

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„ZARZEW”  
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**REMONT POKRYCIA DACHOWEGO**

**W 4 BUDYNKACH MIESZKALNYCH**

**w 2025 roku**

**Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony**

**Łódź , luty 2025 rok.**

## **1. Cel przetargu, zakres ogólny, termin realizacji zadania, termin gwarancji.**

1.1 Celem postępowania przetargowego jest wybór wykonawcy na wykonanie w 2025 roku robót dekarских w IV niezależnych nw. zakresach:

- remont pokrycia dachowego w budynku nr 12 ul. Śmigłego Rydza 29 - ZAKRES I
- remont pokrycia dachowego w budynku nr 15 ul. Przędzalniana 127 - ZAKRES II
- remont pokrycia dachowego w budynku nr 7 ul. Tatrzańska 31/35 - ZAKRES III
- remont pokrycia dachowego wraz z remontem 6 szt. nadbudówek w budynku nr 101 ul. Morcinka 8/10 - ZAKRES IV

położonych w zasobach w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” (zwanej dalej „Zamawiającym”).

1.2 Zakres przedsięwzięcia obejmuje realizację prac wyszczególnionych w pkt.1.1 w n/w budynkach :

<b>ZAKRES I Remont pokrycia dachowego w budynku nr 12</b>			
Lp.	Nr budynku	Adres	Osiedle
1.	12	ul. Śmigłego Rydza 29	„Łęczycka – Przędzalniana”

<b>ZAKRES II Remont pokrycia dachowego w budynku nr 15</b>			
Lp.	Nr budynku	Adres	Osiedle
1.	15	ul. Przędzalniana 127	„Łęczycka – Przędzalniana”

<b>ZAKRES III Remont pokrycia dachowego w budynku nr 7</b>			
Lp.	Nr budynku	Adres	Osiedle
3.	7	ul. Tatrzańska 31/35	„Zarzew”

<b>ZAKRES IV Remont pokrycia dachowego wraz z remontem 6szt. nadbudówek</b>			
Lp.	Nr bud.	Adres	Osiedle
1.	101	ul. Morcinka 8/10	„Zarzew”

1.3 Wymagane terminy realizacji do dnia:

- 30.09.2025r. dla zakresu I - III
- 31.07.2025r. dla zakresu IV

1.4 Termin gwarancji od 60 miesięcy.

## 2. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy.

2.1. O zamówienie ubiegać się mogą wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej specyfikacji :

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takie ubezpieczenie).

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż **500.000,00 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszyła będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - warunki wykluczenia podane są w poz.2.2.

2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- 2/ Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono,
- 3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
- 4/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w poz.2.1 pkt.1-4,
- 5/ Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

- 6/ Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,
- 7/ Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
- 8/ Wykonawców, którzy nie podali firmowego konta bankowego, zgłoszonego do Urzędu Skarbowego. Konto bankowe musi widnieć w tzw. białej liście podatników VAT.

### **3. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- 3.1 Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.
- 3.2 Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu IV formularza ofertowego.
- 3.3 Ofertę należy, sporządzić w języku. polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 3.4 Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą "za zgodność z oryginałem" i poświadczonej przez Wykonawcę.
- 3.5 Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.): powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Wykonawcę.
- 3.6 Wszystkie miejsca, w których wykonawca dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
- 3.7 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia:  
**„Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie w 2025r. robót dekarских”**  
Dane identyfikujące Wykonawcę winny się znajdować wewnątrz koperty.
- 3.8 Wykonawca winien umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym (zamkniętym opakowaniu) i w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert przez komisję.
- 3.9 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
- 3.10 Określony w ogłoszeniu termin składania ofert może być wydłużony przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o tym zamiarze wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w powyższym postępowaniu.
- 3.11 Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
- 3.12 Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania

poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „Wycofanie oferty” lub dokonać zmian w ofercie.

#### **4. Odrzucenie ofert.**

4.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności, gdy, :
- Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów,
- Wykonawca nie wniósł wadium w wysokości i formie określonej w pkt. 8. 1,
- oferta nie jest kompletna,

4.2 Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

4.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

4.4 W przypadku odrzucenia wszystkich ofert, postępowanie unieważnia się, zawiadamiając niezwłocznie wszystkich Wykonawców bez podania przyczyn unieważnienia przetargu.

#### **5. Wybór oferty.**

5.1 Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

<b>1/ cena</b>	-	<b>60%</b>
<b>2/ okres gwarancji</b>	-	<b>5%</b>
<b>3/ wiarygodność ekonomiczna i techniczna</b>	-	<b>35%.</b>

stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów za każde kryterium.

5.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadań będących składowymi zakresu rzeczowego na kilku Wykonawców.

#### **6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty.**

6.1 Wykonawcy do przygotowania oferty otrzymują *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*.

6.2 Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych - Pawła Frycie (42) 251-75-58.

#### **7. Cena w ofercie.**

Wykonawcy otrzymują zakresy szczegółowe i przedmiary stanowiące Załączniki od Nr 1 do Nr 4 do niniejszej specyfikacji, które są podstawą do wyliczenia ceny oferty.

#### **8. Wadium.**

8.1 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez wykonawcę wadium

w wysokości 19000,00 zł (słownie: **dziewiętnaście tysięcy i 00/100 złotych**).

8.2 Wadium winno być wniesione w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:  
**PKO BP III Oddział w Łodzi nr 55 1020 3378 0000 1302 0010 8498.**

**Uwaga: wadium musi być na koncie Zamawiającego w terminie do dnia 03.03.2025r.**

8.3 Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć "Wadium - roboty dekararskie".

8.4 Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na koncie Zamawiającego.

8.5 Zamawiający zwróci wadium bez odsetek:

- Wykonawcy, z którego oferty nie skorzystano lub który wycofał ofertę przed upływem terminu jej składania, niezwłocznie po powzięciu takiej decyzji.
- Wykonawcy, który wygrał przetarg niezwłocznie po podpisaniu przez niego umowy.

8.6. Wykonawca, który wycofał ofertę po upływie terminu na jej składanie lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie podanym w pkt. 11.2 traci wadium na rzecz Zamawiającego.

### **9. Miejsce i termin składania ofert.**

9.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź, ul. Gustawa Morcinka nr 1, sekretariat - pok. nr 17.

9.2 **Termin składania ofert upływa dnia 04.03.2025 r. o godz. 9<sup>45</sup>.**

9.3 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt.9.2 zostaną zwrócone Wykonawcy nieotwarte.

9.4 Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt. 3.7 i 3.8 SIWZ.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Wykonawca.

### **10. Otwarcie ofert.**

10.1 **Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu 04.03.2025r.**

**o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego Łódź, ul. G. Morcinka 1.**

10.2 Przetarg przeprowadza się w jednym dniu w jednym etapie :

1/ Komisja otwiera oferty w obecności Wykonawców, podaje nazwy firm oraz ich adresy i wartości ofert brutto. Następnie wszystkim biorącym w przetargu Wykonawcom rozdawane są do wypełnienia formularze ofertowe ostateczne. Po ich wypełnieniu i przekazaniu Komisji przetargowej ta rozpoczyna merytoryczną ocenę ofert oraz ustala, które oferty podlegają odrzuceniu.

W przypadku:

- a) wystąpienia: „oczywistej omyłki” Wykonawca dokonuje jej poprawienia,
- b) nieobecności Wykonawcy lub osoby upoważnionej, warunki zawarte w ofercie są ostateczne.

## **11. Postanowienia końcowe.**

- 11.1 Formularz ofertowy, jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą i być podpisane przez Oferenta.
- 11.2 Zawarcie umowy nastąpi po zakończeniu prac przez komisję przetargową i zatwierdzeniu jej ustaleń przez Zarząd SM „Zarzew”.
- 11.3 Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu.
- 11.4 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

## **Załączniki do specyfikacji :**

1. Formularz ofertowy - druk
2. Zakres szczegółowy prac – Załączniki Nr: 1, 2, 3, 4
3. Oświadczenie o dokonaniu wizji w terenie – Załącznik Nr 5
4. Oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną – Załącznik Nr 6
5. Oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT. – Załącznik Nr 7
6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik Nr 8
7. Umowa – Załącznik Nr 9

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(pieczęć firmowa wykonawcy)

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„ZARZEW”  
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**FORMULARZ OFERTOWY**

Przystępujemy do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonywania robót i remontów budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”* na wybór wykonawcy do realizacji prac dekarских w IV niezależnych nw. zakresach:

**ZAKRES I    Remont pokrycia dachowego w budynku nr 12  
                  ul. Śmigłego Rydza 29 zgodnie z załącznikiem nr 1**

**brutto .....** zł

**słownie .....** zł

**zobowiązuje się do wykonania prac dot. zakresu I w terminie:**

**od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.09.2025r.)**

**ZAKRES II    Remont pokrycia dachowego w budynku nr 15  
                  ul. Przędzalniana 127 zgodnie z załącznikiem nr 2**

**brutto .....** zł

**słownie .....** zł

**zobowiązuje się do wykonania prac dot. zakresu II w terminie:**

**od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.09.2025r.)**



**ZAKRES III    Remont pokrycia dachowego w budynku nr 7  
                  ul. Tatrzańska 31/35 zgodnie z załącznikiem nr 3**

brutto ..... zł

słownie ..... zł

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zakresu III w terminie:  
od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.09.2025r.)

**ZAKRES IV    Remont pokrycia dachowego wraz z remontem 6szt.  
                  nadbudówek w budynku 101 ul. Morcinka 8/10.**

..... zł brutto

słownie ..... zł.,

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zakresu IV w terminie:  
od..... do ..... (zakończenie prac nie później niż 30.07.2025r.)

**Cena ryczałtowa ustalona została na podstawie elementów cenotwórczych  
w oparciu o katalog Nakładów Rzeczowych:**

**R-g** - .....

**Ko** - .....

**Zysk** - .....

Cena oferty podlega negocjacji / nie podlega\*/. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia negocjacji ze strony Wykonawcy jest .....nr tel.....

\* niepotrzebne skreślić

**II. Oświadczamy, że :**

1. Pobraliśmy od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

3. Dokonałiśmy wizji w terenie oraz jego otoczeniu przewidzianym zamówieniem, sprawdziliśmy stan faktyczny z załącznikami Nr ..... do S.I.W.Z., zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i oświadczy, że zakres rzeczowy prac w nim ujęty pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania prac dodatkowych.

4. Wadium w kwocie .....zł  
słownie złotych : .....  
zostało wniesione w dniu .....

5. Udzielamy .....miesięcznej gwarancji na wykonane prace liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.

6. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy na wykonanie ....., oświadczy, że ustalona w postępowaniu przetargowym cena ryczałtowa będzie ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

8. Pozostajemy związani ofertą przez okres 45 dni tj....., bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**III.** Oferta została złożona na .....stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

**IV.** Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

1/. Dowód wpłacenia wadium;

2/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;

3/. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny (wykaz posiadanego sprzętu), a także pracowników przygotowanych do wykonywania zamówienia.

4/. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę zamówień o charakterze, wielkości i wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie;

5/. Aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości w opłatach należnych podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).

- 6/. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
- 7/. Polisa ubezpieczeniowa potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy **na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł.**
- Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszył będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
- 8/. Opinia banku prowadzącego rachunek bieżący Wykonawcy uwzględniająca: zadłużenie, terminowość regulowania zobowiązań, średnie obroty i obciążenie rachunku tytułami egzekucyjnymi;
- 9/. Oświadczenie o zarejestrowaniu w bazie danych odpadowych.
- 10/. Dokument pełnomocnictwa - w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami i umowy innej osobie niż upoważniona do reprezentacji.
- 11/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. dokonanej wizji w terenie.
- 12/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną.
- 13/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT.
- 14/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- 15/. Parafowany na każdej stronie projekt umowy na wykonanie robót, sporządzony przez Zamawiającego.
- 16/. Harmonogram realizacji prac ze wskazaniem ich zakończenia.

..... (podpis Wykonawcy)

### 3. Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich.

Blok Nr 12, Al. Śmigłego-Rydza 29

Lot. Nr 1

Osiedle „Łęczycka-Przędzalniana”

Remont dachu wykonanego z papy na budynku wysokim XI kondygnacyjnym o wymiarach zewnętrznych 11,19 m x 36,39 m. Powierzchnia papy do wymiany to ok. 410 m<sup>2</sup>.

Zastosować krycie dachu papą podkładową i wierzchnią np. w systemie BIKUTOP System.

- Papa podkładowa np. SWISSPOR BIKUTOP standard podkładowa 20/40 (PYE PV250 S40) o gr. 4 mm
- Papa wierzchniego krycia np. SWISSPOR BIKUTOP standard 20/52 (PYE PV250 S52H) o gr. 5,2 mm
- Giętkość w niskich temp. [°C] - 20

Zastosowana papa nie może mieć gorszych parametrów niż wskazana przez Zamawiającego.

Przed zakupieniem i wbudowaniem papy należy przedłożyć do akceptacji karty techniczne Zamawiającemu.

Zastosować obróbki blacharskie blachą ocynkowaną gr 0,5 mm.

#### REMONT DACHU WYKONANEGO Z PAPY

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać wizji w terenie. Wizje powinny dokonać osoby posiadające uprawnienia do pracy na wysokości.
2. Powiadomienie lokatorów poprzez wywieszenie ogłoszenia na klatkach schodowych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
3. Rozbiórka pokrycia z papy na całej powierzchni dachu z utylizacją (na dachu znajduje się kilka warstw papy).
4. Nie składować zerwanej papy w jednym miejscu.
5. Zwozić papę z dachu systematycznie windą dekarską lub dźwigiem.
6. Wygrodzić strefy ochronne przy bloku.
7. Ukształtowanie koryta odpływowego wód opadowych oraz wymienia wpustu deszczowego znajdującego się w stropodachu wraz z podejściem.
8. W przypadku natrafienia na niepodłączoną antenę- należy ją zdemontować i zutylizować.
9. Demontaż i ponowny montaż masztu antenowego.
10. Rozebranie obróbek blacharskich ogniomurów, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.
11. Naprawa ubytków płyty żelbetowej.

12. Należy zgłaszać każdy etap wykonywania prac ulegający zakryciu do odbioru przez Inspektora Robót Budowlanych.
13. Na uprzednio wyremontowanymi, wyczyszczonym i zagruntowanym 2x bitumicznym gruntem podłożu wbudować warstwę podkładową papy
24. Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. W razie potrzeby zastosować podbudowę z płyty OSB impregnowanej wodoodporną gr. 22 mm.
14. Wykonać warstwę wierzchnią papy.
15. Papę należy wywijać na powierzchnie pionowe.
16. Styk kominków i kominów z połacią dachową obrobić papą wierzchnią z wywinięciem.
17. Zastosować kominki odpowietrzające papę.
18. Montaż izoklinów – ogniomury, kominy, klapy dymowe,
19. Montaż listew dociskowych kominy, maszynownie,
20. Uszczelnienie ręczne kitem trwale plastycznym styków elementów prefabrykowanych ścian zewnętrznych.
21. Dwukrotne malowanie farbą do metalu z zastosowaniem rozpuszczalnikowego gruntu bitumicznego (np. Izolbet A) powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych, wywiewek kanalizacyjnych itp.
22. Wywiezienie gruzu i właściwe zutylizowanie odpadów powstałych po prowadzonych pracach.

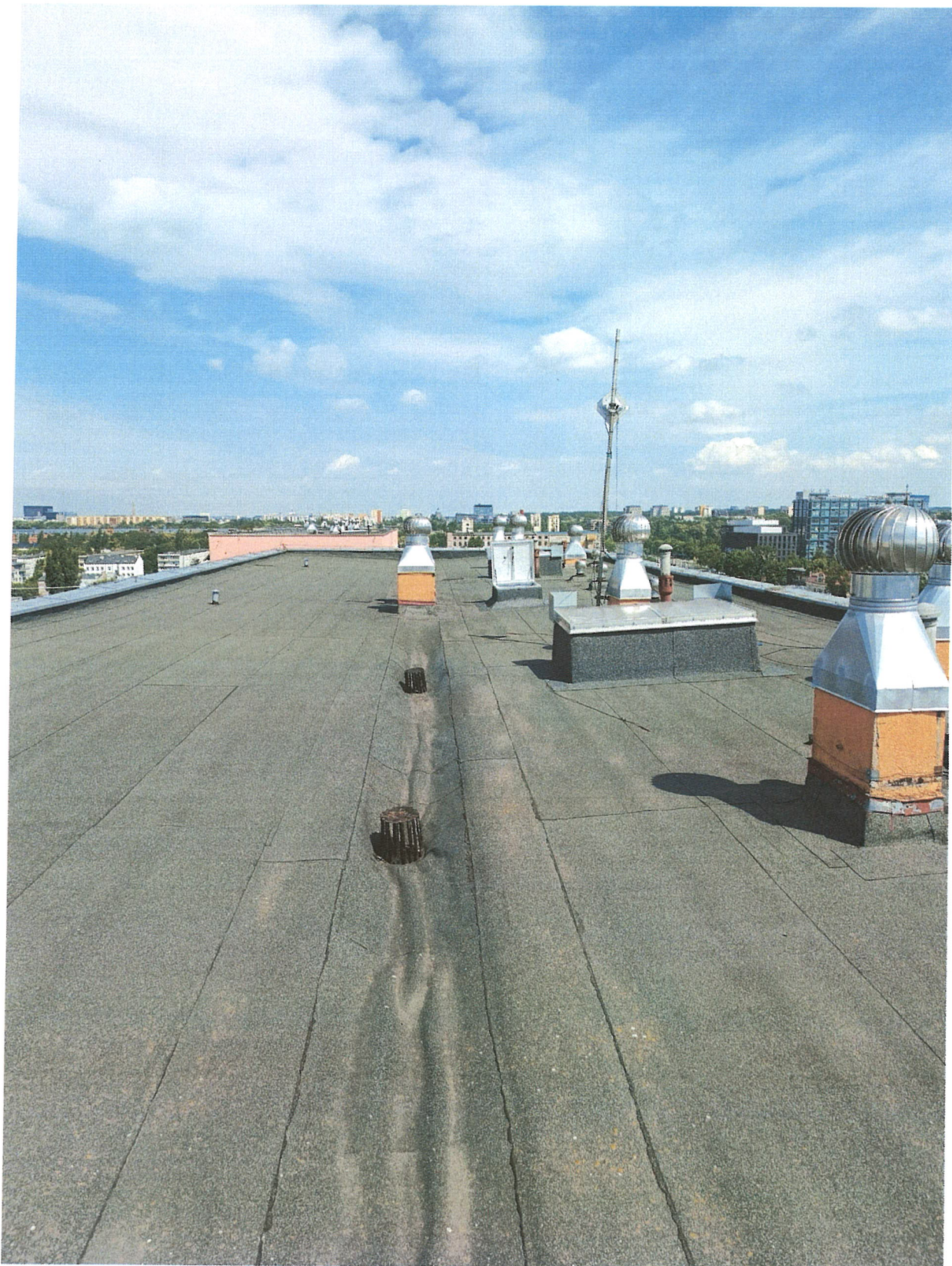
#### REMONT KOMINÓW

1. Osiatkowanie ścian kominów.
2. Wykonanie nowej wyprawy tynkarską. Odtworzyć kolor istniejący. Tynkowanie tynkiem tynkiem silikatowym, cienkowarstwowym z drobnym uziarnieniem („kasza” 1,5 mm). Zastosować tynki barwione w masie.

#### REMONT OGNIOMURU

1. Zerwać ze ścian ogniomuru istniejącą papę.
2. Naprawa ubytków powierzchni ściany ogniomuru.
3. Naprawa ubytków płyty żelbetowej.
4. Na uprzednio wyremontowanymi, wyczyszczonym i zagruntowanym 2x specjalnym gruntem podłożu wbudować warstwę podkładową papy.
5. Wywinać papę nawierzchniową na ścianę ogniomuru. Od góry zastosować na płycie OSB impregnowanej wodoodporną gr. 22 mm obróbkę blacharską.







INSPEKTOR NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”

*mg inż. Paweł Frycie*  
upr. bud. LOD/1719/OWOK/11



#### 4. Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich.

Blok Nr 15, ul. Przędzalniana 127  
Osiedle „Łęczycka-Przędzalniana”

Załącznik Nr 2

Remont dachu wykonanego z papy na budynku wysokim XI kondygnacyjnym o wymiarach zewnętrznych 11,09 m x 47,19 m. Powierzchnia papy do wymiany to ok. 530 m<sup>2</sup>.

Zastosować krycie dachu papą podkładową i wierzchnią np. w systemie BIKUTOP System.

- Papa podkładowa np. SWISSPOR BIKUTOP standard podkładowa 20/40 (PYE PV250 S40) o gr. 4 mm
- Papa wierzchniego krycia np. SWISSPOR BIKUTOP standard 20/52 (PYE PV250 S52H) o gr. 5,2 mm
- Giętkość w niskich temp. [°C] - 20

Zastosowana papa nie może mieć gorszych parametrów niż wskazana przez Zamawiającego.

Przed zakupieniem i wbudowaniem papy należy przedłożyć do akceptacji karty techniczne Zamawiającemu.

Zastosować obróbki blacharskie blachą ocynkowaną gr 0,5 mm.

#### REMONT DACHU WYKONANEGO Z PAPY

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać wizji w terenie. Wizje powinny dokonać osoby posiadające uprawnienia do pracy na wysokości.
2. Powiadomienie lokatorów poprzez wywieszenie ogłoszenia na klatkach schodowych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
3. Rozbiórka pokrycia z papy na całej powierzchni dachu z utylizacją (na dachu znajduje się kilka warstw papy).
4. Nie składować zerwanej papy w jednym miejscu.
5. Zwozić papę z dachu systematycznie windą dekarską lub dźwigiem.
6. Wygrodzić strefy ochronne przy bloku.
7. Ukształtowanie koryta odpływowego wód opadowych oraz wymienia wpustu deszczowego znajdującego się w stropodachu wraz z podejściem.
8. W przypadku natrafienia na niepodłączoną antenę- należy ją zdemontować i zutylizować.
9. Rozebranie obróbek blacharskich ogniomurów, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.
10. Naprawa ubytków płyty żelbetowej.

11. Należy zgłaszać każdy etap wykonywania prac ulegający zakryciu do odbioru przez Inspektora Robót Budowlanych.
12. Na uprzednio wyremontowanymi, wyczyszczonym i zagruntowanym 2x bitumicznym gruntem podłożu wbudować warstwę podkładową papy
13. Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. W razie potrzeby zastosować podbudowę z płyty OSB impregnowanej wodoodporną gr. 22 mm.
14. Wykonać warstwę wierzchnią papy.
15. Papę należy wywijać na powierzchnie pionowe.
16. Styk kominków i kominów z połacią dachową obrobić papą wierzchnią z wywinieciem.
17. Zastosować kominki odpowietrzające papę.
18. Montaż izoklinów – ogniomury, kominy, klapy dymowe,
19. Montaż listew dociskowych kominy, maszynownie,
20. Uszczelnienie ręczne kitem trwale plastycznym styków elementów prefabrykowanych ścian zewnętrznych.
21. Dwukrotne malowanie farbą do metalu z zastosowaniem rozpuszczalnikowego gruntu bitumicznego (np. Izolbet A) powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych, wywiewek kanalizacyjnych itp.
22. Wywiezienie gruzu i właściwe zutylizowanie odpadów powstałych po prowadzonych pracach.

#### REMONT KOMINÓW

1. Osiatkowanie ścian kominów.
2. Wykonanie nowej wyprawy tynkarską. Odtworzyć kolor istniejącej. Tynkowanie tynkiem tynkiem silikatowym, cienkowarstwowym z drobnym uziarnieniem („kasza” 1,5 mm). Zastosować tynki barwione w masie.

#### REMONT OGNIOMURU

1. Zerwać ze ścian ogniomuru istniejącą papę.
2. Naprawa ubytków powierzchni ścian ogniomuru.
3. Naprawa ubytków płyty żelbetowej.
4. Na uprzednio wyremontowanymi, wyczyszczonym i zagruntowanym 2x specjalnym gruntem podłożu wbudować warstwę podkładową papy.
5. Wywinąć papę nawierzchniową na ścianę ogniomuru. Od góry zastosować na płycie OSB impregnowanej wodoodporną gr. 22 mm obróbkę blacharską.

## REMONT INSTALACJI ODGROMOWEJ

1. Istniejącą odgromowe zdemontować i ponownie zamontować po skończeniu prac dekarских.
  2. Wykonać pomiary rezystancji.
- Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Jednakże do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.
  - Wyżej wymienione prace wykonywać w odpowiednich warunkach atmosferycznych.

Poniżej rzut i zdjęcia pogładowe stanu istniejącego:







INSPEKTOR NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”

*mgr inż. Paweł Frycie*  
upr. bud. LOD/1719/OWOK/11

## 2. Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich na części tarasowej.

Zał. Nr 3

Blok Nr 7, ul. Tatrzańska 31/35

Osiedle „Zarzew”

Remont dachu (części tarasowej) wykonanego z papy na budynku wysokim XI kondygnacyjnym o wymiarach zewnętrznych bryły budynku 12,24 m x 54,28 m.

W zakres zadania nie wchodzi wymiana pokrycia na dachu w części nadbudowanej.

Powierzchni remontowanego dachu to ok. 280 m<sup>2</sup>.

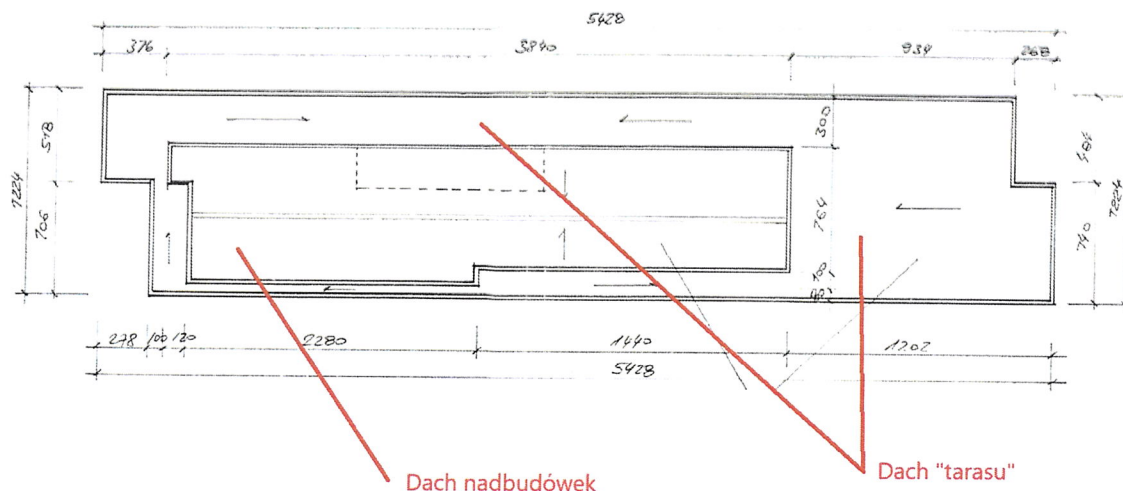
Zastosować krycie dachu papą podkładową i wierzchnią np. w systemie BIKUTOP System.

- Papa podkładowa np. SWISSPOR BIKUTOP standard podkładowa 20/40 (PYE PV250 S40) o gr. 4 mm
- Papa wierzchniego krycia np. SWISSPOR BIKUTOP standard 20/52 (PYE PV250 S52H) o gr. 5,2 mm
- Giętkość w niskich temp. [°C] - 20

Zastosowana papa nie może mieć gorszych parametrów niż wskazana przez Zamawiającego.

Przed zakupieniem i wbudowaniem papy należy przedłożyć do akceptacji karty techniczne Zamawiającemu.

Zastosować obróbki blacharskie blachą ocynkowaną gr 0,5 mm.



### REMONT DACHU WYKONANEGO Z PAPY (CZĘŚĆ „TARASOWA”)

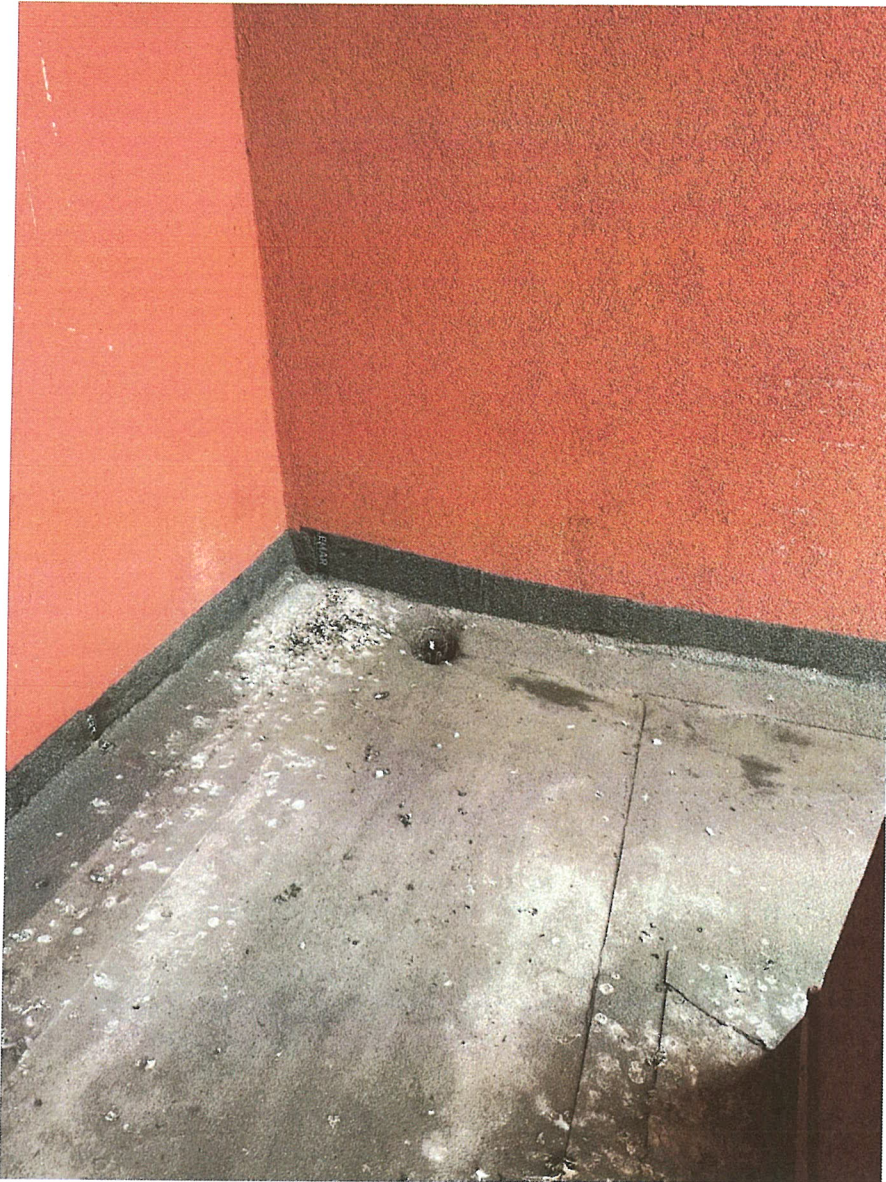
1. Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać wizji w terenie. Wizje powinny dokonać osoby posiadające uprawnienia do pracy na wysokości.
2. Powiadomienie lokatorów poprzez wywieszenie ogłoszenia na klatkach schodowych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.

3. Rozbiórka pokrycia z papy na całej powierzchni dachu z utylizacją (na dachu znajduje się kilka warstw papy).
4. Nie składować zerwanej papy w jednym miejscu.
5. Zwozić papę z dachu systematycznie windą dekarską lub dźwigiem.
6. Wygrodzić strefy ochronne przy bloku.
7. W przypadku natrafienia na niepodłączoną antenę - należy ją zdemontować i zutylizować.
8. Rozebranie obróbek blacharskich ogniomurów, ścian wewnętrznych i zewnętrznych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.
9. Naprawa ubytków płyty żelbetowej.
10. Należy zgłaszać każdy etap wykonywania prac ulegający zakryciu do odbioru przez Inspektora Robót Budowlanych.
11. Na uprzednio wyremontowanymi, wyczyszczonym i zagruntowanym 2x bitumicznym gruntem podłożu wbudować warstwę podkładową papy
12. Wykonać nowe obróbki blacharskie na papie nawierzchniowej z blachy ocynkowanej. Obróbki wcinać w styropian na głębokość 3 cm. W razie potrzeby zastosować podbudowę z płyty OSB impregnowanej wodoodporną gr. 22 mm.
13. Wykonać warstwę wierzchnią papy.
23. Papę należy wywijać na powierzchnie pionowe na wysokość min. 30 cm (na ściany zewnętrzne, na ściany nadbudówki, słupy, ogniomuru itp.)
14. Styk kominków i kominów z połącią dachową obrobić papą wierzchnią z wywinieciem.
15. Zastosować kominki odpowietrzające papę.
16. Montaż izoklinów – przy ścianach zewnętrznych, ogniomurach, ścianach nadbudówek,
17. Montaż listew dociskowych.
18. Uszczelnienie ręczne kitem trwale plastycznym styków elementów prefabrykowanych ścian zewnętrznych.
19. Remont całego odwodnienia dachu części tarasowej. Ukształtowanie odpowiednich spadków dachu, ukształtowanie koryt odpływowego wód opadowych oraz wymienia wpustu deszczowego znajdującego się w stropodachu wraz z podejściem.
20. Wywiezienie gruzu i właściwe zutylizowanie odpadów powstałych po prowadzonych pracach.
21. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww.

dokumenty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Jednakże do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

22. Wyżej wymienione prace wykonywać w odpowiednich warunkach atmosferycznych.

Poniżej przekrój i zdjęcia pogładowe stanu istniejącego:









INSPEKTOR NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”

*mgr inż. Paweł Frycie*  
upr. bud. LOD/1719/OWOK/11

**1. Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz remont ścian nadbudówek.****Blok Nr 101, ul. Morcinka 8/10****Osiedle „Zarzew”**

Remont dachu wykonanego z papy na budynku wysokim XI kondygnacyjnym o wymiarach zewnętrznych 12,24 m x 83,10 m. Powierzchnia papy do wymiany wraz z dachami nadbudówek 1020 m<sup>2</sup>.

Na dachu znajduje się 6 nadbudówek o wymiarach 5 m x 5,20 m o wysokości 3 m.

Powierzchni ścian jednej nadbudówki to :  $(5+2 \times 5,2) \times 3 = 46,2$  m<sup>2</sup>.

Zastosować krycie dachu papą podkładową i wierzchnią np. w systemie BIKUTOP System.

- Papa podkładowa np. SWISSPOR BIKUTOP standard podkładowa 20/40 (PYE PV250 S40) o gr. 4 mm
- Papa wierzchniego krycia np. SWISSPOR BIKUTOP standard 20/52 (PYE PV250 S52H) o gr. 5,2 mm
- Giętkość w niskich temp. [°C] - 20

Zastosowana papa nie może mieć gorszych parametrów niż wskazana przez Zamawiającego.

Przed zakupieniem i wbudowaniem papy należy przedłożyć do akceptacji karty techniczne Zamawiającemu.

Zastosować obróbki blacharskie blachą ocynkowaną gr 0,5 mm.

**REMONT DACHU WYKONANEGO Z PAPY**

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać wizji w terenie. Wizje powinny dokonać osoby posiadające uprawnienia do pracy na wysokości.
2. Powiadomienie lokatorów poprzez wywieszenie ogłoszenia na klatkach schodowych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
3. Rozbiórka pokrycia z papy na całej powierzchni dachu z utylizacją (na dachu znajduje się kilka warstw papy).
4. Nie składować zerwanej papy w jednym miejscu.
5. Zwozić papę z dachu systematycznie windą dekarską lub dźwigiem.
6. Wygrodzić strefy ochronne przy bloku.
7. W przypadku natrafienia na niepodłączoną antenę - należy ją zdemontować i zutylizować.
8. Rozebranie obróbek blacharskich ogniomurów, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.

9. Naprawa ubytków płyty żelbetowej.
10. Należy zgłaszać każdy etap wykonywania prac ulegający zakryciu do odbioru przez Inspektora Robót Budowlanych.
11. Na uprzednio wyremontowanymi, wyczyszczonym i zagruntowanym 2x bitumicznym gruntem podłożu wbudować warstwę podkładową papy
12. Wykonać nowe obróbki blacharskie na papie nawierzchniowej z blachy ocynkowanej. Obróbki wcinać w styropian na głębokość 3 cm. W razie potrzeby zastosować podbudowę z płyty OSB impregnowanej wodoodporną gr. 22 mm.
13. Wykonać warstwę wierzchnią papy.
14. Papę należy wywijać na powierzchni pionowe.
15. Styk kominków i kominów z połacią dachową obrobić papą wierzchnią z wywinięciem.
16. Zastosować kominki odpowietrzające papę.
17. Montaż izoklinów – maszynownie, ogniomury, kominy, klapy dymowe,
18. Montaż listew dociskowych kominy, maszynownie,
19. Uszczelnienie ręczne kitem trwale plastycznym styków elementów prefabrykowanych ścian zewnętrznych.
20. Dwukrotne malowanie farbą do metalu z zastosowaniem rozpuszczalnikowego grunt bitumicznego (np. Izolbet A) powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych, wywiewek kanalizacyjnych itp.
21. Remont całego odwodnienia dachu. Wymienić rynny i rury spustowe systemowe wykonane z blachy ocynkowanej. Rozmiar systemu rynnowego Ø 190/ Ø 150.  
Rynny układać na wytworzonym specjalnym pasie podrynnowym z blachy ocynkowanej. Mocowanie rynien i rur spustowych systemowe. Obróbka pasem nadrynnowym.
22. Wywiezienie gruzu i właściwe zutylizowanie odpadów powstałych po prowadzonych pracach.

## REMONT NADBUDÓWEK

1. Remont dachu wykonanego z papy – prace analogiczne jak przy głównym remoncie dachu.
2. Remont całego odwodnienia dachu nadbudówki. Wymienić rynny i rury spustowe systemowe wykonane z blachy ocynkowanej. Rozmiar systemu rynnowego Ø 100/ Ø 80.

Rynny układać na wytworzonym specjalnym pasie podrynnowym z blachy ocynkowanej. Mocowanie rynien i rur spustowych systemowe. Obróbka pasem nadrynnowym.

3. Remont trzech ścian nadbudówek.
  - a. Dokołkowanie istniejącego styropianu.
  - b. Osiatkowanie ścian nadbudówek.
  - c. Wykonanie nowej wyprawy tynkarską. Odtworzyć kolor istniejący. Tynkowanie tynkiem silikatowym, cienkowarstwowym z drobnym uziarnieniem („kasza” 1,5 mm). Zastosować tynki barwione w masie.

#### REMONT KOMINÓW

1. Osiatkowanie ścian kominów.
2. Wykonanie nowej wyprawy tynkarską. Odtworzyć kolor istniejący. Tynkowanie tynkiem silikatowym, cienkowarstwowym z drobnym uziarnieniem („kasza” 1,5 mm). Zastosować tynki barwione w masie.

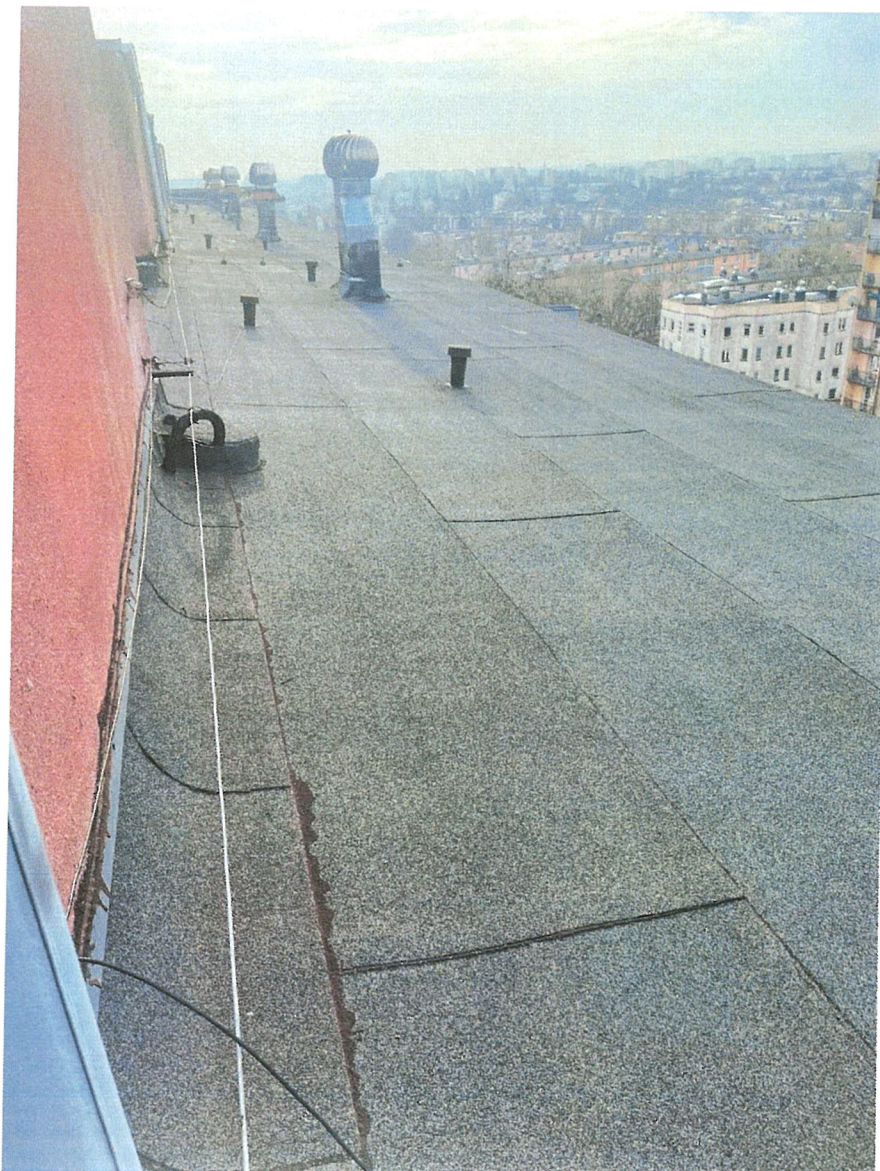
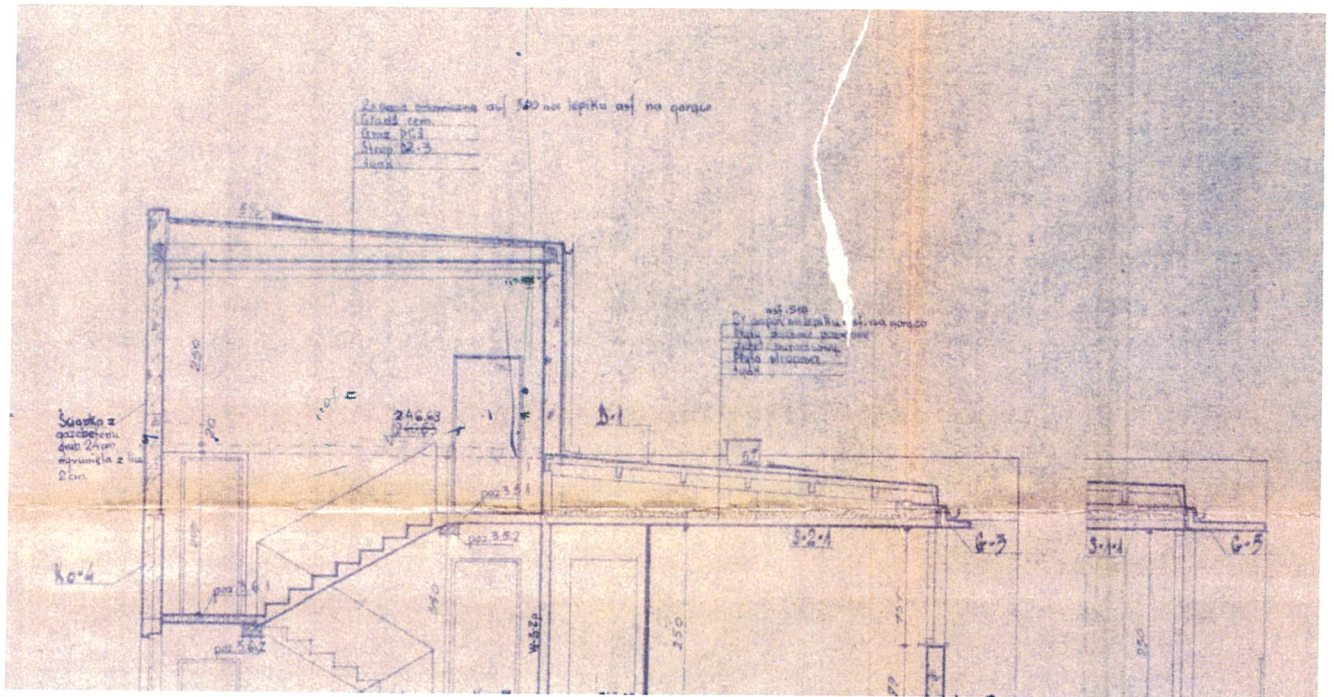
#### REMONT OGNIOMURU

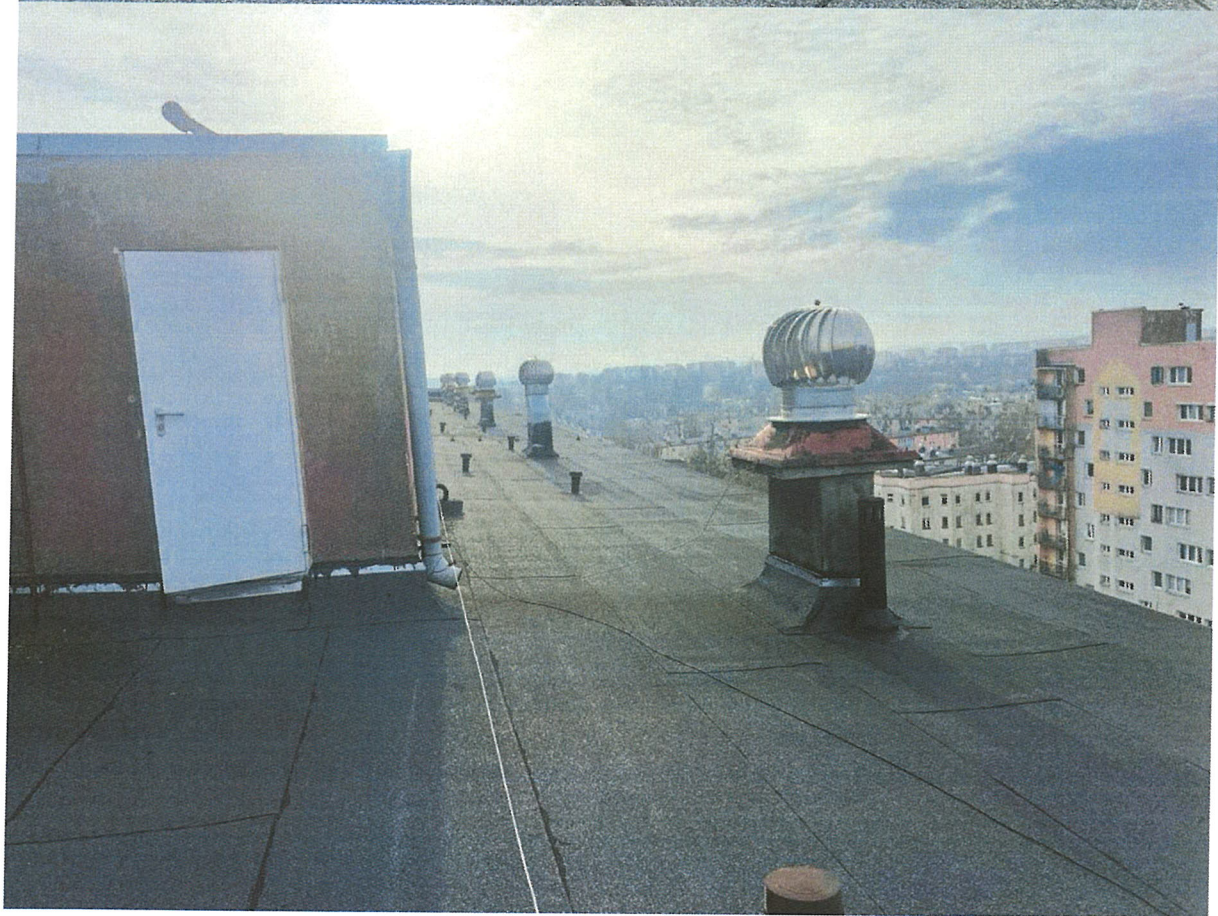
1. Zerwać ze ścian ogniomuru istniejącą papę.
2. Naprawa ubytków powierzchniściany ogniomuru.
3. Naprawa ubytków płyty żelbetowej.
4. Na uprzednio wyremontowanymi, wyczyszczonym i zagruntowanym 2x specjalnym gruntem podłożu wbudować warstwę podkładową papy.
5. Wywinąć papę nawierzchniową na ścianę ogniomuru. Od góry zastosować na płycie OSB impregnowanej wodoodporną gr. 22 mm obróbkę blacharską.

#### REMONT INSTALACJI ODGROMOWEJ

1. Istniejącą odgromowe zdemontować i ponownie zamontować po skończeniu prac dekarских.
  2. Wykonać pomiary rezystancji.
- Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Jednakże do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.
  - Wyżej wymienione prace wykonywać w odpowiednich warunkach atmosferycznych.

Poniżej przekrój i zdjęcia poglądowe stanu istniejącego:







INSPEKTOR NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”

*mgr inż. Paweł Frycie*  
upr. bud./LOD/1719/OWOK/11



## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że dokonałem wizji w terenie, sprawdziłem stan faktyczny i stwierdzam, że ilość prac ujętych w opisie jest zgodna z dokonanymi pomiarami oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do ich sposobu opisanie i wykonania.

Jednocześnie informuję, że zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

W ofercie zawarłem wszystkie prace niezbędne do wykonania całości robót - bez wykonywania prac dodatkowych.

Łódź, dnia

WYKONAWCA



**Oświadczenie dotyczące nr firmowego rachunku rozliczeniowego**

Oświadczam, że niżej wymieniony nr firmowego rachunku rozliczeniowego (wskazany w fakturze) jest taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista):

.....  
*Nr rachunku widniejącego w rejestrze białej listy*

został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm. dalej: Wykaz) – zwanym dalej rozliczeniowym rachunkiem bankowym. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 3 dni roboczych Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunku, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT.

.....  
data

.....  
podpis Oferenta

Załącznik nr 1 do Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu robót budowlanych

Łódź, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

### O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W związku z wymaganiami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) i zawarciem umowy porozumienia nr ...../.....

pomiędzy:

Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”  
ul. Morcinka 1, 93-217 Łódź

a .....

wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w zbiorach dokumentacji Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93217 Łódź i systemach informatycznych.

Oświadczamy iż przyjmujemy do wiadomości, że:

- 1) administratorem głównym tak zebranych danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93-217 Łódź;
- 2) dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu świadczenia i realizacji usług wskazanych w porozumieniu/umowie i wyszczególnionych przez administratora;
- 3) dane osobowe stanowią zbiór danych poufnych i nie mogą podlegać ujawnianiu innym podmiotom nie związanym umową.

.....

.....

(czytelny podpis)

zawarta w Łodzi w dniu ..... pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zarzew” w Łodzi, 93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1, KRS 0000199631, NIP NR 724-000-37-40, REGON NR 000841202,

reprezentowaną przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

.....

**NIP** ..... **REGON** ..... **EMAIL:** .....

zwaną dalej „Wykonawcą”, zwanymi dalej „Stronami”.

#### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu:

.....

.....

2. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na ....., zaś termin zakończenia na

.....

3. Przedmiot umowy został podany w szczegółowym zakresie robót, stanowiącym załącznik Nr ..... do umowy.

4. SIWZ i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

#### § 2.

1. Zamawiający przekaze protokólnie Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia rozpoczęcia robót.

2. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu robót dokona uprzątnięcia z terenu budowy wszystkich odpadów, które powstały w związku w wykonywaniem robót.

3. Wykonawca oświadcza, że jest wytwórcą odpadów powstałych w czasie wykonywania robót oraz, że jest zarejestrowany w Bazie Danych Odpadowych (BDO) zgodnie z ustawą O odpadach.

§ 3.

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do źródła poboru energii elektrycznej i wody na koszt Wykonawcy oraz w miarę możliwości wskaże miejsce użytkowania zaplecza spełniającego warunki higieniczno-sanitarne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wartość zużytej energii elektrycznej i wody na podstawie wskazań podliczników wody i energii elektrycznej. Użytkowanie zaplecza będzie bezpłatne.

§ 4.

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest Inspektor Nadzoru ..... tel.: ..... Jest on upoważniony do odbioru robót w imieniu Zamawiającego, zaś Wykonawcę reprezentuje ..... **tel.** .....

§ 5.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej, stanowiącą zał. Nr 2 do umowy, obejmującą pełny okres trwania umowy, pełny zakres robót będących przedmiotem umowy i z sumą ubezpieczenia min. .... zł.
2. Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy niż będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przy wykonywaniu prac, wynikających z umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

§ 6.

W oparciu o szczegółowy zakres robót stanowiący załącznik Nr ..... do umowy, za wykonanie przedmiotu umowy wraz z materiałami Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą brutto ..... zł (słownie: .....).

§ 7.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały używane do wykonania przedmiotu umowy będą dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w stosunku do wszystkich materiałów deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Materiały muszą uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem. Deklaracje zgodności i aprobaty techniczne na zastosowane materiały zostaną dołączone do protokołu końcowego z oświadczeniem Wykonawcy o ich zastosowaniu przy realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie niniejszej umowy.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, sporządza się protokół konieczności, w którym zawiera się zakres rzeczowy, wynagrodzenie oraz termin wykonania robót.

#### § 8.

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przed podpisaniem umowy szczegółowo zapoznał się i zbadał teren robót oraz jego otoczenie – w tym na podstawie udostępnionej mu dokumentacji, jak i bezpośredniej inspekcji terenu; uzyskał wystarczające dane i informacje jakie mogą mieć wpływ na wykonanie umowy i ryzyka z tym związane oraz, że zostały one uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem i z materiałów własnych zgodnie z wymogami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że określony w § 1 ust. 1 umowy zakres robót wykona osobiście i nie będzie korzystał z podwykonawców.
4. W uzasadnionym przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania prac przez Podwykonawcę. Warunkiem rozpoczęcia prac przez Podwykonawcę jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego i przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, obejmującej roboty wskazane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP, ochronę przeciwpożarową i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia przed zniszczeniem istniejących instalacji oraz urządzeń, będących na terenie robót.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualną infrastrukturą podziemną na terenie prowadzonych robót i odpowiada za jej zniszczenie zarówno przed Zamawiającym, jak i przed osobami trzecimi.

#### § 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia (bez wykazywania szkody), lecz nie więcej niż 20% wartości umowy brutto,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (bez wykazywania szkody), lecz nie więcej niż 20% wartości brutto umowy,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt a) i b) w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w razie gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
    - a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
    - b) przerwania przez Wykonawcę lub odstąpienia Wykonawcy od realizacji prac, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie wznawia robót w terminie 3 dni od daty odbioru wezwania.
  5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku przy udziale Inspektora Nadzoru (ze strony Zamawiającego),
    - b) sporządzenia rozliczenia finansowego wykonanych robót,
    - c) uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
  7. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 6, czynności te wykona Zamawiający, obciążając kosztami Wykonawcę.

#### §10.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą po zakończeniu robót i protokólnym odbiorze robót bez wad przez Zamawiającego.

#### § 11.

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, określonej w protokole odbioru końcowego bez wad.



§ 12.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na konto Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru końcowego bez wad i dokumentacją powykonawczą.
2. Numer rachunku bankowego Wykonawcy musi być wpisany na tzw. białą listę, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 13.

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad, ujawnionych w okresie gwarancji:
  - a) w okresie objętym gwarancją, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, nie dłuższych niż 7 dni od dnia zgłoszenia; usunięcie wad zostanie każdorazowo stwierdzone protokołem sporządzonym przez Strony,
  - b) po bezskutecznym upływie terminu określonego zgodnie z pkt. a) powyżej Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze); niezależnie od realizacji powyższych uprawnień, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji,
  - c) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad bez względu na charakter wad i wysokość kosztów z tym związanych.
3. Z tytułu ewentualnego pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający potrąca z faktury wykonawcy kwotę w wysokości 3% wartości brutto wykonanych robót. Od kwoty zatrzymanej Wykonawcy nie przysługują odsetki.
4. Zabezpieczenie złożone w formie kaucji gwarancyjnej pozostawione zostanie jako zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady zwrócone zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, dokonaniu przeglądu gwarancyjnego oraz potwierdzeniu przez Zamawiającego, iż Wykonawca usunął wady i usterki robót budowlanych, zgłoszone w trakcie wyżej wymienionego okresu i przeglądu.

5. Zamawiający jest uprawniony do zaspokojenia i potrącenia z zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, swoich roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady, w tym zwłaszcza roszczeń o zapłatę kar umownych, zwrotu kosztów zastępczego wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad, zwrotu kosztów związanych z bezpośrednią zapłatą na rzecz dalszych podwykonawców.
6. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający powoła komisję w celu dokonania odbioru gwarancyjnego. Komisja składać się będzie z Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Wykonawcy i ewentualnie innych osób. Komisja dokona przeglądu wykonanych robót i ich stanu oraz sporządzi protokół gwarancyjny. Protokół ten winien zawierać zapis o dobrym stanie wykonanych robót lub o koniecznych do wykonania napraw gwarancyjnych objętych umową.

#### § 14.

1. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego.

#### § 15.

Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że w trakcie wykonywania umowy i po jej zakończeniu będą przestrzegali ustawy z dnia 10 maja 2018 r. O ochronie danych osobowych (tekst pierwotny: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanym RODO).

#### § 16.

Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w SM „Zarzew” od dnia 06.11.2024 r. obowiązuje „Regulamin zgłoszeń wewnętrznych”, określający procedurę zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w SM „Zarzew”. Dokument jest do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni.

#### § 17.

Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść, ani obciążyć praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących jemu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.

§ 18.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 19.

Strony zastrzegają, iż nie wyrażają zgody na udostępnienie niniejszej umowy osobom trzecim bez ich uprzedniego zezwolenia, wyrażonego tylko w formie pisemnej.

§ 20.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1. Nr ..... - szczegółowy zakres robót,
2. Nr 2 – polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.

.....  
*ZAMAWIAJĄCY*

.....  
*WYKONAWCA*