

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. WYKONANIE DRENAŻU BUDYNKU W OPARCIU O ISTNIEJĄCY PROJEKT TECHNICZNY.**
- II. PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ WODNO-KANALIZACYJNEJ W OPARCIU O ISTNIEJĄCY PROJEKT TECHNICZNY.**
- III. WYMIANA INSTALACJI POZIOMÓW KANALIZACYJNYCH Z RUR ŻELIWNYCH NA PCV.**
- IV. WYMIANA ZASOBNIKA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.**
- V. OPUSZCZENIE WPUSTU ULICZNEGO.**

w 2024 roku

Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony

Łódź, marzec 2024 rok.

1. Cel przetargu, zakres ogólny, termin realizacji zadania, termin gwarancji.

1.1 Celem postępowania przetargowego jest wybór wykonawcy na wykonanie w 2024 roku prac instalacyjnych i wodno-kanalizacyjnych w V niezależnych nw. zakresach :

- I. Wykonanie drenażu budynku nr 61 ul. Tatrzańska 58/60 w oparciu o istniejący projekt techniczny (dostępny do wglądu w siedzibie Zamawiającego).
- II. Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz wodno-kanalizacyjnej w oparciu o istniejący projekt techniczny w budynku nr 115 ul. Grota Roweckiego 21.
- III. Wymiana instalacji poziomów kanalizacyjnych z rur żeliwnych na pcv w piwnicach w 5 budynkach mieszkalnych.
- IV. Wymiana zasobnika ciepłej wody użytkowej w budynku nr 1 ul. Ozorkowska 5/7.
- V. Opuszczenie wpustu ulicznego przy budynku nr 11 ul. Śmigłego Rydza 31. w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” zwanej dalej „Zamawiającym”.

1.2 Zakres przedsięwzięcia obejmuje realizację prac wyszczególnionych w pkt.1.1 w n/w budynkach :

I. Wykonanie drenażu budynku w oparciu o istniejący PT			
Lp.	Nr budynku	Adres	Osiedle
1.	61	ul. Tatrzańska 58/60	„Zarzew”

II. Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz wodno-kanalizacyjnej w oparciu o istniejący PT			
Lp.	Nr budynku	Adres	Osiedle
1.	115	ul. Grota Roweckiego 21	„Zarzew”

III. Wymiana instalacji poziomów kanalizacyjnych z rur żeliwnych na pcv			
Lp.	Nr budynku	Adres	Osiedle
1.	8	ul. Przędzalniana 141/147	„Łęczycka-Przędzalniana”
2.	16	ul. Przędzalniana 133	„Łęczycka-Przędzalniana”
3.	125	ul. Tyrmanda 8	„Zarzew”
4.	129	ul. Tyrmanda 9	„Zarzew”
5.	130	ul. Tyrmanda 3a	„Zarzew”

IV. Wymiana zasobnika ciepłej wody użytkowej			
Lp.	Nr budynku	Adres	Osiedle
1.	1	ul. Ozorkowska 5/7	„Łęczycka-Przędzalniana”

V. Opuszczenie wpustu ulicznego			
Lp.	przy budynku	Adres	Osiedle
1.	11	ul. Śmigłego Rydza 31	„Łęczycka-Przędzalniana”

1.3 Wymagany termin realizacji do dnia:

- 31.10.2024 r. dla zakresów: I, III, IV, V
- 30.12.2024 r. dla zakresu II

1.4 Termin gwarancji **od 60 miesięcy**.

2. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy.

2.1. O zamówienie ubiegać się mogą wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej specyfikacji :

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takie ubezpieczenie).

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż **1.000.000,0 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszył będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - warunki wykluczenia podane są w poz.2.2.

2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,

2/ Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono,

3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,

4/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w poz.2.1 pkt.1-4,

5/ Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

6/ Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,

7/ Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

3. Opis sposobu przygotowania ofert.

3.1 Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.

3.2 Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu IV formularza ofertowego.

3.3 Ofertę należy, sporządzić w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

3.4 Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą "za zgodność z oryginałem" i poświadczonej przez Wykonawcę.

3.5 Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.): powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Wykonawcę.

3.6 Wszystkie miejsca, w których wykonawca dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.

3.7 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia:

„Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie w 2024 roku robót

instalacyjnych i wodnokanalizacyjnych”.

Dane identyfikujące Wykonawcę winny się znajdować wewnątrz koperty.

- 3.8 Wykonawca winien umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym (zamkniętym opakowaniu) i w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert przez komisję.
- 3.9 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
- 3.10 Określony w ogłoszeniu termin składania ofert może być wydłużony przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o tym zamiarze wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w powyższym postępowaniu.
- 3.11 Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
- 3.12 Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „Wycofanie oferty” lub dokonać zmian w ofercie.

4. Odrzucenie ofert.

4.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności, gdy, :
- Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów,
- Wykonawca nie wniósł wadium w wysokości i formie określonej w pkt. 8.1,
- oferta nie jest kompletna,

4.2 Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

4.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

4.4 W przypadku odrzucenia wszystkich ofert, postępowanie unieważnia się, zawiadamiając niezwłocznie wszystkich Wykonawców bez podania przyczyn unieważnienia przetargu.

5. Wybór oferty.

5.1 Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

1/ cena	-	60%
2/ okres gwarancji	-	5%
3/ wiarygodność ekonomiczna i techniczna	-	35%.

stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów za każde kryterium.

5.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadań będących składowymi zakresu rzeczowego na kilku Wykonawców.

6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty.

6.1 Wykonawcy do przygotowania oferty otrzymują *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*.

6.2 Oferta winna obejmować realizację robót wymienionych w pkt. 1.1, 1.2.

6.3 Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami Inspektora robót sanitarnych mgr inż. Monikę Anuszczyk tel. (42) 251-75-58.

7. Cena w ofercie.

Wykonawcy otrzymują szczegółowe zakresy szczegółowe i przedmiary robót stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 5 do niniejszej specyfikacji, które są podstawą do wyliczenia ceny oferty.

8. Wadium.

8.1 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez wykonawcę wadium w wysokości **35.000,00 złotych (słownie zł. trzydzieści pięć tysięcy złotych)**.

8.2 Wadium będzie wniesione w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:

PKO BP III Oddział w Łodzi nr 55 1020 3378 0000 1302 0010 8498.

Uwaga: wadium musi być na koncie Zamawiającego w terminie do dnia 15.04.2024r.

8.3 Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć **”Wadium – roboty instalacyjne i wodnokanalizacyjne w 2024r”**.

8.4 Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na koncie Zamawiającego.

8.5 Zamawiający zwróci wadium bez odsetek:

- Wykonawcy, z którego oferty nie skorzystano lub który wycofał ofertę przed upływem terminu jej składania, niezwłocznie po powzięciu takiej decyzji.
- Wykonawcy, który wygrał przetarg niezwłocznie po podpisaniu przez niego umowy.

8.6. Wykonawca, który wycofał ofertę po upływie terminu na jej składanie lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie podanym w pkt. 11.2 traci wadium na rzecz Zamawiającego.

9. Miejsce i termin składania ofert.

9.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź, ul. Gustawa Morcinka nr 1, sekretariat - pok. nr 17.

9.2 Termin składania ofert upływa dnia 16.04.2024r. o godz.9⁴⁵.

9.3 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt.9.2 zostaną zwrócone Wykonawcy nieotwarte.

9.4 Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt. 3.7 i 3.8 SIWZ.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Wykonawca.

10. Otwarcie ofert.

10.1 Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu 16.04.2024r.

o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego Łódź, ul. G. Morcinka 1.

10.2 Przetarg przeprowadza się w jednym dniu w jednym etapie :

1/ Komisja otwiera oferty w obecności Wykonawców, podaje nazwy firm oraz ich adresy i wartości ofert brutto. Następnie wszystkim biorącym w przetargu Wykonawcom rozdawane są do wypełnienia formularze ofertowe ostateczne. Po ich wypełnieniu i przekazaniu Komisji przetargowej ta rozpoczyna merytoryczną ocenę ofert oraz ustala, które oferty podlegają odrzuceniu.

W przypadku:

- a) wystąpienia: „oczywistej omyłki” Wykonawca dokonuje jej poprawienia,
- b) nieobecności Wykonawcy lub osoby upoważnionej, warunki zawarte w ofercie są ostateczne.

11. Postanowienia końcowe.

11.1 Formularz ofertowy, jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą i być podpisane przez Oferenta.

11.2 Zawarcie umowy nastąpi po zakończeniu prac przez komisję przetargową i zatwierdzeniu jej ustaleń przez Zarząd SM „Zarzew”.

11.3 Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu.

11.4 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Załączniki do specyfikacji :

1. Formularz ofertowy - druk.

2. Zakres szczegółowy prac – Załącznik Nr: 1, 2, 3, 4, 5
3. Oświadczenie o dokonaniu wizji w terenie – Załącznik Nr 6
4. Oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną – Załącznik Nr 7
5. Oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT. – Załącznik Nr 8
6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik Nr 9
7. Umowa – Załącznik Nr 10

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZARZEW"
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

FORMULARZ OFERTOWY

Przystępujemy do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonywania robót i remontów budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”* na wybór wykonawcy prac instalacyjnych i wodno-kanalizacyjnych w V niezależnych, nw. zakresach :

- I. Wykonanie drenażu budynku nr 61 ul. Tatrzańska 58/60 w oparciu istniejący projekt techniczny (do wglądu w siedzibie Spółdzielni).
- II. Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz wodnokanalizacyjnej w oparciu o istniejący projekt techniczny w budynku nr 115 ul. Grota Roweckiego 21.
- III. Wymiana instalacji poziomów kanalizacyjnych z rur żeliwnych na PCV w piwnicach 5 budynkach mieszkalnych.
- IV. Wymiana zasobnika ciepłej wody użytkowej w budynku nr 1 ul. Ozorkowska 5/7.
- V. Opuszczenie wpustu ulicznego przy budynku nr 11 ul. Śmigłego Rydza 31.

Uwaga: należy wypełnić wszystkie pozycje w ramach wybranego (wybranych) zakresu.

I. ZAKRES I Wykonanie drenażu budynku nr 61 ul. Tatrzańska 58/60 w oparciu o istniejący projekt techniczny i zgodnie z załącznikiem nr 1.

- zadanie 1 budynek Nr 61 ul. Tatrzańska 58/60
osiedle „Zarzew”
brutto zł /za budynek

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania 1 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 31.10.2024r.)

ZAKRES II Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz wodno-kanalizacyjnej w oparciu o istniejący projekt techniczny zgodnie z załącznikiem nr 2.

- zadanie 1 budynek Nr 115 ul. Grota Roweckiego 21 osiedle „Zarzew”

brutto zł /za budynek

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania 1 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 30.12.2024r.)

ZAKRES III Wymiana instalacji poziomów kanalizacyjnych z rur żeliwnych na pcv w piwnicach 5 budynków zgodnie z załącznikiem nr 3.

Cena brutto oferty obliczona jest jako suma cen brutto poszczególnych zadań, tj. od zadania 1 do zadania 5 zgodnie z załącznikiem nr 3.

brutto zł

słownie zł.,

- zadanie 1 budynek Nr 8 ul. Przędzalniana 141/147 osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

brutto zł /za budynek

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania 1 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 31.10.2024r.)

- **zadanie 2** budynek Nr 16 ul. Przędzalniana 133
osiedle „Łęczycka - Przędzalniana”

brutto zł /za budynek

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania 2 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 31.10.2024r.)

- **zadanie 3** budynek Nr 125 ul. Tyrmanda 8
osiedle „Zarzew”

brutto zł /za budynek

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania 3 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 31.10.2024r.)

- **zadanie 4** budynek Nr 129 ul. Tyrmanda 9
osiedle „Zarzew”

brutto zł /za budynek

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania 4 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 31.10.2024r.)

- **zadanie 5** budynek Nr 130 ul. Tyrmanda 3a
osiedle „Zarzew”

brutto zł /za budynek

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania 5 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 31.10.2024r.)

ZAKRES IV Wymiana zasobnika ciepłej wody użytkowej w budynku nr 1 ul. Ozorkowska 5/7 zgodnie z załącznikiem nr 4.

- zadanie 1 budynek nr 1 ul. Ozorkowska 5/7
osiedle „Łęczycka-Przędzalniana”

brutto zł /za budynek

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania 1 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 31.10.2024r.)

ZAKRES V Opuszczenie wpustu ulicznego przy budynku nr 11 ul. Śmigłego Rydza 31 zgodnie z załącznikiem nr 5.

- zadanie 1 przy budynku Nr 11 ul. Śmigłego Rydza 31
osiedle „Łęczycka-Przędzalniana”

brutto zł /za budynek

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania 1 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 31.10.2024r.)

Cena ryczałtowa ustalona została na podstawie elementów cenotwórczych w oparciu

o katalog Nakładów Rzeczowych:

R-g -

Ko -

Zysk -

Cena oferty podlega negocjacji / nie podlega*/. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia negocjacji ze strony Wykonawcy jestnr tel.....

* niepotrzebne skreślić

II. Oświadczamy, że :

1. Pobraliśmy od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Dokonaliśmy wizji w terenie oraz jego otoczeniu przewidzianym zamówieniem, sprawdziliśmy stan faktyczny z załącznikami Nr do S.I.W.Z., zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i oświadczamy, że zakres rzeczowy prac w nim ujęty pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania prac dodatkowych.
4. Wadium w kwociezł
słownie złotych :
zostało wniesione w dniu
5. Udzielamymiesięcznej gwarancji (ale nie mniej niż 60 miesięcy) na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia- w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy na wykonanie, oświadczamy, że ustalona w postępowaniu przetargowym cena ryczałtowa będzie ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.
8. Pozostajemy związani ofertą przez okres 45 dni tj....., bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Oferta została złożona nastronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

IV. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1/. Dowód wpłacenia wadium;
- 2/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;

3/. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny (wykaz posiadanego sprzętu), a także pracowników przygotowanych do wykonywania zamówienia.

4/. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę zamówień o charakterze, wielkości i wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie;

5/. Aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości w opłatach należnych podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).

6/. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;

7/. Polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy **na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.** .

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszył będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;

8/. Opinia banku prowadzącego rachunek bieżący Wykonawcy uwzględniająca: zadłużenie, terminowość regulowania zobowiązań, średnie obroty i obciążenie rachunku tytułami egzekucyjnymi;

9/. Oświadczenie o zarejestrowaniu w bazie danych odpadowych.

10/. Dokument pełnomocnictwa - w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami i umowy innej osobie niż upoważniona do reprezentacji.

11/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. dokonanej wizji w terenie.

12/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną.

13/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT.

14/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

15/. Parafowany na każdej stronie projekt umowy na wykonanie robót, sporządzony przez Zamawiającego.

16/. Harmonogram realizacji prac ze wskazaniem ich zakończenia.

.....
(podpis Wykonawcy)

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT INSTALACYJNYCH

Zał. Nr 1

Wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku mieszkalnego wraz z podłączeniem do kanalizacji ogólnospławnej.

Blok Nr 61 ul. Tatrzańska 58/60 w Osiedlu „Zarzew”

1. Prace wykonywane będą wokół budynku czynnego (budynek mieszkalny) – rozpoczęcie prac ustalić ściśle w porozumieniu z administratorem budynku na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Każdorazowo wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz o terminach czasowego wyłączenia instalacji,
2. Ustanowienie Kierownika Budowy z odpowiednimi uprawnieniami,
3. Zarejestrowanie Dziennika Budowy oraz zgłoszenie przeprowadzonych prac do Nadzoru Budowlanego,
4. Wykonanie dokumentacji fotograficznej przedstawiającej stan rzeczywisty terenu wokół budynku (w tym stan opaski i ścian przyziemia) przed przystąpieniem do robót budowlanych, w obecności pracownika Administracji oraz lokatorów, do których należą nasadzenia przed budynkiem oraz podpisanie stosownego protokołu stanowiącego Załącznik nr A,
5. Rozebranie chodników z płyt betonowych na podsypce piaskowej (opaska wokół budynku),
6. Usunięcie warstwy ziemi o grubości do 15cm z darnią z przerzutem,
7. Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych – obsługa geodezyjna,
8. Wykonanie wykopów wraz z ich umocnieniem i zabezpieczeniem,
9. Zabezpieczenie wszelkiej infrastruktury podziemnej w trakcie budowy drenażu,
10. Wykonanie instalacji drenażowej zgodnie z dokumentacją projektową, która stanowi Załącznik nr B do niniejszej specyfikacji,
11. Montaż rur drenarskich z odpowiednim spadkiem,
12. Wykonanie warstwy wzmacniającej grunt pod rurociągi z geowłókniny – osłonięcie obsypki ze żwiru rury drenażowej,
13. Wykonanie studzienek drenarsko-rewizyjnych z gotowych elementów z tworzywa sztucznego,
14. Wykonanie studni rewizyjnych z kręgów betonowych w gotowym wykopie,
15. Wykonanie wodnej próby szczelności wykonanego rurociągu kanalizacyjnego,
16. Wykonanie kamerowania zamontowanej instalacji i dostarczenie jednej kopii nagrań do Zamawiającego,
17. Zasypanie wykopów,
18. Wywiezienie nadmiaru ziemi i gruzu z terenu budowy,
19. Wywiezienie złomu i gruzu z terenu budowy. Miejsce składowania wskaże Administracja. Składowanie na terenie Osiedla. Składowany na zewnątrz gruz i odpady powinny być zabezpieczone i przykryte,

20. Uporządkowanie terenu po pracach instalacyjnych, odtworzenie nasadzeń na terenach zielonych, odtworzenie zdemontowanych opasek, chodników, przejść itp.
21. Zgłoszenie zakończenia prac do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz uruchomienie instalacji w uzgodnieniu z tym zakładem,
22. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach papierowych + 1 egzemplarz elektroniczny.
23. Wbudowane materiały instalacyjne winny posiadać stosowne atesty, oraz aprobaty techniczne.

Zakres prac obejmuje również wszystkie prace przygotowawcze, w tym:

- zachowanie warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku).
- wykonanie i rozbiórka zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej.

Wykonawca winien zatrudniać wykwalifikowanych pracowników przestrzegających obowiązujących przepisów BHP.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Jednakże do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały, protokoły z przeprowadzonych prób ciśnieniowych oraz dezynfekcji instalacji wodnej. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

WAŻNE: Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się przeprowadzić wizję lokalną na miejscu celem stwierdzenia stanu faktycznego zakresu robót do wykonania.

Ogólne warunki wykonania robót:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość ww. usług należy wkalkulować w koszty ogólne).
3. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, bariery itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).

5. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa m.in. z:


- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych.

Uwagi końcowe:

Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w niniejszym szczegółowym zakresie robót instalacyjnych oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- koszt rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
ul. Dzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”

mgr inż. Monika Anuszczyk
C. 100.001.001.LOD/3779/PWBS/19

Łódź, dnia.....

Pan/Pani

.....

ul. Tatrzańska 58/60

blok nr 61

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji fotograficznej przedstawiającej stan rzeczywisty wokół budynku przed przystąpieniem do robót instalacyjno-budowlanych, podczas prac budowlanych związanych z wykonaniem drenażu wokół budynku.

.....

czytelny podpis właściciela/najemcy

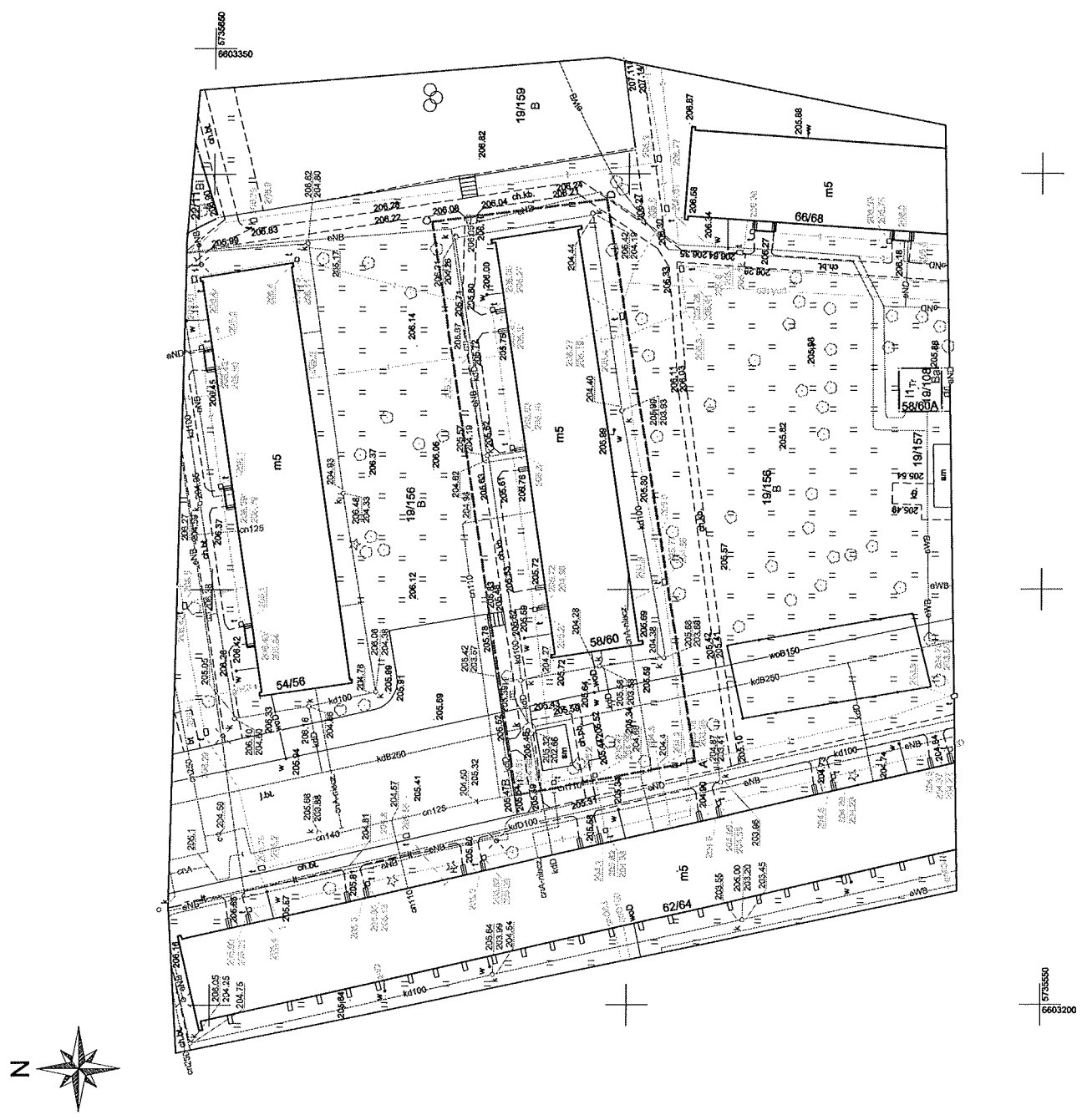
Oświadczam, że opierał się na danych technicznych zawartych w projekcie, w wyniku których powiat niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji potwierdzony Protokołem nr ... z dnia ... r. i został włączony do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:	ZDT.ZOPG.4134.1280.2024
Opis Służby Geodezyjnej / Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie pracy:	Prezydent Miasta Łodzi
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	inż. Michał Zaczek uprawnienia nr 22665
Wykonawca prac geodezyjnych:	
GEOZAK Michał Zaczek Jutrzkowicka 133 95-200 Pabianice NIP 7311947159	

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
 Powiat Miasto Łódź
 Łódź-Widzew
 Obręb W-30
 ID obrębu 106106_9.0030
 działka 19/156
 ul. Tatrzńska 58/60

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich PUWG PL-2000 strala 6
 Układ wysokości - PL-EVRF2007-NH
 Mapa opracowana bez ustaleń z tytułu składowości gruntowej.
 Nie należy się bawić w terenie innych nie wykonanych na niniejszej mapie uprawnień, które nie są związane do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących inwentaryzacjach.
 WYKONAWCA:
 GEOZAK Michał Zaczek
 Jutrzkowicka 133
 95-200 Pabianice
 NIP 7311947159
 KIEROWNIK PRAC GEODEZYJNYCH:
 inż. Michał Zaczek
 uprawnienia nr 22665
 Data: 06.03.2024
 Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:
 ZDT.ZOPG.4134.1280.2024

A-----D ZAKRES OPRACOWANIA

TEMAT PROJEKTU	PROJEKT WYKONANIA INSTALACJI DRENAŻU WOKÓŁ BUDYNKU WIELORODZINNEGO
LOKALIZACJA	95-217 Łódź, ul. Tatrzńska 58/60
INWESTOR	Szóstka Miła Mieszaniowa Zarząd ul. Morcinka 1 93-217 Łódź ul. Morcinka 1
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Gamski upr. bud. 38100KK/2014 Architektura i Budownictwo Michał Gamski 95-200 Górzaw 3K
TEMAT RYSUNKU	mgr inż. Lidia Kowalczyk upr. bud. LOD/2338/PWOS/14 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA	18.03.2024
SKALA	1:500
A-01	



SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT INSTALACYJNYCH**Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych oraz instalacji gazowej**

Blok Nr 115 ul. Grota Roweckiego 21 w Osiedlu „Zarzew”

W pierwszej kolejności należy wykonać pracę związane z wymianą instalacji gazowej. Dopiero po zakończeniu ww. prac należy przystąpić do wymiany instalacji wod.-kan. W związku z powyższym prosimy o podanie osobnej ceny za wykonanie prac związanych z instalacją gazową oraz osobnej ceny za wykonanie prac związanych z instalacją wodno-kanalizacyjną. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy tylko dla części związanej z instalacją gazową, jeżeli złożone oferty przekroczą planowane przez Zamawiającego koszty remontu.

INSTALACJA GAZOWA

1. Prace wykonywane będą w budynku czynnym (budynek mieszkalny) – rozpoczęcie prac ustalić ściśle w porozumieniu z administratorem budynku na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Każdorazowo wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
2. Wykonanie dokumentacji fotograficznej przedstawiającej stan rzeczywisty pomieszczenia wykonywanej pracy (kuchnia) przed przystąpieniem do robót budowlanych dla każdego lokalu mieszkalnego w obecności lokatora oraz podpisanie stosownego protokołu stanowiącego Załącznik nr A,
3. Organizacja prac w uzgodnieniu z lokatorami i Administracją po stronie Wykonawcy,
4. Uzgodnienie przeprowadzanych prac z Zakładem Gazowniczym,
5. Ustanowienie Kierownika Budowy z odpowiednimi uprawnieniami,
6. Zarejestrowanie Dziennika Budowy oraz zgłoszenie przeprowadzonych prac do Nadzoru Budowlanego,
7. Zabezpieczenie drzwi wejściowych do lokali na czas wykonywania robót,
8. Zamknięcie dopływu gazu do budynku,
9. Przedmuchiwanie instalacji gazowej gazem obojętnym,
10. Demontaż rurociągów stalowych gazowych w piwnicach i lokalach,
11. Odłączenie kuchni gazowych wraz z podłączeniami,
12. Demontaż gazomierzy wraz z podejściami,
13. Demontaż zaworów gazowych na podłączeniu pionów, przy gazomierzach i kuchniach gazowych,
14. Montaż rurociągów (piony + poziomy + instalacja w lokalach mieszkalnych) zgodnie z dokumentacją projektową która stanowi załącznik nr C,
15. Wykonanie odejść zakończonych korkiem na każde mieszkanie, nawet w przypadku braku istniejącej instalacji gazowej w mieszkaniu,
16. Montaż zaworów kulowych gazowych na podłączeniu kuchni gazowych w lokalach mieszkalnych,
17. Montaż kuchni gazowych (materiał lokatora) wraz z podłączeniem na szybkozłącze z zaworem,

18. Montaż zaworów kulowych DN15 przy kuchniach gazowych,
19. Montaż zaworów kulowych odcinających w podejściach gazomierzowych,
20. Próba szczelności instalacji,
21. Zabezpieczenie farbą antykorozyjną i dwukrotne pomalowanie farbą olejną rurociągów stalowych gazowych (poziomy + pion + instalacja w lokalach mieszkalnych),
22. Prace poinstalacyjne (naprawczo-budowlane) w zakresie koniecznym do przywrócenia stanu pierwotnego,
23. Wywiezienie złomu i gruzu z terenu budowy,
24. Uporządkowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych,
25. Uzupełnienie posadzki po przejściach rur w nawiązaniu do istniejącej.
26. Zgłoszenie zakończenia prac do Zakładu Gazowniczego oraz uruchomienie instalacji w uzgodnieniu z tym zakładem,
27. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach papierowych + 1 egzemplarz elektroniczny.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

1. Prace wykonywane będą w budynku czynnym (budynek mieszkalny) – rozpoczęcie prac ustalić ściśle w porozumieniu z administratorem budynku na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Każdorazowo wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
2. Wykonanie dokumentacji fotograficznej przedstawiającej stan rzeczywisty pomieszczenia wykonywanej pracy (łazienka, kuchnia) przed przystąpieniem do robót budowlanych dla każdego lokalu mieszkalnego.
3. Organizacja prac w uzgodnieniu z lokatorami i Administracją po stronie Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie drzwi wejściowych do lokali na czas wykonywania robót,
5. Spuszczenie wody z istniejącej instalacji,
6. Demontaż otuliny z wełny mineralnej, płaszczy gipsowych z rurociągów,
7. Demontaż starych zaworów przelotowych przed wodomierzami,
8. Demontaż starych rurociągów stalowych ocynkowanych,
9. Demontaż i ponowny montaż istniejących wodomierzy,
10. Montaż rurociągów zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych (piony, podejścia wodomierzy),
11. Montaż zaworów kulowych na instalacji wody zimnej przed wodomierzami (zastosować należy zawory kulowe o pełnym przepływie PN30, wzmocnione dławicą),
12. Montaż zaworów kulowych na instalacji wody ciepłej przed wodomierzami (zastosować należy zawory kulowe o pełnym przepływie PN30, wzmocnione dławicą),
13. Montaż zaworów przelotowych kulowych (zawory + odpowietrzenia automatyczne nad spinkami cyrkulacyjnymi),
14. Montaż zaworów zwrotnych przed wodomierzami c.w.u.,
15. Montaż kompensatorów z punktami stałymi na pionach z.w., c.w. i cyrkulacji,

16. Montaż otuliny o gr. 20 mm na pionach c.w.u. i cyrkulacji,
17. Wykonanie płukania i próby szczelności instalacji wodociągowych,
18. Napuszczenie wody do nowych instalacji,
19. Po każdorazowym odkręceniu wody należy odpowietrzyć instalacji c.w. i cyrkulacji.
20. Wywiezienie złomu i gruzu z terenu budowy, a zdemontowane rury żeliwne należy przekazać Administracji Osiedla. Miejsce składowania wskaże Administracja. Składowanie na terenie Osiedla,
21. Uporządkowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych,
22. Wbudowane materiały instalacyjne winny posiadać stosowne atesty, oraz aprobaty techniczne.

INSTALACJA KANALIZACYJNA

1. Prace wykonywane będą w budynku czynnym (budynek mieszkalny) – rozpoczęcie prac ustalić ściśle w porozumieniu z administratorem budynku na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Każdorazowo wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
2. Wykonanie dokumentacji fotograficznej przedstawiającej stan rzeczywisty pomieszczenia wykonywanej pracy (łazienka, kuchnia) przed przystąpieniem do robót budowlanych dla każdego lokalu mieszkalnego.
3. Organizacja prac w uzgodnieniu z lokatorami i Administracją po stronie Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie drzwi wejściowych do lokali na czas wykonywania robót,
5. Demontaż i ponowny montaż urządzeń sanitarnych (łazienka),
6. Demontaż i ponowny montaż szafek zlewozmywakowych (kuchnia),
7. Demontaż starych rurociągów żeliwnych (pionów kuchennych i łazienkowych),
8. Wymiana całych odcinków żeliwnych pionów kanalizacyjnych (od wpustu dachowego do czyszczaka kanalizacyjnego w piwnicy),
9. Nowa instalacja winna być wykonana z rur PVC SN 4 (średnica pionu 100 mm),
10. Montaż czyszczaków kanalizacyjnych o średnicy 100 mm na każdym pionie,
11. Montaż podejść PVC o średnicy DN50 – urządzenia łazienkowe (w-c, umywalka, wanna),
12. Montaż daszków nad pionami ponad dachem,
13. Wykonanie kamerowania zamontowanej instalacji i dostarczenie jednej kopii nagrań do Zamawiającego,
14. Umocowanie przewodów (okablowanie) znajdujących się w okolicy pionów do ścian,
15. Wywiezienie złomu i gruzu z terenu budowy, a zdemontowane rury żeliwne należy przekazać Administracji Osiedla. Miejsce składowania wskaże Administracja. Składowanie na terenie Osiedla,
16. Uporządkowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych,
17. Wbudowane materiały instalacyjne winny posiadać stosowne atesty, oraz aprobaty techniczne.

ELEMENTY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Rozebranie ścianek szachtów wodno-kanalizacyjnych w pomieszczeniach kuchni i łazienek,
2. Przebicie stropów przy pionach wod.-kan.,
3. Zabetonowanie otworów w stropach i stropodachu po wymianie pionów wod.-kan.,

4. Zabudowanie szachtów w pomieszczeniach łazienek i kuchni w technologii gips-karton,
5. Zamontowanie drzwiczek rewizyjnych dla odczytów i wymiany wodomierzy, zaworów,
6. Przygotowanie podłoża zabudowy szachtów pod malowanie,
7. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zabudów szachtów,
8. Wykonanie obróbek dekarских na dachu w miejscach przejść pionów kanalizacyjnych,
9. Wywiezienie złomu i gruzu z terenu budowy,
10. Uporządkowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych,
11. Odtworzenie wcześniej istniejących zabudów rur w pełnym zakresie,
12. Miejsca po demontażu zabudowy rur należy otynkować i pomalować farbą emulsyjną w kolorze zbliżonym do istniejącego,
13. Uzupełnienie posadzki po przejściach rur w nawiązaniu do istniejącej.

Uwagi ogólne do każdego zakresu prac

UWAGA: Należy po wykonaniu robót uzyskać podpis każdego lokatora na oświadczeniu o całkowitym zakończeniu robót (oświadczenie stanowi załącznik nr B).

Zakres prac obejmuje również wszystkie prace przygotowawcze, w tym:

- zachowanie warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku).
- wykonanie i rozbiórka zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej.

Wykonawca winien zatrudniać wykwalifikowanych pracowników przestrzegających obowiązujących przepisów BHP.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Jednakże do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały, film z kamerowania instalacji. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

WAŻNE: Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się przeprowadzić wizję lokalną na miejscu celem stwierdzenia stanu faktycznego zakresu robót do wykonania.

Ogólne warunki wykonania robót:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość ww. usług należy wkalkulować w koszty ogólne).

3. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.

4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, bariery itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).

5. Roboty należy wykonywać zgodnie z:


- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych.
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;

Uwagi końcowe:

Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w niniejszym szczegółowym zakresie robót instalacyjnych oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- koszt rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”

mgr inż. Monika Anuszczyk
upr. bud. LOD/3779/PWBS/19

Załącznik A

Łódź, dnia.....

Pan/Pani

.....

właściciel lokalu/najemca

mieszkalnego numer.....

przy ul. Grota Roweckiego 21

blok nr 115

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji fotograficznej przedstawiającej stan rzeczywisty pomieszczenia wykonywanej pracy (kuchnia/łazienka) przed przystąpieniem do robót instalacyjno-budowlanych w moim lokalu mieszkalnym, podczas remontu związanego z wymianą pionów wodno-kanalizacyjnych w łazience i kuchni oraz remontem instalacji gazowej.

.....

czytelny podpis właściciela/najemcy

Łódź, dnia.....

Pan/Pani

.....

właściciel lokalu/najemca
mieszkalnego numer.....
przy ul. Grota Roweckiego 21
blok nr 115

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do wykonanych robót instalacyjno-budowlanych w moim lokalu mieszkalnym, podczas remontu związanego z wymianą pionów wodno-kanalizacyjnych w łazience i kuchni oraz remontem instalacji gazowej.

.....

czytelny podpis właściciela/najemcy

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA PROJEKTU: PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ GAZU ZIEMNEGO,
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES INWESTYCJI: UL. GROTA ROWECKIEGO 21, 93-217 ŁÓDŹ
DZ. NR 55/174, OBR. W-30

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: XIII

INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZARZEW”
UL. MORCINKA 1, 93-217 ŁÓDŹ

BRANŻA: SANITARNA

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektowała:	Ilona Podlewska- Migala	sieci i instalacje sanitarne	LOD/4035/PWBS/19	02.2024	
Sprawdzał:	Grzegorz Bartnik	sieci i instalacje sanitarne	LOD/2640/PWBS/19	02.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

	I. Część opisowa	
1. Opis techniczny		str. 3-5
	II. Część rysunkowa	
Rys. nr 1. Mapa zasadnicza do celów lokalizacyjnych		1:100
Rys. nr 2. Rzut piwnic		1:100
Rys. nr 3. Rzut kondygnacji powtarzalnej		1:100
Rys. nr 4. Rzut lokalu M-3		1:100
Rys. nr 5. Rzut lokalu M-4		1:100
Rys. nr 6. Rzut lokalu M-5		1:100
Rys. nr 7. Aksonometria instalacji gazowej - piwnica		1:100
Rys. nr 8. Aksonometria instalacji gazowej – pion i poziomy na kondygnacjach		1:100

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Mapa zasadnicza do celów lokalizacyjnych w skali 1:500;
- Przegląd istniejącej instalacji przez projektanta;
- Podkłady architektoniczno-budowlane;
- Obowiązujące przepisy i wytyczne w zakresie projektowania i budowy przyłączy oraz instalacji gazowych.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt nowej wewnętrznej instalacji gazowej. Kilkudziesięcioletnia praca obecnej instalacji oraz usytuowanie jej w jednym szachcie instalacyjnym z instalacjami wod-kan spowodowała, że rury stalowe z których jest wykonana instalacja uległy w znaczącym stopniu zniszczeniu oraz korozji. Wymiana istniejącej wewnętrznej instalacji gazu ziemnego na nową umożliwi dostarczenie gazu ziemnego do urządzeń gazowych w budynku przy ul. Grota Roweckiego 21 w Łodzi. Instalacja doziemna do skrzynki na ścianie budynku pozostaje bez zmian oraz nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

3. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek jest budynkiem wielorodzinnym mieszkalnym pięcioklatkowym, składającym się z 1 kondygnacji podziemnej oraz 5 kondygnacji nadziemnych. Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdują się 3 lokale mieszkalne, po 18 w każdej klatce.

Projektowana instalacja gazowa zasilać będzie w każdym z 90 lokali mieszkalnych kuchenkę gazową czteropalnikową usytuowaną w pomieszczeniu kuchni zgodnie z częścią rysunkową.

Istniejące urządzenia gazowe:

Kuchnia gazowa 4-ro palnikowa 8 kW: 90 szt.

Istniejący układ redukcyjno-pomiarowy tj. Reduktor oraz gazomierze zapewnia wystarczającą ilość gazu do zasilania wyżej wymienionych urządzeń i nie wymaga zwiększenia mocy - zmiany warunków przyłączenia do sieci gazowej.

W/w urządzenia gazowe muszą zostać przystosowane do spalania gazu GZ 50.

4. Wewnętrzna instalacja gazowa

Projektowana instalacja gazowa zasilać będzie w każdym z 90 lokali mieszkalnych kuchenkę gazową czteropalnikową usytuowaną w pomieszczeniu kuchni zgodnie z częścią rysunkową. Istniejące gazomierze zdemontować i zamontować zgodnie z częścią rysunkową. Gazomierze starsze niż 10 lat wymienić na nowe wg obowiązujących przepisów.

Instalację gazową wewnątrz budynku, należy wykonać z rur stalowych czarnych, produkowanych zgodnie z normą PN-EN 10208-1:2000 Rury stalowe przewodowe dla mediów palnych – Rury o klasie wymagań A, łączonych za pomocą spawania. Dopuszcza się stosowanie rur miedzianych (od lica wewnętrznej strony ściany zewnętrznej) produkowanych zgodnie z normą PN-EN 1057 Miedź i stopy miedzi -- Rury miedziane okrągłe bez szwu do wody i gazu stosowane w instalacjach sanitarnych i ogrzewania, łączonych z zastosowaniem łączników lutowanych na twardo lub z zastosowaniem łączników zaprasowywanych. Połączenia rur należy wykonywać z uwzględnieniem wymogów PN-EN 1775:2009 Dostawa gazu – Przewody gazowe dla budynków – Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze – Zalecenia funkcjonalne.

Poziome odcinki instalacji gazowej należy sytuować w odległości min. 10 cm powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone min. 2 cm. Przy przejściach przez ściany i stropy należy stosować tuleje ochronne wystające po 3 cm z każdej strony ściany. Przewody instalacji gazowej w piwnicach i suterenach należy prowadzić na powierzchni ścian lub pod stropem na tynku z prześwitem 3 cm w pomieszczeniach wilgotnych i 2 cm w pozostałych pomieszczeniach. Na pozostałych kondygnacjach dopuszcza się prowadzenie ich w brzdach osłoniętych nieuszczelnionymi ekranami lub wypełnionych - po wcześniejszym wykonaniu próby szczelności z wynikiem pozytywnym - łatwo usuwalną masą tynkarską niepowodującą korozji rur. Wypełnianie brzd, w których są prowadzone przewody z rur miedzianych, jest zabronione. Instalację wykonaną z rur stalowych należy zabezpieczyć przed korozją przez dokładne oczyszczenie z rdzy i brudu oraz pomalowanie nie później niż po 4 godz. od oczyszczenia - farbą podkładową chlorokauczukową. Po wyschnięciu farby podkładowej nałożyć warstwę farby nawierzchniowej. Prace te należy prowadzić przy temperaturze min. 10°C i wilgotności

max. 75%. Urządzenia gazowe należy połączyć z projektowaną instalacją gazową na stałe lub z zastosowaniem elastycznych przewodów metalowych, przy pomocy łączników gwintowanych. W odległości max. 1 m od króćca przyłączeniowego urządzenia należy zamontować zawór odcinający.

Całość instalacji należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Użytkowanie instalacji gazowej powinno spełniać wymagania zawarte w Prawie budowlanym oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. 836).

4.1. Próba ciśnieniowa

Po wykonaniu prac montażowych (przed wykonaniem zabezpieczenia przeciwkorozyjnego) instalację gazową należy oczyścić, zaślepić końcówki, otworzyć kurki, odłączyć odbiorniki gazu i przeprowadzić główną próbę szczelności. Jako czynnik próbny należy zastosować sprężone powietrze. Ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić min. 0,1 MPa. Do przeprowadzenia próby szczelności należy użyć manometru spełniającego wymagania klasy 0,6 i zakresie pomiarowym 0-0,16 MPa, posiadającego świadectwo legalizacji. Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia.

4.2. Wymagania dla pomieszczeń

Pomieszczenia, w których będą instalowane urządzenia gazowe spełniają wymagania dotyczące ich wysokości, kubatury, wentylacji i doprowadzania powietrza do spalania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), oraz Polskich Normach i przepisach odrębnych.

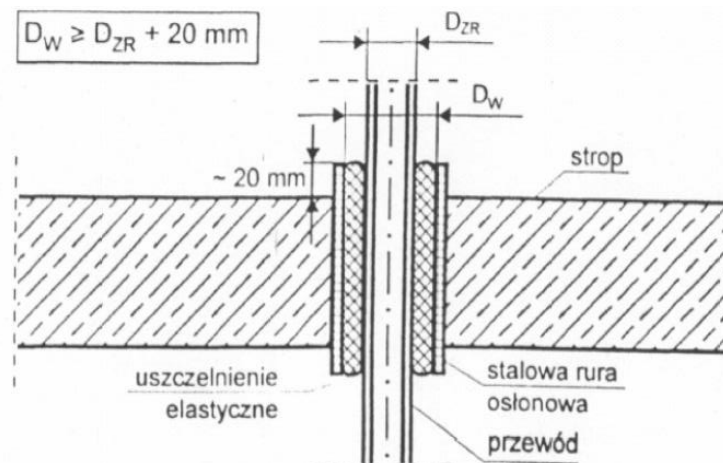
Pomieszczenia kuchni, w którym będzie zainstalowana kuchnia gazowa czteropalnikowa posiada sprawnie działającą instalację wentylacyjną grawitacyjną.

Ze względu na to, że podczas przeglądu kominiarskiego lokali mieszkalnych będących zakresem niniejszego opracowania część lokatorów była wielokrotnie nieobecna, bądź nie wyraziła zgody na wejście osób sprawdzających – dla tych mieszkań projektuje się nową instalację gazową, jednak jej wykonanie warunkuje się wcześniejszym sprawdzeniem pomieszczeń w których urządzenia gazowe mają być montowane pod względem wymagań dotyczących ich wysokości, kubatury, wentylacji i doprowadzenia powietrza do spalania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), oraz Polskich Normach i przepisach odrębnych.

W przypadku nie spełnienia warunków określonych w Rozporządzeniu - brak możliwości montażu instalacji gazowej w tych lokalach.

4.3. Przejścia przez stropy i ściany

Przejścia przewodów instalacji gazowej przez przegrody budowlane prowadzić w rurach osłonowych stalowych o średnicy wewnętrznej dostosowanej do średnic przewodów np. zgodnie z poniższym rysunkiem.



Rys. 1. Przejście przewodu przez strop lub ścianę

Wszystkie nowe otwory w przegrodach budowlanych (ścianach i stropach) wykonać za pomocą wiertnicy, miejsca ich wykonania sprawdzić pod kątem obecności kabli elektroenergetycznych pod napięciem.

4.4. Roboty demontażowe

Po zamknięciu głównego kurka gazowego usytuowanego w naściennej szafce gazowej na południowej ścianie budynku (w połowie budynku, pod balkonami) otworzyć kurki gazowe przed wszystkimi przyborami gazowymi, rozkręcić połączenia rozłączne, a następnie dokładnie wywietrzyć pomieszczenia z przyborami gazowymi (wszystkie w/w czynności wykonywać przy otwartych oknach w pomieszczeniach). Zdemontować gazowe kurki odcinające przed przyborami oraz wszystkie odcinki instalacji gazowej wewnątrz budynku, wraz z armaturą przewodową, uchwytami rurociągów oraz tulejami osłonowymi w przegrodach budowlanych. Do dalszego wykorzystania pozostawić wyłącznie kuchenki gazowe oraz wyposażenie punktu pomiarowego gazu (kurek główny gazowy i gazomierze miechowe), materiały pochodzące z demontażu przekazać do utylizacji uprawnionym podmiotom gospodarczym.

4.5. Roboty odtworzeniowe

Wszystkie otwory w przegrodach budowlanych pozostałe po zdemontowanych odcinkach instalacji gazowej zamurować lub zabetonować, otwory w ścianach obustronnie otynkować i wyszpachlować, otwory w stropach od spodu otynkować i wyszpachlować. Otynkowane i wyszpachlowane miejsca po otworach w obrębie piwnic (zarówno na ścianach, jak i na stropach) pomalować na powierzchni o minimalnych wymiarach 0,50×0,50 m, dostosowując kolor farby do istniejącej kolorystyki pomieszczeń.

5. Uwagi końcowe

Nie należy mocować uchwytów montażowych ani wykonywać przebić przez szachty instalacyjne. Wszystkie prace montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” tom II. Przy pracach montażowych zwrócić szczególną uwagę na poprawny montaż przewodów instalacji gazowej. Montaż urządzeń grzewczych powinien być przeprowadzony przez firmę posiadającą odpowiednie przygotowanie zawodowe.

Wszystkie wykonane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.

Wymienione materiały mają na celu wskazanie ich standardów technicznych i jakościowych. Możliwa jest za zgodą projektanta lub inwestora zmiana materiałowa na równoważne przy zachowaniu ich parametrów technicznych i jakościowych.

Projektant:
mgr inż. Ilona Podlewska-Migała
upr. bud. nr ewid. LOD/4035/PWBS/19

Sprawdzający:
mgr inż. Grzegorz Bartnik
upr. bud. nr ewid. LOD/2640/PWBS/19

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA PROJEKTU: **PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ GAZU ZIEMNEGO,
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

ADRES INWESTYCJI: **UL. GROTA ROWECKIEGO 21, 93-217 ŁÓDŹ
DZ. NR 55/174, OBR. W-30**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XIII

INWESTOR: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZARZEW”
UL. MORCINKA 1, 93-217 ŁÓDŹ**

BRANŻA: **SANITARNA**

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektowała:	Ilona Podlewska- Migała	sieci i instalacje sanitarne	LOD/4035/PWBS/19	02.2024	
Sprawdzał:	Grzegorz Bartnik	sieci i instalacje sanitarne	LOD/2640/PWBS/19	02.2024	

- | | |
|---|------------|
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str. 15-18 |
| 2. Oświadczenie projektanta oraz sprawdzającego | str. 19 |
| 3. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta | str. 20-21 |
| 4. Zaświadczenie o przynależności projektanta do IIB | str. 22 |
| 5. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego | str. 23-24 |
| 6. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do IIB | str. 25 |
| 7. Opinia kominiarska | str. 26-29 |
| 8. Licencja mapy zasadniczej w postaci cyfrowej | str. 30 |

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA PROJEKTU: **PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ GAZU ZIEMNEGO,
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

ADRES INWESTYCJI: **UL. GROTA ROWECKIEGO 21, 93-217 ŁÓDŹ
DZ. NR 55/174, OBR. W-30**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **XIII**

INWESTOR: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZARZEW”
UL. MORCINKA 1, 93-217 ŁÓDŹ**

BRANŻA: **SANITARNA**

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektowała:	Ilona Podlewska- Migala	sieci i instalacje sanitarne	LOD/4035/PWBS/19	02.2024	
Sprawdzał:	Grzegorz Bartnik	sieci i instalacje sanitarne	LOD/2640/PWBS/19	02.2024	

1. Zakres robót

Roboty spawalnicze związane z montażem instalacji gazowej, wykonanie przejść szczelnych przez ściany budynku. Wykonanie prób ciśnieniowych, odbiór oraz nagazowanie instalacji w budynku, rozruch urządzeń gazowych.

2. Istniejące obiekty budowlane

Wykaz istniejących obiektów budowlanych i projektowanych elementów zagospodarowania zgodnie z projektem budowlanym.

3. Elementy zagospodarowania działki stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie dotyczy

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Związane ze spawaniem instalacji gazowej;
- Prace na wysokości do 3 m.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
 - niewłaściwe polecenia przełożonych;
 - brak nadzoru;
 - brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym;
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie BHP i ergonomii;
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia;
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia;
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;
 - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
 - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
 - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
 - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw.
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - zastosowanie materiałów zastępczych;
 - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
 - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego.
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;
 - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Nie dotyczy

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Roboty budowlane prowadzone będą wewnątrz istniejącego budynku. Z tego względu przed rozpoczęciem prac należy:

- wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne, do których zabroniony jest wstęp osobą nieupoważnioną – miejsca, w których aktualnie prowadzone są roboty demontażowe lub montażowe rurociągów, miejsca składowania materiałów;
- zapewnić dostęp do energii elektrycznej oraz wody;
- zapewnić możliwość odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji;
- urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne;

- zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne;
- zapewnić właściwą wentylację;
- zapewnić łączność telefoniczną;
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów i zabezpieczyć je przed dostępem osób niepowołanych.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy. Przed przystąpieniem do robót demontażowych pracownicy powinni być zapoznani z programem prac. Usuwanie jednego elementu nie powinno powodować nieprzewidzianego opadania innych materiałów. Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Przy wykonywaniu prac spawalniczych jest dozwolone używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego. Ręczne przemieszczanie butli o pojemności wodnej powyżej 10l powinno być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Przewożenie napełnionych lub opróżnionych butli bez nałożonych kołpaków ochronnych jest zabronione. Przy przewożeniu butli pojazdami nie przystosowanymi do tego celu butle powinny być zabezpieczone pierścieniami gumowymi lub przełożone sznurem w dwóch miejscach na swojej długości bądź w inny, podobny sposób. Jednoczesne przewożenie ludzi i butli w skrzyni pojazdu jest zabronione. Butle na budowie i w czasie transportu należy chronić przed zanieczyszczeniem tłuszczem, działaniem promieni słonecznych, deszczu i śniegu. Przechowywanie w tym samym pomieszczeniu butli z tlenem i materiałów lub gazów tworzących w połączeniu z nim mieszaninę wybuchowa jest zabronione. W czasie pobierania gazów technicznych butle powinny być ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu. Odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1m. Butlę, która nagrzewa się od wewnątrz, należy usunąć poza miejsce pracy, otworzyć zawór oraz polewać ją silnym strumieniem wody lub środkiem gaśniczym. Węże do tlenu i acetylenu powinny różnić się między sobą barwą lub inną łatwo dostrzegalną cechą, a długość ich powinna wynosić co najmniej 5m. Nie wolno zmieniać przeznaczenia węży używanych uprzednio do innych gazów. Miejsca uszkodzone w wężach powinny być wycięte. Łączenie końców dwóch węży należy wykonywać za pomocą specjalnych łączników metalowych, o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego węża. Zamocowanie węży na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników powinno być dokonane wyłącznie za pomocą płaskich zacisków. Stosowanie do tlenu i acetylenu przewodów igielitowych lub z innych tworzyw sztucznych o podobnych właściwościach jest zabronione. W razie zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego odmrażanie tych urządzeń powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej. Odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Prace prowadzić zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych. (Dz. U. 2000 Nr 40, poz. 470);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. Nr 2013, poz. 492);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchomienia instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz. U. 2010 nr 2 poz. 6);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

Projektant:
mgr inż. Ilona Podlewska-Migała
upr. bud. nr ewid. LOD/4035/PWBS/19

Sprawdzający:
mgr inż. Grzegorz Bartnik
upr. bud. nr ewid. LOD/2640/PWBS/19

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

(Wymagane zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zmianami)

Oświadczam, iż że projekt architektoniczno-budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej gazu ziemnego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Grota Roweckiego 21, dz. nr 55/174 obręb W-30 w Łodzi, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. Ilona Podlewska-Migała
upr. bud. nr ewid. LOD/4035/PWBS/19

Sprawdzający:
mgr inż. Grzegorz Bartnik
upr. bud. nr ewid. LOD/2640/PWBS/19

ŁÓDŹ, LUTY 2024 R.

PROTOKÓŁ NR 203023/2024

okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	ZAKŁAD TECHNIKI KOMINOWEJ I USŁUG KOMINIARSKICH "KOMINIARCZYK" MAREK OKUPSKI, Płk Jana Kilińskiego 43, 90-257 Łódź, tel. +48601327001, e-mail: kominiarczyk62@gmail.com
Podstawa prawna:	Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.) Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.) § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)

1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo łódzkie	Powiat Łódź	Gmina Łódź (gmina miejska)
Miejscowość Łódź	Kod pocztowy 93-217	
Ulica Gen. Stefana Grota-Roweckiego	Nr budynku 21	
Oznaczenie specjalne budynku Blok 115		

2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
0	0	90	0	90

3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania

4. ZAKRES NIETYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

- Lokal nr 1 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 2 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 3 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 8 - Brak wentylacji kuchni - kuchnia przeniesiona do pokoju. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 9 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce.**
- Lokal nr 13 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce.**
- Lokal nr 17 - Brak wentylacji kuchni - w miejsce kratki wentylacyjnej włączono okap nadkuchenny**

z wentylatorem mechanicznym. Nieprawidłowa kratka wentylacyjna w łazience - anemostat.

Lokal nr 19 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.

Lokal nr 21 - Wentylacja kuchni zamontowana na zabudowie nie połączona z kominem. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym zamontowany na szafce nie połączony z kominem.

Lokal nr 24 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce.

Lokal nr 33 - Wentylacja kuchni i łazienki okresowo wspomagane wentylatorem elektrycznym.

Lokal nr 34 - Brak wentylacji kuchni, kratka wentylacyjna zastąpiona szafką. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.

Lokal nr 38 - Nieprawidłowo podłączony okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym do wspólnego przewodu kominowego z wentylacją kuchni tego lokalu.

Lokal nr 39 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.

Lokal nr 42 - Brak wentylacji kuchni - w miejsce kratki wentylacyjnej włączono okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym.

Lokal nr 45 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce.

Lokal nr 47 - Brak wentylacji kuchni - w miejsce kratki wentylacyjnej włączono okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym.

Lokal nr 54 - Brak wentylacji kuchni - w miejsce kratki wentylacyjnej włączono okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.

Lokal nr 63 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.

Lokal nr 67 - Nieprawidłowo podłączony okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym do wspólnego przewodu kominowego z wentylacją kuchni tego lokalu.

Lokal nr 72 - Nieprawidłowo podłączony okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym do wspólnego przewodu kominowego z wentylacją kuchni tego lokalu.

Lokal nr 73 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

- Lokal nr 1 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 2 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 3 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 8 - Brak wentylacji kuchni - kuchnia przeniesiona do pokoju. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 9 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce.**
- Lokal nr 13 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce.**
- Lokal nr 15 - Brak wentylacji kuchni, kratka wentylacyjna zasłonięta szafką. Brak dostępu do światła komin wentylacji łazienki kratka wentylacyjna zamontowana w obniżonym suficie.**
- Lokal nr 17 - Brak wentylacji kuchni - w miejsce kratki wentylacyjnej włączono okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym. Nieprawidłowa kratka wentylacyjna w łazience - anemostat.**
- Lokal nr 19 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 21 - Wentylacja kuchni zamontowana na zabudowie nie połączona z kominem. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym zamontowany na szafce nie połączony z kominem.**
- Lokal nr 24 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce.**
- Lokal nr 33 - Wentylacja kuchni i łazienki okresowo wspomagane wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 34 - Brak wentylacji kuchni, kratka wentylacyjna zasłonięta szafką. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 38 - Nieprawidłowo podłączony okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym do wspólnego przewodu kominowego z wentylacją kuchni tego lokalu.**
- Lokal nr 39 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 42 - Brak wentylacji kuchni - w miejsce kratki wentylacyjnej włączono okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym.**
- Lokal nr 45 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce.**
- Lokal nr 47 - Brak wentylacji kuchni - w miejsce kratki wentylacyjnej włączono okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym.**
- Lokal nr 54 - Brak wentylacji kuchni - w miejsce kratki wentylacyjnej włączono okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 60 - Brak wentylacji kuchni - w miejsce kratki wentylacyjnej włączono okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym.**
- Lokal nr 63 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 67 - Nieprawidłowo podłączony okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym do wspólnego przewodu kominowego z wentylacją kuchni tego lokalu.**
- Lokal nr 72 - Nieprawidłowo podłączony okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym do wspólnego przewodu kominowego z wentylacją kuchni tego lokalu.**
- Lokal nr 73 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce.**

Ww. nieprawidłowości należy usunąć niezwłocznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego

Liczba załączników¹

0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

W trakcie wielokrotnych kontroli brak lokatorów z lokali nr 16, 26, 27, 30, 43, 52, 53, 66.

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko OKUPSKI MAREK	Nr kwalifikacji lub uprawnień 5823
E-mail kominiarczyk62@gmail.com	Telefon +48601327001

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko Brak

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy Spółdzielnia Mieszkaniowa "ZARZEW" ul. Gustawa Morcinka 1 Łódź
Imię / Nazwa skrócona firmy S.M. ZARZEW
Adres e-mail smtechniczny@zarzew.lodz.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli 10.01.24 15:14	Data i godz. zakończenia kontroli 10.01.24 15:14	Data i godz. uzupełnienia danych 31.01.24 10:56
Status Zaakceptowany		

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do 10.01.2025

13. UWAGI

UWAGI Brak uwag

Protokół otrzymują:	<input checked="" type="checkbox"/> Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku <input type="checkbox"/> Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.
---------------------	--

Licencja nr ZDT.ZOPG.4133.1090.2024_1061_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję:

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

wykonujący zadania z zakresu

administracji rządowej

Łódzki Ośrodek Geodezji

2. Licencjodawca: **PODLEWSKA ILONA**

74 , PRYMUSOWA WOLA 26-332

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru / obiektu, do którego odnosi się licencja ¹
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	P.1061.2014.7	2024-02-23	W-30 DZ.55/174

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego² dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

.....
(podpis organu lub upoważnionej osoby³)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

¹ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręb ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu

² Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

³ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;

3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;

4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA PROJEKTU: PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ GAZU ZIEMNEGO,
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES INWESTYCJI: UL. GROTA ROWECKIEGO 21, 93-217 ŁÓDŹ
DZ. NR 55/174, OBR. W-30

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: XIII

INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZARZEW”
UL. MORCINKA 1, 93-217 ŁÓDŹ

BRANŻA: SANITARNA

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektowała:	Ilona Podlewska- Migała	sieci i instalacje sanitarne	LOD/4035/PWBS/19	02.2024	
Sprawdzał:	Grzegorz Bartnik	sieci i instalacje sanitarne	LOD/2640/PWBS/19	02.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

	I. Część opisowa	
1. Opis techniczny		str. 3-5
	II. Część rysunkowa	
Rys. nr 1. Mapa zasadnicza do celów lokalizacyjnych		1:100
Rys. nr 2. Rzut piwnic		1:100
Rys. nr 3. Rzut kondygnacji powtarzalnej		1:100
Rys. nr 4. Rzut lokalu M-3		1:100
Rys. nr 5. Rzut lokalu M-4		1:100
Rys. nr 6. Rzut lokalu M-5		1:100
Rys. nr 7. Aksonometria instalacji gazowej - piwnica		1:100
Rys. nr 8. Aksonometria instalacji gazowej – pion i poziomy na kondygnacjach		1:100

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Mapa zasadnicza do celów lokalizacyjnych w skali 1:500;
- Przegląd istniejącej instalacji przez projektanta;
- Podkłady architektoniczno-budowlane;
- Obowiązujące przepisy i wytyczne w zakresie projektowania i budowy przyłączy oraz instalacji gazowych.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt nowej wewnętrznej instalacji gazowej. Kilkudziesięcioletnia praca obecnej instalacji oraz usytuowanie jej w jednym szachcie instalacyjnym z instalacjami wod-kan spowodowała, że rury stalowe z których jest wykonana instalacja uległy w znaczącym stopniu zniszczeniu oraz korozji. Wymiana istniejącej wewnętrznej instalacji gazu ziemnego na nową umożliwi dostarczenie gazu ziemnego do urządzeń gazowych w budynku przy ul. Grota Roweckiego 21 w Łodzi. Instalacja doziemna do skrzynki na ścianie budynku pozostaje bez zmian oraz nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

3. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek jest budynkiem wielorodzinnym mieszkalnym pięcioklatkowym, składającym się z 1 kondygnacji podziemnej oraz 5 kondygnacji nadziemnych. Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdują się 3 lokale mieszkalne, po 18 w każdej klatce.

Projektowana instalacja gazowa zasilać będzie w każdym z 90 lokali mieszkalnych kuchenkę gazową czteropalnikową usytuowaną w pomieszczeniu kuchni zgodnie z częścią rysunkową.

Istniejące urządzenia gazowe:

Kuchnia gazowa 4-ro palnikowa 8 kW: 90 szt.

Istniejący układ redukcyjno-pomiarowy tj. Reduktor oraz gazomierze zapewnia wystarczającą ilość gazu do zasilania wyżej wymienionych urządzeń i nie wymaga zwiększenia mocy - zmiany warunków przyłączenia do sieci gazowej.

W/w urządzenia gazowe muszą zostać przystosowane do spalania gazu GZ 50.

4. Wewnętrzna instalacja gazowa

Projektowana instalacja gazowa zasilać będzie w każdym z 90 lokali mieszkalnych kuchenkę gazową czteropalnikową usytuowaną w pomieszczeniu kuchni zgodnie z częścią rysunkową. Istniejące gazomierze zdemontować i zamontować zgodnie z częścią rysunkową. Gazomierze starsze niż 10 lat wymienić na nowe wg obowiązujących przepisów.

Instalację gazową wewnątrz budynku, należy wykonać z rur stalowych czarnych, produkowanych zgodnie z normą PN-EN 10208-1:2000 Rury stalowe przewodowe dla mediów palnych – Rury o klasie wymagań A, łączonych za pomocą spawania. Dopuszcza się stosowanie rur miedzianych (od lica wewnętrznej strony ściany zewnętrznej) produkowanych zgodnie z normą PN-EN 1057 Miedź i stopy miedzi -- Rury miedziane okrągłe bez szwu do wody i gazu stosowane w instalacjach sanitarnych i ogrzewania, łączonych z zastosowaniem łączników lutowanych na twardo lub z zastosowaniem łączników zaprasowywanych. Połączenia rur należy wykonywać z uwzględnieniem wymogów PN-EN 1775:2009 Dostawa gazu – Przewody gazowe dla budynków – Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze – Zalecenia funkcjonalne.

Poziome odcinki instalacji gazowej należy sytuować w odległości min. 10 cm powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone min. 2 cm. Przy przejściach przez ściany i stropy należy stosować tuleje ochronne wystające po 3 cm z każdej strony ściany. Przewody instalacji gazowej w piwnicach i suterrenach należy prowadzić na powierzchni ścian lub pod stropem na tynku z prześwitem 3 cm w pomieszczeniach wilgotnych i 2 cm w pozostałych pomieszczeniach. Na pozostałych kondygnacjach dopuszcza się prowadzenie ich w brzdach osłoniętych nieuszczelnionymi ekranami lub wypełnionych - po wcześniejszym wykonaniu próby szczelności z wynikiem pozytywnym - łatwo usuwalną masą tynkarską niepowodującą korozji rur. Wypełnianie brzd, w których są prowadzone przewody z rur miedzianych, jest zabronione. Instalację wykonaną z rur stalowych należy zabezpieczyć przed korozją przez dokładne oczyszczenie z rdzy i brudu oraz pomalowanie nie później niż po 4 godz. od oczyszczenia - farbą podkładową chlorokauczkową. Po wyschnięciu farby podkładowej nałożyć warstwę farby nawierzchniowej. Prace te należy prowadzić przy temperaturze min. 10°C i wilgotności

max. 75%. Urządzenia gazowe należy połączyć z projektowaną instalacją gazową na stałe lub z zastosowaniem elastycznych przewodów metalowych, przy pomocy łączników gwintowanych. W odległości max. 1 m od króćca przyłączeniowego urządzenia należy zamontować zawór odcinający.

Całość instalacji należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Użytkowanie instalacji gazowej powinno spełniać wymagania zawarte w Prawie budowlanym oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. 836).

4.1. Próba ciśnieniowa

Po wykonaniu prac montażowych (przed wykonaniem zabezpieczenia przeciwkorozyjnego) instalację gazową należy oczyścić, zaślepić końcówki, otworzyć kurki, odłączyć odbiorniki gazu i przeprowadzić główną próbę szczelności. Jako czynnik próbny należy zastosować sprężone powietrze. Ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić min. 0,1 MPa. Do przeprowadzenia próby szczelności należy użyć manometru spełniającego wymagania klasy 0,6 i zakresie pomiarowym 0-0,16 MPa, posiadającego świadectwo legalizacji. Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia.

4.2. Wymagania dla pomieszczeń

Pomieszczenia, w których będą instalowane urządzenia gazowe spełniają wymagania dotyczące ich wysokości, kubatury, wentylacji i doprowadzania powietrza do spalania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), oraz Polskich Normach i przepisach odrębnych.

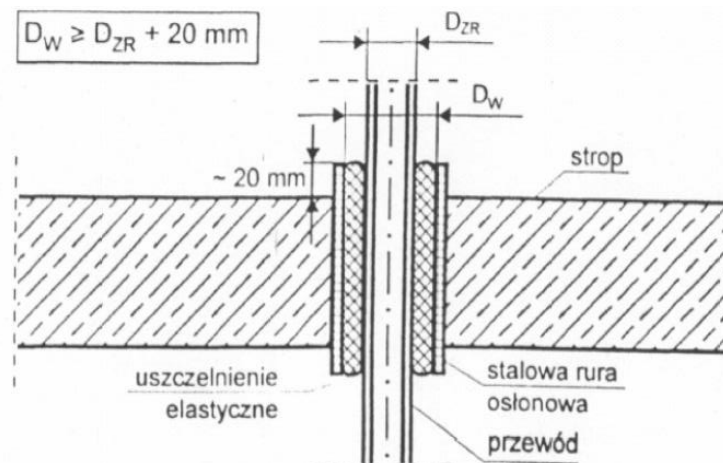
Pomieszczenia kuchni, w którym będzie zainstalowana kuchnia gazowa czteropalnikowa posiada sprawnie działającą instalację wentylacyjną grawitacyjną.

Ze względu na to, że podczas przeglądu kominiarskiego lokali mieszkalnych będących zakresem niniejszego opracowania część lokatorów była wielokrotnie nieobecna, bądź nie wyraziła zgody na wejście osób sprawdzających – dla tych mieszkań projektuje się nową instalację gazową, jednak jej wykonanie warunkuje się wcześniejszym sprawdzeniem pomieszczeń w których urządzenia gazowe mają być montowane pod względem wymagań dotyczących ich wysokości, kubatury, wentylacji i doprowadzenia powietrza do spalania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), oraz Polskich Normach i przepisach odrębnych.

W przypadku nie spełnienia warunków określonych w Rozporządzeniu - brak możliwości montażu instalacji gazowej w tych lokalach.

4.3. Przejścia przez stropy i ściany

Przejścia przewodów instalacji gazowej przez przegrody budowlane prowadzić w rurach osłonowych stalowych o średnicy wewnętrznej dostosowanej do średnic przewodów np. zgodnie z poniższym rysunkiem.



Rys. 1. Przejście przewodu przez strop lub ścianę

Wszystkie nowe otwory w przegrodach budowlanych (ścianach i stropach) wykonać za pomocą wiertnicy, miejsca ich wykonania sprawdzić pod kątem obecności kabli elektroenergetycznych pod napięciem.

4.4. Roboty demontażowe

Po zamknięciu głównego kurka gazowego usytuowanego w naściennej szafce gazowej na południowej ścianie budynku (w połowie budynku, pod balkonami) otworzyć kurki gazowe przed wszystkimi przyborami gazowymi, rozkręcić połączenia rozłączne, a następnie dokładnie wywietrzyć pomieszczenia z przyborami gazowymi (wszystkie w/w czynności wykonywać przy otwartych oknach w pomieszczeniach). Zdemontować gazowe kurki odcinające przed przyborami oraz wszystkie odcinki instalacji gazowej wewnątrz budynku, wraz z armaturą przewodową, uchwytami rurociągów oraz tulejami osłonowymi w przegrodach budowlanych. Do dalszego wykorzystania pozostawić wyłącznie kuchenki gazowe oraz wyposażenie punktu pomiarowego gazu (kurek główny gazowy i gazomierze miechowe), materiały pochodzące z demontażu przekazać do utylizacji uprawnionym podmiotom gospodarczym.

4.5. Roboty odtworzeniowe

Wszystkie otwory w przegrodach budowlanych pozostałe po zdemontowanych odcinkach instalacji gazowej zamurować lub zabetonować, otwory w ścianach obustronnie otynkować i wyszpachlować, otwory w stropach od spodu otynkować i wyszpachlować. Otynkowane i wyszpachlowane miejsca po otworach w obrębie piwnic (zarówno na ścianach, jak i na stropach) pomalować na powierzchni o minimalnych wymiarach 0,50×0,50 m, dostosowując kolor farby do istniejącej kolorystyki pomieszczeń.

5. Uwagi końcowe

Nie należy mocować uchwytów montażowych ani wykonywać przebić przez szachty instalacyjne. Wszystkie prace montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” tom II. Przy pracach montażowych zwrócić szczególną uwagę na poprawny montaż przewodów instalacji gazowej. Montaż urządzeń grzewczych powinien być przeprowadzony przez firmę posiadającą odpowiednie przygotowanie zawodowe.

Wszystkie wykonane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.

Wymienione materiały mają na celu wskazanie ich standardów technicznych i jakościowych. Możliwa jest za zgodą projektanta lub inwestora zmiana materiałowa na równoważne przy zachowaniu ich parametrów technicznych i jakościowych.

Projektant:
mgr inż. Ilona Podlewska-Migała
upr. bud. nr ewid. LOD/4035/PWBS/19

Sprawdzający:
mgr inż. Grzegorz Bartnik
upr. bud. nr ewid. LOD/2640/PWBS/19

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA PROJEKTU: **PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ GAZU ZIEMNEGO,
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

ADRES INWESTYCJI: **UL. GROTA ROWECKIEGO 21, 93-217 ŁÓDŹ
DZ. NR 55/174, OBR. W-30**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **XIII**

INWESTOR: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZARZEW”
UL. MORCINKA 1, 93-217 ŁÓDŹ**

BRANŻA: **SANITARNA**

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektowała:	Ilona Podlewska- Migała	sieci i instalacje sanitarne	LOD/4035/PWBS/19	02.2024	
Sprawdzał:	Grzegorz Bartnik	sieci i instalacje sanitarne	LOD/2640/PWBS/19	02.2024	

- | | |
|---|------------|
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str. 15-18 |
| 2. Oświadczenie projektanta oraz sprawdzającego | str. 19 |
| 3. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta | str. 20-21 |
| 4. Zaświadczenie o przynależności projektanta do IIB | str. 22 |
| 5. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego | str. 23-24 |
| 6. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do IIB | str. 25 |
| 7. Opinia kominiarska | str. 26-29 |
| 8. Licencja mapy zasadniczej w postaci cyfrowej | str. 30 |

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA PROJEKTU: **PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ GAZU ZIEMNEGO,
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

ADRES INWESTYCJI: **UL. GROTA ROWECKIEGO 21, 93-217 ŁÓDŹ
DZ. NR 55/174, OBR. W-30**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **XIII**

INWESTOR: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZARZEW”
UL. MORCINKA 1, 93-217 ŁÓDŹ**

BRANŻA: **SANITARNA**

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektowała:	Ilona Podlewska- Migała	sieci i instalacje sanitarne	LOD/4035/PWBS/19	02.2024	
Sprawdzał:	Grzegorz Bartnik	sieci i instalacje sanitarne	LOD/2640/PWBS/19	02.2024	

1. Zakres robót

Roboty spawalnicze związane z montażem instalacji gazowej, wykonanie przejść szczelnych przez ściany budynku. Wykonanie prób ciśnieniowych, odbiór oraz nagazowanie instalacji w budynku, rozruch urządzeń gazowych.

2. Istniejące obiekty budowlane

Wykaz istniejących obiektów budowlanych i projektowanych elementów zagospodarowania zgodnie z projektem budowlanym.

3. Elementy zagospodarowania działki stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie dotyczy

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Związane ze spawaniem instalacji gazowej;
- Prace na wysokości do 3 m.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
 - niewłaściwe polecenia przełożonych;
 - brak nadzoru;
 - brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym;
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie BHP i ergonomii;
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia;
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia;
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;
 - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
 - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
 - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
 - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw.
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - zastosowanie materiałów zastępczych;
 - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
 - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego.
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;
 - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Nie dotyczy

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Roboty budowlane prowadzone będą wewnątrz istniejącego budynku. Z tego względu przed rozpoczęciem prac należy:

- wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne, do których zabroniony jest wstęp osobą nieupoważnioną – miejsca, w których aktualnie prowadzone są roboty demontażowe lub montażowe rurociągów, miejsca składowania materiałów;
- zapewnić dostęp do energii elektrycznej oraz wody;
- zapewnić możliwość odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji;
- urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne;

- zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne;
- zapewnić właściwą wentylację;
- zapewnić łączność telefoniczną;
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów i zabezpieczyć je przed dostępem osób niepowołanych.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy. Przed przystąpieniem do robót demontażowych pracownicy powinni być zapoznani z programem prac. Usuwanie jednego elementu nie powinno powodować nieprzewidzianego opadania innych materiałów. Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Przy wykonywaniu prac spawalniczych jest dozwolone używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego. Ręczne przemieszczanie butli o pojemności wodnej powyżej 10l powinno być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Przewożenie napełnionych lub opróżnionych butli bez nałożonych kołpaków ochronnych jest zabronione. Przy przewożeniu butli pojazdami nie przystosowanymi do tego celu butle powinny być zabezpieczone pierścieniami gumowymi lub przełożone sznurem w dwóch miejscach na swojej długości bądź w inny, podobny sposób. Jednoczesne przewożenie ludzi i butli w skrzyni pojazdu jest zabronione. Butle na budowie i w czasie transportu należy chronić przed zanieczyszczeniem tłuszczem, działaniem promieni słonecznych, deszczu i śniegu. Przechowywanie w tym samym pomieszczeniu butli z tlenem i materiałów lub gazów tworzących w połączeniu z nim mieszaninę wybuchowa jest zabronione. W czasie pobierania gazów technicznych butle powinny być ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu. Odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1m. Butlę, która nagrzewa się od wewnątrz, należy usunąć poza miejsce pracy, otworzyć zawór oraz polewać ją silnym strumieniem wody lub środkiem gaśniczym. Węże do tlenu i acetylenu powinny różnić się między sobą barwą lub inną łatwo dostrzegalną cechą, a długość ich powinna wynosić co najmniej 5m. Nie wolno zmieniać przeznaczenia węży używanych uprzednio do innych gazów. Miejsca uszkodzone w wężach powinny być wycięte. Łączenie końców dwóch węży należy wykonywać za pomocą specjalnych łączników metalowych, o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego węża. Zamocowanie węży na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników powinno być dokonane wyłącznie za pomocą płaskich zacisków. Stosowanie do tlenu i acetylenu przewodów igielitowych lub z innych tworzyw sztucznych o podobnych właściwościach jest zabronione. W razie zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego odmrażanie tych urządzeń powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej. Odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Prace prowadzić zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych. (Dz. U. 2000 Nr 40, poz. 470);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. Nr 2013, poz. 492);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchomienia instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz. U. 2010 nr 2 poz. 6);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

Projektant:
mgr inż. Ilona Podlewska-Migała
upr. bud. nr ewid. LOD/4035/PWBS/19

Sprawdzający:
mgr inż. Grzegorz Bartnik
upr. bud. nr ewid. LOD/2640/PWBS/19

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

(Wymagane zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zmianami)

Oświadczam, iż że projekt architektoniczno-budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej gazu ziemnego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Grota Roweckiego 21, dz. nr 55/174 obręb W-30 w Łodzi, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. Ilona Podlewska-Migała
upr. bud. nr ewid. LOD/4035/PWBS/19

Sprawdzający:
mgr inż. Grzegorz Bartnik
upr. bud. nr ewid. LOD/2640/PWBS/19

ŁÓDŹ, LUTY 2024 R.

PROTOKÓŁ NR 203023/2024

okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	ZAKŁAD TECHNIKI KOMINOWEJ I USŁUG KOMINIARSKICH "KOMINIARCZYK" MAREK OKUPSKI, Płk Jana Kilińskiego 43, 90-257 Łódź, tel. +48601327001, e-mail: kominiarczyk62@gmail.com
Podstawa prawna:	Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.) Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.) § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)

1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo łódzkie	Powiat Łódź	Gmina Łódź (gmina miejska)
Miejscowość Łódź	Kod pocztowy 93-217	
Ulica Gen. Stefana Grota-Roweckiego	Nr budynku 21	
Oznaczenie specjalne budynku Blok 115		

2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
0	0	90	0	90

3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania

4. ZAKRES NIETYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

- Lokal nr 1 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 2 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 3 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 8 - Brak wentylacji kuchni - kuchnia przeniesiona do pokoju. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 9 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce.**
- Lokal nr 13 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce.**
- Lokal nr 17 - Brak wentylacji kuchni - w miejsce kratki wentylacyjnej włączono okap nadkuchenny**

z wentylatorem mechanicznym. Nieprawidłowa kratka wentylacyjna w łazience - anemostat.
Lokal nr 19 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.
Lokal nr 21 - Wentylacja kuchni zamontowana na zabudowie nie połączona z kominem. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym zamontowany na szafce nie połączony z kominem.
Lokal nr 24 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce.
Lokal nr 33 - Wentylacja kuchni i łazienki okresowo wspomagane wentylatorem elektrycznym.
Lokal nr 34 - Brak wentylacji kuchni, kratka wentylacyjna zastonięta szafką. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.
Lokal nr 38 - Nieprawidłowo podłączony okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym do wspólnego przewodu kominowego z wentylacją kuchni tego lokalu.
Lokal nr 39 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.
Lokal nr 42 - Brak wentylacji kuchni - w miejsce kratki wentylacyjnej włączono okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym.
Lokal nr 45 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce.
Lokal nr 47 - Brak wentylacji kuchni - w miejsce kratki wentylacyjnej włączono okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym.
Lokal nr 54 - Brak wentylacji kuchni - w miejsce kratki wentylacyjnej włączono okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.
Lokal nr 63 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.
Lokal nr 67 - Nieprawidłowo podłączony okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym do wspólnego przewodu kominowego z wentylacją kuchni tego lokalu.
Lokal nr 72 - Nieprawidłowo podłączony okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym do wspólnego przewodu kominowego z wentylacją kuchni tego lokalu.
Lokal nr 73 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

- Lokal nr 1 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 2 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 3 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 8 - Brak wentylacji kuchni - kuchnia przeniesiona do pokoju. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 9 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce.**
- Lokal nr 13 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce.**
- Lokal nr 15 - Brak wentylacji kuchni, kratka wentylacyjna zasłonięta szafką. Brak dostępu do światła komina wentylacji łazienki kratka wentylacyjna zamontowana w obniżonym suficie.**
- Lokal nr 17 - Brak wentylacji kuchni - w miejsce kratki wentylacyjnej włączono okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym. Nieprawidłowa kratka wentylacyjna w łazience - anemostat.**
- Lokal nr 19 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 21 - Wentylacja kuchni zamontowana na zabudowie nie połączona z kominem. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym zamontowany na szafce nie połączony z kominem.**
- Lokal nr 24 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce.**
- Lokal nr 33 - Wentylacja kuchni i łazienki okresowo wspomagane wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 34 - Brak wentylacji kuchni, kratka wentylacyjna zasłonięta szafką. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 38 - Nieprawidłowo podłączony okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym do wspólnego przewodu kominowego z wentylacją kuchni tego lokalu.**
- Lokal nr 39 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 42 - Brak wentylacji kuchni - w miejsce kratki wentylacyjnej włączono okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym.**
- Lokal nr 45 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce.**
- Lokal nr 47 - Brak wentylacji kuchni - w miejsce kratki wentylacyjnej włączono okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym.**
- Lokal nr 54 - Brak wentylacji kuchni - w miejsce kratki wentylacyjnej włączono okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym. Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 60 - Brak wentylacji kuchni - w miejsce kratki wentylacyjnej włączono okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym.**
- Lokal nr 63 - Wentylacja łazienki okresowo wspomagana wentylatorem elektrycznym.**
- Lokal nr 67 - Nieprawidłowo podłączony okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym do wspólnego przewodu kominowego z wentylacją kuchni tego lokalu.**
- Lokal nr 72 - Nieprawidłowo podłączony okap nadkuchenny z wentylatorem mechanicznym do wspólnego przewodu kominowego z wentylacją kuchni tego lokalu.**
- Lokal nr 73 - Brak wentylacji kuchni - kratka wentylacyjna znajduje się w szafce.**

Ww. nieprawidłowości należy usunąć niezwłocznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego

Liczba załączników¹

0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

W trakcie wielokrotnych kontroli brak lokatorów z lokali nr 16, 26, 27, 30, 43, 52, 53, 66.

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko OKUPSKI MAREK	Nr kwalifikacji lub uprawnień 5823
E-mail kominiarczyk62@gmail.com	Telefon +48601327001

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko Brak

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy Spółdzielnia Mieszkaniowa "ZARZEW" ul. Gustawa Morcinka 1 Łódź
Imię / Nazwa skrócona firmy S.M. ZARZEW
Adres e-mail smtechniczny@zarzew.lodz.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli 10.01.24 15:14	Data i godz. zakończenia kontroli 10.01.24 15:14	Data i godz. uzupełnienia danych 31.01.24 10:56
Status Zaakceptowany		

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do 10.01.2025

13. UWAGI

UWAGI Brak uwag

Protokół otrzymują:	<input checked="" type="checkbox"/> Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku <input type="checkbox"/> Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.
---------------------	--

Licencja nr ZDT.ZOPG.4133.1090.2024_1061_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję:

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

wykonujący zadania z zakresu

administracji rządowej

Łódzki Ośrodek Geodezji

2. Licencjobiorca: PODLEWSKA ILONA

74 , PRYMUSOWA WOLA 26-332

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru / obiektu, do którego odnosi się licencja ¹
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	P.1061.2014.7	2024-02-23	W-30 DZ.55/174

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego² dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

.....
(podpis organu lub upoważnionej osoby³)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

¹ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręb ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu

² Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

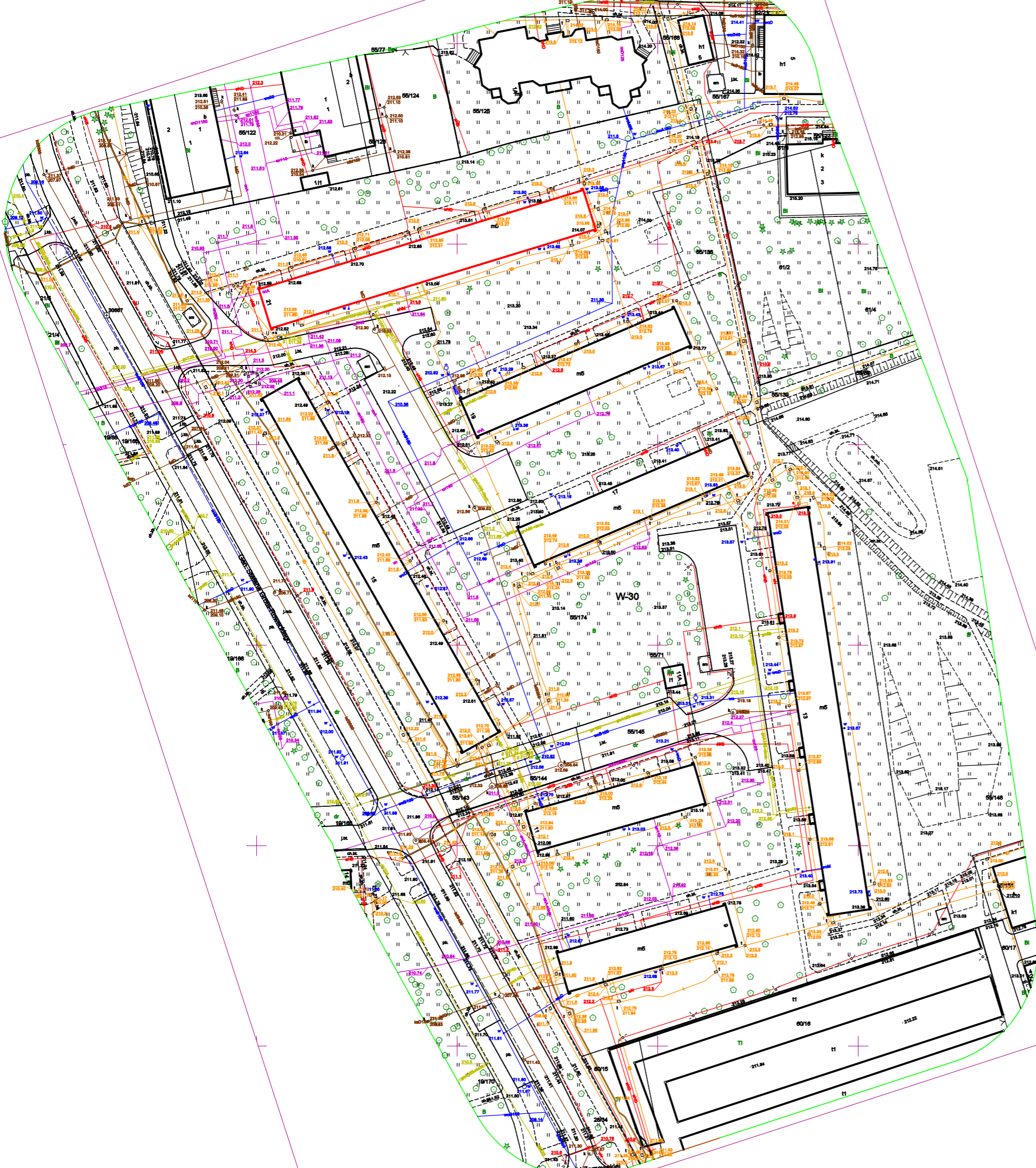
³ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;

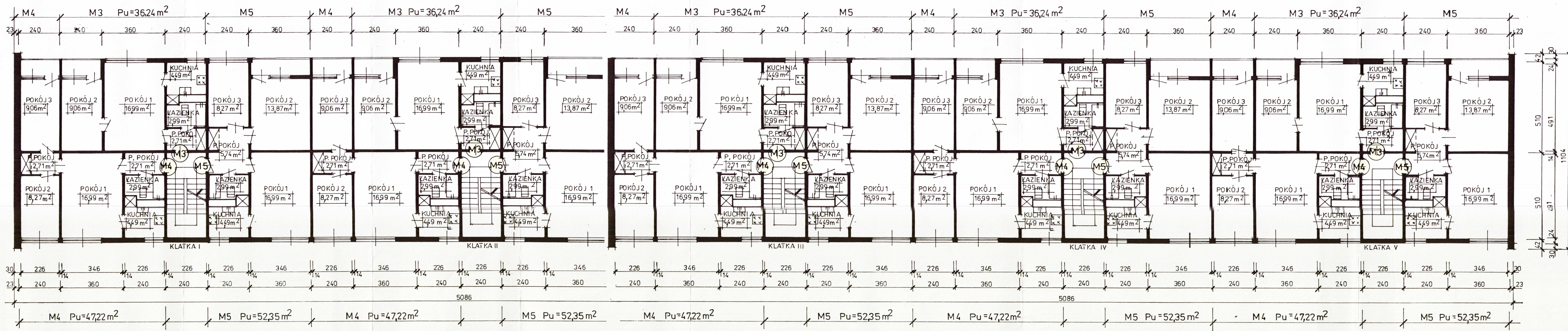
3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;

4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu



Budynek objęty opracowaniem

Nazwa rysunku:		Mapa do celów lokalizacyjnych			
Adres inwestycji: dz nr 55/174 obręb W-30 ul. Grota Roweckiego 21 Łódź					
Projekt arch-bud	Data opracowania	II 2024	Skala:	1:100	
Projektowała: mgr inż. Ilona Podlewska-Migała			Nr rys:	1	
Sprawdził: mgr inż. Grzegorz Bartnik					

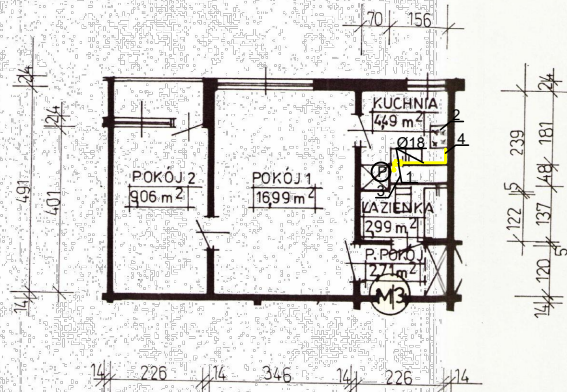


Stwierdzam, że lokale są samodzielne zgodnie z ustawą o samodzielności lokali.

[Signature]

Nr umowy	4/2002
Data	XI.2002
Skala	1:100
Nr rysunku	1
Nazwa projektu	INWENTARYZACJA BUDYNKÓW OSIEDLA MIESZKANLIWEGO "ZARZEW" w Łodzi, ul. Przybyszewskiego 163
Nazwa projektu	BUDYNEK NR 115 ul. Gen. Roweckiego Stefana Grotza nr 21
TYTUŁ RYSUNKU	KONDYGNACJA POWTARZALIMA
Autorzy projektu	upr. bud. 261/75/ftm Janusz Janikowski

- Lokale nr 2,5,8,11,14 – KLATKA I
- Lokale nr 17,20,23,26,29 – KLATKA II
- Lokale nr 32,35,38,41,44 – KLATKA III
- Lokale nr 47,50,53,56,59 – KLATKA IV
- Lokale nr 62,65,68,71,74 – KLATKA V



M - 3

Pm – 26,05 m²
 Pp – 10,19 m²
 Pu – 36,24 m²

RZUT LOKALU SKALA 1: 100
STRUKTURA M - 3

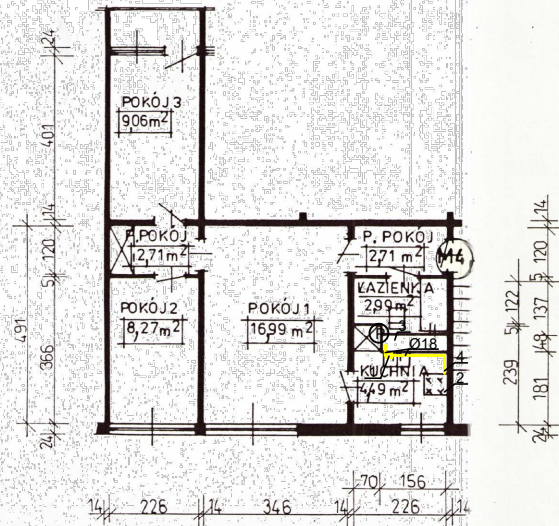
Legenda:

- projektowana instalacja wewnętrzna gazu
- P pion gazowy
- Ø18 średnica instalacji gazowej
- 1 gazomierz domowy G4 - istniejący
- 2 kuchenka gazowa 4-palnikowa - istniejąca
- 3 szachty instalacyjne
- 4 zawór odcinający kulowy DN15

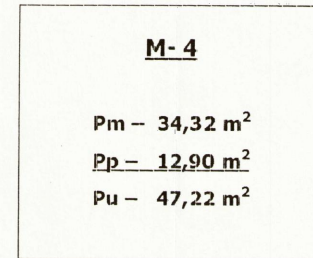
biprolas		Biuro Studiów i Projektów Leśnictwa 90-508 Łódź, ul. Gdanska 112		Nr umowy 4/2002
Temat:	INWENTARYZACJA BUDYNKÓW OSIEDLA MIESZKANIOWEGO "ZARZEW" w Łodzi, ul. Przybyszewskiego 163			Data XI.2002
Nazwa projektu:	BUDYNEK NR 115 ul. Gen. Roweckiego Stefana Grota nr 21			Skala 1:100
Tytuł rysunku:	MIESZKANIE M - 3			Nr rysunku 2
Autorzy projektu:	Janusz Janikowski	upr. budl. 261/75/Em	<i>[Signature]</i>	

Nazwa rysunku:	Rzut instalacji gazowej - rzut lokalu M-3			
Adres inwestycji: dz nr 55/174 obręb W-30 ul. Grota Roweckiego 21 Łódź				
Projekt arch-bud	Data opracowania	II 2024	Skala:	1:100
Projektowała: mgr inż. Ilona Podlewska-Migała			Nr rys:	4
Sprawdził: mgr inż. Grzegorz Bartnik				

Lokale nr 1,4,7,10,13 – KLATKA I
 Lokale nr 16,19,22,25,28 – KLATKA II
 Lokale nr 31,34,37,40,43 – KLATKA III
 Lokale nr 46,49,52,55,58 – KLATKA IV
 Lokale nr 61,64,67,70,73 – KLATKA V



RZUT LOKALU SKALA 1: 100
STRUKTURA M - 4



biprolas Biuro Studiów i Projektów Leśnictwa 90-508 Łódź, ul. Gdańska 112		Nr umowy 4/2002
Temat	INWENTARYZACJA BUDYNKÓW OSIEDLA MIESZKANIOWEGO "ZARZEW" w Łodzi, ul. Przybyszewskiego 163	Data XI.2002
Nazwa projektu	BUDYNEK NR 115 ul. Gen. Roweckiego Stefana Grota nr 21	Skala 1:100
Tytuł rysunku	MIESZKANIE M-4	Nr rysunku 3
Autorzy projektu	Janusz Janikowski	upr. bud. 264/75/Łm

Legenda:

— projektowana instalacja wewnętrzna gazu

⊕ pion gazowy

⊘18 średnica instalacji gazowej

1 gazomierz domowy G4 - istniejący

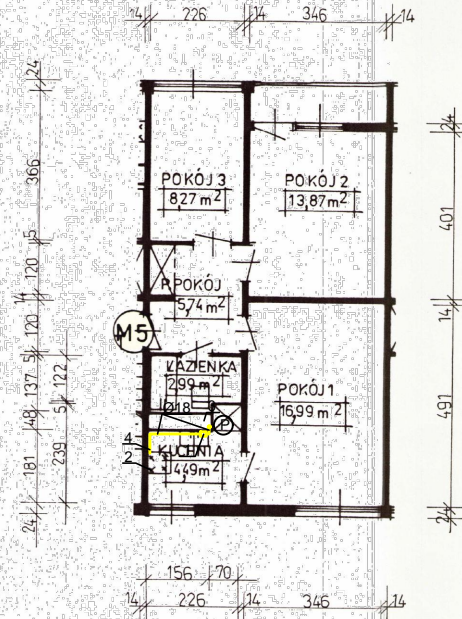
2 kuchenka gazowa 4-palnikowa - istniejąca

3 szachty instalacyjne

4 zawór odcinający kulowy DN15

Nazwa rysunku:	Rzut instalacji gazowej - rzut lokalu M-4			
Adres inwestycji: dz nr 55/174 obręb W-30 ul. Grota Roweckiego 21 Łódź				
Projekt arch-bud	Data opracowania	II 2024	Skala:	1:100
Projektowała: mgr inż. Ilona Podlewska-Migała			Nr rys:	5
Sprawdził: mgr inż. Grzegorz Bartnik				

- Lokale nr 3,6,9,12,15 – KLATKA I
- Lokale nr 18,21,24,27,30 – KLATKA II
- Lokale nr 33,36,39,42,45 – KLATKA III
- Lokale nr 48,51,54,57,60 – KLATKA IV
- Lokale nr 63,66,69,72,75 – KLATKA V



M-5

Pm – 39,13 m²

Pp – 13,22 m²

Pu – 52,35 m²

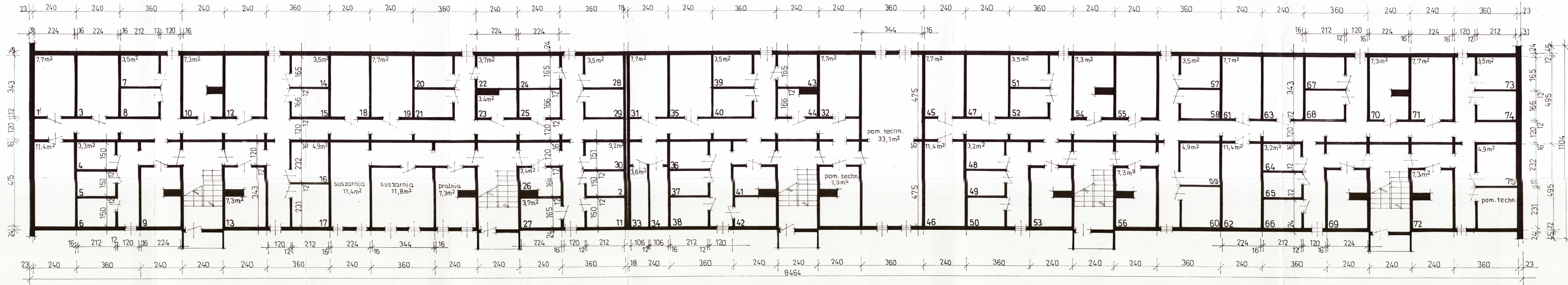
RZUT LOKALU SKALA 1: 100
STRUKTURA M – 5

biprolas		Biuro Studiów i Projektów Leśnictwa 90-508 Łódź, ul. Gdańska 112		Nr umowy 4/2002
Temat:	INWENTARYZACJA BUDYNKÓW OSIEDLA MIESZKANIOWEGO "ZARZEW" w Łodzi, ul. Przybyszewskiego 163			Data XI.2002
Nazwa projektu:	BUDYNEK NR 115 ul. Gen. Roweckiego Stefana Grota nr 21			Skala 1:100
Tytuł rysunku:	MIESZKANIE M - 5			Nr rysunku 4
Autorzy projektu:	Janusz Janikowski	upr. bud. 261/75/tm	<i>[Signature]</i>	

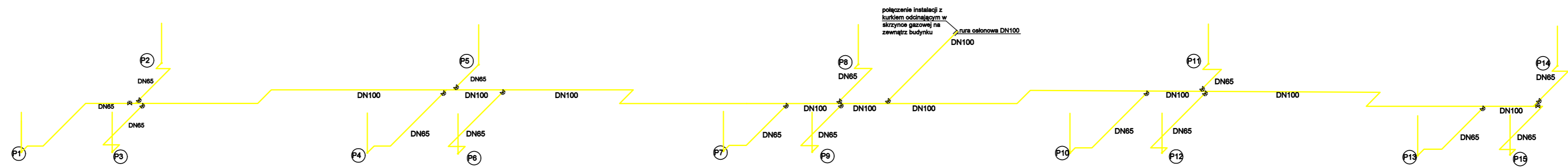
Legenda:

- projektowana instalacja wewnętrzna gazu
- pion gazowy
- średnica instalacji gazowej
- 1 gazomierz domowy G4 - istniejący
- 2 kuchenka gazowa 4-palnikowa - istniejąca
- 3 szachty instalacyjne
- 4 zawór odcinający kulowy DN15

Nazwa rysunku:	Rzut instalacji gazowej - rzut lokalu M-5			
Adres inwestycji: dz nr 55/174 obręb W-30 ul. Grota Roweckiego 21 Łódź				
Projekt arch-bud	Data opracowania	II 2024	Skala:	1:100
Projektowała: mgr inż. Ilona Podlewska-Migała			Nr rys:	6
Sprawdził: mgr inż. Grzegorz Bartnik				

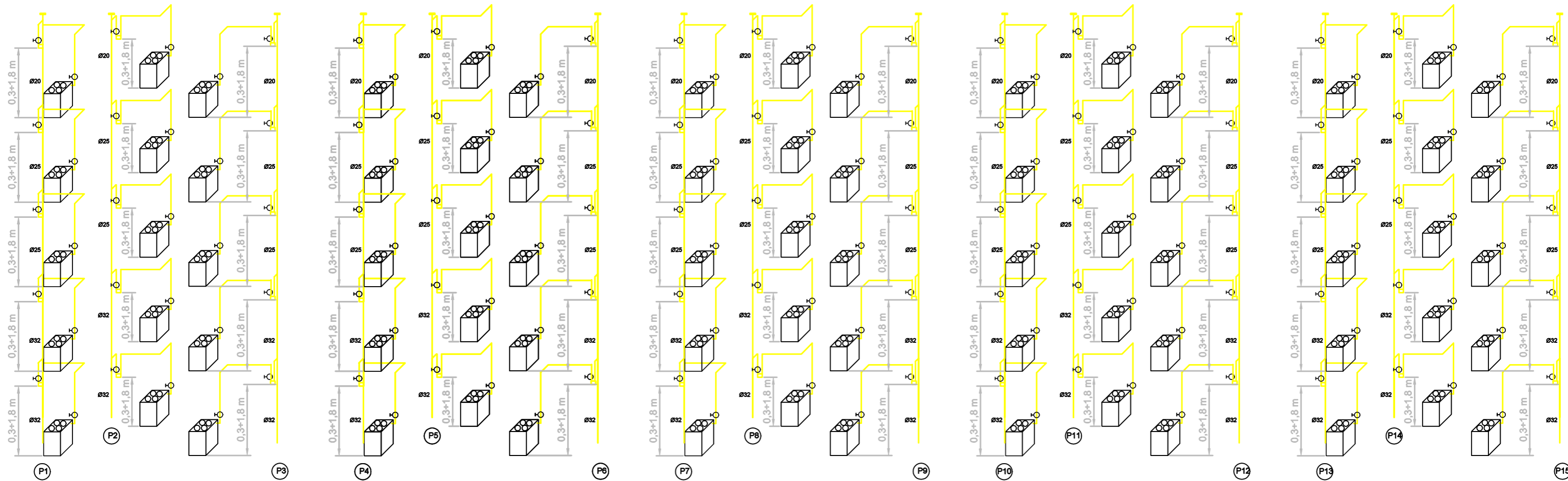


biprolas		Nr umowy 4/2002
Biuro Studiów i Projektów Leśnictwa 90-508 Łódź, ul. Gdańska 112		Data XI.2002
Temat:	INWENTARYZACJA BUDYNKÓW OSIEDLA MIESZKANIOWEGO "ZARZEW" w Łodzi, ul. Przybyszewskiego 163	Skala 1:100
Nazwa projektu:	BUDYNEK NR 115 ul. Gen. Roweckiego Stefana Grota nr 21	Nr rysunku 5
I tytuł rysunku: RZUT PIWNIC (KOMÓRKI)		Podpis <i>[Signature]</i>
Autorzy projektu: Janusz Janikowski		upr. bud. 261/75/Lm

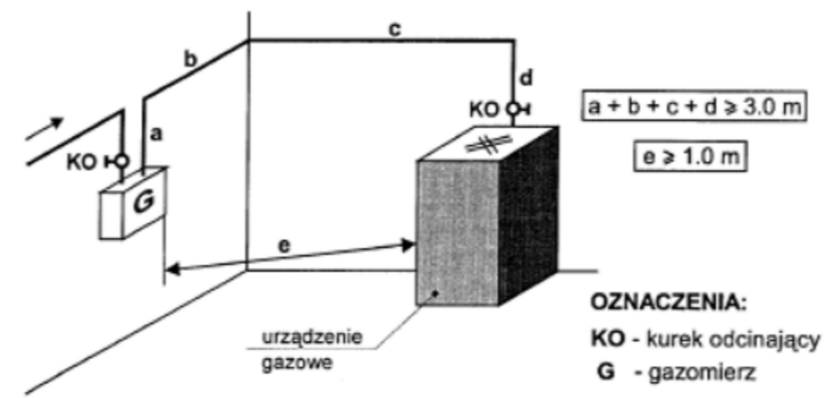


- Legenda:
- projektowana instalacja wewnętrzna gazu
 - P pion gazowy
 - DN100 średnica instalacji gazowej
 - X zawór odcinający DN65

Nazwa rysunku:		Rzut instalacji gazowej - rzut piwnic		
Adres inwestycji: dz. nr 55/174 obręb W-30 ul. Grota Roweckiego 21 Łódź				
Projekt arch-bud	Data opracowania	II 2024	Skala:	1:100
Projektowała: mgr inż. Iłona Podlewska-Migala			Nr rys:	7
Sprawdził: mgr inż. Grzegorz Barńnik				



UWAGA:
 Gazomierzy nie można instalować:
 1. W odległości mniejszej w rzucie poziomym niż 1 m od palnika gazowego lub innego paleniska;
 2. W odległości mniejszej niż 3 m od urządzenia gazowego, mierząc w rozwinięciu długości przewodu.
 Zgodnie z załączonym schematem podłączeniowym.



OZNACZENIA:
 KO - kurek odcinający
 G - gazomierz

- Legenda:**
- projektowana instalacja wewnętrzna gazu
 - zawór odcinający DN15
 - pion gazowy
 - gazomierz mieszkaniowy
 - kuchenka gazowa 4-palnikowa
 - korek/czyszczak

Nazwa rysunku:		Aksonometria instalacji gazowej - pion i poziomy na kondygnacjach	
Adres inwestycji: dz nr 55/174 obręb W-30 ul. Grota Roweckiego 21 Łódź			
Projekt techniczny	Data opracowania	Skala:	1:100
Projektowała: mgr inż. Iлона Podlewska-Migała		Nr rys:	8
Sprawdził: mgr inż. Grzegorz Bartnik			



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-3EH-4SP-3XK *

Pan Grzegorz BARTNIK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9135/10
adres zamieszkania ul. Kredowa 2 m. 49, 97-400 Bełchatów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-03 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2526/774/19
sygn. akt. KK/D/7131/2640/15

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Grzegorz Bartnik

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 7 lutego 1981 r. w Radomsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/2640/PBS/19
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Grzegorz Bartnik jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Grzegorz Bartnik
ul. Kredowa 2/49
97-400 Bełchatów;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Łódź, dnia 10 grudnia 2019 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/5058/1406/19

sygn. akt. KK/D/7131-2/4035/19

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pani Ilona Renata Podlewska-Migała

magister inżynier

kierunek inżynieria środowiska

urodzona dnia 12 listopada 1990 r. w Opocznie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/4035/PWBS/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Ilona Podlewska-Migała jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

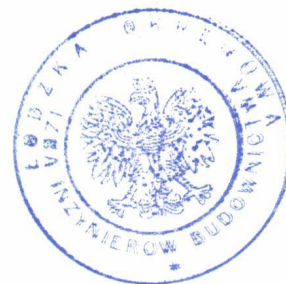
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT INSTALACYJNYCH

Wymiana instalacji poziomów kanalizacyjnych z rur żeliwnych na PVC w piwnicy budynku.

Blok Nr 8 ul. Przędzalniana 141/147 w Osiedlu „Łęczycka - Przędzalniana”

1. Prace wykonywane będą w budynku czynnym (budynek mieszkalny) – rozpoczęcie prac ustalić ściśle w porozumieniu z administratorem budynku na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Każdorazowo wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz o terminach czasowego wyłączenia instalacji,
2. Rozebranie posadzki betonowej w piwnicy,
3. Wykonanie przebić w ścianach oraz częściowe rozebranie ścianek działowych,
4. Wykonanie wykopów liniowych w piwnicy,
5. Demontaż starych rurociągów żeliwnych o średnicy 150 mm w wykopie,
6. Demontaż żeliwnych podejść odpływowych kanalizacyjnych o średnicy 150 mm,
7. Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PVC o średnicy 160 mm – połączenie wciskowe,
8. Montaż podejść kanalizacyjnych z PVC o średnicy 160 mm – połączenie wciskowe,
9. Wymiana czyszczaków żeliwnych na PVC,
10. Wykonanie podsypki i zasyпки piaskowej rurociągu kanalizacyjnego o grubości 25 cm z zagęszczeniem ręcznym,
11. Wykonanie wodnej próby szczelności wykonanego rurociągu kanalizacyjnego,
12. Wykonanie kamerowania zamontowanej instalacji i dostarczenie jednej kopii nagrań do Zamawiającego,
13. Zasypanie wykopów,
14. Wywiezienie nadmiaru ziemi i gruzu z terenu budowy,
15. Uzupełnienie (odtworzenie) posadzki z betonu monolitycznego o grubości 15 cm z jednoczesnym zagęszczeniem piaskiem,
16. Zamurowanie + obróbka przebić w ścianach tynkiem cementowo-wapiennym,
17. Wywiezienie złomu i gruzu z terenu budowy. Miejsce składowania gruzu i odpadów wskaże Administracja. Składowanie na terenie Osiedla. Składowany na zewnątrz gruz i odpady powinny być zabezpieczone i przykryte,
18. Uporządkowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych,
19. Wbudowane materiały instalacyjne winny posiadać stosowne atesty, oraz aprobaty techniczne.

Zakres prac obejmuje również wszystkie prace przygotowawcze, w tym:

- zachowanie warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku).
- wykonanie i rozbiórka zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej.

Wykonawca winien zatrudniać wykwalifikowanych pracowników przestrzegających obowiązujących przepisów BHP.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Jednakże do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały, protokoły z przeprowadzonych prób ciśnieniowych oraz dezynfekcji instalacji wodnej. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

WAŻNE: Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się przeprowadzić wizję lokalną na miejscu celem stwierdzenia stanu faktycznego zakresu robót do wykonania.

Ogólne warunki wykonania robót:


1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość ww. usług należy wkalkulować w koszty ogólne).
3. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, bariery itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
5. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa m.in. z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych.

Uwagi końcowe:

Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w niniejszym szczegółowym zakresie robót instalacyjnych oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- koszt rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”

mgr inż. Monika Anuszczyk
upr. bud. LOD/3779/PWBS/19

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT INSTALACYJNYCH

Wymiana instalacji poziomów kanalizacyjnych z rur żeliwnych na PVC w piwnicy budynku.

Blok Nr 16 ul. Przędzalniana 133 w Osiedlu „Łęczycka - Przędzalniana”

1. Prace wykonywane będą w budynku czynnym (budynek mieszkalny) – rozpoczęcie prac ustalić ściśle w porozumieniu z administratorem budynku na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Każdorazowo wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz o terminach czasowego wyłączenia instalacji,
2. Rozebranie posadzki betonowej w piwnicy,
3. Wykonanie przebić w ścianach oraz częściowe rozebranie ścianek działowych,
4. Wykonanie wykopów liniowych w piwnicy,
5. Demontaż starych rurociągów żeliwnych o średnicy 150 mm w wykopie,
6. Demontaż żeliwnych podejść odpływowych kanalizacyjnych o średnicy 150 mm,
7. Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PVC o średnicy 160 mm – połączenie wciskowe,
8. Montaż podejść kanalizacyjnych z PVC o średnicy 160 mm – połączenie wciskowe,
9. Wymiana czyszczaków żeliwnych na PVC,
10. Wykonanie podsypki i zasyпки piaskowej rurociągu kanalizacyjnego o grubości 25 cm z zagęszczeniem ręcznym,
11. Wykonanie wodnej próby szczelności wykonanego rurociągu kanalizacyjnego,
12. Wykonanie kamerowania zamontowanej instalacji i dostarczenie jednej kopii nagrań do Zamawiającego,
13. Zasypanie wykopów,
14. Wywiezienie nadmiaru ziemi i gruzu z terenu budowy,
15. Uzupełnienie (odtworzenie) posadzki z betonu monolitycznego o grubości 15 cm z jednoczesnym zagęszczeniem piaskiem,
16. Zamurowanie + obróbka przebić w ścianach tynkiem cementowo-wapiennym,
17. Wywiezienie złomu i gruzu z terenu budowy. Miejsce składowania gruzu i odpadów wskaże Administracja. Składowanie na terenie Osiedla. Składowany na zewnątrz gruz i odpady powinny być zabezpieczone i przykryte,
18. Uporządkowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych,
19. Wbudowane materiały instalacyjne winny posiadać stosowne atesty, oraz aprobaty techniczne.

Zakres prac obejmuje również wszystkie prace przygotowawcze, w tym:

- zachowanie warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku).
- wykonanie i rozbiórka zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej.

Wykonawca winien zatrudniać wykwalifikowanych pracowników przestrzegających obowiązujących przepisów BHP.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Jednakże do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały, protokoły z przeprowadzonych prób ciśnieniowych oraz dezynfekcji instalacji wodnej. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

WAŻNE: Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się przeprowadzić wizję lokalną na miejscu celem stwierdzenia stanu faktycznego zakresu robót do wykonania.

Ogólne warunki wykonania robót:


1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość ww. usług należy wkalkulować w koszty ogólne).
3. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, bariery itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
5. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa m.in. z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych.

Uwagi końcowe:

Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w niniejszym szczegółowym zakresie robót instalacyjnych oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- koszt rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
Dzielnia Mieszkaniowej „ZARZEW”

mgr inż. Monika Anuszczyk
upr. bud. LOD/3779/PWBS/19

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT INSTALACYJNYCH

Wymiana instalacji poziomów kanalizacyjnych z rur żeliwnych na PVC w piwnicy budynku.

Blok Nr 125 ul. Tyrmanda 8 w Osiedlu „Zarzew”

1. Prace wykonywane będą w budynku czynnym (budynek mieszkalny) – rozpoczęcie prac ustalić ściśle w porozumieniu z administratorem budynku na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Każdorazowo wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz o terminach czasowego wyłączenia instalacji,
2. Rozebranie posadzki betonowej w piwnicy,
3. Wykonanie przebić w ścianach oraz częściowe rozebranie ścianek działowych,
4. Wykonanie wykopów liniowych w piwnicy,
5. Demontaż starych rurociągów żeliwnych o średnicy 150 mm w wykopie,
6. Demontaż żeliwnych podejść odpływowych kanalizacyjnych o średnicy 150 mm,
7. Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PVC o średnicy 160 mm – połączenie wciskowe,
8. Montaż podejść kanalizacyjnych z PVC o średnicy 160 mm – połączenie wciskowe,
9. Wymiana czyszczaków żeliwnych na PVC,
10. Wykonanie podsypki i zasypki piaskowej rurociągu kanalizacyjnego o grubości 25 cm z zagęszczeniem ręcznym,
11. Wykonanie wodnej próby szczelności wykonanego rurociągu kanalizacyjnego,
12. Wykonanie kamerowania zamontowanej instalacji i dostarczenie jednej kopii nagrań do Zamawiającego,
13. Zasypanie wykopów,
14. Wywiezienie nadmiaru ziemi i gruzu z terenu budowy,
15. Uzupełnienie (odtworzenie) posadzki z betonu monolitycznego o grubości 15 cm z jednoczesnym zagęszczeniem piaskiem,
16. Zamurowanie +obróbka przebić w ścianach tynkiem cementowo-wapiennym,
17. Wywiezienie złomu i gruzu z terenu budowy. Miejsce składowania gruzu i odpadów wskaże Administracja. Składowanie na terenie Osiedla. Składowany na zewnątrz gruz i odpady powinny być zabezpieczone i przykryte,
18. Uporządkowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych,
19. Wbudowane materiały instalacyjne winny posiadać stosowne atesty, oraz aprobaty techniczne.

Zakres prac obejmuje również wszystkie prace przygotowawcze, w tym:

- zachowanie warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku).
- wykonanie i rozbiórka zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej.

Wykonawca winien zatrudniać wykwalifikowanych pracowników przestrzegających obowiązujących przepisów BHP.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Jednakże do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały, protokoły z przeprowadzonych prób ciśnieniowych oraz dezynfekcji instalacji wodnej. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

WAŻNE: Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się przeprowadzić wizję lokalną na miejscu celem stwierdzenia stanu faktycznego zakresu robót do wykonania.

Ogólne warunki wykonania robót:


1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość ww. usług należy w kalkulować w koszty ogólne).
3. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, bariery itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
5. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa m.in. z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych.

Uwagi końcowe:

Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w niniejszym szczegółowym zakresie robót instalacyjnych oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- koszt rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”

mgr inż. Monika Amuszczyk
upr. bud. LOD/3779/PWBS/19

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT INSTALACYJNYCH

Wymiana instalacji poziomów kanalizacyjnych z rur żeliwnych na PVC w piwnicy budynku.

Blok Nr 129 ul. Tyrmanda 9 w Osiedlu „Zarzew”

1. Prace wykonywane będą w budynku czynnym (budynek mieszkalny) – rozpoczęcie prac ustalić ściśle w porozumieniu z administratorem budynku na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Każdorazowo wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz o terminach czasowego wyłączenia instalacji,
2. Rozebranie posadzki betonowej w piwnicy,
3. Wykonanie przebić w ścianach oraz częściowe rozebranie ścianek działowych,
4. Wykonanie wykopów liniowych w piwnicy,
5. Demontaż starych rurociągów żeliwnych o średnicy 150 mm w wykopie,
6. Demontaż żeliwnych podejść odpływowych kanalizacyjnych o średnicy 150 mm,
7. Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PVC o średnicy 160 mm – połączenie wciskowe,
8. Montaż podejść kanalizacyjnych z PVC o średnicy 160 mm – połączenie wciskowe,
9. Wymiana czyszczaków żeliwnych na PVC,
10. Wykonanie podsypki i zasyпки piaskowej rurociągu kanalizacyjnego o grubości 25 cm z zagęszczeniem ręcznym,
11. Wykonanie wodnej próby szczelności wykonanego rurociągu kanalizacyjnego,
12. Wykonanie kamerowania zamontowanej instalacji i dostarczenie jednej kopii nagrań do Zamawiającego,
13. Zasypanie wykopów,
14. Wywiezienie nadmiaru ziemi i gruzu z terenu budowy,
15. Uzupełnienie (odtworzenie) posadzki z betonu monolitycznego o grubości 15 cm z jednoczesnym zagęszczeniem piaskiem,
16. Zamurowanie +obróbka przebić w ścianach tynkiem cementowo-wapiennym,
17. Wywiezienie złomu i gruzu z terenu budowy. Miejsce składowania gruzu i odpadów wskaże Administracja. Składowanie na terenie Osiedla. Składowany na zewnątrz gruz i odpady powinny być zabezpieczone i przykryte,
18. Uporządkowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych,
19. Wbudowane materiały instalacyjne winny posiadać stosowne atesty, oraz aprobaty techniczne.

Zakres prac obejmuje również wszystkie prace przygotowawcze, w tym:

- zachowanie warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku).
- wykonanie i rozbiórka zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej.

Wykonawca winien zatrudniać wykwalifikowanych pracowników przestrzegających obowiązujących przepisów BHP.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Jednakże do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały, protokoły z przeprowadzonych prób ciśnieniowych oraz dezynfekcji instalacji wodnej. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie. **WAŻNE:** Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się przeprowadzić wizję lokalną na miejscu celem stwierdzenia stanu faktycznego zakresu robót do wykonania.

Ogólne warunki wykonania robót:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątnięcie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość ww. usług należy wliczyć w koszty ogólne).
3. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, bariery itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
5. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa m.in. z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych.

Uwagi końcowe:

Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w niniejszym szczegółowym zakresie robót instalacyjnych oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- koszt rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”

mgr inż. Monika Anuszczyk
upr. bud. LOD/3779/PWBS/19

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT INSTALACYJNYCH

Wymiana instalacji poziomów kanalizacyjnych z rur żeliwnych na PVC w piwnicy budynku.

Blok Nr 130 ul. Tyrmanda 3a w Osiedlu „Zarzew”

1. Prace wykonywane będą w budynku czynnym (budynek mieszkalny) – rozpoczęcie prac ustalić ściśle w porozumieniu z administratorem budynku na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Każdorazowo wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz o terminach czasowego wyłączenia instalacji,
2. Rozebranie posadzki betonowej w piwnicy,
3. Wykonanie przebić w ścianach oraz częściowe rozebranie ścianek działowych,
4. Wykonanie wykopów liniowych w piwnicy,
5. Demontaż starych rurociągów żeliwnych o średnicy 150 mm w wykopie,
6. Demontaż żeliwnych podejść odpływowych kanalizacyjnych o średnicy 150 mm,
7. Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PVC o średnicy 160 mm – połączenie wciskowe,
8. Montaż podejść kanalizacyjnych z PVC o średnicy 160 mm – połączenie wciskowe,
9. Wymiana czyszczaków żeliwnych na PVC,
10. Wykonanie podsypki i zasyпки piaskowej rurociągu kanalizacyjnego o grubości 25 cm z zagęszczeniem ręcznym,
11. Wykonanie wodnej próby szczelności wykonanego rurociągu kanalizacyjnego,
12. Wykonanie kamerowania zamontowanej instalacji i dostarczenie jednej kopii nagrań do Zamawiającego,
13. Zasypanie wykopów,
14. Wywiezienie nadmiaru ziemi i gruzu z terenu budowy,
15. Uzupełnienie (odtworzenie) posadzki z betonu monolitycznego o grubości 15 cm z jednoczesnym zagęszczeniem piaskiem,
16. Zamurowanie +obróbka przebić w ścianach tynkiem cementowo-wapiennym,
17. Wywiezienie złomu i gruzu z terenu budowy. Miejsce składowania gruzu i odpadów wskaże Administracja. Składowanie na terenie Osiedla. Składowany na zewnątrz gruz i odpady powinny być zabezpieczone i przykryte,
18. Uporządkowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych,
19. Wbudowane materiały instalacyjne winny posiadać stosowne atesty, oraz aprobaty techniczne.

Zakres prac obejmuje również wszystkie prace przygotowawcze, w tym:

- zachowanie warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku).
- wykonanie i rozbiórka zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej.

Wykonawca winien zatrudniać wykwalifikowanych pracowników przestrzegających obowiązujących przepisów BHP.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Jednakże do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały, protokoły z przeprowadzonych prób ciśnieniowych oraz dezynfekcji instalacji wodnej. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie. **WAŻNE:** Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się przeprowadzić wizję lokalną na miejscu celem stwierdzenia stanu faktycznego zakresu robót do wykonania.

Ogólne warunki wykonania robót:


1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość ww. usług należy wkalkulować w koszty ogólne).
3. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, barierki itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
5. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa m.in. z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych.

Uwagi końcowe:

Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w niniejszym szczegółowym zakresie robót instalacyjnych oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- koszt rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”

mgr inż. Monika Anuszczyk
upr. bud. LOD/3779/PWBS/19

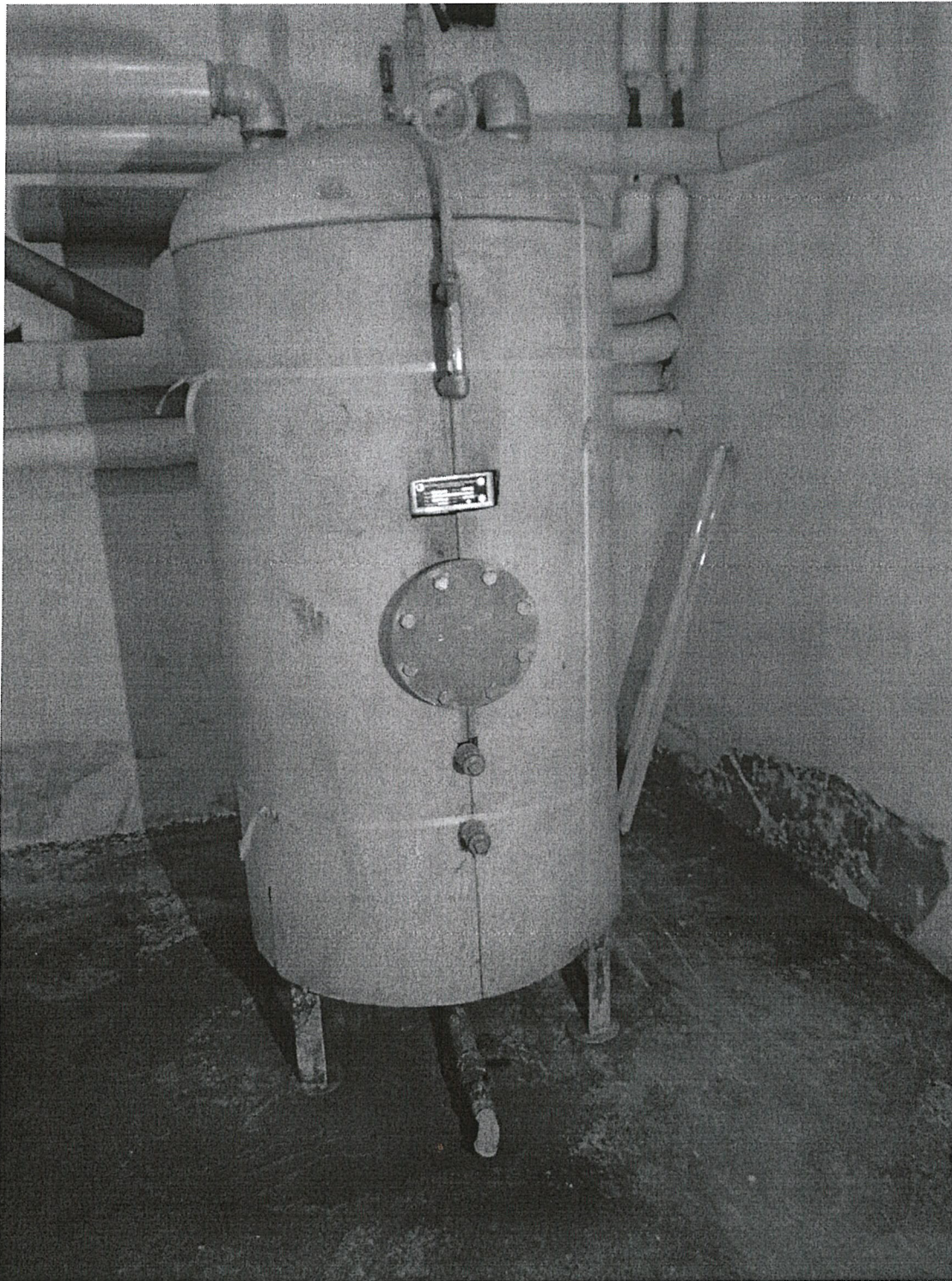
SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT INSTALACYJNYCH

Wymiana zasobnika ciepłej wody użytkowej.

Blok Nr 1 ul. Ozorkowska 5/7 w Osiedlu „Łęczycka - Przędzalniana”

1. Prace wykonywane będą w budynku czynnym (budynek mieszkalny) – rozpoczęcie prac ustalić ściśle w porozumieniu z administratorem budynku na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Każdorazowo wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz o terminach czasowego wyłączenia instalacji,
2. Demontaż zasobnika o poj. 600 l - 1 szt. Zasobnik i tabliczka znamionowa pokazana na poniższych zdjęciach.





3. Montaż zasobnika o poj. 600 l. - 1 szt. Typ: Stabilizator c.w.u. $V_{\eta}=600\text{dm}^3$, $D_{\eta}=700\text{mm}$, $PN=6\text{bar}$ bądź równoważnego. Zasobnik powinien posiadać fabryczną dedykowaną izolację termiczną na całej jego powierzchni o grubości min. 20 mm.,
4. Pocięcie i wywóz zdemontowane go zasobnika (transport na złom). Składowane na zewnątrz odpady powinny być zabezpieczone i przykryte,
5. Wymiana wszelkiej armatury przy zasobniku takiej jak: zawory przelotowe i zwrotne, termometry, manometry, odcinek rury stalowej doprowadzającej zimną wodę do zasobnika.
6. Wykonanie wodnej próby szczelności instalacji wodociągowej,
7. Uporządkowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych,
8. Wbudowane materiały instalacyjne winny posiadać stosowne atesty, oraz aprobaty techniczne.

Zakres prac obejmuje również wszystkie prace przygotowawcze, w tym:

- zachowanie warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku).
- wykonanie i rozbiórka zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej.

Wykonawca winien zatrudniać wykwalifikowanych pracowników przestrzegających obowiązujących przepisów BHP.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Jednakże do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały, protokoły z przeprowadzonych prób ciśnieniowych oraz dezynfekcji instalacji wodnej. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

WAŻNE: Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się przeprowadzić wizję lokalną na miejscu celem stwierdzenia stanu faktycznego zakresu robót do wykonania.

Ogólne warunki wykonania robót:

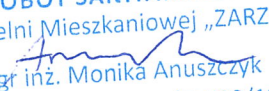
1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątnięcie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość ww. usług należy wliczyć w koszty ogólne).
3. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, bariery itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
5. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa m.in. z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych.

Uwagi końcowe:

Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w niniejszym szczegółowym zakresie robót instalacyjnych oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- koszt rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

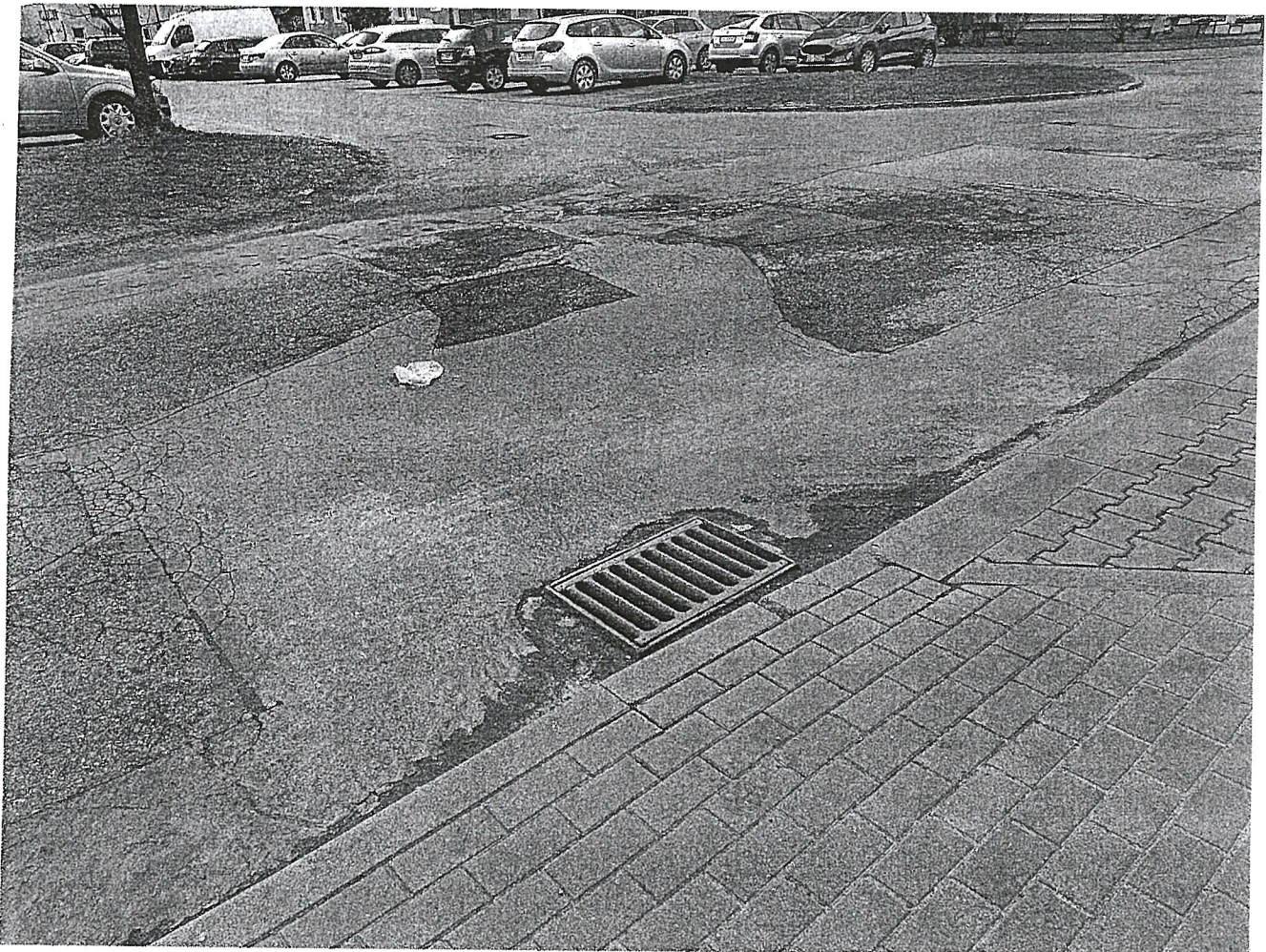
INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”

mgr inż. Monika Anuszczyk
upr. bud. LOD/3779/PWBS/19

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT INSTALACYJNYCH

Wykonanie prac instalacyjno-budowlanych polegających na opuszczeniu i regulacji wpustu ulicznego.

Przy bloku Nr 11 ul. Śmigłego Rydza 31 w Osiedlu „Łęczycka - Przędzalniana”

Stan istniejący wpustu ulicznego:







1. Prace wykonywane będą przy budynku czynnym (budynek mieszkalny) – rozpoczęcie prac ustalić ściśle w porozumieniu z administratorem budynku na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Każdorazowo wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
2. Regulację wpustu należy wykonać z dokładnością do 0,0/ -0,3 cm ustawienia urządzenia względem niwelety istniejącej nawierzchni,
3. Regulację należy przeprowadzić po dokładnym oczyszczeniu powierzchni z kurzu i zanieczyszczeń oraz skropieniu powierzchni wodą,
4. Wpust należy dokładnie ustawić na pierścieniach regulacyjnych wykonanych z betonu lub żeliwa. Wykuta podbudowę należy wypełnić kruszywem tłuczniowym 31,5/63 mm zalewając wolne przestrzenie stosując wysokowytrzymałe zaprawy specjalnie przeznaczone do regulacji wpustów przygotowane zgodnie z recepturą producenta,
5. Prac nie należy wykonywać podczas opadów deszczu oraz w gdy temperatura otoczenia spada poniżej 10°C. W uzasadnionych przypadkach po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru konieczności wykonania prac w temperaturze 5 - 10°C należy stosować się szczegółowo do instrukcji producenta zapraw szybkowiązających szczególnie pod względem wydłużonego czasu wiązania zaprawy w temperaturach poniżej 10°C,
6. Przystępując do regulacji należy wycinać nawierzchnię asfaltową przy pomocy urządzenia do cięcia lub frezowania, młota udarowego z szeroką łopatką lub inną metodą przystosowaną do ww. prac,
7. Szczegółowe wymagania dotyczące uzupełniania ubytków nawierzchni wokół regulowanego urządzenia:
 - naprawy dokonać po dokładnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń, kurzu, wody stojącej, itd.
 - tłuczeń zagęszczać warstwami,
 - konsystencja zaprawy szybkowiązającej powinna zapewniać dobre wypełnienie szalunku oraz tłucznia, powinna być przygotowana zgodnie z recepturą producenta,
 - odtworzenie nawierzchni może nastąpić jedynie po odpowiednim związaniu zaprawy (wg. instrukcji producenta),
 - powierzchnia wykonanej podbudowy betonowej nie powinna być gładka,
 - połączenie krawędzi naprawy z istniejącą nawierzchnią uszczelnić z użyciem zalew lub past na zimno lub zalewy na gorąco.
8. Zabezpieczenie wszelkiej infrastruktury podziemnej,
9. Wywiezienie złomu i gruzu z terenu budowy. Miejsce składowania wskaże Administracja. Składowanie na terenie Osiedla. Składowany na zewnątrz gruz i odpady powinny być zabezpieczone i przykryte,
10. Uporządkowanie terenu po pracach instalacyjnych, odtworzenie nawierzchni,
11. Wbudowane materiały instalacyjne winny posiadać stosowne atesty, oraz aprobaty techniczne.

Zakres prac obejmuje również wszystkie prace przygotowawcze, w tym:

- zachowanie warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku).
- wykonanie i rozbiórka zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej.

Wykonawca winien zatrudniać wykwalifikowanych pracowników przestrzegających obowiązujących przepisów BHP.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Jednakże do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały, protokoły z przeprowadzonych prób ciśnieniowych oraz dezynfekcji instalacji wodnej. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

WAŻNE: Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się przeprowadzić wizję lokalną na miejscu celem stwierdzenia stanu faktycznego zakresu robót do wykonania.

Ogólne warunki wykonania robót:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość ww. usług należy w kalkulować w koszty ogólne).
3. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, barierki itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
5. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa m.in. z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych.

Uwagi końcowe:

Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w niniejszym szczegółowym zakresie robót instalacyjnych oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- koszt rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”

mgr inż. Monika Anuszczyk
upr. bud. LOD/3779/PWBS/19

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że dokonałem wizji w terenie, sprawdziłem stan faktyczny i stwierdzam, że ilość prac ujętych w opisie jest zgodna z dokonanymi pomiarami oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do ich sposobu opisanego i wykonania.

Jednocześnie informuję, że zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

W ofercie zawarłem wszystkie prace niezbędne do wykonania całości robót bez wykonywania prac dodatkowych.

Łódź, dnia

WYKONAWCA

Oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na powiadamianie drogą elektroniczną o wynikach przetargu

Ogłoszenie o wynikach przetargu, z którymi może zapoznać się oferent umieszczane będzie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.

W przypadku wyrażenia zgody i podania adresu e-mail, wiadomość o wynikach przetargu zostanie dodatkowo przekazywana drogą elektroniczną za potwierdzeniem otrzymania tej wiadomości przez Oferenta . W tym celu wypełnić należy poniższe pole :

<p>.....@zarzew.lodz.pl prosi o wysłanie potwierdzenia przeczytania wiadomości „Informacja o wynikach przetargu z dnia"”</p>	
<p>Czy chcesz wysłać potwierdzenie?</p>	
<p>TAK*</p>	<p>NIE*</p>
<p>* niepotrzebne skreślić</p>	

Brak potwierdzenia rodzi skutki prawne wynikające z *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonania robót budowlanych, konserwacyjnych, usług eksploatacyjnych i prac projektowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi.*

ADRES E-MAIL OFERENTA :

.....

data

.....

podpis Oferenta

Oświadczenie dotyczące nr firmowego rachunku rozliczeniowego

Oświadczam, że niżej wymieniony nr firmowego rachunku rozliczeniowego (wskazany w fakturze) jest taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista):

.....
Nr rachunku widniejącego w rejestrze białej listy

został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm. dalej: Wykaz) – zwanym dalej rozliczeniowym rachunkiem bankowym. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 3 dni roboczych Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunku, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT.

.....
data

.....
podpis Oferenta

Załącznik nr 1 do Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu robót budowlanych

Łódź, dnia

OŚWIADCZENIE

O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W związku z wymaganiami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) i zawarciem umowy porozumienia

nr/.....

między:

Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”
ul. Morcinka 1, 93-217 Łódź

a

wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w zbiorach dokumentacji Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93217 Łódź i systemach informatycznych.

Oświadczamy iż przyjmujemy do wiadomości, że:

- 1) administratorem głównym tak zebranych danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93-217 Łódź;
- 2) dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu świadczenia i realizacji usług wskazanych w porozumieniu/umowie i wyszczególnionych przez administratora;
- 3) dane osobowe stanowią zbiór danych poufnych i nie mogą podlegać ujawnianiu innym podmiotom nie związanym umową.

.....

.....

(czytelny podpis)

W dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zarzew” w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1, KRS 0000199631, NIP NR 724-000-37-40, REGON NR 000841202

reprezentowaną przez :

1. -
2. -

zwaną dalej „Zamawiającym”

a :

.....

NIP REGON EMAIL:

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na :

.....
.....

2. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na, zaś termin zakończenia robót na

3. Przedmiot umowy został podany w szczegółowym zakresie robót stanowiącym załącznik Nr..... do SIWZ.

4. SIWZ stanowi integralną część umowy.

§ 2.

Strony umowy ustalają - jeżeli Wykonawca uzna, że prace nie będą mogły być zakończone w terminie określonym w § 1. ust. 2 , to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o przedłużenie aneksem do umowy terminu wykonania prac. W aneksie strony ustalą nowy termin wykonania prac.

§ 3.

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca przed przystąpieniem do prac uzgodni z Zamawiającym możliwość zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Strony umowy ustalają, że:

1. w przypadku braku możliwości zapłaty wynagrodzenia za wykonanie umowy,

2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania

umowy.

Niniejsza umowa zostanie rozwiązana za zgodą obu stron.

Rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

3. Strony umowy oświadczają, że nie będą występować wobec siebie z roszczeniem finansowym z powodu rozwiązania umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia rozpoczęcia robót protokołem wprowadzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu robót dokona uprzątnięcia z terenu budowy wszystkich odpadów, które powstały w wyniku wykonywania robót.

§ 4.

Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródła poboru siły, światła i wody i miejsca użytkowania zaplecza spełniającego warunki higieniczno-sanitarne na koszt Wykonawcy ustalony na podstawie wodomierzy i licznika energii.

§ 5.

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest
..... tel.: Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do odbioru robót w imieniu Zamawiającego, zaś Wykonawcę reprezentuje **tel.**

§ 6.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej obejmującą pełny okres trwania umowy, pełny zakres robót, będących przedmiotem umowy i z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości poniesionych szkód i roszczeń.
2. Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy byłby wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przy wykonywaniu prac, wynikających z umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
4. W przypadku, jeżeli Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Podwykonawca ten musi posiadać w dniu zawarcia umowy

z Wykonawcą polisę ubezpieczeniową, spełniającą warunki i wymagania zawarte w ust.1,2 i 3 niniejszego paragrafu.

§ 7.

W oparciu o szczegółowy zakres robót stanowiący załącznik Nr ... do SIWZ , za wykonanie przedmiotu umowy wraz z materiałami strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne, które wyraża się kwotą:

.....

Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w wysokości

§ 8.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały używane do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w stosunku do wszystkich materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Materiały muszą uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Aprobaty techniczne na zastosowane materiały zostaną dołączone do protokołu końcowego z oświadczeniem Wykonawcy.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych sporządza się protokół konieczności, w którym zawiera się zakres rzeczowy, wynagrodzenie oraz termin wykonania robót.

§ 9.

1. Wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i w podpisanej umowie gwarantuje kompletność i poprawność wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem i z materiałów własnych, zgodnie z wymogami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że określony w §1 ust. 1 i ust. 2 zakres prac wykona osobiście i nie będzie korzystał z podwykonawców.
4. W uzasadnionym przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania prac przez Podwykonawcę. Warunkiem rozpoczęcia prac przez Podwykonawcę jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, obejmującej prace wskazane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP. Ochronę przeciwpożarową, za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót.
6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji oraz urządzeń, będących na terenie robót, przed ich zniszczeniem. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją techniczną uzbrojenia terenu.

§ 10.

Strony ustalają, iż obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów :

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia bez wykazywania szkody.
 - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad bez wykazywania szkody.
 - c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar, o których mowa w § 10 ust. 2 a i b w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a/ ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
 - b/ przerwania przez Wykonawcę lub odstąpienia Wykonawcy od realizacji prac, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie wznawia robót w terminie 3 dni od wezwania.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a/ sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora Nadzoru (ze strony Zamawiającego);
 - b/ sporządzenia rozliczenia finansowego wykonanych robót;
 - c/ uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.

7. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 6, czynności te wykona Zamawiający, obciążając kosztami Wykonawcę.

§11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że jeżeli po wykonaniu prac Zamawiający nie będzie posiadał środków finansowych na zapłacenie wynagrodzenia w pełnej wysokości, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o ustalenie aneksem do umowy warunków i terminu zapłaty wynagrodzenia bez naliczania odsetek przez Wykonawcę.

§ 12.

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.

§ 13.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na konto Wykonawcy. Rachunek bankowy Wykonawcy musi być wpisany na tzw. białą listę, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie prac Podwykonawcy, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane prace, jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, biorącemu udział w realizacji odebranych prac. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy nie może być wyższe niż wysokość wynagrodzenia, ustalonego dla Wykonawcy.

§ 14.

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Z tytułu ewentualnego pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości, Zamawiający potrąca z faktury wykonawcy kwotę w wysokości 3% wartości wykonanych robót.
3. Zamawiający przechowuje kwotę zabezpieczenia na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający powoła komisję w celu dokonania odbioru prac gwarancyjnych. Komisja sporządzi protokół pogwarancyjny. Protokół ten winien zawierać zapis o bezusterkowym wykonaniu prac objętych umową.

Kwotę stanowiącą zabezpieczenie Zamawiający zwraca w 15 dniu po upływie gwarancji i po dostarczeniu przez Wykonawcę protokołu bez wad z przeglądu gwarancyjnego przeprowadzonego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru).

§ 15.

Wykonawca robót oświadcza, że jest wytwórcą odpadów powstałych w czasie wykonywania robót oraz, że jest zarejestrowany w Bazie Danych Odpadowych (BDO) zgodnie z Ustawą o Odpadach.

§ 16.

1. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Budowlane i przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca w trakcie wykonywania umowy i po jej zakończeniu Zamawiający i Wykonawca będzie przestrzegał Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst pierwotny : Dz.U. z 2018, po. 1000) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanym RODO).

§ 18.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 19.

Wykonawca zastrzega, iż nie wyraża zgody na udostępnienie niniejszej Umowy osobom trzecim bez jego uprzedniego zezwolenia, wyrażonego tylko w formie pisemnej.

§ 20.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy zakres robót

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA