukanego o frakcji 2-8mm zgodnie z normą PN-EN 1176-1: 2017-12 na głębokość 30 cm
- Wokół urządzeń zabawowych prace prowadzić ręcznie
- Sprawdzić i w razie potrzeby poprawić stan fundamentowania urządzeń zabawowych
- Uporządkować teren po zakończeniu robót
- Z racji utrudnionego dojazdu zaleca się prowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów 3,5t

INSPEKTOR NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”


mgr inż. Paweł Frycie
upr. Bud. LOD/1719/OWOK/11

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że dokonałem wizji w terenie, sprawdziłem stan faktyczny i stwierdzam, że ilość prac ujętych w opisie jest zgodna z dokonanymi pomiarami oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do ich sposobu opisanego i wykonania.

Jednocześnie informuję, że zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

W ofercie zawarłem wszystkie prace niezbędne do wykonania całości robót bez wykonywania prac dodatkowych.

Łódź, dnia

WYKONAWCA

Oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na powiadamianie drogą elektroniczną o wynikach przetargu

Ogłoszenie o wynikach przetargu, z którymi może zapoznać się oferent umieszczane będzie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.

W przypadku wyrażenia zgody i podania adresu e-mail, wiadomość o wynikach przetargu zostanie dodatkowo przekazywana drogą elektroniczną za potwierdzeniem otrzymania tej wiadomości przez Oferenta . W tym celu wypełnić należy poniższe pole :

<p>.....@zarzew.lodz.pl prosi o wysłanie potwierdzenia przeczytania wiadomości „Informacja o wynikach przetargu z dnia"</p>	
<p>Czy chcesz wysłać potwierdzenie?</p>	
<p>TAK*</p>	<p>NIE*</p>
<p>* niepotrzebne skreślić</p>	

Brak potwierdzenia rodzi skutki prawne wynikające z *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonania robót budowlanych, konserwacyjnych, usług eksploatacyjnych i prac projektowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi.*

ADRES E-MAIL OFERENTA :

.....
data

.....
podpis Oferenta

Oświadczenie dotyczące nr firmowego rachunku rozliczeniowego

Oświadczam, że niżej wymieniony nr firmowego rachunku rozliczeniowego (wskazany w fakturze) jest taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista):

.....
Nr rachunku widniejącego w rejestrze białej listy

został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm. dalej: Wykaz) – zwanym dalej rozliczeniowym rachunkiem bankowym. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 3 dni roboczych Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunku, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT.

.....
data

.....
podpis Oferenta

Załącznik nr 1 do Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu robót budowlanych

Łódź, dnia

OŚWIADCZENIE

O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W związku z wymaganiami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) i zawarciem umowy porozumienia

nr/.....

między:

Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”
ul. Morcinka 1, 93-217 Łódź

a

wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w zbiorach dokumentacji Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93217 Łódź i systemach informatycznych.

Oświadczamy iż przyjmujemy do wiadomości, że:

- 1) administratorem głównym tak zebranych danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93-217 Łódź;
- 2) dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu świadczenia i realizacji usług wskazanych w porozumieniu/umowie i wyszczególnionych przez administratora;
- 3) dane osobowe stanowią zbiór danych poufnych i nie mogą podlegać ujawnianiu innym podmiotom nie związanym umową.

.....

.....

(czytelny podpis)

U M O W A NR projekt umowy 2024 Załącznik Nr 9

W dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zarzew” w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1, KRS 0000199631, NIP NR 724-000-37-40, REGON NR 000841202

reprezentowaną przez :

1. -
2. -

zwaną dalej „Zamawiającym”

a :

.....

NIP **REGON** **EMAIL:**

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na :

.....
.....

2. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na, zaś termin zakończenia robót na

3. Przedmiot umowy został podany w szczegółowym zakresie robót stanowiącym załącznik Nr..... do SIWZ.

4. SIWZ stanowi integralną część umowy.

§ 2.

Strony umowy ustalają - jeżeli Wykonawca uzna, że prace nie będą mogły być zakończone w terminie określonym w § 1. ust. 2 , to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o przedłużenie aneksem do umowy terminu wykonania prac. W aneksie strony ustalą nowy termin wykonania prac.

§ 3.

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca przed przystąpieniem do prac uzgodni z Zamawiającym możliwość zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Strony umowy ustalają, że:

1. w przypadku braku możliwości zapłaty wynagrodzenia za wykonanie umowy,

2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania

umowy.

Niniejsza umowa zostanie rozwiązana za zgodą obu stron.

Rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

3. Strony umowy oświadczają, że nie będą występować wobec siebie z roszczeniem finansowym z powodu rozwiązania umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia rozpoczęcia robót protokołem wprowadzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu robót dokona uprzątnięcia z terenu budowy wszystkich odpadów, które powstały w wyniku wykonywania robót.

§ 4.

Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródła poboru siły, światła i wody i miejsca użytkowania zaplecza spełniającego warunki higieniczno-sanitarne na koszt Wykonawcy ustalony na podstawie wodomierzy i licznika energii.

§ 5.

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest
..... tel.: Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do odbioru robót w imieniu Zamawiającego, zaś Wykonawcę reprezentuje **tel.**

§ 6.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej obejmującą pełny okres trwania umowy, pełny zakres robót, będących przedmiotem umowy i z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości poniesionych szkód i roszczeń.
2. Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszył będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przy wykonywaniu prac, wynikających z umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
4. W przypadku, jeżeli Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Podwykonawca ten musi posiadać w dniu zawarcia umowy

z Wykonawcą polisę ubezpieczeniową, spełniającą warunki i wymagania zawarte w ust.1,2 i 3 niniejszego paragrafu.

§ 7.

W oparciu o szczegółowy zakres robót stanowiący załącznik Nr ... do SIWZ , za wykonanie przedmiotu umowy wraz z materiałami strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne, które wyraża się kwotą:

.....

Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w wysokości

§ 8.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały używane do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w stosunku do wszystkich materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Materiały muszą uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Aprobaty techniczne na zastosowane materiały zostaną dołączone do protokołu końcowego z oświadczeniem Wykonawcy.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych sporządza się protokół konieczności, w którym zawiera się zakres rzeczowy, wynagrodzenie oraz termin wykonania robót.

§ 9.

1. Wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i w podpisanej umowie gwarantuje kompletność i poprawność wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem i z materiałów własnych, zgodnie z wymogami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że określony w §1 ust. 1 i ust. 2 zakres prac wykona osobiście i nie będzie korzystał z podwykonawców.
4. W uzasadnionym przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania prac przez Podwykonawcę. Warunkiem rozpoczęcia prac przez Podwykonawcę jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, obejmującej prace wskazane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP. Ochronę przeciw pożarową, za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót.
6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji oraz urządzeń, będących na terenie robót, przed ich zniszczeniem. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją techniczną uzbrojenia terenu.

§ 10.

Strony ustalają, iż obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów :

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia bez wykazywania szkody.
 - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad bez wykazywania szkody.
 - c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar, o których mowa w § 10 ust. 2 a i b w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a/ ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
 - b/ przerwania przez Wykonawcę lub odstąpienia Wykonawcy od realizacji prac, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie wznawia robót w terminie 3 dni od wezwania.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a/ sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora Nadzoru (ze strony Zamawiającego);
 - b/ sporządzenia rozliczenia finansowego wykonanych robót;
 - c/ uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.

7. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 6, czynności te wykona Zamawiający, obciążając kosztami Wykonawcę.

§11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że jeżeli po wykonaniu prac Zamawiający nie będzie posiadał środków finansowych na zapłacenie wynagrodzenia w pełnej wysokości, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o ustalenie aneksem do umowy warunków i terminu zapłaty wynagrodzenia bez naliczania odsetek przez Wykonawcę.

§ 12.

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.

§ 13.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na konto Wykonawcy. Rachunek bankowy Wykonawcy musi być wpisany na tzw. białą listę, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie prac Podwykonawcy, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane prace, jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, biorącemu udział w realizacji odebranych prac. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy nie może być wyższe niż wysokość wynagrodzenia, ustalonego dla Wykonawcy.

§ 14.

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Z tytułu ewentualnego pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości, Zamawiający potrąca z faktury wykonawcy kwotę w wysokości 3% wartości wykonanych robót.
3. Zamawiający przechowuje kwotę zabezpieczenia na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający powoła komisję w celu dokonania odbioru prac gwarancyjnych. Komisja sporządzi protokół pogwarancyjny. Protokół ten winien zawierać zapis o bezusterkowym wykonaniu prac objętych umową.

Kwotę stanowiącą zabezpieczenie Zamawiający zwraca w 15 dniu po upływie gwarancji i po dostarczeniu przez Wykonawcę protokołu bez wad z przeglądu gwarancyjnego przeprowadzonego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru).

§ 15.

Wykonawca robót oświadcza, że jest wytwórcą odpadów powstałych w czasie wykonywania robót oraz, że jest zarejestrowany w Bazie Danych Odpadowych (BDO) zgodnie z Ustawą o Odpadach.

§ 16.

1. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Budowlane i przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca w trakcie wykonywania umowy i po jej zakończeniu Zamawiający i Wykonawca będzie przestrzegał Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst pierwotny : Dz.U. z 2018, po. 1000) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanym RODO).

§ 18.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 19.

Wykonawca zastrzega, iż nie wyraża zgody na udostępnienie niniejszej Umowy osobom trzecim bez jego uprzedniego zezwolenia, wyrażonego tylko w formie pisemnej.

§ 20.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy zakres robót

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA