

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
ANALIZA PRZEDPROJEKTOWA ZWIĄZANA
Z ZAMIAREM PRZYSTĄPIENIA DO REMONTU
PAWILONU NR 21 PRZY UL. OZORKOWSKIEJ 2/6
W ŁODZI**

Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony

Łódź, listopad 2024 rok

1. Cel przetargu, zakres ogólny, termin realizacji zadania, termin gwarancji.

1.1 Celem postępowania przetargowego jest wybór wykonawcy na wykonanie analizy przedprojektowej w związku z zamiarem Zamawiającego przystąpienia do remontu pawilonu nr 21 przy ul. Ozorkowskiej 2/6 w Łodzi.

1.2 Zakres ww. analizy obejmuje następujące części składowe :

1. Analizę już istniejących opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego a wyszczególnionych w załączniku nr 1, porównanie stanu technicznego pawilonu przedstawionego w tych opracowaniach ze stanem aktualnym – niezbędne będą oględziny pawilonu i ew. odkrywki elementów konstrukcyjnych i osłonowych oraz przedstawienie wniosków.
2. Ekspertyzę techniczną pokazującą aktualny stan techniczny pawilonu i opisującą jego przydatność do dalszego użytkowania.
3. Określenie zakresu niezbędnego i koniecznego remontu - w ramach tego opracowania należy szczegółowo opisać zakres remontu oraz wyszczególnić nazwę projektów budowlanych, które trzeba wykonać w celu zrealizowania remontu. Zakres prac projektowych musi uwzględniać dostosowanie pawilonu do aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów, a w szczególności:
 - a) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz.1225),
 - b) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822),
 - c) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 nr 71, poz. 649).
4. Przewidywane koszty remontu – w ramach tego opracowania należy oszacować wartość prac projektowych oraz robót budowlanych, które miałyby być wykonane na podstawie tych projektów.
5. Opinię określającą możliwość etapowania przedstawionych robót budowlanych z ewentualnym zachowaniem ciągłości wynajmu pomieszczeń.
6. Analizę finansową uzasadniającą przystąpienie do remontu budynku w oparciu o takie dane jak: przychody z wynajmu lokali, koszty utrzymania budynku, wartość gruntu, na którym zlokalizowany jest budynek, wartość budynku

w stanie istniejącym, cena ewentualnej rozbiórki budynku, długość okresu remontowania budynku na podstawie prac projektowych i robót budowlanych w stosunku do zdolności finansowej Spółdzielni, tj. ile środków może przeznaczać Spółdzielnia w każdym roku na remont obiektu, spodziewana cena najmu pomieszczeń po zakończeniu remontu, określenie rentowności pawilonu po wykonaniu remontu – wszystkie dane finansowe Spółdzielni Zamawiający udostępni dopiero wybranemu w niniejszym postępowaniu Wykonawcy.

7. Wnioski końcowe i przedstawienie rekomendowanego rozwiązania.

1.3 Wymagany termin realizacji do dnia 31.03.2025 r.

2. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy.

2.1. O zamówienie ubiegać się mogą wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej specyfikacji :

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takie ubezpieczenie).

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy niż będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - warunki wykluczenia podane są w poz.2.2.

2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- 2/ Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono,
- 3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
- 4/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w poz.2.1 pkt.1-4,
- 5/ Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 6/ Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,
- 7/ Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
- 8/ Wykonawców, którzy nie podali firmowego konta bankowego, zgłoszonego do Urzędu Skarbowego. Konto bankowe musi widnieć w tzw. białej liście podatników VAT.

3. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 3.1 Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.
- 3.2 Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu IV formularza ofertowego.
- 3.3 Ofertę należy, sporządzić w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 3.4 Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą "za zgodność z oryginałem" i poświadczonej przez Wykonawcę.
- 3.5 Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.): powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Wykonawcę.
- 3.6 Wszystkie miejsca, w których wykonawca dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
- 3.7 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia:

„Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie analizy przedprojektowej pawilonu nr 21 przy ul. Ozorkowskiej 2/6”

Dane identyfikujące Wykonawcę winny się znajdować wewnątrz koperty.

- 3.8 Wykonawca winien umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym (zamkniętym opakowaniu) i w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert przez komisję.
- 3.9 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
- 3.10 Określony w ogłoszeniu termin składania ofert może być wydłużony przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o tym zamiarze wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w powyższym postępowaniu.
- 3.11 Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
- 3.12 Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „Wycofanie oferty” lub dokonać zmian w ofercie.

4. Odrzucenie ofert.

4.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności, gdy, :
- Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów,
- Wykonawca nie wniósł wadium w wysokości i formie określonej w pkt. 8. 1,
- oferta nie jest kompletna,

4.2 Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

4.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

4.4 W przypadku odrzucenia wszystkich ofert, postępowanie unieważnia się, zawiadamiając niezwłocznie wszystkich Wykonawców bez podania przyczyn unieważnienia przetargu.

5. Wybór oferty.

5.1 Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

1/ cena	-	85%
2/ wiarygodność ekonomiczna i techniczna	-	15%.

stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów za każde kryterium.

6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty.

6.1 Wykonawcy do przygotowania oferty otrzymują *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*.

6.2 Oferta winna obejmować realizację robót wymienionych w pkt. 1.2

6.3 Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:
mgr inż. Malwinę Felczak – Pawlak tel. (42) 251-75-81.

7. Cena w ofercie.

Wykonawcy otrzymują szczegółowy zakres prac stanowiący załącznik

Nr 1 do niniejszej specyfikacji, który jest podstawą do wyliczenia ceny oferty.

8. Wadium.

8.1 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez wykonawcę wadium w wysokości **3.000,00 złotych (słownie zł. : trzy tysiące złotych zero gr.)**.

8.2 Wadium będzie wniesione w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:

PKO BP III Oddział w Łodzi nr 55 1020 3378 0000 1302 0010 8498.

Uwaga: wadium musi być na koncie Zamawiającego w terminie do dn. 9 grudnia 2024r.

8.3 Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć "Wadium – ekspertyza pawilonu nr 21".

8.4 Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na koncie Zamawiającego.

8.5 Zamawiający zwróci wadium bez odsetek:

- Wykonawcy, z którego oferty nie skorzystano lub który wycofał ofertę przed upływem terminu jej składania, niezwłocznie po powzięciu takiej decyzji.
- Wykonawcy, który wygrał przetarg niezwłocznie po podpisaniu przez niego umowy.

8.6. Wykonawca, który wycofał ofertę po upływie terminu na jej składanie lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie podanym w pkt. 11.2 traci wadium na rzecz Zamawiającego.

9. Miejsce i termin składania ofert.

9.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź, ul. Gustawa Morcinka nr 1, sekretariat - pok. nr 17.

9.2 **Termin składania ofert upływa dnia 09.12.2024r. o godz. 9⁴⁵.**

9.3 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt.9.2 zostaną zwrócone Wykonawcy.

9.4 Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt. 3.7 i 3.8 SIWZ.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Wykonawca.

10. Otwarcie ofert.

10.1 Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu 10.12.2024r.

o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego Łódź, ul. G. Morcinka 1.

10.2 Przetarg przeprowadza się w jednym dniu w jednym etapie :

1/ Komisja otwiera oferty w obecności Wykonawców, podaje nazwy firm oraz ich adresy i wartości ofert brutto. Następnie wszystkim biorącym w przetargu Wykonawcom rozdawane są do wypełnienia formularze ofertowe ostateczne. Po ich wypełnieniu i przekazaniu Komisji przetargowej ta rozpoczyna merytoryczną ocenę ofert oraz ustala, które oferty podlegają odrzuceniu.

W przypadku:

- a) wystąpienia: „oczywistej omyłki” Wykonawca dokonuje jej poprawienia,
- b) nieobecności Wykonawcy lub osoby upoważnionej, warunki zawarte w ofercie są ostateczne.

11. Postanowienia końcowe.

11.1 Formularz ofertowy, jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą i być podpisane przez Oferenta.

11.2 Zawarcie umowy nastąpi po zakończeniu prac przez komisję przetargową i zatwierdzeniu jej ustaleń przez Zarząd SM „Zarzew”.

11.3 Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu.

11.4 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Załączniki do specyfikacji :

1. Formularz ofertowy - druk.
2. Zakres szczegółowy prac – Załącznik Nr 1
3. Oświadczenie o dokonaniu wizji w terenie – Załącznik Nr 2

4. Oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną – Załącznik Nr 3
5. Oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT. – Załącznik Nr 4
6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik Nr 5
7. Umowa – Załącznik Nr 6

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZARZEW"
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

FORMULARZ OFERTOWY

Przystępujemy do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Regulaminu trybu postępowania przy zleceniu wykonywania robót i remontów budowlanych dla potrzeb Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” na wybór wykonawcy do wykonania analizy przedprojektowej w związku z zamiarem Zamawiającego przystąpienia do remontu pawilonu nr 21 przy ul. Ozorkowskiej 2/6 w Łodzi będącego w zasobach Spółdzielni.

I. Oferujemy wykonanie analizy przedprojektowej w związku z zamiarem Zamawiającego przystąpienia do remontu pawilonu nr 21 przy ul. Ozorkowskiej 2/6 w Łodzi zgodnie z załącznikiem nr 1:

za cenę brutto zł

słownie zł.,

zobowiązuje się do wykonania ww. prac w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 31.03.2025r.)

Cena ryczałtowa ustalona została na podstawie elementów cenotwórczych w oparciu o katalog Nakładów Rzeczowych:

R-g -

Ko -

Zysk -

Cena oferty podlega negocjacji / nie podlega*/. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia negocjacji ze strony Wykonawcy jestnr tel.....

* niepotrzebne skreślić

II. Oświadczamy, że :

1. Pobraliśmy od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Dokonaliśmy wizji w terenie oraz jego otoczeniu przewidzianym zamówieniem, sprawdziliśmy stan faktyczny z załącznikiem Nr do S.I.W.Z., zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i oświadczamy, że zakres rzeczowy prac w nim ujęty pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania prac dodatkowych.
4. Wadium w kwociezł
słownie złotych :
zostało wniesione w dniu
5. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia- w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy na wykonanie, oświadczamy, że ustalona w postępowaniu przetargowym cena ryczałtowa będzie ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.
7. Pozostajemy związani ofertą przez okres 45 dni tj....., bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Oferta została złożona nastronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

IV. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

- 1/. Dowód wpłacenia wadium;
- 2/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;

3/. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny (wykaz posiadanego sprzętu), a także pracowników przygotowanych do wykonywania zamówienia.

4/. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę zamówień o charakterze, wielkości i wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie;

5/. Aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości w opłatach należnych podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).

6/. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;

7/. Polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy **na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;

9/. Dokument pełnomocnictwa - w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami i umowy innej osobie niż upoważniona do reprezentacji.

10/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. dokonanej wizji w terenie.

11/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną.

12/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT.

13/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

14/. Parafowany na każdej stronie projekt umowy na wykonanie robót, sporządzony przez Zamawiającego.

.....

(podpis Wykonawcy)

Opis przedmiotu zamówienia

I. Dane ogólne

Zamawiający informuje, że zamówienie niniejsze dotyczy pawilonu nr 21, zlokalizowanego przy ul. Ozorkowskiej 2/6 w Łodzi, będącego w zasobach Zamawiającego. Pawilon ten wybudowano w roku 1977 w oparciu o projekt typowy U-75. Adaptację projektu typowego do warunków miejscowych wykonało Biuro Projektowo Badawcze Budownictwa Ogólnego Miastoprojekt Łódź Miasto w roku 1974.

Zamawiający posiada następujące opracowania dotyczące przedmiotowego pawilonu:

1. Ekspertyzę budowlaną dotyczącą budynku nr 21, będącego pawilonem handlowo – usługowym, zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Ozorkowskiej 2/6, wykonaną w lipcu 2013 r. Autorami opracowania są mgr inż. Andrzej Szkiłońdz i dr inż. Andrzej Kuligowski.
2. Opinię techniczną dotyczącą oceny stanu technicznego budynku położonego w Łodzi przy ul. Ozorkowskiej 2/6 w zakresie jego przydatności do rewitalizacji, wykonaną w styczniu 2017 r. przez mgr inż. Krzysztofa Szymańskiego oraz
3. pełną dokumentację projektową.

Opracowania powyższe są do wglądu u Zamawiającego.

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie **analizy przedprojektowej do zamiaru Zamawiającego przystąpienia do remontu pawilonu nr 21 przy ul. Ozorkowskiej 2/6 w Łodzi**, w skład której winny wejść następujące części:

1. Analiza opracowań wyszczególnionych wyżej i będących w posiadaniu Zamawiającego, porównanie stanu technicznego pawilonu przedstawionego w tych opracowaniach ze stanem aktualnym – niezbędne będą oględziny pawilonu i ew. odkrywki elementów konstrukcyjnych i osłonowych oraz przedstawienie wniosków.
2. Ekspertyza techniczna pokazująca aktualny stan techniczny pawilonu i opisująca jego przydatność do dalszego użytkowania.
3. Określenie zakresu niezbędnego i koniecznego remontu - w ramach tego opracowania należy szczegółowo opisać zakres remontu oraz wyszczególnić nazwę projektów budowlanych, które trzeba wykonać w celu zrealizowania remontu. Zakres prac projektowych musi uwzględniać dostosowanie pawilonu

- do aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów, a w szczególności:
- a) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz.1225),
 - b) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822),
 - c) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 nr 71, poz. 649).
4. Przewidywane koszty remontu – w ramach tego opracowania należy oszacować wartość prac projektowych oraz robót budowlanych, które miałyby być wykonane na podstawie tych projektów.
 5. Opinia określająca możliwość etapowania przedstawionych robót budowlanych z ewentualnym zachowaniem ciągłości wynajmu pomieszczeń.
 6. Analiza finansowa uzasadniająca przystąpienie do remontu budynku w oparciu o takie dane jak: przychody z wynajmu lokali, koszty utrzymania budynku, wartość gruntu na którym zlokalizowany jest budynek, wartość budynku w stanie istniejącym, cena ewentualnej rozbiórki budynku, długość okresu remontowania budynku na podstawie prac projektowych i robót budowlanych w stosunku do zdolności finansowej Spółdzielni, tj. ile środków może przeznaczać Spółdzielnia w każdym roku na remont obiektu, spodziewana cena najmu pomieszczeń po zakończeniu remontu, określenie rentowności pawilonu po wykonaniu remontu – wszystkie dane finansowe Spółdzielni Zamawiający udostępni dopiero wybranemu w niniejszym postępowaniu Wykonawcy.
 7. Wnioski końcowe i przedstawienie rekomendowanego rozwiązania.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że dokonałem wizji w terenie, sprawdziłem stan faktyczny oraz zapoznałem się z materiałami będącymi w zasobie Zamawiającego.

Łódź, dnia

WYKONAWCA

Załącznik Nr 3

Oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na powiadamianie drogą elektroniczną o wynikach przetargu

Ogłoszenie o wynikach przetargu, z którymi może zapoznać się oferent umieszczane będzie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.

W przypadku wyrażenia zgody i podania adresu e-mail, wiadomość o wynikach przetargu zostanie dodatkowo przekazywana drogą elektroniczną za potwierdzeniem otrzymania tej wiadomości przez Oferenta . W tym celu wypełnić należy poniższe pole :

<p>.....@zarzew.lodz.pl prosi o wysłanie potwierdzenia przeczytania wiadomości „Informacja o wynikach przetargu z dnia"</p> <p>Czy chcesz wysłać potwierdzenie?</p> <p>TAK* NIE*</p> <p>* niepotrzebne skreślić</p>
--

Brak potwierdzenia rodzi skutki prawne wynikające z *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonania robót budowlanych, konserwacyjnych, usług eksploatacyjnych i prac projektowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi.*

ADRES E-MAIL OFERENTA :

.....

data

.....

podpis Oferenta

Oświadczenie dotyczące nr firmowego rachunku rozliczeniowego

Oświadczam, że niżej wymieniony nr firmowego rachunku rozliczeniowego (wskazany w fakturze) jest taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista):

.....
Nr rachunku widniejącego w rejestrze białej listy

został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm. dalej: Wykaz) – zwanym dalej rozliczeniowym rachunkiem bankowym. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 3 dni roboczych Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunku, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT.

.....
data

.....
podpis Oferenta

Załącznik nr 1 do Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu robót budowlanych

Łódź, dnia

OŚWIADCZENIE

O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W związku z wymaganiami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) i zawarciem umowy porozumienia

nr/.....

pomiędzy:

Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”
ul. Morcinka 1, 93-217 Łódź

a

wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w zbiorach dokumentacji Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93217 Łódź i systemach informatycznych.

Oświadczamy iż przyjmujemy do wiadomości, że:

- 1) administratorem głównym tak zebranych danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93-217 Łódź;
- 2) dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu świadczenia i realizacji usług wskazanych w porozumieniu/umowie i wyszczególnionych przez administratora;
- 3) dane osobowe stanowią zbiór danych poufnych i nie mogą podlegać ujawnianiu innym podmiotom nie związanym umową.

.....

.....

(czytelny podpis)

W dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zarzew” w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1, KRS 0000199631, NIP NR 724-000-37-40, REGON NR 000841202

reprezentowaną przez :

1. -

2. -

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

.....

NIP **REGON** **EMAIL:**

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu :

- a) analizy istniejących opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego, porównanie stanu technicznego pawilonu przedstawionego w tych opracowaniach ze stanem aktualnym – niezbędne będą oględziny pawilonu i ew. odkrywki elementów konstrukcyjnych i osłonowych oraz przedstawienie wniosków.
- b) ekspertyzy technicznej pokazującej aktualny stan techniczny pawilonu i opisującej jego przydatność do dalszego użytkowania.
- c) określenie zakresu niezbędnego i koniecznego remontu - w ramach tego opracowania należy szczegółowo opisać zakres remontu oraz wyszczególnić nazwę projektów budowlanych, które trzeba wykonać w celu zrealizowania remontu. Zakres prac projektowych musi uwzględniać dostosowanie pawilonu do aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów
- d) przewidywane koszty remontu – w ramach tego opracowania należy oszacować wartość prac projektowych oraz robót budowlanych, które miałyby być wykonane na podstawie tych projektów.
- e) opinię określającą możliwość etapowania przedstawionych robót budowlanych z ewentualnym zachowaniem ciągłości wynajmu pomieszczeń.
- f) analizę finansową uzasadniającą przystąpienie do remontu budynku w oparciu o takie dane jak: przychody z wynajmu lokali, koszty utrzymania budynku, wartość gruntu na którym zlokalizowany jest budynek, wartość budynku w stanie istniejącym, cenę ewentualnej rozbiórki budynku, długość okresu

remontowania budynku na podstawie prac projektowych i robót budowlanych w stosunku do zdolności finansowej Spółdzielni, tj. ile środków może przeznaczać Spółdzielnia w każdym roku na remont obiektu, spodziewana cena najmu pomieszczeń po zakończeniu remontu, określenie rentowności pawilonu po wykonaniu remontu.

g) wnioski końcowe i przedstawienie rekomendowanego rozwiązania.

2. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień, zaś termin zakończenia robót na dzień

§ 2.

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych umową jest
..... tel.: Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do odbioru prac w imieniu Zamawiającego, zaś Wykonawcę reprezentuje tel.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej obejmującą pełny okres trwania umowy i pełny zakres prac, będących przedmiotem umowy.
2. Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczeniową, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie ww. obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczeniowej, której koszt pomniejszy będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przy wykonywaniu prac wynikających z umowy.

§ 4.

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne, które wyraża się kwotą: zł brutto

Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w wysokości zł.

§ 5.

1. Wykonawca w podpisanej umowie gwarantuje kompletność i poprawność wykonania usługi.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem i z materiałów własnych, zgodnie z wymogami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6.

Strony ustalają, iż obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów :

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia bez wykazywania szkody.
 - b/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od naliczania kary umownej, o której mowa w ust. 2a/, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a/ ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - b/ przerwania przez Wykonawcę lub odstąpienia Wykonawcy od realizacji prac,
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia rozliczenia finansowego wykonanych prac.
7. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 6, czynności te wykona Zamawiający, obciążając kosztami Wykonawcę.

§7.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i protokólnym odbiorze przez Zamawiającego.

§ 8.

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na konto Wykonawcy. Rachunek bankowy Wykonawcy musi być wpisany na tzw. białą listę, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

§ 10.

1. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Budowlane i przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca w trakcie wykonywania umowy i po jej zakończeniu Zamawiający i Wykonawca będzie przestrzegał Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst pierwotny : Dz.U. z 2018, poz. 1000) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanym RODO).

§ 12.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13.

Wykonawca zastrzega, iż nie wyraża zgody na udostępnienie niniejszej Umowy osobom trzecim bez jego uprzedniego zezwolenia, wyrażonego tylko w formie pisemnej.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA