

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**PEŁNIENIE FUNKCJI POGOTOWIA TECHNICZNEGO
W ZAKRESIE DROBNYCH ROBÓT
WODNO -KANALIZACYJNYCH
w 2024 roku**

Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony

Łódź, marzec 2024 rok.

1. Cel przetargu, zakres ogólny, termin realizacji zadania, termin gwarancji.

1.1 Celem postępowania przetargowego jest wybór wykonawcy na pełnienie funkcji pogotowia technicznego w zakresie drobnych robót wodno-kanalizacyjnych w zasobach w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” zwanej dalej „Zamawiającym”.

1.2 Wymagane termin realizacji do dnia:

- 30.05.2026r.

1.3 Termin gwarancji **od 60 miesięcy**.

2. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy.

2.1. O zamówienie ubiegać się mogą wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej specyfikacji :

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takie ubezpieczenie).

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż **500.000,00 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszyłał będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - warunki wykluczenia podane są w poz.2.2.

2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,

- 2/ Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono,
- 3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
- 4/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w poz.2.1 pkt.1-4,
- 5/Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 6/ Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,
- 7/ Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
- 8/ Wykonawców, którzy nie podali firmowego konta bankowego, zgłoszonego do Urzędu Skarbowego. Konto bankowe musi widnieć w tzw. białej liście podatników VAT.

3. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 3.1 Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.
- 3.2 Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu IV formularza ofertowego.
- 3.3 Ofertę należy, sporządzić w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 3.4 Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą "za zgodność z oryginałem" i poświadczonej przez Wykonawcę.
- 3.5 Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.): powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Wykonawcę.
- 3.6 Wszystkie miejsca, w których wykonawca dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
- 3.7 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia:
„Postępowanie o udzielenie zamówienia na pełnienie funkcji pogotowia technicznego w zakresie drobnych robót wodno-kanalizacyjnych”.
Dane identyfikujące Wykonawcę winny się znajdować wewnątrz koperty.
- 3.8 Wykonawca winien umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym

(zamkniętym opakowaniu) i w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert przez komisję.

3.9 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

3.10 Określony w ogłoszeniu termin składania ofert może być wydłużony przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o tym zamiarze wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w powyższym postępowaniu.

3.11 Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.

3.12 Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „Wycofanie oferty” lub dokonać zmian w ofercie.

4. Odrzucenie ofert.

4.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności, gdy, :
- Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów,
- Wykonawca nie wniósł wadium w wysokości i formie określonej w pkt. 8. 1,
- oferta nie jest kompletna,

4.2 Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

4.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

4.4 W przypadku odrzucenia wszystkich ofert, postępowanie unieważnia się, zawiadamiając niezwłocznie wszystkich Wykonawców bez podania przyczyn unieważnienia przetargu.

5. Wybór oferty.

5.1 Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

1/ cena	-	60%
2/ okres gwarancji	-	5%
3/ wiarygodność ekonomiczna i techniczna	-	35%.

stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów za każde kryterium.

5.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadań będących składowymi zakresu rzeczowego na kilku Wykonawców.

6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty.

6.1 Wykonawcy do przygotowania oferty otrzymują *Specyfikację istotnych warunków*

zamówienia.

6.2 Oferta winna obejmować realizację robót wymienionych w pkt. 1.1.

6.3 Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

Inspektor ds. sanitarnych p. Monika Anuszczyk (42) 251-75-58.

7. Cena w ofercie.

Wykonawcy otrzymują zakresy szczegółowe prac - Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji, które są podstawą do wyliczenia ceny oferty.

8. Wadium.

8.1 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez wykonawcę wadium w wysokości **3000,00 złotych (słownie zł. : trzy tysiące zł.)**.

8.2 Wadium będzie wniesione w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:

PKO BP III Oddział w Łodzi nr 55 1020 3378 0000 1302 0010 8498.

Uwaga: wadium musi być na koncie Zamawiającego w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

8.3 Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć "Wadium - pełnienie funkcji pogotowia technicznego na drobne roboty wodno-kanalizacyjne".

8.4 Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na koncie Zamawiającego.

8.5 Zamawiający zwróci wadium bez odsetek:

- Wykonawcy, z którego oferty nie skorzystano lub który wycofał ofertę przed upływem terminu jej składania, niezwłocznie po powzięciu takiej decyzji.
- Wykonawcy, który wygrał przetarg niezwłocznie po podpisaniu przez niego umowy.

8.6. Wykonawca, który wycofał ofertę po upływie terminu na jej składanie lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie podanym w pkt. 11.2 traci wadium na rzecz Zamawiającego.

9. Miejsce i termin składania ofert.

9.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź, ul. Gustawa Morcinka nr 1, sekretariat - pok. nr 17.

9.2 **Termin składania ofert upływa dnia 16.04.2024 r. o godz. 11⁴⁵.**

9.3 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt.9.2 zostaną zwrócone Wykonawcy nicotwarcie.

9.4 Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt. 3.7 i 3.8 SIWZ.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Wykonawca.

10. Otwarcie ofert.

10.1 Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu **16.04.2024r.**

o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego Łódź, ul. G. Morcinka 1.

10.2 Przetarg przeprowadza się w jednym dniu w jednym etapie :

1/ Komisja otwiera oferty w obecności Wykonawców, podaje nazwy firm oraz ich adresy i wartości ofert brutto. Następnie wszystkim biorącym w przetargu Wykonawcom rozdawane są do wypełnienia formularze ofertowe ostateczne. Po ich wypełnieniu i przekazaniu Komisji przetargowej ta rozpoczyna merytoryczną ocenę ofert oraz ustala, które oferty podlegają odrzuceniu.

W przypadku:

- a) wystąpienia: „oczywistej omyłki” Wykonawca dokonuje jej poprawienia,
- b) nieobecności Wykonawcy lub osoby upoważnionej, warunki zawarte w ofercie są ostateczne.

11. Postanowienia końcowe.

11.1 Formularz ofertowy, jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą i być podpisane przez Oferenta.

11.2 Zawarcie umowy nastąpi po zakończeniu prac przez komisję przetargową i zatwierdzeniu jej ustaleń przez Zarząd SM „Zarzew”.

11.3 Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu.

11.4 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Załączniki do specyfikacji :

1. Formularz ofertowy - druk.
2. Zakres szczegółowy prac – Załączniki Nr 1
3. Oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną – Załącznik Nr 2
4. Oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT. – Załącznik Nr 3
5. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik Nr 4
6. Umowa – Załącznik Nr 5

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"ZARZEW"

93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1

FORMULARZ OFERTOWY

Przystępujemy do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonywania robót i remontów budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”* na wybór wykonawcy na pełnienie funkcji pogotowia technicznego w zakresie drobnych robót wodno-kanalizacyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji pogotowia technicznego. Wymagany dojazd to 180 minut od zgłoszenia.

Wykonawca winien dołączyć do portalu iMieszkaniec.pl w celu przyjmowania i obsługi zgłoszeń przez aplikację stosowaną przez Spółdzielnię.

Uwaga: należy wypełnić wszystkie pozycje w poniższej tabeli:

Osiedle „Zarzew” oraz „Łęczycka - Przędzalniana”

l.p.	Drobne naprawy wodno – kanalizacyjne	Jm	Bloki [kwota brutto]	Pawilony [kwota brutto]
1	Dodatek za wykonanie usługi w trybie awaryjnym	szt.		
2	Monitoring TV instalacji kanalizacyjnej do 20 metrów	usł.		
3	Każdy następny metr monitoringu TV	m		
4	Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych – plastik	m		
5	Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych – miedź/stal	m		
6	Wykonanie podejścia/punktu wodno-kanalizacyjnego - plastik	m		
7	Wykonanie podejścia/punktu wodno-kanalizacyjnego miedź/stal	m		
8	Wykucie bruzd pod rury	m		
9	Demontaż starej instalacji hydraulicznej metalowej wraz z kuciem	m		
10	Demontaż starych punktów hydraulicznych	pkt.		
11	Montaż zestawu hydroforowego	usł.		
12	Montaż zaworów na instalacji wodociągowej DN50	szt.		
13	Montaż zaworów na instalacji wodociągowej DN65	szt.		
14	Montaż zaworów na instalacji wodociągowej DN80	szt.		
15	Montaż zaworów na instalacji wodociągowej DN100	szt.		

16	Montaż zaworów na instalacji wodociągowej powyżej DN100	szt.		
17	Montaż zaworów na instalacji c.o. DN50	szt.		
18	Montaż zaworów na instalacji c.o. DN65	szt.		
19	Montaż zaworów na instalacji c.o. DN80	szt.		
20	Montaż zaworów na instalacji c.o. DN100	szt.		
21	Montaż zaworów na instalacji c.o. powyżej DN100	szt.		
22	Montaż rozdzielacza c.o. DN50	szt.		
23	Montaż rozdzielacza c.o. DN65	szt.		
24	Montaż rozdzielacza c.o. DN80	szt.		
25	Montaż rozdzielacza c.o. DN100	szt.		
26	Montaż rozdzielacza c.o. powyżej DN100	szt.		
27	Wymiana wpustu deszczowego w stropodachu budynku	ust.		
28	Wymiana wpustu deszczowego w stropodachu budynku wraz z podejściem	ust.		
29	Czyszczenie instalacji c.o. – od poziomu do grzejnika	szt.		
30	Renowacja instalacji kanalizacyjnej metodą bezwykopową DN110 - pion	m.		
31	Renowacja instalacji kanalizacyjnej metodą bezwykopową DN160 - pion	m.		
32	Renowacja instalacji kanalizacyjnej metodą bezwykopową DN110 – poziom	m.		
33	Renowacja instalacji kanalizacyjnej metodą bezwykopową DN160 – poziom	m.		

34	Renowacja instalacji kanalizacyjnej metodą bezwykopową DN200 – poziom	m.		
35	Wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego lub deszczowego na ścianie budynku	m.		
36	Zaślepienie (zakorkowanie) instalacji lub urządzeń	szt.		
37	Napuszczenie wody do układu C.O.	h		
38	Próba szczelności instalacji c.o./wodociągowej wraz z protokołem	szt.		
39	Wypompowanie wody z piwnic, węzłów itp..	h		
40	Wymiana zbiornika ciśnieniowego REFLEX	szt.		
41	Wymiana przyłącza do wymiennika typ. JAD	szt.		

Cena ryczałtowa ustalona została na podstawie elementów cenotwórczych w oparciu o katalog Nakładów Rzeczowych:

R-g -

Ko -

Zysk -

Cena oferty podlega negocjacji / nie podlega*/. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia negocjacji ze strony Wykonawcy jestnr tel.....

* niepotrzebne skreślić

II. Oświadczamy, że :

1. Pobraliśmy od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

3. Dokonaliśmy wizji w terenie oraz jego otoczeniu przewidzianym zamówieniem, sprawdziliśmy stan faktyczny z załącznikami Nr do S.I.W.Z., zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i oświadczamy, że zakres rzeczowy prac w nim ujęty pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania prac dodatkowych.

4. Wadium w kwociezł

słownie złotych :

zostało wniesione w dniu

5. Udzielamymiesięcznej gwarancji (ale nie mniej niż 60 miesięcy) na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

6. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia- w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy na wykonanie, oświadczamy, że ustalona w postępowaniu przetargowym cena ryczałtowa będzie ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

8. Pozostajemy związani ofertą przez okres 45 dni tj....., bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Oferta została złożona nastronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

IV. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

1/. Dowód wpłacenia wadium;

2/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;

3/. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny (wykaz posiadanego sprzętu), a także pracowników przygotowanych do wykonywania zamówienia.

4/. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę zamówień o charakterze, wielkości i wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

5/. Aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości w opłatach należnych podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).

6/. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;

7/.Polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy **na kwotę nie mniejszą niż 500.000,0 zł. .**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszył będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

8/. Opinia banku prowadzącego rachunek bieżący Wykonawcy uwzględniająca: zadłużenie, terminowość regulowania zobowiązań, średnie obroty i obciążenie rachunku tytułami egzekucyjnymi.

9/. Oświadczenie o zarejestrowaniu w bazie danych odpadowych.

10/. Dokument pełnomocnictwa - w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami i umowy innej osobie niż upoważniona do reprezentacji.

11/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną.

12/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT.

13/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

14/. Parafowany na każdej stronie projekt umowy na wykonanie robót, sporządzony przez Zamawiającego.

.....
(podpis Wykonawcy)

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT
DROBNE ROBOTY WODNO-KANALIZACYJNE

1. Pełnieniem funkcji pogotowia technicznego
2. Drobne naprawy wodno-kanalizacyjne
3. Poniższe ceny powinny zawierać koszt wykonania usługi wraz z dojazdem i materiałem i utylizacją zdemontowanych urządzeń

Osiedle „Zarzew” oraz „Łęczycka - Przędzalniana”

l.p.	Drobne naprawy wodno-kanalizacyjne	Jm.	Bloki [kwota brutto]	Pawilony [kwota brutto]
1	Dodatek za wykonanie usługi w trybie awaryjnym	szt		
2	Monitoring TV instalacji kanalizacyjnej do 20 metrów	usł.		
3	Każdy następny metr monitoringu TV	m		
4	Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych – plastik	m		
5	Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych – miedź/stal	m		
6	Wykonanie podejścia/punktu wodno-kanalizacyjnego plastik	m		
7	Wykonanie podejścia/punktu wodno-kanalizacyjnego miedź/stal	m		
8	Wykucie bruzd pod rury	m		
9	Demontaż starej instalacji hydraulicznej metalowej wraz z kuciem	m		
10	Demontaż starych punktów hydraulicznych	pkt.		
11	Montaż zestawu hydroforowego	usł.		
12	Montaż zaworów na instalacji wodociągowej DN50	szt.		
13	Montaż zaworów na instalacji wodociągowej DN65	szt.		
14	Montaż zaworów na instalacji wodociągowej DN80	szt.		
15	Montaż zaworów na instalacji wodociągowej DN100	szt.		
16	Montaż zaworów na instalacji wodociągowej powyżej DN100	szt.		
17	Montaż zaworów na instalacji c.o. DN50	szt.		
18	Montaż zaworów na instalacji c.o. DN65	szt.		
19	Montaż zaworów na instalacji c.o. DN80	szt.		
20	Montaż zaworów na instalacji c.o. DN100	szt.		
21	Montaż zaworów na instalacji c.o. powyżej DN100	szt.		
22	Montaż rozdzielacza c.o. DN50	szt.		
23	Montaż rozdzielacza c.o. DN65	szt.		

24	Montaż rozdzielacza c.o. DN80	szt.		
25	Montaż rozdzielacza c.o. DN100	szt.		
26	Montaż rozdzielacza c.o. powyżej DN100	szt.		
27	Wymiana wpustu deszczowego w stropodachu budynku	usł.		
28	Wymiana wpustu deszczowego w stropodachu budynku wraz z podejściem	usł.		
29	Czyszczenie instalacji c.o. – od poziomu do grzejnika.	szt.		
30	Renowacja instalacji kanalizacyjnej metodą bezwykopową DN110 - pion	m.		
31	Renowacja instalacji kanalizacyjnej metodą bezwykopową DN160 - pion	m.		
32	Renowacja instalacji kanalizacyjnej metodą bezwykopową DN110 – poziom	m.		
33	Renowacja instalacji kanalizacyjnej metodą bezwykopową DN160 – poziom	m.		
34	Renowacja instalacji kanalizacyjnej metodą bezwykopową DN200 – poziom	m.		
35	Wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego lub deszczowego na ścianie budynku	m.		
36	Zaślepienie (zakorkowanie) instalacji lub urządzeń	szt.		
37	Napuszczenie wody do układu C.O.	h		
38	Próba szczelności instalacji c.o./wodociągowej wraz z protokołem	szt.		
39	Wypompowanie wody z piwnic, węzłów itp..	h		
40	Wymiana zbiornika ciśnieniowego REFLEX	szt.		
41	Wymiana przyłącza do wymiennika typ. JAD	szt.		

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji pogotowia technicznego. Wymagany dojazd to 180 minut od zgłoszenia. Wykonawca winien dołączyć do portalu iMieszkaniec.pl w celu przyjmowania i obsługiwanie zgłoszeń przez aplikację stosowaną przez Spółdzielnię. W przypadku przyjazdu na zlecenie poza godzinami pracy Administracji Wykonawcy przysługuje dodatek za wykonanie usługi w trybie awaryjnym.

Na wypadek robót niewymienionych prosimy o wskazanie kosztów roboczogodziny, kosztów pośrednich oraz zysku w celu rozliczenia prac na podstawie kosztorysu.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”
mgr inż. Monika Anuszczyk
upr. bud. LOD/3779/PWBS/19

Oświadczenie dotyczące nr firmowego rachunku rozliczeniowego

Oświadczam, że niżej wymieniony nr firmowego rachunku rozliczeniowego (wskazany w fakturze) jest taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista):

.....
Nr rachunku widniejącego w rejestrze białej listy

został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm. dalej: Wykaz) – zwanym dalej rozliczeniowym rachunkiem bankowym. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 3 dni roboczych Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunku, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT.

.....
data

.....
podpis Oferenta

Załącznik nr 1 do Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu robót budowlanych

Łódź, dnia

OŚWIADCZENIE

O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W związku z wymaganiami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) i zawarciem umowy porozumienia

nr/.....

między:

Spółdzielni Mieszkaniową „ZARZEW”
ul. Morcinka 1, 93-217 Łódź

a

wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w zbiorach dokumentacji Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93217 Łódź i systemach informatycznych.

Oświadczamy iż przyjmujemy do wiadomości, że:

- 1) administratorem głównym tak zebranych danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93-217 Łódź;
- 2) dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu świadczenia i realizacji usług wskazanych w porozumieniu/umowie i wyszczególnionych przez administratora;
- 3) dane osobowe stanowią zbiór danych poufnych i nie mogą podlegać ujawnianiu innym podmiotom nie związanym umową.

.....

.....

(czytelny podpis)

U M O W A NR projekt umowy 2024 Załącznik Nr 5

W dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zarzew” w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1, KRS 0000199631, NIP NR 724-000-37-40, REGON NR 000841202

reprezentowaną przez :

1. -
2. -

zwaną dalej „Zamawiającym”

a :

.....

NIP REGON EMAIL:

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na :

.....
.....

2. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na, zaś termin zakończenia robót na

3. Przedmiot umowy został podany w szczegółowym zakresie robót stanowiącym załącznik Nr..... do SIWZ.

4. SIWZ stanowi integralną część umowy.

§ 2.

Strony umowy ustalają - jeżeli Wykonawca uzna, że prace nie będą mogły być zakończone w terminie określonym w § 1. ust. 2 , to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o przedłużenie aneksem do umowy terminu wykonania prac. W aneksie strony ustalą nowy termin wykonania prac.

§ 3.

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca przed przystąpieniem do prac uzgodni z Zamawiającym możliwość zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Strony umowy ustalają, że:

1. w przypadku braku możliwości zapłaty wynagrodzenia za wykonanie umowy,

2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania

umowy.

Niniejsza umowa zostanie rozwiązana za zgodą obu stron.

Rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

3. Strony umowy oświadczają, że nie będą występować wobec siebie z roszczeniem finansowym z powodu rozwiązania umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia rozpoczęcia robót protokołem wprowadzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu robót dokona uprzątnięcia z terenu budowy wszystkich odpadów, które powstały w wyniku wykonywania robót.

§ 4.

Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródła poboru siły, światła i wody i miejsca użytkowania zaplecza spełniającego warunki higieniczno-sanitarne na koszt Wykonawcy ustalony na podstawie wodomierzy i licznika energii.

§ 5.

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest
..... tel.: Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do odbioru robót w imieniu Zamawiającego, zaś Wykonawcę reprezentuje **tel.**

§ 6.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej obejmującą pełny okres trwania umowy, pełny zakres robót, będących przedmiotem umowy i z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości poniesionych szkód i roszczeń.
2. Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszyła będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przy wykonywaniu prac, wynikających z umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
4. W przypadku, jeżeli Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Podwykonawca ten musi posiadać w dniu zawarcia umowy

z Wykonawcą polisę ubezpieczeniową, spełniającą warunki i wymagania zawarte w ust.1,2 i 3 niniejszego paragrafu.

§ 7.

1. Za wykonanie prac Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie do wysokości planowanych na rok 2024 środków finansowych tj. do kwoty zł i wynikające z ilości faktycznie wykonanych i potwierdzonych protokołarnie robót, obliczone w oparciu o ceny jednostkowe:

I.p.	Drobne naprawy wodno-kanalizacyjne	Jm.	Bloki [kwota brutto]	Pawilony [kwota brutto]
1	Dodatek za wykonanie usługi w trybie awaryjnym	szt		
2	Monitoring TV instalacji kanalizacyjnej do 20 metrów	usł.		
3	Każdy następny metr monitoringu TV	m		
4	<u>Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych – plastik</u>	m		
5	<u>Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych – miedź/stal</u>	m		
6	<u>Wykonanie podejścia/punktu wodno-kanalizacyjnego plastik</u>	m		
7	<u>Wykonanie podejścia/punktu wodno-kanalizacyjnego miedź/stal</u>	m		
8	<u>Wykucie bruzd pod rury</u>	m		
9	<u>Demontaż starej instalacji hydraulicznej metalowej wraz z kuciem</u>	m		
10	<u>Demontaż starych punktów hydraulicznych</u>	pkt.		
11	<u>Montaż zestawu hydroforowego</u>	usł.		
12	<u>Montaż zaworów na instalacji wodociągowej DN50</u>	szt.		
13	<u>Montaż zaworów na instalacji wodociągowej DN65</u>	szt.		
14	<u>Montaż zaworów na instalacji wodociągowej DN80</u>	szt.		
15	<u>Montaż zaworów na instalacji wodociągowej DN100</u>	szt.		
16	<u>Montaż zaworów na instalacji wodociągowej powyżej DN100</u>	szt.		
17	<u>Montaż zaworów na instalacji c.o. DN50</u>	szt.		
18	<u>Montaż zaworów na instalacji c.o. DN65</u>	szt.		
19	<u>Montaż zaworów na instalacji c.o. DN80</u>	szt.		