

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- I. REMONT NAWIERZCHNI WRAZ Z UPORZADKOWANEM
MIEJSC POSTOJOWYCH PRZY PAWILONIE NR 113.**
- II. REMONT FRAGMENTU NAWIERZCHNI ULICY OSIEDŁOWEJ.**

w 2024 roku

Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony

Łódź, marzec 2024 rok.

1. Cel przetargu, zakres ogólny, termin realizacji zadania, termin gwarancji.

1.1 Celem postępowania przetargowego jest wybór wykonawcy na wykonanie w 2024 roku robót nawierzchniowych w 2 niezależnych n/w zakresach:

- Remont nawierzchni wraz z uporządkowaniem miejsc postojowych przy pawilonie nr 113 ul. Morcinka 5 - Zakres I
 - Remont fragmentu nawierzchni ulicy Małej Piętnastki między domkami szeregowymi nr: 133 i 134 (ul. Małej Piętnastki nr: 7 i 9) - Zakres II
- w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” (zwanej dalej „Zamawiającym”).

1.2 Zakres przedsięwzięcia obejmuje realizację prac wyszczególnionych w pkt.1.1 w n/w lokalizacjach :

Zakres I. Remont nawierzchni wraz z uporządkowaniem miejsc postojowych			
Lp.	Lokalizacja	Osiedle	Termin realizacji
1.	przy pawilonie nr 113 ul. Morcinka 5	„Zarzew”	30.08.2024

Zakres II. Remont fragmentu nawierzchni ulicy			
Lp.	Lokalizacja	Osiedle	Termin realizacji
1.	przy bud. nr (133-134) ul. Małej Piętnastki (7 i 9)	„Zarzew”	30.08.2024

2. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy.

2.1. O zamówienie ubiegać się mogą wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej specyfikacji :

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takie ubezpieczenie).

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż **200.000,00 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszyła będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - warunki wykluczenia podane są w poz.2.2.

2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,

2/ Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono,

3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,

4/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w poz.2.1 pkt.1-4,

5/ Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

6/ Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,

7/ Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

8/ Wykonawców, którzy nie podali firmowego konta bankowego, zgłoszonego do Urzędu Skarbowego. Konto bankowe musi widnieć w tzw. białej liście podatników VAT.

3. Opis sposobu przygotowania ofert.

3.1 Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.

3.2 Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu IV formularza ofertowego.

- 3.3 Ofertę należy, sporządzić w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 3.4 Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą "za zgodność z oryginałem" i poświadczonej przez Wykonawcę.
- 3.5 Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.): powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Wykonawcę.
- 3.6 Wszystkie miejsca, w których wykonawca dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
- 3.7 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia:
„Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie w 2024r. prac nawierzchniowych”
- Dane identyfikujące Wykonawcę winny się znajdować wewnątrz koperty.
- 3.8 Wykonawca winien umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym (zamkniętym opakowaniu) i w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert przez komisję.
- 3.9 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
- 3.10 Określony w ogłoszeniu termin składania ofert może być wydłużony przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o tym zamiarze wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w powyższym postępowaniu.
- 3.11 Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
- 3.12 Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „Wycofanie oferty” lub dokonać zmian w ofercie.

4. Odrzucenie ofert.

- 4.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności, gdy, :
 - Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów,
 - Wykonawca nie wniósł wadium w wysokości i formie określonej w pkt. 8. 1,
 - oferta nie jest kompletna,
- 4.2 Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.
- 4.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

4.4 W przypadku odrzucenia wszystkich ofert, postępowanie unieważnia się, zawiadamiając niezwłocznie wszystkich Wykonawców bez podania przyczyn unieważnienia przetargu.

5. Wybór oferty.

5.1 Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

1/ cena	-	60%
2/ okres gwarancji	-	5%
3/ wiarygodność ekonomiczna i techniczna	-	35%.

stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów za każde kryterium.

5.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadań będących składowymi zakresem rzeczowego na kilku Wykonawców.

6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty.

6.1 Wykonawcy do przygotowania oferty otrzymują *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*.

6.2 Oferta winna obejmować realizację robót wymienionych w pkt. 1.1, 1.2.

6.3 Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

Inspektora ds. budowlanych - Pawła Frycie (42) 251-75-58.

7. Cena w ofercie.

Wykonawcy otrzymują zakresy szczegółowe i przedmiary stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 2 do niniejszej specyfikacji, które są podstawą do wyliczenia ceny oferty.

8. Wadium.

8.1 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez wykonawcę wadium w wysokości **12.000,00 złotych (słownie zł. : dwanaście tysięcy zł.)**.

8.2 Wadium będzie wniesione w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:

PKO BP III Oddział w Łodzi nr 55 1020 3378 0000 1302 0010 8498.

Uwaga: wadium musi być na koncie Zamawiającego w terminie do dnia 16.04.2024r.

8.3 Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć "Wadium – roboty nawierzchniowe".

8.4 Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na koncie Zamawiającego.

8.5 Zamawiający zwróci wadium bez odsetek:

- Wykonawcy, z którego oferty nie skorzystano lub który wycofał ofertę przed upływem terminu jej składania, niezwłocznie po powzięciu takiej decyzji.
- Wykonawcy, który wygrał przetarg niezwłocznie po podpisaniu przez niego umowy.

8.6. Wykonawca, który wycofał ofertę po upływie terminu na jej składanie lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie podanym w pkt. 11.2 traci wadium na rzecz Zamawiającego.

9. Miejsce i termin składania ofert.

9.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź, ul. Gustawa Morcinka nr 1, sekretariat - pok. nr 17.

9.2 **Termin składania ofert upływa dnia 17.04.2024 r. o godz. 9⁴⁵.**

9.3 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt.9.2 zostaną zwrócone Wykonawcy nieotwarte.

9.4 Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt. 3.7 i 3.8 SIWZ.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Wykonawca.

10. Otwarcie ofert.

10.1 **Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu 17.04.2024r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego Łódź, ul. G. Morcinka 1.**

10.2 Przetarg przeprowadza się w jednym dniu w jednym etapie :

1/ Komisja otwiera oferty w obecności Wykonawców, podaje nazwy firm oraz ich adresy i wartości ofert brutto. Następnie wszystkim biorącym w przetargu Wykonawcom rozdawane są do wypełnienia formularze ofertowe ostateczne. Po ich wypełnieniu i przekazaniu Komisji przetargowej ta rozpoczyna merytoryczną ocenę ofert oraz ustala, które oferty podlegają odrzuceniu.

W przypadku:

- a) wystąpienia: „oczywistej omyłki” Wykonawca dokonuje jej poprawienia,
- b) nieobecności Wykonawcy lub osoby upoważnionej, warunki zawarte w ofercie są ostateczne.

11. Postanowienia końcowe.

11.1 Formularz ofertowy, jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą i być podpisane przez Oferenta.

- 11.2 Zawarcie umowy nastąpi po zakończeniu prac przez komisję przetargową i zatwierdzeniu jej ustaleń przez Zarząd SM „Zarzew”.
- 11.3 Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu.
- 11.4 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Załączniki do specyfikacji :

1. Formularz ofertowy - druk.
2. Zakres szczegółowy prac – Załączniki Nr: 1, 2.
3. Oświadczenie o dokonaniu wizji w terenie – Załącznik Nr 3.
4. Oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną – Załącznik Nr 4.
5. Oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT. – Załącznik Nr 5.
6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik Nr 6.
7. Umowa – Załącznik Nr 7.

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZARZEW"
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

FORMULARZ OFERTOWY

Przystępujemy do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonywania robót i remontów budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”* na wybór wykonawcy prac nawierzchniowych w II niezależnych, nw. zakresach:

Remont nawierzchni wraz z uporządkowaniem miejsc postojowych przy pawilonie nr 113 ul. Morcinka 5 - Zakres I

Remont fragmentu nawierzchni ulicy ul. Małej Piętnastki między domkami szeregowymi nr 133 i 134 (ul. Małej Piętnastki nr 7 i 9) - Zakres II

ZAKRES I Remont nawierzchni wraz z uporządkowaniem miejsc postojowych przy pawilonie nr 113 ul. Morcinka 5 zgodnie z załącznikiem nr 1

brutto zł

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. dot. zakresu nr I w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 30.08.2024r.)

ZAKRES II Remont fragmentu nawierzchni ulicy ul. Małej Piętnastki między domkami szeregowymi nr 133 i 134 (ul. Małej Piętnastki nr 7 i 9) zgodnie z załącznikiem nr 2

brutto zł

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. dot. zakresu nr II w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 30.08.2024r.)

Cena ryczałtowa ustalona została na podstawie elementów cenotwórczych w oparciu o katalog Nakładów Rzeczowych:

R-g -

Ko -

Zysk -

Cena oferty podlega negocjacji / nie podlega*/. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia negocjacji ze strony Wykonawcy jestnr tel.....

* niepotrzebne skreślić

II. Oświadczamy, że :

1. Pobraliśmy od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Dokonaliśmy wizji w terenie oraz jego otoczeniu przewidzianym zamówieniem, sprawdziliśmy stan faktyczny z załącznikami Nr do S.I.W.Z., zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i oświadczamy, że zakres rzeczowy

prac w nim ujęty pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania prac dodatkowych.

4. Wadium w kwociezł

słownie złotych :

zostało wniesione w dniu

5. Udzielamymiesięcznej gwarancji (ale nie mniej niż 60 miesięcy) na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

6. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia - w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy na wykonanie, oświadczamy, że ustalona w postępowaniu przetargowym cena ryczałtowa będzie ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

8. Pozostajemy związani ofertą przez okres 45 dni tj....., bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Oferta została złożona nastronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

IV. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1/. Dowód wpłacenia wadium;

2/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;

3/. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny (wykaz posiadanego sprzętu), a także pracowników przygotowanych do wykonywania zamówienia.

4/. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę zamówień o charakterze, wielkości i wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie;

5/. Aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości w opłatach należnych podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).

6/. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;

7/.Polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy **na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł. .**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszył będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;

8/. Opinia banku prowadzącego rachunek bieżący Wykonawcy uwzględniająca: zadłużenie, terminowość regulowania zobowiązań, średnie obroty i obciążenie rachunku tytułami egzekucyjnymi;

9/. Oświadczenie o zarejestrowaniu w bazie danych odpadowych.

10/. Dokument pełnomocnictwa - w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami i umowy innej osobie niż upoważniona do reprezentacji.

11/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. dokonanej wizji w terenie.

12/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną.

13/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT.

14/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

15/. Parafowany na każdej stronie projekt umowy na wykonanie robót, sporządzony przez Zamawiającego.

16/. Harmonogram realizacji prac ze wskazaniem ich zakończenia.

.....

(podpis Wykonawcy)

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

w Osiedlu „Zarzew” w Łodzi.

REMONT NAWIERZCHNI WRAZ Z UPORZĄDKOWANIEM MIEJSC POSTOJOWYCH PRZY PAWILONIE 113, UL. MORCINKA 5.

Szczegółowy zakres prac:

1. Dokonanie wizji lokalnej w terenie.
2. Tymczasowe oznakowanie robót.
3. Wykonanie rozbiórki istniejących ciągów pieszo jezdnych, miejsc postojowych zgodnie z załączonym projektem oraz z nowym załącznikiem graficznym.
4. Wykonanie nowych utwardzeń ciągów pieszo jezdnych, miejsc postojowych zgodnie z załączonym projektem oraz z nowym załącznikiem graficznym, w tym:
 - utwardzenia z geokraty
 - utwardzenia z nowego asfaltu w miejscu obecnych miejsc postojowych oraz przy bramie wjazdowej do przedszkola (po wcześniejszym wyfrezowaniu i uzupełnieniu istniejącego asfaltu, wykonanie nowej bitumicznej warstwy wierzchniej min 5 cm wraz z niwelacją poziomu studzienki)



INSPEKTOR NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”

mgr inż. Paweł Frycie
upr. bud. ŁOD/1719/OWOK/11



– utwardzenia kostką brukową.

5. Stworzenie nowych nawierzchni trawiastych zgodnie z załączonym projektem oraz z nowym załącznikiem graficznym.
6. Zamówienie nie obejmuje zamontowania urządzeń małej architektury oraz nasadzenia zieleń zgodnie z załączonym projektem.
7. Obsługa geodezyjna wykonana przez uprawnionego geodetę. Szkic geodezyjny powykonawczy wraz z uprawnieniami geodety przekazać Zamawiającemu przed odbiorem robót.
8. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
9. Wszelkie użyte materiały budowlane winny posiadać atesty zezwalające na stosowanie w budownictwie oraz powinny być zgodne z obowiązującymi normami. Sprzęt powinien posiadać ustalone parametry techniczne i powinien być stosowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami producenta. Sprzęt można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu jego stanu technicznego i działania. Sprzęt należy zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

INSPEKTOR NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”

mgr inż. Paweł Frycie
upr. bud. LOD/1719/OWOK/11

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT NAWIERZCHNIOWYCH – BITUMICZNYCH
w Osiedlu „Zarzew” w Łodzi.**

**Remont fragmentu nawierzchni ulicy Małej Piętnastki między domkami szeregowymi nr 133
i 134 (ul. Małej Piętnastki 7 i 9) - ok 55 mb**

Szczegółowy zakres prac:

1. Dokonanie wizji lokalnej w terenie.
2. Tymczasowe oznakowanie robót.
3. Rozebranie/frezowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej gr. 6 cm wraz z niwelacją poziomu nawierzchni.
4. Wymiana uszkodzonych krawężników/oporników.
5. Wywiezienie gruzu z utylizacją.
6. Skroplenie nawierzchni drogowej emulsją bitumiczną.
7. Wykonanie nawierzchni bitumicznej wraz z wałowaniem gr. 6 cm.
8. Regulacja wysokości zaworów, studni, wyłazów itp.
9. Uszczelnienie połączenia styku nowej i istniejącej nawierzchni masą zalewową przez wbudowanie taśmy bitumicznej – szew.
10. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.



ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO MICHAŁ GAMORSKI

95-200 GORZEW 3K

NIP: 731-201-72-15

TYTUŁ OPRACOWANIA : **Przebudowa skweru wraz z uzupełnieniem małej architektury i nasadzeniami zieleni.**

ADRES INWESTYCJI : **Łódź ul. Gustawa Morcinka, dz. nr ewid. 55/167, 55/128, 55/129, 66/21, 62/19**

NAZWA, ADRES INWESTORA : **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” ul. Morcinka 1 Łódź**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Zgodnie z Art.34.ust. 3d pkt3. Ustawy „Prawo Budowlane”, oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Michał Gamorski

upr. bud. Nr 38/LOOKK/2014

Data: Lipiec 2022 r.

Zawartość opracowania:

I. OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

1. Podstawa opracowania.
2. Lokalizacja
3. Opis projektowanych rozwiązań

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
A-1	PLAN SYTUACYJNY – STAN ISTNIEJĄCY	1:500
A-2	PLAN SYTUACYJNY – STAN PROJEKTOWANY	1:500
A-3	PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ WARSTWY CIAGU PIESZO- JEZDNEGO	1:25
A-4	PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ WARSTWY CIAGU PIESZO- JEZDNEGO	1:25

II. ZAŁĄCZNIKI

- Uprawnienia projektanta,
- Zaświadczenie Izby projektanta.

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano na zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”, przy ul. Morcinka 1
W Łodzi

Podstawę opracowania stanowią:

- mapa d/c lokalizacyjnych.
- zlecenie Inwestora i ustalenia z Inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane Dz.U.2020 poz.1333
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- warunki przyłączeniowe do sieci

2. LOKALIZACJA

Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest przy ul. Gustawa Morcinka
jednostka ewid. 106106_9.0030 obręb W-30, dz. nr ewid. 55/167
jednostka ewid. 106106_9.0030 obręb W-30, dz. nr ewid. 55/128
jednostka ewid. 106106_9.0030 obręb W-30, dz. nr ewid. 55/129
jednostka ewid. 106106_9.0030 obręb W-30, dz. nr ewid.62/21
jednostka ewid. 106106_9.0030 obręb W-30, dz. nr ewid.62/19

3. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Działka znajduje się przy ul. Gustawa Morcinka. Teren inwestycji - płaski. Poza utwardzonymi alejkami i miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych teren w całości porośnięty trawą, oraz drzewami rozmieszczonymi wzdłuż istniejącej alei od strony północnej równoległej do ul. Gustawa Morcinka. Alejki wykonane z płyt betonowych o wym. 50x50cm.
Ciąg pieszo jezdny od strony zachodniej (przed sklepem „Grosik”) wykonany z kostki betonowej szarek o wym. 10x20cm.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia objęta opracowaniem	1018,96m ²
Istniejąca powierzchnia utwardzona	707,06m ²
Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna	311,9m ²

a) Istniejące przyłącza i instalacje zewnętrzne

W obrębie działki, w gruncie przebiega fragment sieci kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej teletechnicznej

Z uwagi na charakter inwestycji nie stanowią one kolizji w stosunku do planowanego zagospodarowania terenu. Ciągi piesze i utwardzenia parkingów zagłębione będą ok. 30cm w gruncie. Projektowane nasadzenia poza strefą oddziaływania na ww. instalacje doziemne. Projektowana inwestycja nie wymaga podłączenia do żadnej z instalacji.

b) Obiekty istniejące na działce:

W obrębie działki, nie znajdują się żadne obiekty budowlane.

c) Prace rozbiórkowe:

Pracami rozbiórkowymi należy objąć fragmenty istniejących chodników w miejscach połączeń z nowoprojektowanymi alejkami.

d) Zielen istniejąca:

Na opracowanym terenie urządzona zielen istniejąca w postaci trawnika i drzew. Projekt nie przewiduje wycinki jakichkolwiek drzew.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

a) Zabudowa

Nie projektuje się zabudowy kubaturowej

b) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Elementy projektowane

- utwardzone ciągi pieszo-jezdne
- mała architektura
- ławki
- kosze na odpadki
- nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej

c) Instalacje i przyłącza na terenie w tym sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody opadowe zostaną odprowadzone na teren biologicznie czynny poza obszarem wykończonym nawierzchnią utwardzoną. Sposób urządzenia terenu nie wymaga użycia instalacji i przyłączy.

d) Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny obejmuje swobodną siatkę alejek oraz miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Projektowany układ dowiązany będzie do istniejących ciągów komunikacyjnych.

e) Sposób dostępu do drogi publicznej

Skwer przylega bezpośrednio do ul. Gustawa Morcinka

f) Parametry techniczne sieci i urządzeń terenu

Nie dotyczy. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu nie projektuje się

g) Ukształtowanie terenu i układ zieleni. W zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian. Nie projektuje się skarp i nasypów.

Wszystkie elementy małej architektury zostaną wkomponowane w układ istniejących drzew.

Wycinek nie przewiduje się.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia objęta opracowaniem	1018,96m ²
Projektowana powierzchnia utwardzona	603,89m ²
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna	415,07m ²

6. INFORMACJE I DANE

a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Nie dotyczy

Pozostałe informacje:

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, w szczególności:

- nie pozbawia do drogi publicznej,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji , energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
- nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby

b) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Przesłaniania par. 13 – brak elementów przesłaniających

Zacienianie par. 60 – brak elementów zacieniających

Odległości między budynkami par. 271, par 272, par. 273 – nie dotyczy -nie projektuje się budynków

Norma kominowa – nie dotyczy

Worki śnieżne – nie dotyczy

Projektowana inwestycja nie dotyczy innych przepisów odrębnych mogących mieć zastosowanie przy określeniu obszaru oddziaływania obiektu.

Wnioski:

Realizacja inwestycji w przewidywanym zakresie nie wpłynie na istniejące obiekty na działkach sąsiednich.

7. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

Wykonać rozbiórkę istniejących ciągów pieszo jezdnych (rozbiórka płyt betonowych szarych 50x50x8cm) zgodnie z rys. A-01.

Następnie wykonać nowe utwardzenia ciągów pieszo jezdnych zgodnie z rys. A-02 A-02, A-04.

W miejscach kostki betonowej szarej 10x20x8cm wykonać podbudowę.

Warstwy podsypkowe pod kostkę betonową 10x20x8cm wykonać wg następującej kolejności.

-rozebrać istniejące utwardzenie (płyty betonowe 50x50x8cm) wraz z istniejącymi warstwami odsączającymi

-wykorytować teren

-wykonać warstwę pospółki gr. 10cm

-wykonać podkład odsączający z kruszywa łamanego gr. 20cm

-wykonać górną warstwę podbudowy gr. 8cm

-wykonać podsypkę cementowo –piaskową w proporcjach 1:4 gr. 3cm

-wykonać warstwę ścieralną z kostki betonowej szarej. gr. 8cm

-W miejscach dookoła kostki wykonać obudowę z obrzeży i krawężników.

Obrzeża i krawężniki należy ułożyć w miejscach zgodnie z rys. A-01 Krawężniki o wym. 15x30cm ułożyć na płask w miejscu połączenia miejsc parkingowych z nawierzchnią przy ul. Gustawa Morcinka (od strony południowej).

Całość zagęścić warstwami do $I=0,98$

Warstwy podsypkowe pod geokratę należy wykonać wg następującej kolejności.

-zdjąć warstwę humusu

-wykorytować teren

-założyć geowłókninę separacyjną o gramaturze min. 100g/m²

-wykonać warstwę nośną – tłuczeń frakcji 32-63mm gr. 20cm

-wykonać drenażową – tłuczeń frakcji 0-32mm – gr. 8cm

-wykonać warstwę wyrównującą – podsypka cementowo-piaskowa 1:4

-założyć geowłókninę przeciw chwastom min. 60g/m²

-założyć geokratę geoSystem G40

-poła geokraty wypełnić kamieniem samoklinującym frakcji 8-16mm

Uwaga – miejsce połączenia miejsc postojowych o nawierzchni z geokraty zakończyć krawężnikiem ułożonym na płask na połączeniu z ciągiem pieszo-jezdny (od strony południowej).

8. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

UWAGA: Elementy wyposażenia instalować zgodnie z zaleceniami producenta.

a) Ławki



Ilość: 6 szt.;

- Długość całkowita ławki: 200cm
- Wysokość całkowita ławki: 78cm
- Wysokość siedziska: 44cm
- Podstawa ławki w postaci odlewów żeliwnych malowanych proszkowo farbami odpornymi na trudne warunki atmosferyczne w kolorze RAL 7016, przystosowanych do montażu w betonowych bloczkach fundamentowych
 - ilość odlewów w 1 ławce: 2 szt.;
 - wysokość odlewu: 78cm;
 - szerokość odlewu: 58cm;
 - waga odlewu: 15,5kg;
- Fundament w postaci prefabrykowanych bloczków betonowych (po jednym pod każdym elementem podstawy), przystosowanych do mocowania podstaw ławek (2 otwory, komplet śrub);

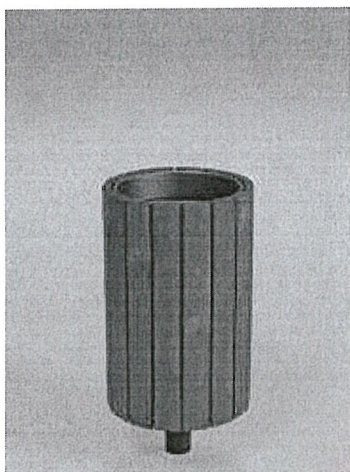
- Ilość bloczków w jednej ławce: 2szt.
- Bloczek z betonu wibrowanego B-25
- Wysokość bloczka: 30cm;
- Długość bloczka: 75cm;
- Szerokość bloczka: 15cm;
- Waga bloczka: 60kg;

-Siedzisko i oparcie z desek z drewna iglastego, zabezpieczonego preparatami przeciwko grzybom domowym, grzybom pleśniowym oraz szkodnikom drewna. Wykończenie lakierobejcą odporna na trudne warunki atmosferyczne w kolorze ciemnobrązowym.

- Ilość desek w jednej ławce: 6szt. (3szt. – siedzisko, 3 szt. – oparcie);
- Grubość deski: 4cm
- Wysokość deski: 9cm
- Długość deski: 200cm

Uwaga: projektowane ławki powinny być identyczne lub możliwie najbardziej podobne pod względem formy, gabarytów, a także kolorystyki wykończenia do ławek istniejących na terenie objętym opracowaniem.

a) Kosze na odpady



Ilość – 5 szt.

- średnica Kosza: 38cm;
 - wysokość kosza: 85cm
 - pojemność kosza: 45l;
 - konstrukcja stalowa malowana proszkowo środkami odpornymi na trudne warunki atmosferyczne w kolorze RAL 7016;
 - wewnętrzny wymowany wkład z popielniczką z blachy ocynkowanej;
 - obudowa listew z drewna iglastego zabezpieczonego preparatami przeciwko grzybom domowym, grzybom pleśniowym oraz szkodnikom drewna. Wykończenie lakierobejcą odporna na trudne warunki atmosferyczne w kolorze ciemnobrązowym.
- Montaż poprzez zabetonowanie elementu kotwiącego na głębokość 30-40cm pod powierzchnią gruntu.

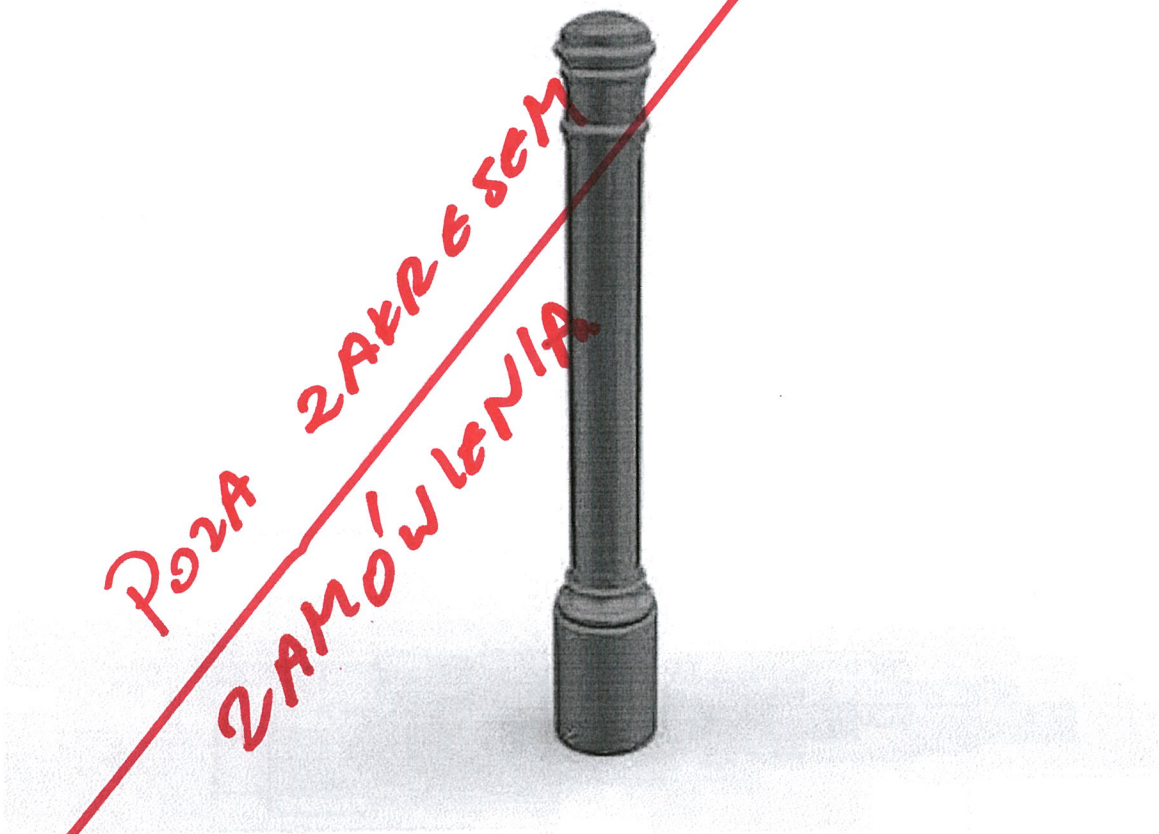
Uwaga: projektowane kosze powinny być identyczne lub możliwie najbardziej podobne pod względem formy, gabarytów, a także kolorystyki wykończenia do ławek istniejących na terenie objętym opracowaniem.

b) Słupki parkingowe

Ilość – 30szt.

- Słupki żeliwne sferoidalne wykończone podkładem antykorozyjnym
- kolor czarny
- wys. 1025mm
- średnica – 150mm
- kotwienie poprzez betonowanie na głębokość 40cm
- uszka do zamontowania łańcucha
- łańcuch między słupkami
- fundamentowanie do stopy fundamentowej 30x30x50cm beton B-20

*POZA ZAKRESEM
ZAMÓWIENIA*



c) Utwardzenia

Utwardzenia (alejki, miejsca postojowe dla samochodów osobowych od strony północnej, ciągi pieszo-jezdne, oraz pola pod ławki z prostokątnej kostki betonowej szarej.)

- długość kostki: 20cm;
- szerokość kostki: 10cm;
- wysokość obrzeża: 30cm;
- długość obrzeża 100cm;

Obrzeża ułożone na ławach z betonu C12/15 i podsypce cementowo-piaskowej;

UWAGA: projektowane utwardzenia powinny być identyczne lub możliwie najbardziej podobne do utwardzeń istniejących na terenie objętym opracowaniem pod względem:

- doboru materiału, formy i gabarytów elementów;
- doboru kolorystyki elementów
- kompozycji ułożenia elementów

Projektowane alejki i ciągi pieszo-jezdne powinny stanowić kontynuację istniejącego na terenie objętym opracowaniem układu komunikacyjnego, tworząc z jego elementami istniejącymi wspólną całość.

UWAGA: Pochylenie poprzeczne chodnika powinno wynosić ok. 2% i powinno umożliwiać sprawny spływ wody opadowej. Pochylenie podłużne chodnika nie powinno przekraczać 6%.

Utwardzenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych wykonać geokraty

Zastosować geokratę geoSystem G40. Układ warstw podbudowy zgodnie z pkt.7.

Geokrata geoSystem G40

- powierzchnia biologicznie czynna 87%
- tworzywo 13%
- wymiary: 385x385mm;
- wysokość ścianek: 40mm;
- grubość ścianek - 3mm;
- ilość m² – 6,7 sztuki;
- waga: 0,9kg/sztuka, 6kg/m²
- sekcje w kratce: 36 oczek, 60mmx60mm
- stabilność wymiarów: +/- 3%
- trwałość materiałów: gwarancja min. 17 lat
- materiał: tworzywo sztuczne 100% recykling
- wytrzymałość na obciążenia 300 ton/m² (pusta)
- 500 ton/m² (z wypełnieniem)
- dopuszczalność nacisku na oś 44 tony (dla opony o szerokości 200mm)

d) Nasadzenia

Nazwa botaniczna	Ilość sztuk	Obwód pnia na wys. 1m (cm)	Rozstawa
Czereśnia ptasia Plena Na PZT oznaczenie jako C	4	16-18	6,0
Jaśminowiec Biały Karzeł Na PZT oznaczenie jako J	6	16-18	3,5
Budleja Davida Na PZT oznaczenie jako B	6	-	2
Lawenda wąskolistna Na PZT oznaczenie jako L	8	-	2

Opracował: mgr inż. arch. Michał Gamorski

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

NAZWA OBIEKTU: Skwer
RODZAJ ROBÓT: Ogólnobudowlane
INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” ul. Morcinka 1
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Gamorski, 95-200 Gorzew 3K

1. Zakres robót

Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie utwardzeń ciągów pieszych, pieszko-jezdnych i nasadzeń zieleni.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowany jest istniejący skwer..

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie ludzi

Należy zwrócić uwagę na występujące w terenie studzienki instalacyjne. Przed przystąpieniem do robót należy je oznakować i zabezpieczyć przed najechaniem.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Przewiduje się następujące zagrożenia:

- porażenie prądem elektrycznym
- przewrócenie się sterty materiałów budowlanych (worki z cementem)
- przewrócenie się źle zabezpieczonych palet z materiałami budowlanymi (palety z kostką betonową)

5. Sposób prowadzenia instruktażu

Kierownik robót jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz do umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (jeżeli planowany zakres robót przekracza 500 osobodni). O programie robót oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy informować pracowników o etapach prowadzenia robót i obszarze prowadzenia robót wymagającym zabezpieczenia na danym etapie.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

6.1. Uciążliwość dla użytkowników.

Termin (godziny) wykonywania prac należy uzgodnić z inwestorem. Rusztowania należy osłonić w ten sposób, aby zabezpieczyć użytkowników obiektu i ich mienie przed zapyleniem, zabrudzeniem, zniszczeniem.

Teren budowy należy ogrodzić ogrodzeniem pełnym, zabezpieczając przed wstępem dzieci.

Nie pozostawiać otwartych wejść na teren budowy bez dozoru. Prace szczególnie uciążliwe ze względu na drgania i emisję hałasu prowadzić w godzinach uzgodnionych z spółdzielnią mieszkaniową „Zarzew”.

6.2. Wymagania ogólne - przygotowanie terenu budowy

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany.

W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz

Na terenie należy wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Należy zapewnić środki ochrony indywidualnej dla pracowników dostosowane do rodzaju zagrożenia. Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.3. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Miejsce rozbiórki wygrodzić zabezpieczając przed dojściem osób postronnych w tym szczególnie dzieci.

6.5. Projektowane roboty budowlane nie stanowią zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby.

7. Przepisy związane z opracowaniem

1. Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
3. Ustawa o odpadach z dn. 14.12.2012r. (Dz.U. 2020 poz. 797 z późn. zm.).

Opracował: mgr inż. arch. Michał Gamorski

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że dokonałem wizji w terenie, sprawdziłem stan faktyczny i stwierdzam, że ilość prac ujętych w opisie jest zgodna z dokonanymi pomiarami oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do ich sposobu opisanego i wykonania.

Jednocześnie informuję, że zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

W ofercie zawarłem wszystkie prace niezbędne do wykonania całości robót bez wykonywania prac dodatkowych.

Łódź, dnia

WYKONAWCA

Oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na powiadamianie drogą elektroniczną o wynikach przetargu

Ogłoszenie o wynikach przetargu, z którymi może zapoznać się oferent umieszczane będzie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.

W przypadku wyrażenia zgody i podania adresu e-mail, wiadomość o wynikach przetargu zostanie dodatkowo przekazywana drogą elektroniczną za potwierdzeniem otrzymania tej wiadomości przez Oferenta . W tym celu wypełnić należy poniższe pole :

<p>.....@zarzew.lodz.pl prosi o wysłanie potwierdzenia przeczytania wiadomości „Informacja o wynikach przetargu z dnia"</p>	
<p>Czy chcesz wysłać potwierdzenie?</p>	
<p>TAK*</p>	<p>NIE*</p>
<p>* niepotrzebne skreślić</p>	

Brak potwierdzenia rodzi skutki prawne wynikające z *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonania robót budowlanych, konserwacyjnych, usług eksploatacyjnych i prac projektowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi.*

ADRES E-MAIL OFERENTA :

.....
data

.....
podpis Oferenta

Oświadczenie dotyczące nr firmowego rachunku rozliczeniowego

Oświadczam, że niżej wymieniony nr firmowego rachunku rozliczeniowego (wskazany w fakturze) jest taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista):

.....
Nr rachunku widniejącego w rejestrze białej listy

został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm. dalej: Wykaz) – zwanym dalej rozliczeniowym rachunkiem bankowym. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 3 dni roboczych Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunku, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT.

.....
data

.....
podpis Oferenta

Załącznik nr 1 do Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu robót budowlanych

Łódź, dnia

OŚWIADCZENIE

O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W związku z wymaganiami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) i zawarciem umowy porozumienia

nr/.....

pomiędzy:

Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”
ul. Morcinka 1, 93-217 Łódź

a

wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w zbiorach dokumentacji Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93217 Łódź i systemach informatycznych.

Oświadczamy iż przyjmujemy do wiadomości, że:

- 1) administratorem głównym tak zebranych danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93-217 Łódź;
- 2) dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu świadczenia i realizacji usług wskazanych w porozumieniu/umowie i wyszczególnionych przez administratora;
- 3) dane osobowe stanowią zbiór danych poufnych i nie mogą podlegać ujawnianiu innym podmiotom nie związanym umową.

.....

.....

(czytelny podpis)

U M O W A NR projekt umowy 2024 Załącznik Nr 7

W dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zarzew” w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1, KRS 0000199631, NIP NR 724-000-37-40, REGON NR 000841202

reprezentowaną przez :

1. -
2. -

zwaną dalej „Zamawiającym”

a :

.....

NIP **REGON** **EMAIL:**

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na :

.....
.....

2. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na, zaś termin zakończenia robót na

3. Przedmiot umowy został podany w szczegółowym zakresie robót stanowiącym załącznik Nr..... do SIWZ.

4. SIWZ stanowi integralną część umowy.

§ 2.

Strony umowy ustalają - jeżeli Wykonawca uzna, że prace nie będą mogły być zakończone w terminie określonym w § 1. ust. 2 , to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o przedłużenie aneksem do umowy terminu wykonania prac. W aneksie strony ustalą nowy termin wykonania prac.

§ 3.

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca przed przystąpieniem do prac uzgodni z Zamawiającym możliwość zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Strony umowy ustalają, że:

1. w przypadku braku możliwości zapłaty wynagrodzenia za wykonanie umowy,

2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania umowy.

Niniejsza umowa zostanie rozwiązana za zgodą obu stron.

Rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

3. Strony umowy oświadczają, że nie będą występować wobec siebie z roszczeniem finansowym z powodu rozwiązania umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia rozpoczęcia robót protokołem wprowadzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu robót dokona uprzątnięcia z terenu budowy wszystkich odpadów, które powstały w wyniku wykonywania robót.

§ 4.

Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródła poboru siły, światła i wody i miejsca użytkowania zaplecza spełniającego warunki higieniczno-sanitarne na koszt Wykonawcy ustalony na podstawie wodomierzy i licznika energii.

§ 5.

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest
..... tel.: Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do odbioru robót w imieniu Zamawiającego, zaś Wykonawcę reprezentuje **tel.**

§ 6.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej obejmującą pełny okres trwania umowy, pełny zakres robót, będących przedmiotem umowy i z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości poniesionych szkód i roszczeń.
2. Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy byłby wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przy wykonywaniu prac, wynikających z umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
4. W przypadku, jeżeli Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Podwykonawca ten musi posiadać w dniu zawarcia umowy

z Wykonawcą polisę ubezpieczeniową, spełniającą warunki i wymagania zawarte w ust.1,2 i 3 niniejszego paragrafu.

§ 7.

W oparciu o szczegółowy zakres robót stanowiący załącznik Nr ... do SIWZ , za wykonanie przedmiotu umowy wraz z materiałami strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne, które wyraża się kwotą:

.....

Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w wysokości

§ 8.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały używane do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w stosunku do wszystkich materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Materiały muszą uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Aprobaty techniczne na zastosowane materiały zostaną dołączone do protokołu końcowego z oświadczeniem Wykonawcy.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych sporządza się protokół konieczności, w którym zawiera się zakres rzeczowy, wynagrodzenie oraz termin wykonania robót.

§ 9.

1. Wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i w podpisanej umowie gwarantuje kompletność i poprawność wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem i z materiałów własnych, zgodnie z wymogami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że określony w §1 ust. 1 i ust. 2 zakres prac wykona osobiście i nie będzie korzystał z podwykonawców.
4. W uzasadnionym przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania prac przez Podwykonawcę. Warunkiem rozpoczęcia prac przez Podwykonawcę jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, obejmującej prace wskazane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP. Ochronę przeciw pożarową, za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót.
6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji oraz urządzeń, będących na terenie robót, przed ich zniszczeniem. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją techniczną uzbrojenia terenu.

§ 10.

Strony ustalają, iż obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów :

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia bez wykazywania szkody.
 - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad bez wykazywania szkody.
 - c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar, o których mowa w § 10 ust. 2 a i b w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a/ ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
 - b/ przerwania przez Wykonawcę lub odstąpienia Wykonawcy od realizacji prac, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie wznawia robót w terminie 3 dni od wezwania.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a/ sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora Nadzoru (ze strony Zamawiającego);
 - b/ sporządzenia rozliczenia finansowego wykonanych robót;
 - c/ uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.

7. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 6, czynności te wykona Zamawiający, obciążając kosztami Wykonawcę.

§11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że jeżeli po wykonaniu prac Zamawiający nie będzie posiadał środków finansowych na zapłacenie wynagrodzenia w pełnej wysokości, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o ustalenie aneksem do umowy warunków i terminu zapłaty wynagrodzenia bez naliczania odsetek przez Wykonawcę.

§ 12.

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.

§ 13.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na konto Wykonawcy. Rachunek bankowy Wykonawcy musi być wpisany na tzw. białą listę, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie prac Podwykonawcy, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane prace, jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, biorącemu udział w realizacji odebranych prac. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy nie może być wyższe niż wysokość wynagrodzenia, ustalonego dla Wykonawcy.

§ 14.

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Z tytułu ewentualnego pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości, Zamawiający potrąca z faktury wykonawcy kwotę w wysokości 3% wartości wykonanych robót.
3. Zamawiający przechowuje kwotę zabezpieczenia na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający powoła komisję w celu dokonania odbioru prac gwarancyjnych. Komisja sporządzi protokół pogwarancyjny. Protokół ten winien zawierać zapis o bezusterkowym wykonaniu prac objętych umową.

Kwotę stanowiącą zabezpieczenie Zamawiający zwraca w 15 dniu po upływie gwarancji i po dostarczeniu przez Wykonawcę protokołu bez wad z przeglądu gwarancyjnego przeprowadzonego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru).

§ 15.

Wykonawca robót oświadcza, że jest wytwórcą odpadów powstałych w czasie wykonywania robót oraz, że jest zarejestrowany w Bazie Danych Odpadowych (BDO) zgodnie z Ustawą o Odpadach.

§ 16.

1. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Budowlane i przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca w trakcie wykonywania umowy i po jej zakończeniu Zamawiający i Wykonawca będzie przestrzegał Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst pierwotny : Dz.U. z 2018, po. 1000) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanym RODO).

§ 18.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 19.

Wykonawca zastrzega, iż nie wyraża zgody na udostępnienie niniejszej Umowy osobom trzecim bez jego uprzedniego zezwolenia, wyrażonego tylko w formie pisemnej.

§ 20.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy zakres robót

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA