

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
ROBOTY NAWIERZCHNIOWE :**

I. BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH

II. REMONT NAWIERZCHNI PARKINGU

w 2025 roku

Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony

Łódź, luty 2025 rok.

1. Cel przetargu, zakres ogólny, termin realizacji zadania, termin gwarancji.

Celem postępowania przetargowego jest wybór wykonawcy na wykonanie w 2025r. robót nawierzchniowych w II niezależnych nw. zakresach:

- budowa miejsc postojowych w szczycie budynku nr 130 zgodnie z załączonym projektem - Zakres I
- remont nawierzchni parkingu - Zakres II

w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” (zwanej dalej „Zamawiającym”).

1.2 Zakres przedsięwzięcia i terminy realizacji prac wyszczególnionych w pkt.1.1 przedstawiono poniżej:

I. Budowa miejsc postojowych		
Lp.	Adres	Termin realizacji
1.	przy bud. nr 130 ul. Tyrmanda 3a	do 30.09.2025r.

II. Remont nawierzchni parkingu		
Lp.	Adres	Termin realizacji
1.	przy pawilonie nr 48 ul. Tatrzańska 42/44	do 30.09.2025r.

1.3 Termin gwarancji od 60 miesięcy.

Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy.

2.1. O zamówienie ubiegać się mogą wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej specyfikacji :

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takie ubezpieczenie).

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż **500.000,00 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy

i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszał będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polisy ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - warunki wykluczenia podane są w poz.2.2.

2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- 2/ Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono,
- 3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
- 4/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w poz.2.1 pkt.1-4,
- 5/ Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 6/ Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,
- 7/ Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
- 8/ Wykonawców, którzy nie podali firmowego konta bankowego, zgłoszonego do Urzędu Skarbowego. Konto bankowe musi widnieć w tzw. białej liście podatników VAT.

3. Opis sposobu przygotowania ofert.

3.1 Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.

3.2 Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu IV formularza ofertowego.

3.3 Ofertę należy, sporządzić w języku. polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

3.4 Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału

lub kserokopii opatrzonej klauzulą "za zgodność z oryginałem" i poświadczonej przez Wykonawcę.

3.5 Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.): powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Wykonawcę.

3.6 Wszystkie miejsca, w których wykonawca dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.

3.7 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia:

„Postępowanie o udzielenie zamówienia na budowę miejsc postojowych oraz remont nawierzchni parkingu w 2025 roku”.

Dane identyfikujące Wykonawcę winny się znajdować wewnątrz koperty.

3.8 Wykonawca winien umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym (zamkniętym opakowaniu) i w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert przez komisję.

3.9 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

3.10 Określony w ogłoszeniu termin składania ofert może być wydłużony przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o tym zamiarze wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w powyższym postępowaniu.

3.11 Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.

3.12 Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „Wycofanie oferty” lub dokonać zmian w ofercie.

4. Odrzucenie ofert.

4.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności, gdy, :
- Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów,
- Wykonawca nie wniósł wadium w wysokości i formie określonej w pkt. 8. 1,
- oferta nie jest kompletna,

4.2 Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

4.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

4.4 W przypadku odrzucenia wszystkich ofert, postępowanie unieważnia się, zawiadamiając niezwłocznie wszystkich Wykonawców bez podania przyczyn unieważnienia przetargu.

5. Wybór oferty.

5.1 Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

1/ cena	-	60%
2/ okres gwarancji	-	5%
3/ wiarygodność ekonomiczna i techniczna	-	35%.

stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów za każde kryterium.

5.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadań będących składowymi zakresem rzeczowego na kilku Wykonawców.

6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty.

6.1 Wykonawcy do przygotowania oferty otrzymują *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*.

6.2 Oferta winna obejmować realizację robót wymienionych w pkt. 1.1, 1.2.

6.3 Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:
Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych - Pawła Frycie (42) 251-75-58.

7. Cena w ofercie.

Wykonawcy otrzymują zakresy szczegółowe i przedmiary stanowiące Załączniki od Nr 1 do Nr 2 do niniejszej specyfikacji, które są podstawą do wyliczenia ceny oferty.

8. Wadium.

8.1 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez wykonawcę wadium w wysokości 12000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy i 00/100 złotych).

8.2 Wadium będzie wniesione w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:
PKO BP III Oddział w Łodzi nr 55 1020 3378 0000 1302 0010 8498.

Uwaga: wadium musi być na koncie Zamawiającego w terminie do dnia 04.03.2025r

8.3 Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć **"Wadium – budowa i remont miejsc postojowych"**.

8.4 Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na koncie Zamawiającego.

8.5 Zamawiający zwróci wadium bez odsetek:

- Wykonawcy, z którego oferty nie skorzystano lub który wycofał ofertę przed

upływem terminu jej składania, niezwłocznie po powzięciu takiej decyzji.

- Wykonawcy, który wygrał przetarg niezwłocznie po podpisaniu przez niego umowy.

8.6. Wykonawca, który wycofał ofertę po upływie terminu na jej składanie lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie podanym w pkt. 11.2 traci wadium na rzecz Zamawiającego.

9. Miejsce i termin składania ofert.

9.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź, ul. Gustawa Morcinka nr 1, sekretariat - pok. nr 17.

9.2 **Termin składania ofert upływa dnia 05.03.2025 r. o godz. 9⁴⁵.**

9.3 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt.9.2 zostaną zwrócone Wykonawcy nieotwarte.

9.4 Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt. 3.7 i 3.8 SIWZ.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Wykonawca.

10. Otwarcie ofert.

10.1 **Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu 05.03.2025r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego Łódź, ul. G. Morcinka 1 pok.16.**

10.2 Przetarg przeprowadza się w jednym dniu w jednym etapie :

1/ Komisja otwiera oferty w obecności Wykonawców, podaje nazwy firm oraz ich adresy i wartości ofert brutto. Następnie wszystkim biorącym w przetargu Wykonawcom rozdawane są do wypełnienia formularze ofertowe ostateczne. Po ich wypełnieniu i przekazaniu Komisji przetargowej ta rozpoczyna merytoryczną ocenę ofert oraz ustala, które oferty podlegają odrzuceniu.

W przypadku:

- a) wystąpienia: „oczywistej omyłki” Wykonawca dokonuje jej poprawienia,
- b) nieobecności Wykonawcy lub osoby upoważnionej, warunki zawarte w ofercie są ostateczne.

11. Postanowienia końcowe.

11.1 Formularz ofertowy, jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą i być podpisane przez Oferenta.

11.2 Zawarcie umowy nastąpi po zakończeniu prac przez komisję przetargową

i zatwierdzeniu jej ustaleń przez Zarząd SM „Zarzew”.

11.3 Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu.

11.4 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Załączniki do specyfikacji :

1. Formularz ofertowy - druk.
2. Zakres szczegółowy prac – Załączniki Nr: 1, 2
3. Oświadczenie o dokonaniu wizji w terenie – Załącznik Nr 3
2. Oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną – Załącznik Nr 4
4. Oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT. – Załącznik Nr 5
5. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik Nr 6
6. Umowa – Załącznik Nr 7

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”

93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1

FORMULARZ OFERTOWY

Przystępujemy do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonywania robót i remontów budowlanych dla potrzeb Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” na wybór wykonawcy na nawierzchniowe w II niezależnych nw. zakresach:

Budowa miejsc postojowych - Zakres I

Remont nawierzchni parkingu - Zakres II

ZAKRES I Budowa miejsc postojowych zgodnie z załącznikiem nr 1.

- zadanie 1 przy budynku nr 130 ul. Tyrmanda 3a
osiedle „Zarzew”

brutto zł

słownie zł

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 1 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 30.09.2025r.)

ZAKRES II Remont nawierzchni parkingu zgodnie z załącznikiem nr 2:

- zadanie 1 przy pawilonie nr 48 ul. Tatrzańska 42/44
osiedle „Zarzew”

brutto zł

słownie zł

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zad. 1 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 30.09.2025r.)

R-g -

Ko -

Zysk -

Cena oferty podlega negocjacji / nie podlega*/. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia negocjacji ze strony Wykonawcy jestnr tel.....

* **niepotrzebne skreślić**

II. Oświadczamy, że :

1. Pobraliśmy od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Dokonaliśmy wizji w terenie oraz jego otoczeniu przewidzianym zamówieniem, sprawdziliśmy stan faktyczny z załącznikiem Nr do S.I.W.Z., zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i oświadczamy, że zakres rzeczowy prac w nim ujęty pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania prac dodatkowych.
4. Wadium w kwociezł
słownie złotych :
zostało wniesione w dniu
5. Udzielamymiesięcznej gwarancji (nie mniej niż 60 m-cy) na wykonane prace liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.
6. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy na wykonanie, oświadczamy, że ustalona w postępowaniu przetargowym

cena ryczałtowa będzie ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

8. Pozostajemy związani ofertą przez okres 45 dni tj....., bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Oferta została złożona nastronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

IV. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

1/. Dowód wpłacenia wadium;

2/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;

3/. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny (wykaz posiadanego sprzętu), a także pracowników przygotowanych do wykonywania zamówienia.

4/. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę zamówień o charakterze, wielkości i wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie;

5/. Aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości w opłatach należnych podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).

6/. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;

7/. Polisa ubezpieczeniowa potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy **na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy

i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszy będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych,

Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;

8/. Opinia banku prowadzącego rachunek bieżący Wykonawcy uwzględniająca: zadłużenie, terminowość regulowania zobowiązań, średnie obroty i obciążenie rachunku tytułami egzekucyjnymi;

9/. Oświadczenie o zarejestrowaniu w bazie danych odpadowych.

10/. Dokument pełnomocnictwa - w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami i umowy innej osobie niż upoważniona do reprezentacji.

11/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. dokonanej wizji w terenie.

12/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną.

13/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT.

14/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

15/. Parafowany na każdej stronie projekt umowy na wykonanie robót, sporządzony przez Zamawiającego.

16/. Harmonogram realizacji prac ze wskazaniem ich zakończenia.

.....

(podpis Wykonawcy)

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych w szczycie bloku nr 130 położonego przy ul. Tyrmanda 3a w Łodzi w Osiedlu „Zarzew”.

1. Tymczasowe oznakowanie robót.
2. Wykonanie prac ujętych w projekcie technicznym sporządzonym w listopadzie 2024 r. przez Ireneusza Mikulickiego stanowiącym załącznik do niniejszego szczegółowego zakresu robót.
3. Przed przystąpieniem do Robót, Wykonawca powinien wykonać ręcznie przekopy poprzeczne przez obiekt (tj. prostopadle do osi projektowanego obiektu) na głębokość rzędnej dna koryta (pod konstrukcją nawierzchni obiektu) w celu sprawdzenia czy na wskazanej głębokości nie przebiega jakieś niezidentyfikowane uzbrojenie terenu.
4. Wszystkie drzewa w obszarze budowy, należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie.
5. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
6. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Jednakże do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.
7. Sprzęt powinien posiadać ustalone parametry techniczne i powinien być stosowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami producenta. Sprzęt można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu jego stanu technicznego i działania. Sprzęt należy zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.
8. Wyżej wymienione prace wykonywać w odpowiednich warunkach atmosferycznych.

STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ OPRACOWANIA:	BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH NA NIERUCHOMOŚCI NR 44	
ADRES:	ul. Leopolda Tyrmanda 3A 93-218 Łódź (dz. nr: 55/156 ; 55/201- Obręb : 30 W.)	
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW” ul. Gustawa Morcinka 1 93-217 Łódź	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Projektowanie Dróg i Nadzory Ireneusz Mikulicki	
AUTOR OPRACOWANIA:	Mikulicki Ireneusz	Podpis: 
ADRES	91-303 Łódź ul. Zgierska 110/120 m.274 e-mail: imikulicki1@wp.pl	
BRANŻA:	DROGOWA	

Załącznik do decyzji
z dnia 20.08.2025 r.
Nr 0026-1411.25.2025
LdZ. 678 280/2024

Łódź, listopad 2024r.

2.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania.
2. Podstawa opracowania
3. Lokalizacja
4. Opis stanu istniejącego.
 - 4.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
 - 4.2. Istniejąca infrastruktura w gruncie.
 - 4.3. Warunki gruntowo – wodne
5. Stan projektowy
 - 5.1 Opis projektowanych zdań.
 - 5.1.1. Parking – miejsca postojowe dla samochodów osobowych..
 - 5.1.2. Kolizje z istniejącą infrastrukturą.
6. Roboty związane z budową obiektów.
7. Materiały do wykonania obiektów.
8. Roboty ziemne, .
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów.
10. Ochrona drzew
11. Uwagi wykonawcze.
12. Informacja o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia
 - 12.1. Zakres robót drogowych, w/g kolejności realizacji.
 - 12.2. Wykaz możliwych zagrożeń i zdarzeń.
 - 12.3. Zapobiegawcze środki techniczne i organizacyjne.
 - 12.4. Zalecenia

II. ZAŁĄCZNIKI:

- Nr 1. Oświadczenie Projektanta , zgodnie z Art.41 Prawo budowlane.
- Nr 2 Kopia zaświadczenie o członkostwie w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa
- Nr 3. Kopia uprawnień budowlanych.
- Nr 4. Decyzja Nr **DPRG-UA-VI.789.2024 o warunkach zabudowy** wydanej przez Prezydenta Miasta Łodzi
- Nr 5 Uzgodnienie nr **AP/K3444/2024r z PGE** dotyczące uzgodnienia Projektu: **Usunięcie kolizji z linia kablową nN 0,4kV**
- Nr 6 Uzgodnienie dotyczące usunięcie kolizji z kablami elektroenerget. - oświetlenie .
- Nr 7. Uzgodnienia : **ZMSM/393/2024 z dn. 05.04.2024r** z Polską Spółką Gazownictwa w Łodzi,
- Nr 8. Uzgodnienia: **IT.423.150.2024,KA z dn.10.04.2024** z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łodzi.
- Nr.9 Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością.
- Nr.10 Pełnomocnictwo

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A. Projekt zagospodarowania terenu

- Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania w skali 1:500
- Rys. nr 2 Plan uzbrojenia terenu .

B. Projekt architektoniczno- budowlany

- Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania w skali 1:500
- Rys. nr 2 Przekroje konstrukcyjne parkingu
- Rys. nr 3 Przekroje konstrukcyjne zjazdu
- Rys. nr 4 Profil podłużny

OPIS TECHNICZNY.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARSTWA
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt **budowlany pn. Budowa miejsc postojowych na nieruchomości nr 44** – dla samochodów osobowych których właścicielami są mieszkańcy osiedla usytuowanego przy ul. Leopolda Tyrmanda 3A w Łodzi.

2. Podstawa opracowania.

Projekt budowlany został opracowany na zlecenie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW” z siedzibą w : 93-217 Łódź, dla firmy: „Projektowanie Dróg i Nadzory Ireneusz Mikulicki” z siedzibą w : 91-303 Łódź, ul. Zgierska 110/120 m.274

Dokumentację opracowano na podstawie:

- Decyzji : Nr **DPRG-UA-VI.789.2024** o warunkach zabudowy wydanej przez Prezydenta Miasta Łodzi zawartej w piśmie znak: DPRG-UA-VI.6730.13.2024 149568.KUW z dn. 11.06.2024
- Uzgodnienia : **ZMSM/393/2024 z dn. 05.04.2024r** z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o Oddziałem Zakład Gazowniczy w Łodzi, Działem Zarządzania Majątkiem Sieciowym.
- Uzgodnienia: **IT.423.150.2024,KA z dn.10.04.2024** z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łodzi.
- Warunki z PGE (Usunięcie kolizji z kablami energetycznymi): I.dz. **RE 7/RM/WŁ/p418727/w703471/2024 z dn. 17.07.2024 .** Projekt: **Usunięcia kolizji z linią kablową nN o,4 kV ...** jest odrębnym opracowaniem. Potwierdzeniem wykonania opracowania jest poniższe Uzgodnienie: **nr AP/K3444/2024r** zawarte w piśmie PGE z dn. **30.10.2024r.** (w załączeniu).
- Dz.U 2023 poz. 682 Ustawa- Prawo budowlane
- Dz.U 2024 poz.320 Ustaw o drogach publicznych.
- Dz.U 2023 poz. 2442 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Dz. U 2023 poz. 1587 Ustawa o odpadach.
- Dz.U. 2022 poz. 1518 w sprawie przepisów techniczno-budowlanych

dotyczących dróg publicznych

- Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Dz.U. 2022 poz.1679 Szczegółowy zakres i forma PB wersja od 01.08.2024
- Obowiązujących norm i wytycznych technicznych, bezpośrednich uzgodnień branżowych.
- Mapy do celów projektowych w skali 1: 500 .

3. Lokalizacja .

Projektowana inwestycja jest usytuowana w Łodzi na gruntach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” :Obręb W-30, działki nr: 55/156 i 55/201 , między ulicami Leopolda Tyrmanda i ul. Małej Piętnastki.

4. Opis stanu istniejącego.

4.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Powierzchnia gruntów przeznaczonych pod projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych, jest porośnięta trawą i lokalnie drzewami. W północnej części działki (w pobliżu bloku nr 9 , jest ułożony chodnik z płyt żelbetowych 100x110x20cm.

4.2. Istniejąca infrastruktura w gruncie.

Pod zieloną powierzchnią działki , występuje n/w uzbrojenie techniczne .

- a) kanalizacja deszczowa,
- b) kanalizacja wodna,
- c) rurociąg gazowy.
- d) kable teletechniczne
- e) kable elektroenergetyczne (n/W i oświetleniowy)

Istniejące uzbrojenie pokazano na Profilu podłużnym (rys nr 4) .

Sposób rozwiązywania kolizji , podano w pkt. 5.1.2.

4.3. Warunki gruntowo – wodne.

W podłożu projektowanej inwestycji , występują grunty grupy nośności G2.

Na terenach zielonych , wody opadowe wsiąkają w podłoże, na powierzchniach utwardzonych, za pomocą spadków odprowadzane są na grunt i do kratki ściekowej kanalizacji deszczowej.

5. Stan projektowy.

5.1. Opis projektowanych zadań .

5.1.1. Parking - miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

a) miejsca postojowe (rys. 1)

Zaprojektowano miejsca postojowe w ilości 14szt. o wymiarach 2,50x5,0m i 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych, o wymiarach 3,6x5,0m.

Pas miejsc postojowych ma szerokość 5,0m i jest oddalony od granicy działki o 10,m.

System korzeniowy drzewa rosnącego w tym pasie , będzie zabezpieczony przez ułożenie krawężników w odległości niezbędnej od pnia.

Odległość między ścianą szczytową bloku nr 9 a 2 stanowiskami miejsc postojowych osób niepełnosprawnych , wynosi 7,0m.

b) droga manewrowa (rys.1)

Wzdłuż miejsc postojowych , zaprojektowano drogę manewrową szer.5,0 m której zewnętrzna krawędź jest oddalona od granicy działki o 5,0m, Przestrzeń między granicą działki a drogą manewrową stanowi tren zielony.

c) zjazd -ciąg pieszo jezdny (rys. 3)

Zjazd/wjazd na parking będzie się odbywał ciągiem pieszo-jezdnym o szer. 4,5m. który jest przedłużeniem istniejącej drogi wewnętrznej osiedlowej o nawierzchni asfaltowej (szer.4.5m) między blokami.

W celu zapewnienia komunikacji pieszej, po starym śladzie chodnika tymczasowego (który wymagał rozbiórki), zaprojektowano ciąg pieszy o szer. 1,5 m i ciąg jezdny na pozostałej szer.30m o takiej samej konstrukcji nawierzchni, rozdzielonych opornikiem betonowym zatopionym (o przekroju 12x25cm) i o różnych kolorach nawierzchni .

Omawiany chodnik (o tej samej szerokości) jest zaprojektowany również na dalszym odcinku na dług 5,0m, zawartym między zewnętrzną krawędzią drogi manewrowej a granicą działki,

d) chodnik dla pieszych (rys. 1)

Do celów spacerowych , pośród zadrzewienia po stronie południowej bloku oznaczonego na mapie nr 3A zaprojektowano chodnik szer. 1,5 m.

Odcinki chodników opisanych w pkt. 5.1.1 d będą posiadały taką samą nawierzchnię z kostki betonowej o min. grub. 6,0cm ułożonych w obustronnych obrzeżach betonowych (o przekr. 8x25 cm) na podsypce cementowo-piaskowej o grubości warstwy 15cm.

Chodniki z pkt. „d” , nie wymagają pozwolenia na budowę.

5.1.2. Kolizje z istniejącą infrastrukturą.

Infrastruktura wymieniona w pkt. 4.2 a, b, c, została uzgodniona z gestorami a jej

występowanie nie będzie kolidowało z zamierzeniem inwestycyjnym. Dokumenty uzgodnieniowe załączone są do niniejszego opisu technicznego.

Instalacje teletechniczne nie kolidują z zamierzeniem inwestycyjnym.

Ma miejsce kolizja z kablami elektroenergetycznymi. W tej sprawie wypowiedział się PGE, wydając Warunki usunięcia kolizji które są załączone do niniejszego opracowania.

Gestor zażądał opracowania „Projektu usunięcia kolizji” i jego zatwierdzenia.

Potwierdzeniem wykonania w/w wskazań, jest załączony dokument zawierający zatwierdzenie dokumentacji sposobu postępowania.

6. Roboty związane z budową obiektów.

Zgodnie z Art.41 Prawa budowlanego (Dz.U 2023 ,poz.682), rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.

A. Do prac przygotowawczych zalicza się :

- 1) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
- 2) wykonanie niwelacji terenu, w tym zdjęcie warstwy darniny i humusu na głębokość do 15cm.;
- 3) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
- 4) usunięcie kolizji elektroenergetycznych,

Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Do zawiadomienia organu, inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – (jeżeli został on ustanowiony) oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

B. Do Robót budowlanych , zalicza się:

- a) wykonanie koryta w podłożu o docelowych rzędnych,
- b) zagęszczenie dna koryta do wskaźnika $I_s = 1,0$
- c) ułożenie i zagęszczenie warstwy grub. 10cm z pisku,
- d) ułożenie warstwy grub. 15cm z kruszywa łamanego (nie wapiennego, stabilizowanego mechanicznie) do wartości wskaźnika $I_s = 1,03$
- e) ułożenie podsypki cementowo-piaskowej o grubości warstwy 3-5cm.
- f) ułożenie nawierzchni - płyt betonowych ażurowych o wym. 40x60x10cm z wypełnieniem otworów kruszywem.
- g) ułożenie nawierzchni – kostki betonowej .

7. Materiały do wykonania obiektów.

W sprawach dotyczących materiałów budowlanych, należy stosować wskazania określone w Obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej Dz.U 2021 poz. 1213 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu **Ustawy o wyrobach budowlanych.**

Do wykonania obiektu, należy zastosować materiały posiadające:

- a) Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych
- b) Oznakowane znakiem **B**

zgodnie z wyżej przytoczonym aktem,

lub materiały posiadające:

- c) Deklarację Właściwości Użytkowych
- d) Oznakowane znakiem **CE**

zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. Rozdz. I art.1-3 i Rozdz. II, art.4

8. Roboty ziemne.

Roboty ziemne związane z budową zjazdu, będą polegały głównie na wykonaniu koryta o głębokości (po zagęszczeniu podłoża) umożliwiającej wbudowanie konstrukcji nawierzchni oraz oporników (rys. nr 2 i nr 3.)

Roboty ziemne, należy wykonywać zgodnie z normą PN – S – 02205 „Roboty ziemne. Wymagania i badania”.

Grunt pozyskany z koryta, pozostaje własnością Wykonawcy i powinien być wywieziony poza teren budowy i zutylizowany zgodnie z wymaganiami Ustawy z dn.16.04.2019r ogłoszonej w Dz. U. 2019r poz. 701 - obwieszczenie marszałka sejmu Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu **Ustawy o odpadach** oraz w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z 2 stycznia 2020 r. w sprawie **Katalogu odpadów** -Dz.U z 2020 r. poz. 10.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Nie przewiduje się ograniczenia w dostępie do terenów sąsiednich oraz korzystania z terenów przyległych. Wszystkie roboty związane z budową obiektu i budową chodnika, będą prowadzone w granicach istniejącej działki.

Zasięg oddziaływania projektowanego obiektu został określony na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10. 09. 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, opublikowanego w Dz.U. poz. 1839 z dnia 26. 09. 2019 r., oraz Ustawy z dnia 03. 10. 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, opublikowany w Dz. U. poz. 1029 z dnia 07. 04. 2022 r.

10. Ochrona drzew.

Wszelkie prace wykonywane w pobliżu istniejących drzew i krzewów należy wykonywać zgodnie z „wytycznymi dotyczącymi prowadzenia prac i ochrony

drzew i krzewów na placu budowy” zgodnie z art. 87a, ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2024 r zamieszczonej w Obwieszczenie marszałka sejmiku Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy **O ochronie przyrody** (Dz.U. 2024, poz. 1478).

Wszystkie drzewa w obszarze budowy, należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie. W tym celu należy obudować pnie drzew z desek do wysokości pierwszych gałęzi, tj. do wysokości nie mniejszej niż 2 m (określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najniższych położonych konarów). Dolna krawędź każdej deski musi opierać się na podłożu i być lekko zagłębiona w ziemi, jeżeli jest to niemożliwe (np. przez nabiegi korzeniowe), deski należy obsypać ziemią.

Pnie przed odeskowaniem zabezpieczyć matą słomianą, trzcinową, jutową, geowłókniną (minimum 2 warstwy) lub elastycznymi rurami drenarskimi. Deskowanie mocować do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać gwoździ). Należy zwrócić uwagę, żeby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia i miały oparcie w podłożu.

Opaski, mocujące szalowanie do pnia, stosować w odległości ok. 40÷60 cm od siebie, czyli przynajmniej po 3 na pniu.

Niedopuszczalne jest zabezpieczenie pni drzew wyłącznie deskami, jutą bądź geowłókniną itp. Niedopuszczalne jest spowodowanie uszkodzeń pni i konarów drzew, jak również oparcie desek o nabiegi korzeniowe.

Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczeń drzew, obejmujący rozebranie konstrukcji i usunięcie materiałów zabezpieczających. Najkorzystniejszym okresem na wykonanie robót w pobliżu drzew i krzewów jest wiosna oraz jesień.

11. Uwagi wykonawcze.

Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wszystkie roboty związane z budową parkingu i chodnika, zgodnie ze sztuką budowlaną i wymaganiami prawa budowlanego.

Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu spowodowane uzasadnionymi, a nieprzewidzianymi okolicznościami należy uzgodnić z projektantem i Inwestorem.

12. Informacja o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.

12.1. Zakres robót, w/g kolejności realizacji.

- a) Wykonanie oznakowania i zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem osób niepowołanych,
- b) roboty ziemne: korytowanie dla wykonania projektowanej konstrukcji nawierzchni,
- c) wykonywanie robót związanych z konstrukcją nawierzchni:
 - wykonanie warstwy odcinającej z piasku
 - wykonanie ław betonowych,
 - ustawienie krawężników i oporników,

- wykonanie podbudowy z mieszanki kruszywa stabilizowanego mechanicznie
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej
- wykonanie nawierzchni z :
 - brukowej betonowej kostki
 - płyt ażurowych betonowych ,

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 DEPARTAMENT PLANOWANIA
 I ROZWOJU PRZEMISŁOWO-ENERGETYCZNEGO
 WYDZIAŁ PLANISTYCZNO-ARCHITEKTURY
 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Informuje się , że w trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić zagrożenia na skutek:

- pracujących maszyn i środków transportu,
- ruchu drogowego,
- używania paliwa technologicznego,
- wbudowywania drogowych materiałów budowlanych.

12.2. Wykaz możliwych zagrożeń i zdarzeń.

- odpryski elementów gruzu,
- przytłuczenia kończyn dolnych i górnych, elementami betonowymi prefabrykowanymi,
- rozerwanie się tarczy przecinarki,
- uderzenie transportowanym elementem betonowym,
- zerwaniem liny w trakcie wyładunku palet z prefabrykatami,
- upadki na skutek nieuwagi podczas prac montażowych,
- uderzenia i przygniecenia ciężkim sprzętem mechanicznym,
- porażenia prądem elektrycznym

Podczas realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego nie przewiduje się występowania robót szczególnie niebezpiecznych. Pracownikom wyznaczonym do realizacji zadania powinien być udzielony instruktaż stanowiskowy w zakresie BHP.

12.3. Zapobiegawcze środki techniczne i organizacyjne.

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót, dla zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji w celu umożliwienia ewakuacji na wypadek awarii lub innego zagrożenia, należy zapewnić:

- instruktaż pracownikom,
- zapewnić drogę dojazdową i przeciwpożarową,
- dostęp do sprzętu ratunkowego i apteczki

Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót , powinno być dostosowane do występujących utrudnień a także zapewnić bezpieczeństwo osobom wykonującym te roboty i osobom postronnym.

Urządzenie użyte do zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót powinny być dobrze widoczne, zarówno w dzień jak i nocą oraz utrzymane w należyтым stanie przez okres trwania robót. Osoby wykonujące roboty powinny być ubrane w odzież ostrzegawczą o barwie pomarańczowej z elementami odblaskowymi.

12.4. Zalecenia.

Przed rozpoczęciem budowy, zgodnie z art.21a Ustawy „Prawo Budowlane”, Kierownik budowy jest zobowiązany (w oparciu o informacje wyżej podane), sporządzić planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

- a) w trakcie budowy wykonywane będą roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości;
- b) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Opracował: 

Projektowanie Dróg i Nadzory
Ireneusz Mikulicki
upr. bud. 74/81/WMK
91-303 Łódź, ul. Zgierska 110/120 m. 274
tel. 693 85 40 44
NIP: 7261220520 REGON: 369238017

Załącznik Nr 1.

URZĘD MIASTO ŁÓDŹ
DEPARTAMENT PRZEMISŁU I ENERGII
URZĘD MIASTO ŁÓDŹ
WYDZIAŁ PLANOWANIA I ARCHITEKTURY
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Oświadczenie projektanta specjalności drogowej o sporządzeniu projektu technicznego i jego zgodności z obowiązującymi przepisami

Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.:

Dz. U z 2023 r., poz. 682, ze zm.) oświadczam jako projektant, że projekt
budowlany zamierzenia budowlanego p.n.:

Budowa miejsc postojowych na nieruchomości nr 44,

usytuowanego w : Obręb W-30 , dz. nr: 55/155; 55/156 ; 55/201-

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektowanie Dróg i Nadzory
Ireneusz Mikulicki
upr. bud. 74/81/WME
91-303 Łódź, ul. Zgierska 110/120 m. 274
tel. 693 85 40 44
NIP: 7261220520 REGON: 369238017

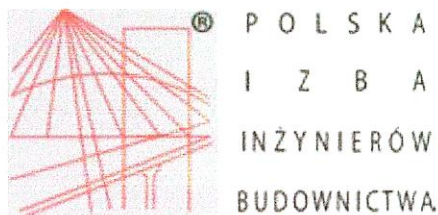


...

* - niepotrzebne skreślić

(podpis i pieczęć projektanta)

Łódź, listopad 2024



BIURO
DEPARTAMENTU
I TROJCI
WYBIEGOWA 104
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-J76-843-FXX *

Pan Ireneusz MIKULICKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/0738/02

adres zamieszkania ul. Zgierska 110/120 m. 274, 91-303 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-10-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-10-29 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódź, dnia 4 maja 1981 r.

(pieczęć)

Nr 74/31/ANBZ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 5; § 2 ust. 1 p. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

że: Obywatel (ka) Ireneusz MIKULICKI
(imię i nazwisko)

technik dróg i mostów kołowych

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 lutego 1948 r. w Sobótce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg z ograniczeniem jak niżej:

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka)

Ireneusz Mikuliński

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. sporządzania projektów w zakresie ograniczonym do budowy dróg o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
2. kierowania nadzorem i kontrolowaniem budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie i wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie ograniczonym do budowy dróg - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Osobnie:

ob. Ireneusz Mikuliński
w/w ul. Szlarska 110/120 m.274

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Z-ca Głównego Architekta Nieruchomości
Z-ca Dyrektora Miejskiego

mgr inż. Jacek Nieczyszewski



nr. p.

(podpis i pieczęć)

na zgodność z oryginałem
PROJEKT
Ireneusz Mikuliński
Ireneusz Mikuliński
upr. bud. 74/81/WML

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Łódź, dnia 11 czerwca 2024 r.

DPRG-UA-VI.6730.13.2024
149568.KUW

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew”
93-217 Łódź, ul. G. Morcinka 1

DECYZJA NR DPRG-UA-VI.789.2024 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 marca 2024 r., uzupełnionego w dniu 24 kwietnia 2024 r., złożonego przez Pełnomocnika Inwestora – Pana Ireneusza Mikulickiego

ustalam warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie miejsc postojowych na nieruchomości, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy **ul. L. Tyrmanda, Małej Piętnastki**, na działkach nr 55/155, 55/156, 55/201, 56/6 w obrębie W-30.

I. Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna

Inwestycja obejmuje:

- budowę do 17 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym trzy miejsca dla osób niepełnosprawnych) o łącznej powierzchni podlegającej przekształceniu do 600 m²
- budowę chodników dla pieszych o łącznej powierzchni podlegającej przekształceniu do 186 m²

II. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) projektując inwestycje należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Zgodnie z art. 61 ust 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dla urządzeń infrastruktury technicznej nie stosuje się art. 61 ust.1 pkt 1, tj. nie jest wymagana analiza w zakresie, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. *w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 164 poz.1588), a zatem ze względu na charakter inwestycji odstąpiono od ustalania wymagań dla nowej zabudowy w zakresie cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

2. **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Inwestycja powinna być zgodna z :

1. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.);

2. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) w tym m.in.: art. 87a.1, art. 83 i art.83a;
3. ustawą z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz.U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.);
4. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
5. ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.);
6. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2023, poz. 1478 ze zm.);
Działki inwestycji położone są na terenie ujętym w wykazie głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) na obszarze oznaczonym numerem nr 401 (Niecka Łódzka); rok udokumentowania 2013, powierzchnia -1759,22 km².
7. ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), zwłaszcza z art. 32 ust. 1
"Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
 - 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
 - 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (...)"*.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach terenu objętego wnioskiem.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w media.
Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na własny teren inwestycji – zgodnie z oświadczeniem zawartym we wniosku.
2. Obsługa komunikacyjna inwestycji: teren ma pośredni dostęp do dróg publicznych (ul. Tatrzańskiej oraz ul. S. Przybyszewskiego) poprzez następujące drogi wewnętrzne: ul. Małej Piętnastki, ul. Tyrmanda, ul. Grota-Roweckiego.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
2. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem wymaga uzgodnienia z ich gestorami.

5. Pozostałe warunki wynikające z charakteru inwestycji:

Projekt budowlany winien być zgodny z:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi, a w szczególności z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. 2012 poz. 463 ze zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679);

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, pokrywające się z granicami terenu objętego wnioskiem, oznaczono linią ciągłą oraz literami: A ÷ N, zgodnie z załącznikiem graficznym sporządzonym na kopii mapy w skali 1:500. Załącznik graficzny stanowi integralną część decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 12 marca 2024 r., Wnioskodawca złożył wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie miejsc postojowych na nieruchomości, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. L. Tyrmanda, Małej Piętnastki, na działkach nr 55/155, 55/156, 55/201, 56/6 w obrębie W-30.

Wniosek, po uzupełnieniu w dniu 24.04.2024 r., spełnia wymogi art. 52 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), a więc nie wymaga uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy ustalenie warunków zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
 - w toku postępowania, ze względu na charakter inwestycji, odstąpiono od sporządzenia analizy, o której mowa w §3 ust.1 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* – miejsca postojowe i chodniki stanowią infrastrukturę techniczną;
 - projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
2. stanu prawnego i faktycznego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w obrębie W-30:
 - działki nr 55/155, 55/156 – własność Spółdzielni Mieszkaniowa „Zarzew” (Wnioskodawca) oraz osoby fizyczne;
 - działki nr 55/201, 56/6 – własność Spółdzielni Mieszkaniowa „Zarzew” (Wnioskodawca);
 - działki nr 55/155, 55/156 oznaczone jako B – tereny mieszkaniowe;
 - działki nr 55/201, 56/6 oznaczone jako dr – drogi

W odniesieniu do przepisów art. 61 ust. 2-5 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* stwierdzono:

Ad art. 61 ust. 2. *Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.*

Inwestycja nie jest produkcyjna – przepis ust.1 pkt 1 ma zastosowanie.

Ad art. 61 ust.3. *Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.*

Inwestycja jest urządzeniem infrastruktury technicznej - przepisy ust.1 pkt 1 i 2 nie ma zastosowania.

Ad art. 61 ust.4. *Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.*

Inwestycja nie dotyczy zabudowy zagrodowej - przepisy ust.1 pkt 1 ma zastosowanie.

Ad art. 61 ust.5. *Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.*

Warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 3 można uznać za spełniony. Warunek o którym mowa w ust. 5 nie ma zastosowania

W odniesieniu do przepisów art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono:

Zgodnie z art. 61 ust.1 ww. ustawy wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
- 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
- 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art.67 ustawy o której mowa w art.88 ust.1;*
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;*
- 6) *zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:*
 - a) *w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z-2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,*
 - b) *strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,*
 - c) *strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.*

Rozpatrując powyższe wykazano:

Ad 1) – Zgodnie z art.61 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisu art.61 ust.1 pkt 1 w/w ustawy nie stosuje się do urządzeń infrastruktury technicznej.

Ad 2) – Zgodnie z art.61 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisu art.61 ust.1 pkt 2 w/w ustawy nie stosuje się do urządzeń infrastruktury technicznej.

Ad 3) – Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w media.

Warunek spełniony.

Ad 4) – Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów działki inwestycji oznaczone są jako: B – tereny mieszkaniowe, dr – drogi.

Warunek należy uznać za spełniony.

Ad 5) – Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Warunek należy uznać za spełniony.

Ad 6) – Warunek spełniony.

W trybie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji przekazano celem uzgodnienia do organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej – Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Łodzi – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Łodzi nie zajęła stanowiska w przedmiotowej sprawie, w określonym dla niego terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienia, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzgodnienie uważa się więc za dokonane.

Teren planowanej inwestycji położony jest na zbiorniku wód podziemnych – Niecka Łódzka NR_GZWP 401 – zatem projekt decyzji przekazano celem uzgodnienia do Marszałka Województwa Łódzkiego zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Marszałek Województwa Łódzkiego nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie, w określonym dla niego terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienia, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - uzgodnienie uważa się więc za dokonane.

Organ odstąpił od uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego i gazowego, operatora systemu dystrybucyjnego gazowego, podmiotu zajmującego się transportem ropy naftowej lub produktów naftowych, ponieważ nie zostały spełnione przesłanki z art. 53 ust. 5e ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W trakcie postępowania, stosownie do wymogów procedury administracyjnej (zgodnie z art. 61 §4 oraz art. 10 §1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*), organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu w sprawie ustalenia warunków zabudowy, zapewniając stronom czynny udział w każdym stadium postępowania oraz zawiadomił strony zgodnie z art. 49a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, że *kolejne zawiadomienia stron o decyzji i innych czynnościach organu, będą zamieszczane na stronie internetowej www.bip.uml.lodz.pl w zakładce: Ogłoszenia i zawiadomienia – Zawiadomienia Wydziału Urbanistyki i Architektury – Zawiadomienia, zgodnie z ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...).*

Ponadto, z uwagi na nieuregulowany stan prawny działek nr 55/155 oraz 55/156 w obrębie W-30 (część właścicieli podana jest tylko z imienia i z nazwiska) strony zawiadomiono również przez zawiadomienie w BIP na podstawie art. 53 ust.1c w związku z art.64 ust.1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie, o której mowa w art. 5 ustawy.

Spełnione zostały warunki art. 61 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy, a projekt decyzji został uzgodniony z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ww. ustawy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ww. ustawy).

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
- 3) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*;
- 4) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku naruszenia terminu, określonego w art. 64 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, ma prawo do wniesienia do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem

działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi, żądania wymierzenia Organowi kary pieniężnej, która ma stanowić dochód budżetu państwa.

Powyzsze ządanie należy wniesć w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o warunkach zabudowy. Żądanie wniesione po tym terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Załączniki: (ze względów technicznych i ekonomicznych załączniki do decyzji otrzymuje tylko Wnioskodawca – pozostałe strony postępowania mają prawo do wglądu do załączników) – mapa w skali 1:500 (zawierająca linie rozgraniczające teren inwestycji)

**Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Łodzi
KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki I**

**Katarzyna Wujek
/podpis elektroniczny/**

Otrzymują z załącznikami:

1. Ireneusz Mikulicki – Pełnomocnik Inwestora
91-303 Łódź, ul. Zgierska 110/120 lok.274
adres do korespondencji (adres e-PUAP): /Praca4221/domyslna
2. aa.

Strony zawiadomiono przez zawiadomienie w BIP, zgodnie z art.49a Kpa i art. 53 ust.1c w związku z art. 64 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 3. Warcholek Jan | 37. Konecka Marlena |
| 4. Warcholek Krystyna | 38. Krawczyk Irena |
| 5. Wilczyński Zbigniew | 39. Maciejewski Robert |
| 6. Wilczyńska Halina | 40. Stanowska Elżbieta |
| 7. Nielepkowicz-Charczuk Anna | 41. Gozdalik Jarosław |
| 8. Bralewska Michalina | 42. Stokowska Danuta |
| 9. Karpa Urszula | 43. Rościzak Paweł |
| 10. Łakomy Zbigniew | 44. Kryszkowski Daniel |
| 11. Łakoma Elżbieta | 45. Michalak Maria |
| 12. Wdźięczak Stefan | 46. Gruszczyńska Krystyna |
| 13. Wdźięczak Halina | 47. Ignasiak Stefan |
| 14. Kobyłeczki Zenon | 48. Rosiak Dorota |
| 15. Kobyłeczka Anna | 49. Promińska Bronisława |
| 16. Rokicki Andrzej | 50. Kaczmarek Henryka |
| 17. Rokicka Maria | 51. Figas Małgorzata |
| 18. Berski Marian | 52. Adach Irena |
| 19. Berska Bożena | 53. Serdakowska Anna |
| 20. Gajewski Kazimierz | 54. Wilczyński Mariusz |
| 21. Gajewska Julianna | 55. Kubiak Piotr |
| 22. Bednarek Andrzej | 56. Durdeń Marta |
| 23. Bednarek Grażyna | 57. Białas Damian |
| 24. Walicki Bolesław | 58. Kurczewska Paulina |
| 25. Walicka Krystyna | 59. Wiewiórski Daniel |
| 26. Binkowski Tomasz | 60. Chachuła Kamil |
| 27. Binkowska Iwona | 61. Pawelska Helena |
| 28. Tański Wojciech | 62. Kraszkiewicz Michalina |
| 29. Tańska Grażyna | 63. Michalski Tomasz |
| 30. Białkowski Leopold | 64. Kurman Marianna |
| 31. Białkowska Stanisława | 65. Busz Eugenia |
| 32. Piela Andrzej | 66. Thiele Aleksandra |
| 33. Burakowska-Piela Lidia | 67. Karmowski Łukasz |
| 34. Pawlak Krzysztof | 68. Karmowska Magdalena |
| 35. Pawlak Sylwia | 69. Wiliński Henryk |
| 36. Konecki Rafał | 70. Wilińska Danuta |

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| 71. Glinkowski Mirosław | 102. Dyrda Jolanta |
| 72. Glinkowska Anna | 103. Ambroziak Józef |
| 73. Fidosiewicz Helena | 104. Jagiełło Krystyna |
| 74. Moraczewska Jadwiga | 105. Polak Teresa |
| 75. Prusiński Mirosław | 106. Frątczak Aleksandra |
| 76. Koprowski Mirosław | 107. Kaczmarek-Biernacka Władysława |
| 77. Witczak Jacek | 108. Jaroszewski Dariusz |
| 78. Wrzesińska Katarzyna | 109. Jędrzejczak Zofia |
| 79. Błaszczyk Damian | 110. Oniszk Kazimierz |
| 80. Popłońska Emilia | 111. Łyjak Bożena |
| 81. Berska Natalia | 112. Mika Barbara |
| 82. Machulska Anna | 113. Pietrzak Marek |
| 83. Piotrowski Kamil | 114. Maranowska Dorota |
| 84. Lewaniak Małgorzata | 115. Maranowski Mirosław |
| 85. Wilczyński Arkadiusz | 116. Pawłowski Sławomir |
| 86. Gajewska Martyna | 117. Kacprzak Katarzyna |
| 87. Foryś Agnieszka | 118. Kocięba Paulina |
| 88. Strzebiecki Mateusz | 119. Pertkiewicz Maciej |
| 89. Nowak Teresa | 120. Kieszniewska Beata |
| 90. Ziółkowska Renata | 121. Kołton Ilona |
| 91. Woźniak Katarzyna | 122. Kaczmarczyk Jarosław |
| 92. Włodarski Jan | 123. Szewczyk Tomasz |
| 93. Napieraj Łukasz | 124. Szewczyk Adam |
| 94. Nowak Milena | 125. Sadowski Włodzimierz |
| 95. Osendowska Izabela | 126. Sadowska Beata |
| 96. Kubicki Edward | 127. Tomczyk Anita |
| 97. Seliger Janina | 128. Kisiel Piotr |
| 98. Szczęsna Mirosława | 129. Makowska Małgorzata |
| 99. Bracki Jan | 130. Romaniak Renata |
| 100. Bracka Zuzanna | 131. Seliger Michał |
| 101. Dolacińska Honorata | 132. Seliger Piotr |

Do wiadomości:

1. Miasto Łódź – UMŁ Departament Pracy, Edukacji i Kultury, Wydział Gospodarki Komunalnej
90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

Na zgodności
z projektem
PROJEKTANT
Ireneusz Mikulski
upr. bud. 74/81/W/10

Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego, UMŁ
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104 – budynek G
Sprawę prowadzi: inspektor Karolina Chuncia, pok. 108, tel. (42) 272-65-54
e-mail: k.wlodarek@uml.lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie: <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

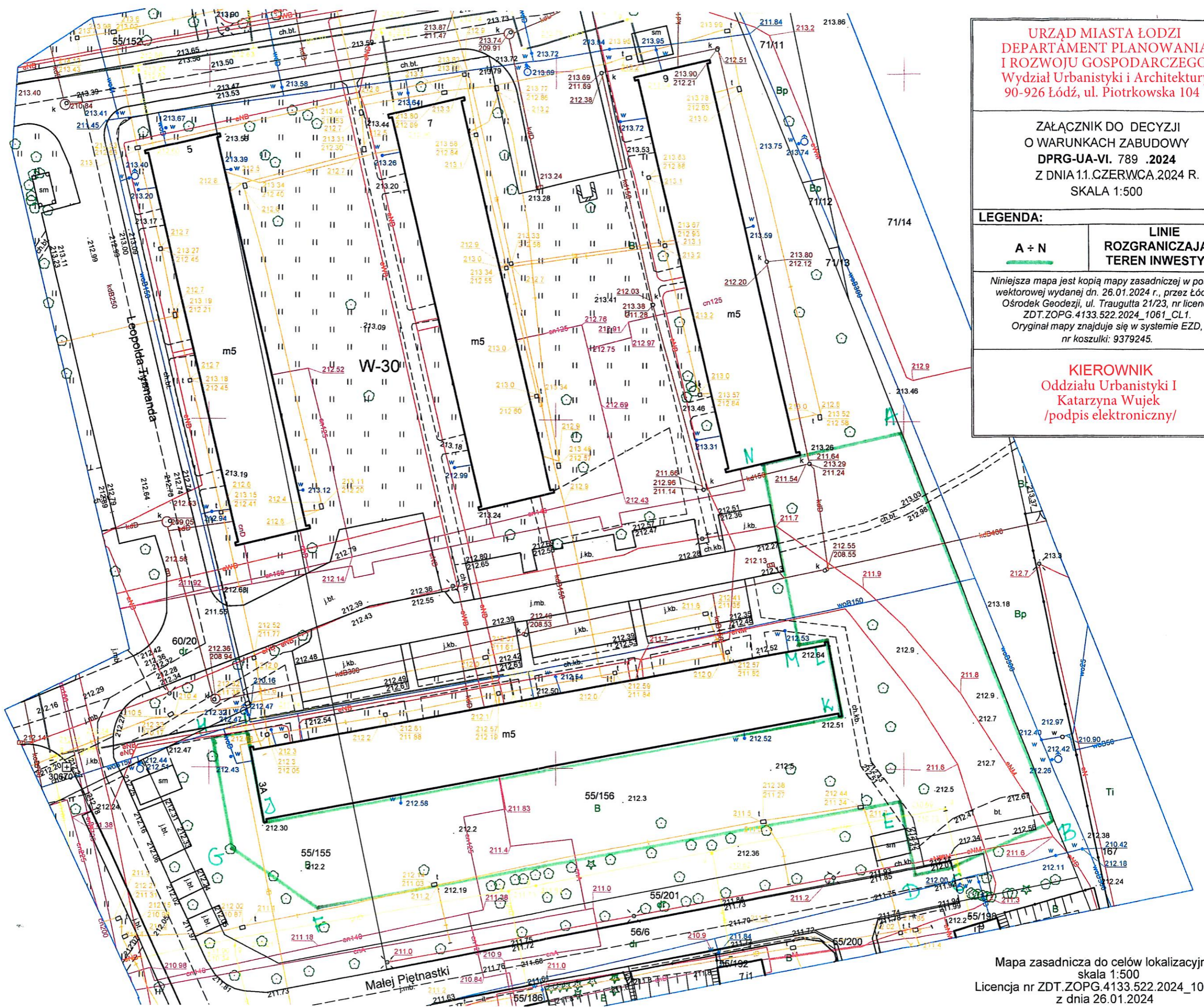
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY
DPRG-UA-VI. 789 .2024
Z DNIA 11.CZERWCA.2024 R.
SKALA 1:500

LEGENDA:

A ÷ N	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Niniejsza mapa jest kopią mapy zasadniczej w postaci wektorowej wydanej dn. 26.01.2024 r., przez Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, nr licencji ZDT.ZOPG.4133.522.2024_1061_CL1. Oryginał mapy znajduje się w systemie EZD, nr kosztulki: 9379245.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki I
Katarzyna Wujek
/podpis elektroniczny/



Mapa zasadnicza do celów lokalizacyjnych
skala 1:500
Licencja nr ZDT.ZOPG.4133.522.2024_1061_CL1
z dnia 26.01.2024

Łódź, 30 października 2024 r.

L. dz.RE7/RM/AP/p.1054914/w.1069552/2024

Egz. nr 1/2

Sz. P. Tomasz Syguła
 Elektryczni JTS
 ul. Główna 86
 95-100 Dąbrowa Wielka

Na pismo znak: - 1054914 (nr kancelaryjny) z dnia 29.10.2024r. (zarejestrowany w PGE Dystrybucji S.A. Oddział Łódź w Łodzi w dniu 29.10.2024r.

Dotyczy uzgodnienia projektu: Usunięcia kolizji z linią kablową nN 0,4kV na dz. nr 55/156, 55/201, 56/6 obręb W-30 w związku z projektowaną inwestycją budowy parkingu przy ul. Leopolda Tyrmana 3A dz. nr 55/156, 55/201 obręb W-30 w Łodzi.

Uzgodnienie/Nieuzgodnienie nr AP/K3444/2024r.

Nazwa obiektu:	Usunięcia kolizji z linią kablową nN 0,4kV na dz. nr 55/156, 55/201, 56/6 obręb W-30 w związku z projektowaną inwestycją budowy parkingu.
Adres obiektu:	Łódź, ul. Tyrmana 3A dz. nr 55/156, 55/201
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew”
Jednostka projektowa:	Mariusz Szyłberg
Przedmiot projektu:	Usunięcie kolizji LKnN
Zakres projektu objęty uzgodnieniem:	- projekt zagospodarowania terenu (mapa) - urządzenia elektroenergetyczne - parametry i dane techniczne - schematy elektryczne
Podstawa uzgodnienia:	warunki usunięcia kolizji znak (nr RE7/RM/Wł/p.418727/w.703471/2024) określone przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź w dniu 17-07-2024 r.,/wytyczne zawarte w SIWZ do umowy nr z dnia
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Łódź po sprawdzeniu zgodności z ww. warunkami usunięcia kolizji/wytycznymi zawartymi w SIWZ uzgadnia/nie uzgadnia przedłożony projekt w zakresie LKnN.	

Uwagi i zalecenia dla jednostki projektowej (w celu wprowadzenia zmian i uzupełnień w projekcie): ---

1. Projekt usunięcia kolizji linii oświetlenia ulic należy przedstawić do uzgodnienia osobnym opracowaniem.

Ustalenia końcowe:

1. Uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty wydania niniejszego pisma.
2. Za poprawność rozwiązania techniczno-ekonomicznego oraz zgodność z przepisami odpowiada jednostka projektowa.
3. Wykonane prace należy zgłosić do odbioru przez uprawnionego pracownika PGE Dystrybucji SA, Rejon Energetyczny Łódź.
4. Na etapie opracowywania umowy usunięcia kolizji, w przypadku negatywnej opinii Komisji do przeprowadzania dodatkowej weryfikacji projektów umów usunięcia kolizji z sieciami elektroenergetycznymi PGE Dystrybucja SA Rejon Energetyczny Łódź zastrzega sobie prawo do wezwania jednostki projektowej do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnienia projektu.
5. Ze względu na zakres kolizji wymagający przebudowy istniejącej sieci dystrybucyjnej, PGE Dystrybucja SA Oddział Łódź, wymagane jest zawarcie umowy, pomiędzy PGE Dystrybucją SA a Inwestorem regulującej przebudowę, odtworzenie sieci, urządzeń będących własnością naszej Spółki – umowy dot. usunięcia kolizji z sieciami elektroenergetycznymi Oddział Łódź.
6. W celu przygotowania ww umowy dot. usunięcia kolizji należy przedstawić do PGE Dystrybucji SA Oddział Łódź (rejon Łódź) kosztorys (z zatwierdzonym opracowaniem projektowym).

Zalecenia do wykonania na etapie realizacji :

1. Przed rozpoczęciem robót zgłosić harmonogram wykonywanych prac do Rejonu Energetycznego Łódź, Wydział Majątku Sieciowego.
2. Uzgodnienie bez zawartej umowy usunięcia kolizji urządzeń PGE Dystrybucja SA nie stanowi podstawy do rozpoczęcia prac budowlano-montażowych.
3. Prace prowadzić w taki sposób, aby zachować ciągłość dostaw do Odbiorców energii elektrycznej.
4. Wyłączenia spod napięcia urządzeń należy uzgodnić z min. dwutygodniowym wyprzedzeniem w PGE Dystrybucja SA Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Łódź.
5. Prace należy zlecić firmie posiadającej stosowne uprawnienia.
6. Prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP obowiązującymi w PGE Dystrybucja SA, Oddział Łódź.
7. Prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
8. Kable oraz rury przepustowo-osłonowe przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru przez uprawnionego pracownika PGE Dystrybucja SA Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Łódź.
9. Materiały z demontażu przekazać do magazynu PGE Dystrybucja SA, Oddział Łódź.
10. Podczas realizacji inwestycji prawa osób trzecich muszą być zachowane.
11. Po zakończeniu prac (przed odbiorem), do Wydziału Majątku Sieciowego w Rejonie Energetycznym Łódź, należy przekazać dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności:
 - Szkice inwentaryzacyjnej geodezyjnej – z naniesionymi zmianami;
 - Mufy, rury ochronne, przepusty zdomiarować do punktów stałych;

- Szczegółowo zaznaczyć typ i długość poszczególnych odcinków linii kablowych i napowietrznych;
- Schematy winny podawać dokładne relacje (kierunki) poszczególnych linii kablowych z zaznaczeniem podziałów sieci, nr tacji, i innych urządzeń;
- Protokoły badań i prób poszczególnych odcinków linii przekazać przed sprawdzeniem urządzeń do wydziału Majątku Sieciowego;
- dokumentacja projektowa i powykonawcza przebiegu sieci wraz z atrybutami zinwentaryzowanych elementów stanowi integralną część dokumentacji i wymagana jest w plikach wektorowych z rozszerzeniem .shp dla inwentaryzowanych warstw w układach 2000 (pas 6,7), 1992(m), 1965 (strefa_1)

Rejon Energetyczny Łódź
Wydział Majątku Sieciowego
Kierownik
Tomasz Tomański

Załączniki:

1. Zał. nr 1 (Dokumentacja projektowa – 1.szt.)

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – Elektryczni JTS Tomasz Syguła
2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: Andrzej Potański tel. 42 675 14 38

*za zgodności
z oryginałem.*
PROJEKTANT
Irena Mikułicka
upr. inż. 1768/2009

ELEKTRYCZNI JTS

Inwestor
Spółdzielnia Mieszkaniowa Zarzew
ul. Gustawa Morcinka 1, 93-217 Łódź

Temat
Usunięcie kolizji z linią kablową oświetlenia ulicznego 0,4kV na dz. nr 55/156, 55/201, 55/6 obręb W-30 w związku z projektowaną inwestycją budowy parkingu przy ul. Leopolda Tyrama 3a, na dz. nr 55/156, 55/201 obręb W-30

Tytuł rysunku
Projekt zagospodarowania terenu - usunięcie kolizji z linią kablową oświetlenia ulicznego 0,4kV

Projektant
mgr inż. Mariusz Szyłberg upr. bud. nr ŁOD/2919/P/MBE/16, uba nr ŁOD/IE/0040/16

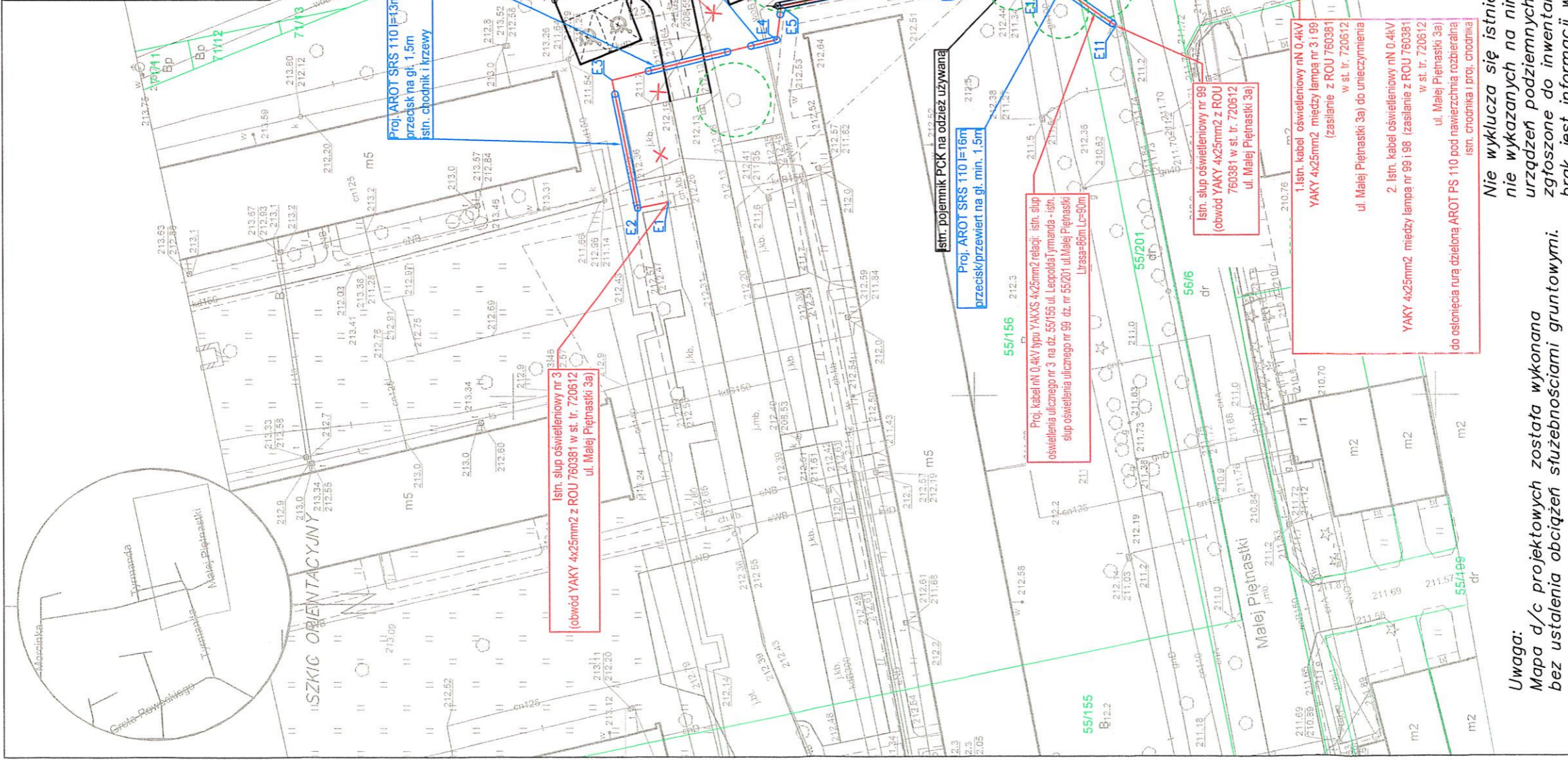
Sprawdzający
mgr inż. Bogusław Werner upr. bud. nr 463/69/WK, uba nr ŁOD/IE/49/06/03

Data
02 października 2024

Rysunek nr
1

Skala
1:500

Podpis	
Podpis	
Rysunek nr	1



Operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument użytkowy posłużył jako wytyczny	ZDT.ZOPG.4134.1766.2024
Identyfikator ogłoszenia prac geodezyjnych	Łódzki Ośrodek Geodezji
Organ służby geodezyjnej, który przeprowadził ogłoszenie prac geodezyjnych	AzymutMT Sp.z o.o.
Wykonawca prac geodezyjnych	P.106106_9.2024.529 z dn.09.04.2024
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik posylnej weryfikacji	inż. Maciej Tomczak 09.04.2024
Kierownik prac geodezyjnych	
Data i podpis kierownika	

PRACE TERENOWE WYKONAŁ:
AzymutMT
97-420 Szczerców, Magdalenów 35
REGON 384969545
NIP 769-223-55-87

UPRAWNIONY
inż. Maciej Tomczak
Nr upr. 18185

ZDT.ZOPG.4134.1766.2024
L.k.s.rob. - Łódź, dn. 22.03.2024

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
w skali 1:500

Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łódź nr sekcji: 6.163.33.25.2.4
1. Układ współrzędnych: „2000”
2. Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

m. Łódź
Łódź – Widzew
Obręb: W-30
106106_9.0030
ul. Tyrama - Małej Piętnastki
wg zakresu

Uwaga:
Mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

ZDT.ZOPG.4134.1766.2024
106106_9.0030
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 Obręb :0030 Działki Nr: 55/156; 55/201.

data 2024-04-05 nr 39812020

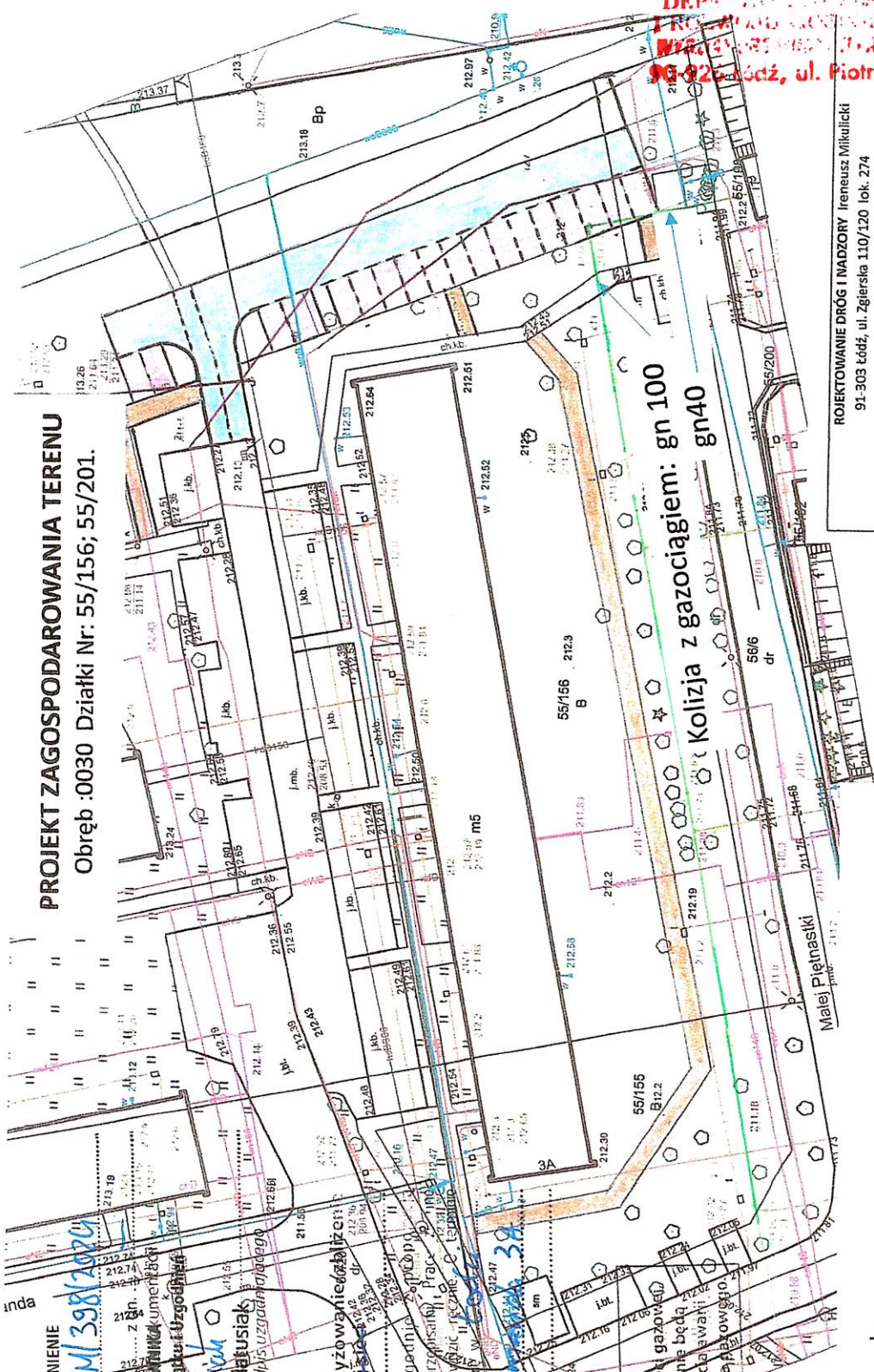
UZGODNIENIE

Pismo nr
 z dnia
 stano...
 Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
 Sebastian Matusiak
 imię i nazwisko, podpis uzgodniony

Opinie się pozytywnie skrzyżowanie...
 projektowanej...
 miejsc...
 i iniejącą sieć...
 ta oraz obowiązuje...
 K... zęcia prac powiadomić...

OBIEKT: Łódź, ul. ...

UWAGA!
 W przypadku uszkodzenia sieci gazowej...
 podmioty realizujące zadanie będą...
 obciążane kosztami usunięcia awarii...
 oraz poniesionych strat paliwa...



ROJEKTOWANIE DRÓG I NADZORY Ireneusz Mikulicki 91-303 Łódź, ul. Zgierska 110/120 lok. 274 tel.kom.693 85 40 44, e-mail: imikulicki1@wp.pl	
1. Rodzaj (Inwestycji):	PROJEKT MIEJSC POSTOJOWYCH NA MERUCHONACH NR 4
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEWO”
Adres:	ul. Gustawa Morcinka 1, 93-217 Łódź
Stadium:	Uzgodnienie koleji.
Rodzaj rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
Bransz:	drogowa
Projektował:	Ireneusz Mikulicki
Nr uprawnień:	74/81/AMMt
	Podpis: <i>[Signature]</i>
	Rys. nr 1

- Legenda:
- Proj. miejsca postojowe
 - Proj. droga dojazdowa do miejsc postojowych
 - Proj. chodniki.

Do zgodzenia
Z Sygnimontem
 PROJEKTANT
 Ireneusz Mikulicki
 upr. bud. 74/81/AMMt

URZĄD MIASTA ŁODZI
 DEPARTAMENT PLANOWANIA
 PRACOWNIKOWI KONTROLI ZEGRO
 MIASTA ŁODZI
 90-225 Łódź, ul. Piotrkowska 104

IT.423.150.2024.KA

Łódź, 10.04.2024 r.

Ireneusz Mokułicki
ul. Zgierska 110/120 m. 274
91-303 Łódź

Dotyczy: budowy miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na terenie dz. nr 55/156, obr. W-30, zlokalizowanej przy ul. Tyrmanda w Łodzi.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.03.2024 r. oraz po zapoznaniu się z dołączonym do pisma załącznikiem graficznym informujemy, że przedstawiony projekt zagospodarowania terenu uwzględniający lokalizację miejsc postojowych oraz projektowanej drogi dojazdowej do przedmiotowego parkingu nad kanałem deszczowym D=0,40 m (nr dok. Arch. 203-1303, nr inw. B-2307/98; mat.: kam., rok bud.: 1970) opiniujemy pozytywnie. Akceptujemy rozwiązania, które zakładają wykonanie nawierzchni z elementów rozbieralnych, tj.:

- miejsc postojowych z płyt ażurowych o grubości 10 cm (wyk. beton), podbudowie o grubości 15 cm, z kruszywa łamanego oraz warstwy odcinającej o grubości 10 cm z piasku.
- drogi dojazdowej do ww. miejsc postojowych z kostki brukowej.

Znacząca zmiana niwelety terenu lub zwiększenie zakresu obszaru objętego inwestycją (innego niż na załączniku graficznym do wniosku) wymaga dodatkowego uzgodnienia w ZWiK Sp. z o.o.

Jednocześnie informujemy, że wodociąg zlokalizowany wzdłuż bloku nr 130 przy ul. Tyrmanda 3A jest nieczynny i nie znajduje się w eksploatacji ZWiK.

Sprawę prowadzi:
inż. Karolina Abramczyk ☎ 42 6778 241

Dyrektor ds. Infrastruktury
Michał Krzysztożek

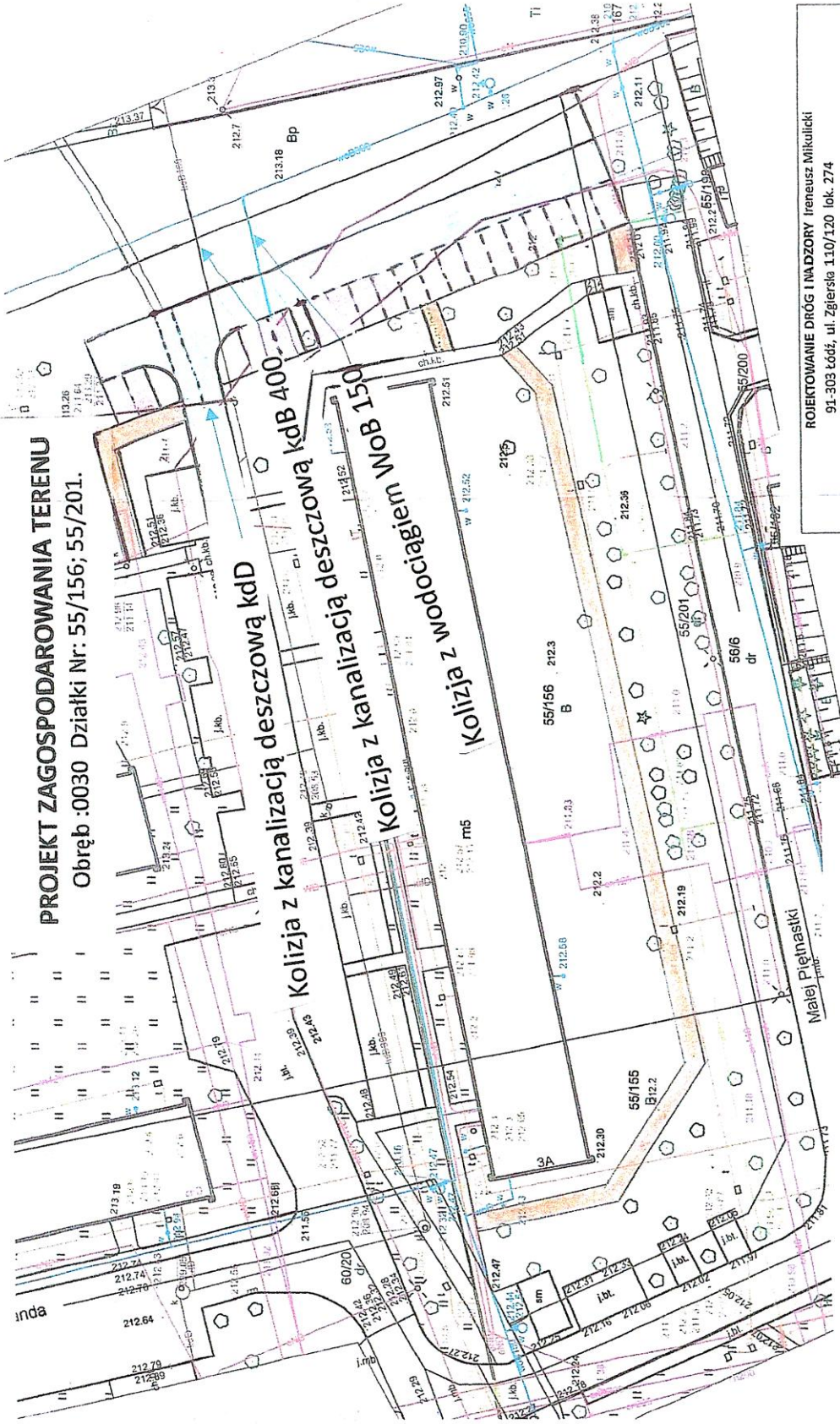
Załączniki:
1. Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:
1. Adresat;
2. aa IT

Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@zwik.lodz.pl. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji wniosku (art. 6 ust. 1 lit. (b) RODO) oraz dla celów archiwalnych i statystycznych (art. 6 ust. 1 lit. (c), (f) RODO). Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji wniosku, a po zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem wzajemnych roszczeń związanych z jego realizacją oraz przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisami podatkowymi, sprawozdawczości finansowej. Następnie wniosek, wraz z dokumentami wytworzonymi na potrzeby jego realizacji, będzie przechowywany w archiwum Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Odbiorcami danych osobowych są podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Jest to m.in. Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o., podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Administratora. Przekazanie danych następuje wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy r.o.d.o. Skargę należy wnieść do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji wniosku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych na stronie: <http://bip.zwik.lodz.pl/artykuly/168/rodo-w-zwik-sp-z-o-o>

na zgodność z oryginałem
PROJEKTANT
Ireneusz Mokułicki
upr. bud. 74781/W.net

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Obręb :0030 Działki Nr: 55/156; 55/201.



ROJEKTOWANIE DRÓG I NADZORY Ireneusz Mikulicki 91-303 Łódź, ul. Zgiersta 110/120 lok. 274 tel.kom.693 85 40 44, e-mail: imikulicki@wp.pl	
Rodzaj inwestycji:	PROJEKT MIEJSC POSTOJOWYCH NA MERUCHOMOŚCI NR 44
Investor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”
Adres:	ul. Gustawa Morcinka 1, 93-217 Łódź
Stadium:	Uzgodnienie kolizji.
Rodzaj rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
Brana:	drogowa
Projektował:	Ireneusz Mikulicki
Nr uprawnień:	74/81/W/MŁ
	Podpis: <i>[Signature]</i>
	Rys. nr 1

Legenda:

Proj. miejsca postojowe

Proj. droga dojazdowa do miejsc postojowych

kostka brukowa

Proj. chodniki.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew”**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Łódzkie**

Powiat: **Łódź**

Gmina: **Łódź**

Ulica: **Gustawa Morcinka**

Nr domu: **1**

Nr lokalu: **---**

Miejscowość: **Łódź** Kod pocztowy: **93-217**

Poczta: **Łódź**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹

Imię i nazwisko lub nazwa: **IRENEUSZ MIKULICKI**

Kraj: **POLSKA**

Województwo: **ŁÓDZKIE**

Powiat: **ŁÓDŹ**

Gmina: **ŁÓDŹ**

Ulica: **ZGIERSKA**

Nr domu: **110/120** Nr lokalu: **274**

Miejscowość: **ŁÓDŹ** Kod pocztowy:

Poczta: **91-303**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²

Województwo: **Łódzkie**

Powiat: **Łódź**

Gmina: **Łódź**

Ulica: **Tyrmanda**

Nr domu: **--**

Kod pocztowy: **93-218**

Identyfikator działki ewidencyjnej³: **Obręb : W - 30; Działki : nr 55/155; nr 55/156; nr 55/201.**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): **-----**

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”

93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1

tel. 42 251-75-60 ①

e-mail: biuro@zarzew.lodz.pl

REG.: 000841202 NIP: 724-000-37-40

25.03.2024 r. Łódź

ZASTĘPCA PREZESA

JLZ
mgr inż. Jacek Sikiński

.....
Data, miejsce .Podpis powinien być czytelny.

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku, większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1
tel. 42 251-75-60
e-mail: biuro@zarzew.lodz.pl
REG.: 000841202 NIP: 724-000-37-40

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DZIAŁ PRACOWNICTWA PUBLICZNEGO
I ADMINISTRACJI
BYŁA UL. PIOTRKOWSKA 104
90-925 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Łódź, dnia 04.03.2024 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” z siedzibą w Łodzi, ul. Morcinka 1, 93-217 Łódź, udzielam pełnomocnictwa Panu Ireneuszowi Mikulickiemu, legitymującemu się dowodem osobistym DBI 991063 wydanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, reprezentującemu Firmę Projektowanie i Nadzory Ireneusz Mikulicki, Łódź, ul. Zgierska 110/120 m. 274, do reprezentowania Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w celu realizacji dokumentacji projektowych dla zadania pn: „Projekt miejsc postojowych na nieruchomości nr 44”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje prawa do udzielania dalszych pełnomocnictw.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
ZARZĄD

ZASTĘPCA PREZESA



mgr inż. Jacek Siekierski

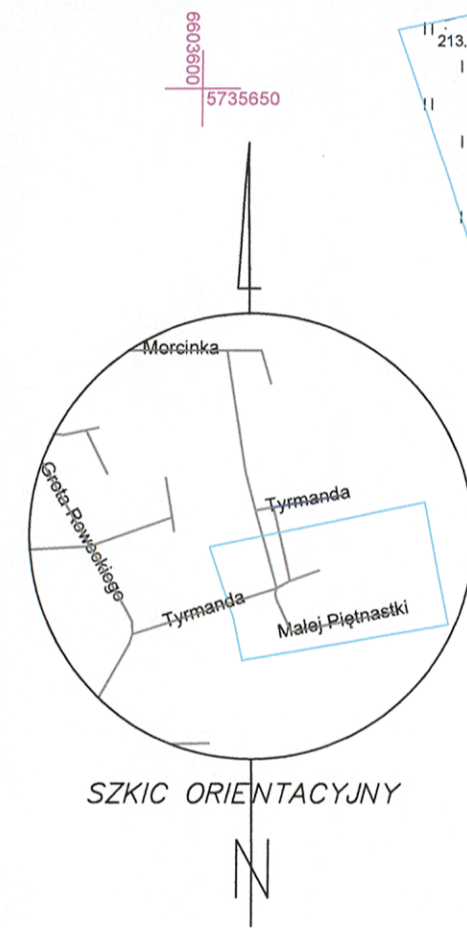
PREZES



mgr Bogusław Hubert

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

skala 1 : 500



URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARSTWA
WYDZIAŁ URZĄDOWO-ARCHITECTURY
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

PROJEKTOWANIE DRÓGI I NADZORY Ireneusz Mikulicki 91-303 Łódź, ul. Zgierska 110/120 m.274 tel.kom.693 85 40 44, e-mail: imikulicki1@wp.pl		
Investycja:	BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH NA NIERUCHOMOŚCI NR 44	
Adres:	Łódź, ul. Leopolda Tyrmanda Dz. nr 55/156, obręb W - 30	
Investor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”	
Adres:	93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1	
Stadium:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	
Branża:	drogowa	Podpis:
Projektował:	Ireneusz Mikulicki	Rys. nr 1
Nr uprawnień:	74/81/WML	Skala 1 : 500



Uwaga:
Mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

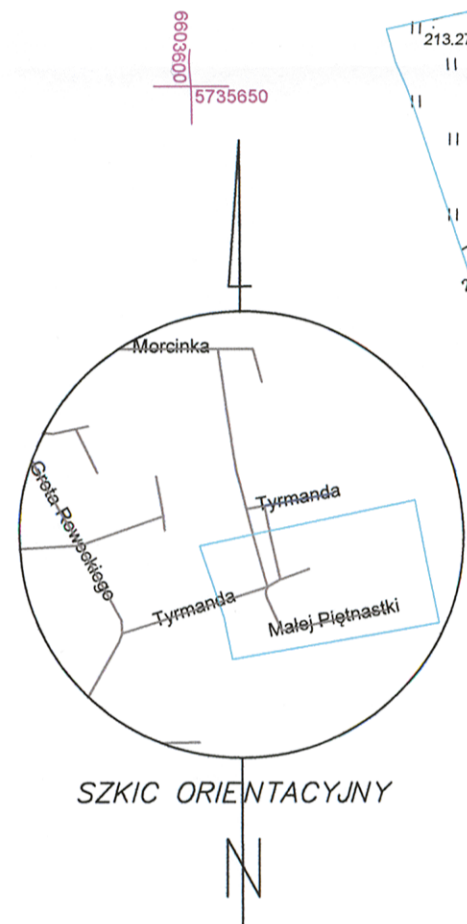
nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

m. Łódź Łódź-Widzew Obręb: W-30 106106_9.0030 ul. Tyrmanda-Małej Piętnastki wg zakresu	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500 Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łódź nr sekcji: 6.163.33.25.2.4 1. Układ współrzędnych: „2000” 2. Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH	PRACE TERENOWE WYKONAŁ: AzymutMT 97-420 Szczerców, Magdalenów 35 REGON 384969545 NIP 769-223-55-87 UPRAWNIONY inż.Maciej Tomczak Nr upr.18185 ZDT.ZOPG.4134.1766.2024 L.k.s.rob. - Łódź, dn. 22.03.2024
---	---	--

Opieram techniczny zawartość projektu geodezyjnego, w wyniku którego powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZDT.ZOPG.4134.1766.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Łódzki Ośrodek Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	AzymutMT Sp.z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.106106 9.2024.529 z dn.09.04.2024
Kierownik prac geodezyjnych	inż.Maciej Tomczak
Data i podpis kierownika	09.04.2024

PLANSZA ZBIORCZA UZBROJENIA TERENU

skala 1 : 500



URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PRZEMISŁOWY
I ROZWOJU PRZEMISŁOWEGO
WYDZIAŁ INŻYNIERSTWA
90-926 Łódź, ul. Matkowska 10A

PROJEKTOWANIE DRÓGI I NADZORY Ireneusz Mikulicki 91-303 Łódź, ul. Zgierska 110/120 m.274 tel. kom.693 85 40 44, e-mail: imikulicki1@wp.pl	
Investycja:	BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH NA NIERUCHOMOŚCI NR 44
Adres:	Łódź, ul. Leopolda Tyrmanda Dz. nr 55156, obręb W - 30
Investor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”
Adres:	93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1
Stadium:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Rysunek:	PLANSZA UZBROJENIA TERENU
Branża:	drogowa
Projektował:	Ireneusz Mikulicki
Nr uprawnień:	74/81/WNML
Podpis:	
Rys. nr 2	Skala 1 : 500



Uwaga:
Mapa d/c projektowych została wykonana
bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których
brak jest informacji w instytucjach branżowych.

m. Łódź
Łódź-Widzew
Obręb: W-30
106106_9.0030
ul. Tyrmanda-Małej Piętnastki
wg zakresu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
w skali 1:500

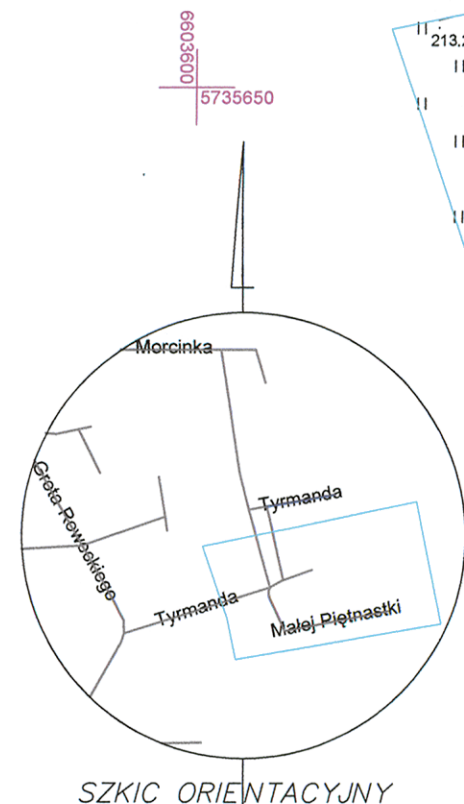
Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej
m.Łódź
nr sekcji: 6.163.33.25.2.4
1. Układ współrzędnych: „2000”
2. Poziom odniesienia: PL-EVR2007-MN

PRACE TERENOWE WYKONAŁ:
AzymuMT
97-420 Szczerzów, Magdalenów 35
REGON 384969545
NIP 769-223-55-87
UPRAWNIONY
inż. Maciej Tomczak
Nr upr. 18185
ZDT.ZOPG.4134.1766.2024
L.k.s.rob. - Łódź, dn. 22.03.2024

Operaci techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych,
w wyniku których powstał niniejszy dokument
uzyskał pozytywny wynik weryfikacji
Identyfikator zgłoszenia
prac geodezyjnych ZDT.ZOPG.4134.1766.2024
Organ służby geodezyjnej,
który otrzymał zgłoszenie
prac geodezyjnych Łódzki Ośrodek Geodezji
Wykonawca prac
geodezyjnych AzymuMT Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia
dokumentu zawierającego
wynik pozytywnej weryfikacji P.106106 9.2024.529
z dn.09.04.2024
Kierownik prac
geodezyjnych inż. Maciej Tomczak
Data i podpis kierownika 09.04.2024
Jeżeli odbiór odbiorcą jest inny niż osoba fizyczna, należy do niego dołączyć oświadczenie.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

skala 1 : 500



LEGENDA

- projektowany krawnęznik betonowy 15x30 cm, (wystający)
- - - projektowany opornik betonowy 12x25 cm, (wtopiony)
- projektowane obrzeże betonowe 8x25 cm
- - - linia regulacyjna
- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- projektowana nawierzchnia miejsc postojowych z płyt bet. ażurowych grub. 15 cm
- projektowana nawierzchnia chodnika z kostki brukowej bet. grub. 8 cm

PROJEKTOWANIE DRÓGI I NADZORY Ireneusz Mikulicki 91-303 Łódź, ul. Zgierska 110/120 m.274 tel.kom.693 85 40 44, e-mail: imikulicki1@wp.pl	
Inwestycja:	BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH NA NIERUCHOMOŚCI NR 44
Adres:	Łódź, ul. Leopolda Tyrmanda Dz. nr 55/156, obręb W-30
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”
Adres:	93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
Branża:	drogowa Podpis: Rys. nr 1
Projektował:	Ireneusz Mikulicki
Nr uprawnień:	74/81/WML Skala 1 : 500

m. Łódź
Łódź-Widzew
Obręb: W-30
106106_9.0030
ul. Tyrmanda-Małej Piętnastki
wg zakresu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
w skali 1:500
Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łodzi nr sekcji: 6.163.33.25.2.4
1. Układ współrzędnych: „2000”
2. Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

PRACE TERENOWE WYKONAŁ:
AzymutMT
97-420 Szczerców, Magdalenów 35
REGION 384969545
NIP 769-223-55-87
UPRAWNIONY
inż. Maciej Tomczak
Nr upr. 18185
ZDT.ZOPG.4134.1766.2024
L.k.s.rob. — Łódź, dn. 22.03.2024

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

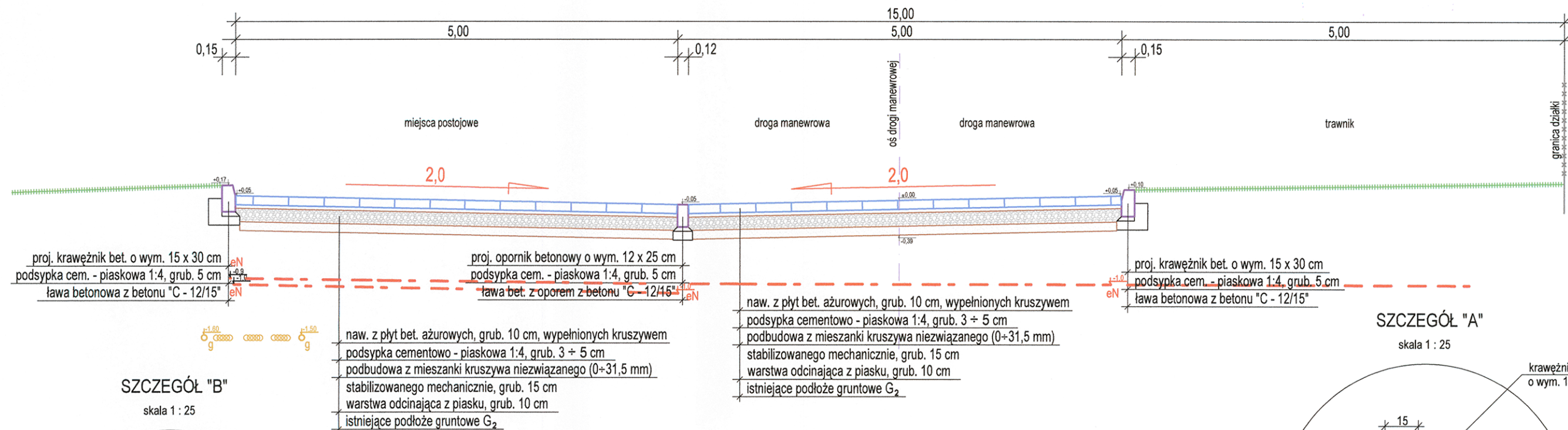
Operat. techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument (uzupełnił pozytywny wynik weryfikacji)	ZDT.ZOPG.4134.1766.2024
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Łódzki Ośrodek Geodezji
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	AzymutMT Sp.z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.106106_9.2024.529 z dn.09.04.2024
Kierownik prac geodezyjnych	inż. Maciej Tomczak
Data i podpis kierownika	09.04.2024

PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

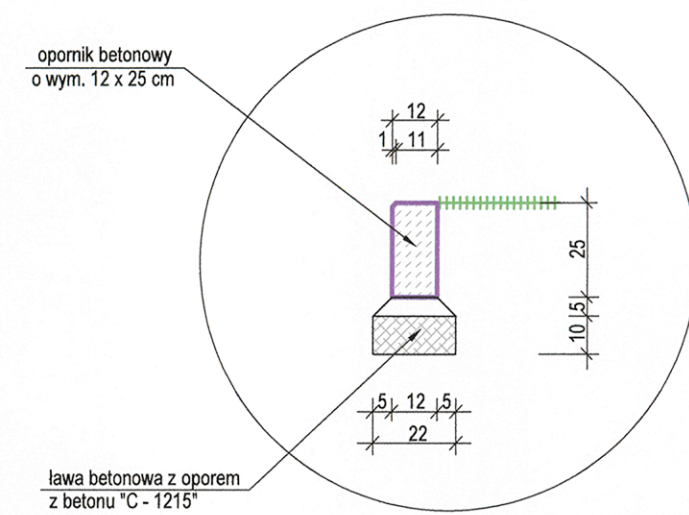
skala 1 : 50

PROJEKTOWANIE DRÓGI I NADZORY Ireneusz Mikulicki 91-303 Łódź, ul. Zgierska 110/120 m.274 tel.kom.693 85 40 44, e-mail: imikulicki1@wp.pl			
Inwestycja:	BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH NA NIERUCHOMOŚCI NR 44		
Adres:	Łódź, ul. Leopolda Tyrmanda Dz. nr 55/156, obręb W - 30		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”		
Adres:	93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1		
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
Rysunek:	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE PARKINGU		
Branża:	drogowa	Podpis:	Rys. nr 2
Projektował:	Ireneusz Mikulicki		Skala 1 : 50
Nr uprawnień:	74/81/MM		

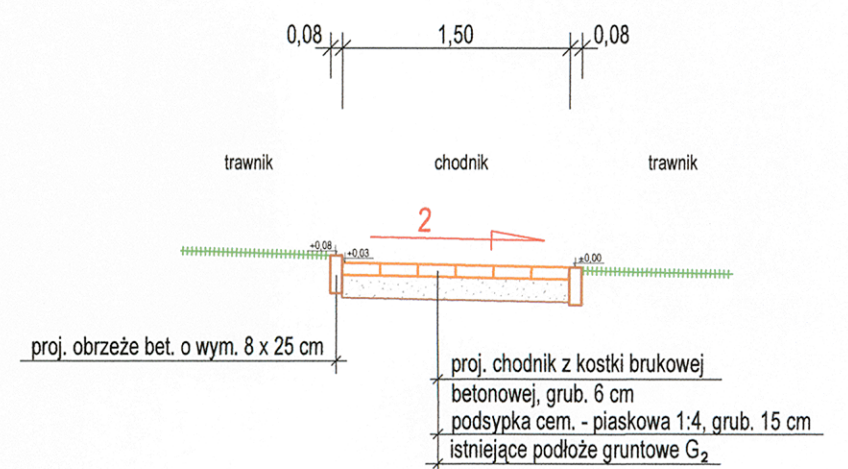
PRZEKRÓJ POPRZECZNY MIEJSC POSTOJOWYCH



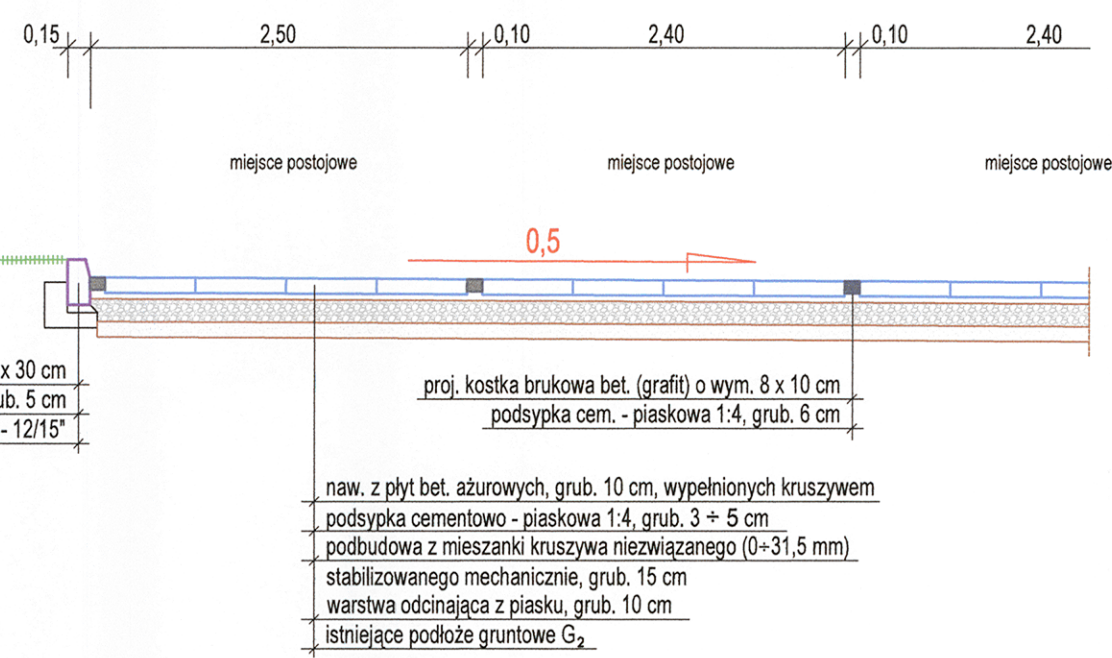
SZCZEGÓL "B"
 skala 1 : 25



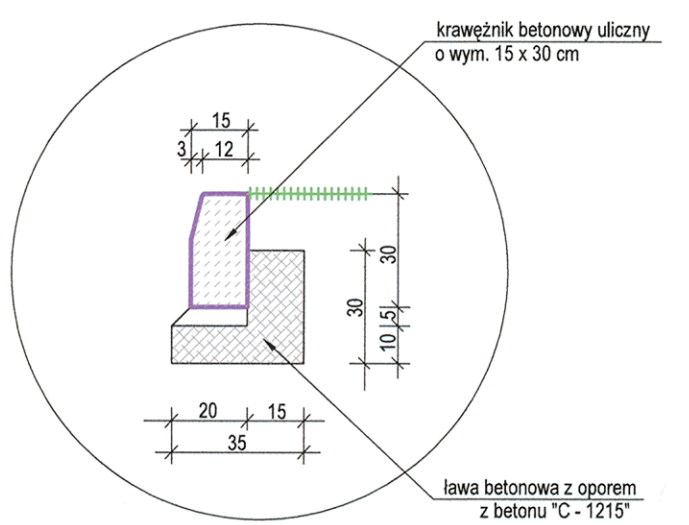
PRZEKRÓJ POPRZECZNY CHODNIKA



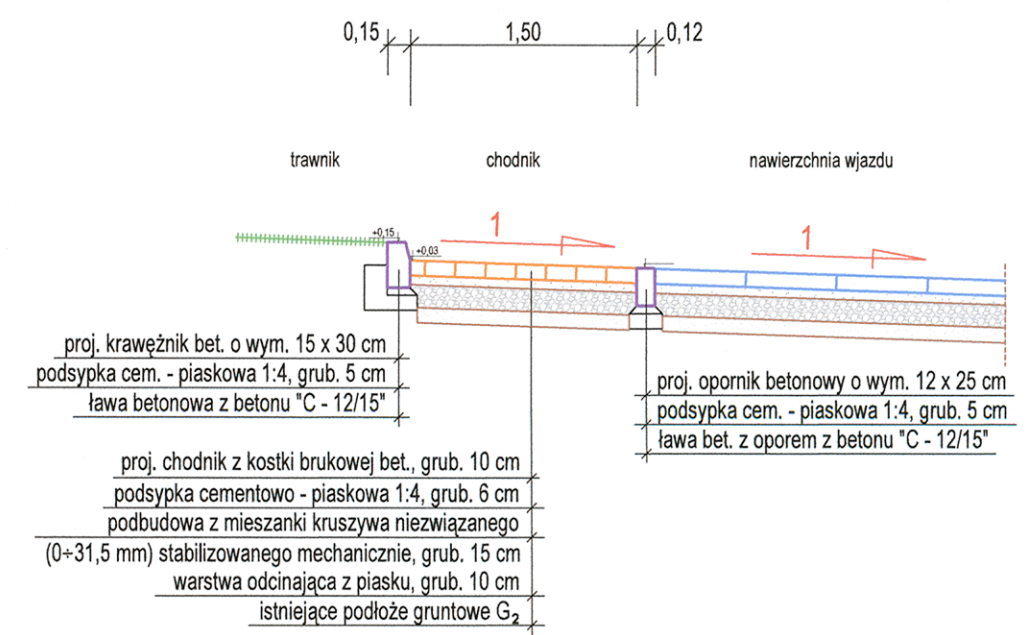
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY MIEJSC POSTOJOWYCH



SZCZEGÓL "A"
 skala 1 : 25



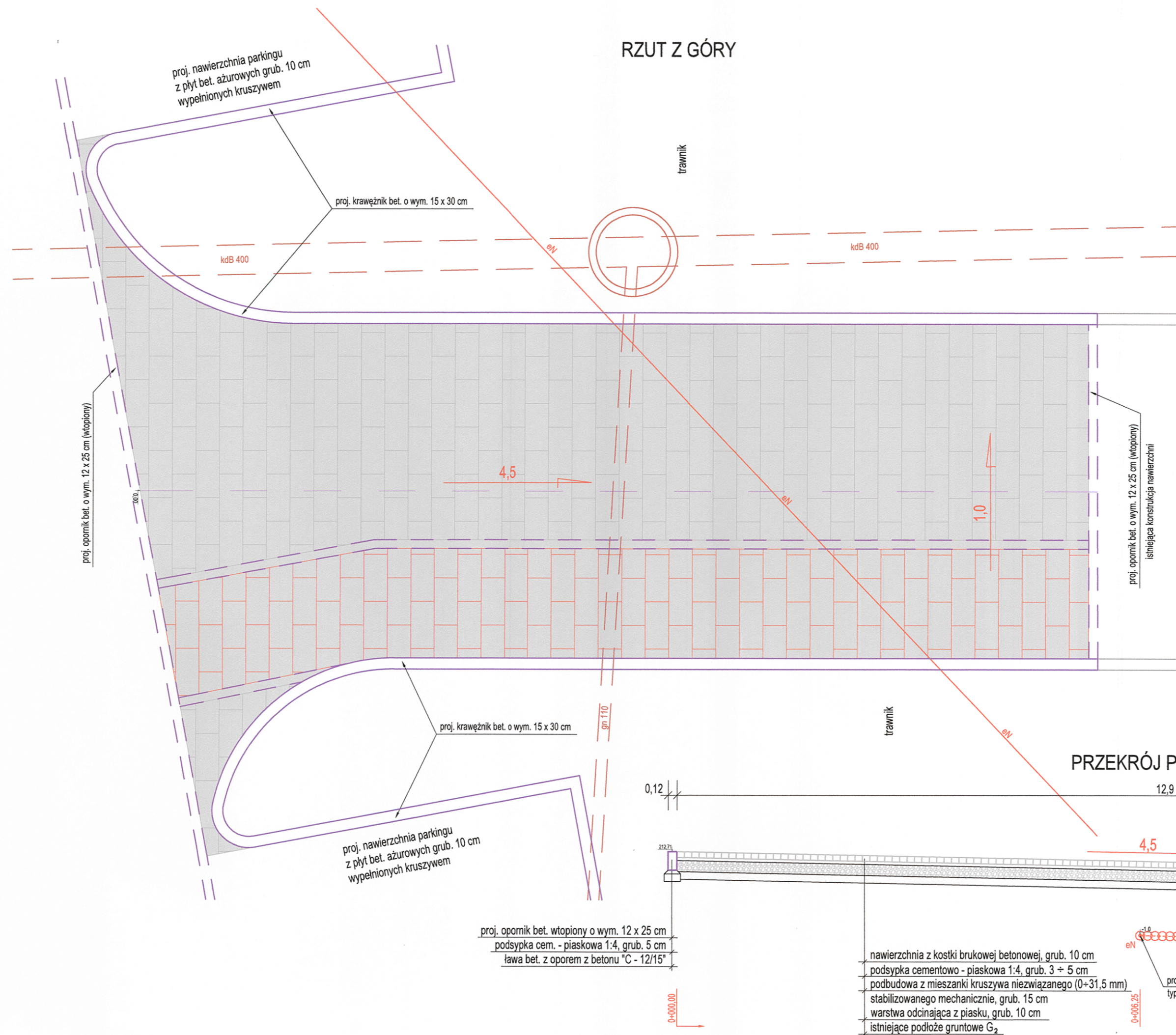
PRZEKRÓJ POPRZECZNY CHODNIKA W DRODZE MANEWROWEJ I WJEŹDZIE NA PARKING



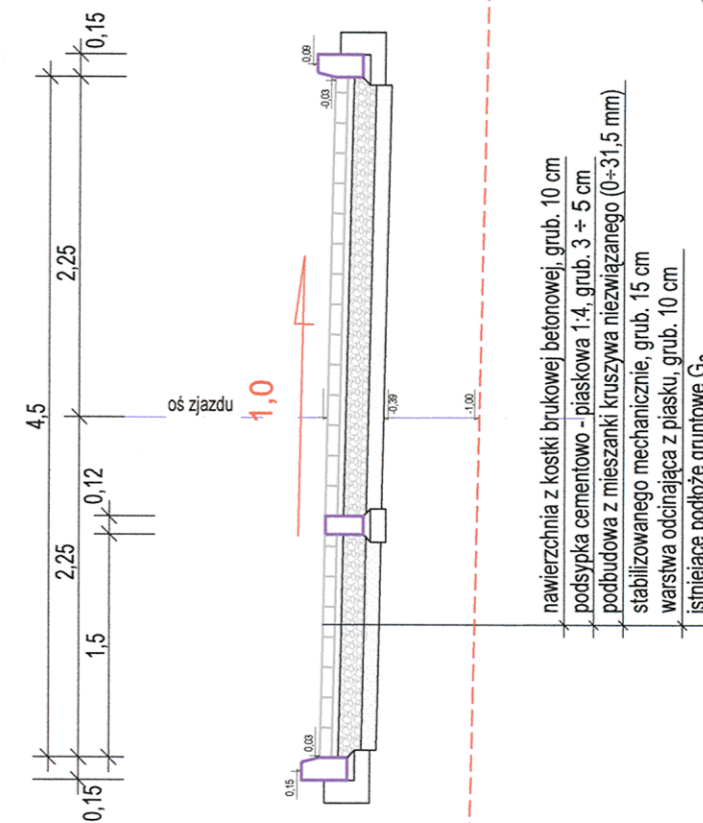
PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI WJAZDU NA PARKING

skala 1 : 50

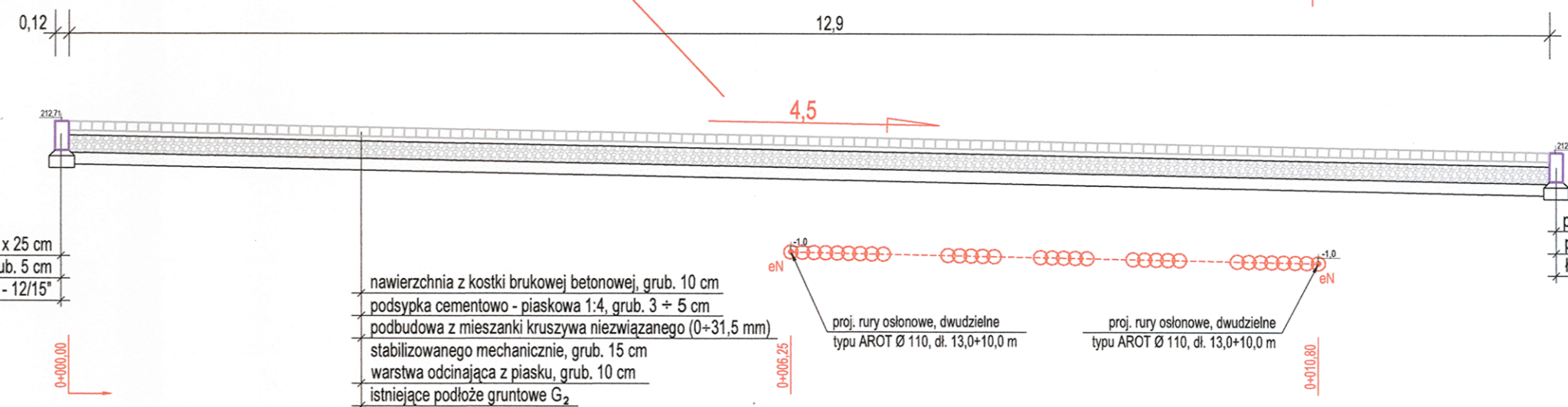
PROJEKTOWANIE DRÓGI I NADZORY Ireneusz Mikulicki 91-303 Łódź, ul. Zgierska 110/120 m.274 tel.kom.693 85 40 44, e-mail: imikulicki1@wp.pl		
Investycja:	BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH NA NIERUCHOMOŚCI NR 44	
Adres:	Łódź, ul. Leopolda Tyrmanda Dz. nr 55/156, obręb W - 30	
Investor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”	
Adres:	93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1	
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
Rysunek:	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE ZJAZU	
Branża:	drogowa	Podpis:  Rys. nr. 3
Projektował:	Ireneusz Mikulicki	Skala 1 : 50
Nr uprawnień:	74/81/WML	



PRZEKRÓJ POPRZECZNY WJAZDU

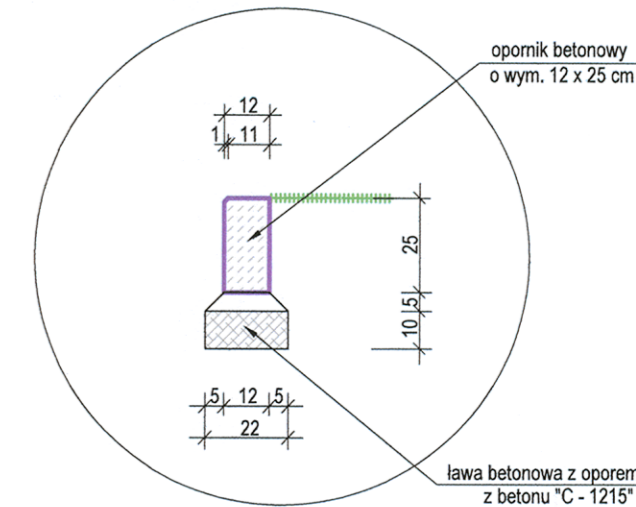


PRZEKRÓJ PODŁUŻNY



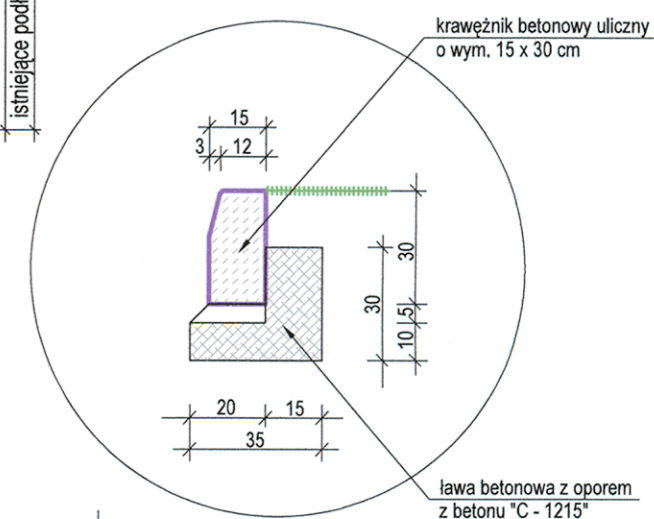
SZCZEGÓŁ "B"

skala 1 : 25



SZCZEGÓŁ

skala 1 : 25



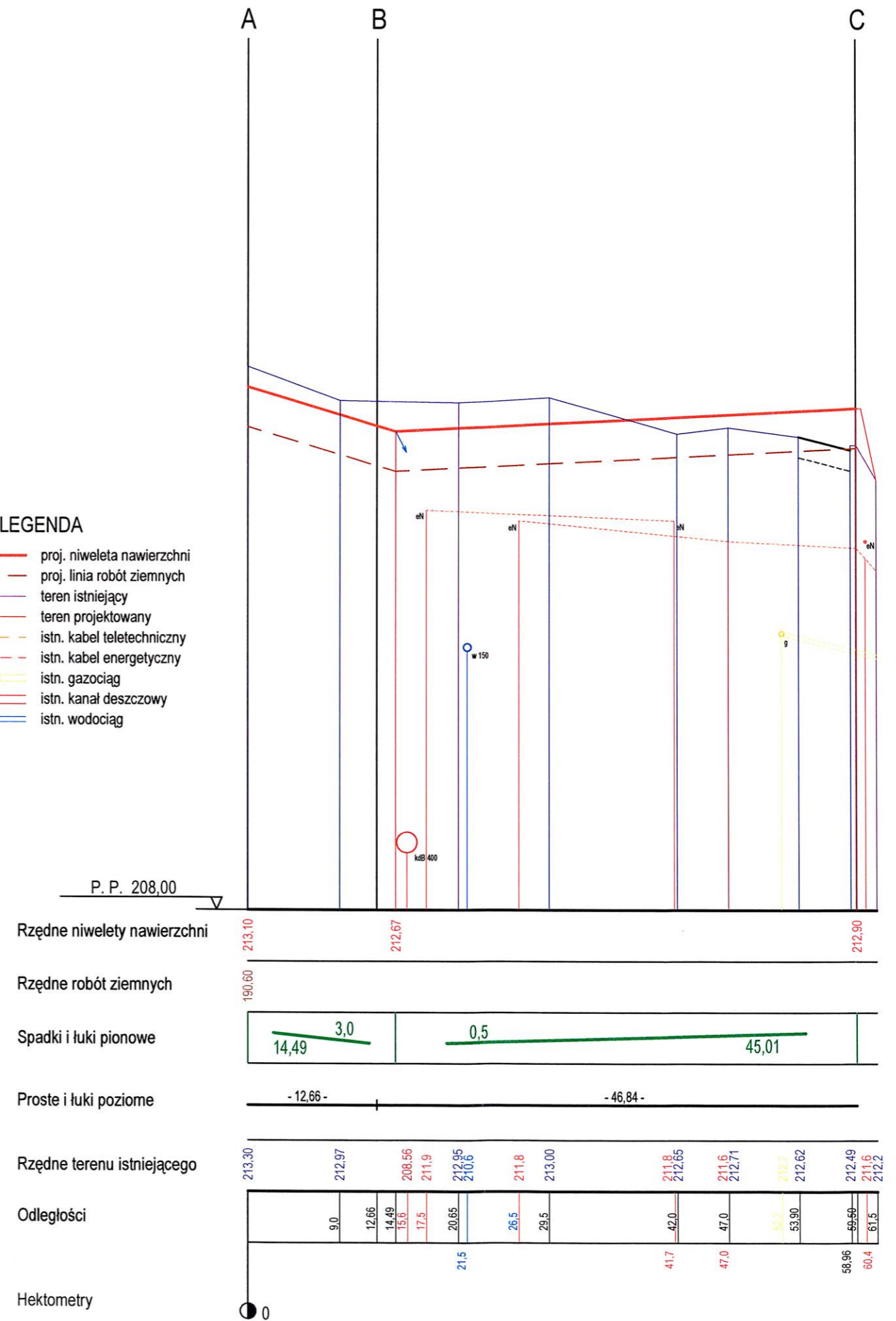
PROFIL PODŁUŻNY DROGI MANEWRWEJ

skala 1 : 50500

PROJEKTOWANIE DRÓGI I NADZORY Ireneusz Mikulicki 91-303 Łódź, ul. Zgierska 110/120 m.274 tel.kom.693 85 40 44, e-mail: imikulicki1@wp.pl			
Investycja:	BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH NA NIERUCHOMOŚCI NR 44		
Adres:	Łódź, ul. Leopolda Tyrmanda Dz. nr 55/156, obręb W - 30		
Investor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”		
Adres:	93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1		
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
Rysunek:	PROFIL PODŁUŻNY		
Branża:	drogowa	Podpis:	Rys. nr 4
Projektował: Nr uprawnień:	Ireneusz Mikulicki 74/81/WML		Skala 1 : 50/500

LEGENDA

- proj. niweleta nawierzchni
- - - proj. linia robót ziemnych
- teren istniejący
- teren projektowany
- - - istn. kabel teletechniczny
- - - istn. kabel energetyczny
- istn. gazociąg
- istn. kanał deszczowy
- istn. wodociąg



Łódź, dnia 08 stycznia 2025 r.

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-III.6740.670.2024
RPW/678280/2024 KZ

DECYZJA NR DPRG-UA-III.25.2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 28 ust.1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06 listopada 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam**

**Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”
z siedzibą przy ul. G. Morcinka 1, 93-217 Łódź**

pozwolenia na budowę 17 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych) oraz chodników dla pieszych, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tyrmanda, Małej Piętnastki, działki nr ew. 55/155, 55/156, 55/201, 56/6 w obrębie W-30, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektantów:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
tech. Ireneusz Mikulicki	74/81/WML	ŁOD/BD/0738/02	konstrukcyjno-inżynierska

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określę warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren robót i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

- do użytkowania infrastruktury technicznej można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54).

UZASADNIENIE

W dniu 06 listopada 2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia budowę ww. zamierzenia budowlanego, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tyrmanda, Małej Piętnastki, działka nr ew. 55/155, 55/156, 55/201, 56/6 w obrębie W-30.

Postanowieniem nr DPRG-UA-III.2620.2024 z dnia 12 grudnia 2024 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia braków, inwestor uzupełnił dokumentację w dniu 19 grudnia 2024 r.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-VI.789.2024 o warunkach zabudowy z dnia 11 czerwca 2024 r.

Z uwagi na to, że wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



KIEROWNIK
Oddziału Architektury i Budowlanego I
[Signature]
Sylvia Farnulska

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują (z załącznikiem):

1. Pan Ireneusz Mikulicki (pełnomocnik inwestora), ul. Zgierska 110/120 lok. 274, 91-303 Łódź,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Departament Planowania i Rozwoju Gospodarczego, Wydział Urbanistyki i Architektury, VI Oddz. Urbanistyki,
2. Departament Finansów Publicznych, Wydział Finansowy 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 5,
3. PINB, 91-002 Łódź, ul. Warecka 3 (z załącznikiem).

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że dokonałem wizji w terenie, sprawdziłem stan faktyczny i stwierdzam, że ilość prac ujętych w opisie jest zgodna z dokonanymi pomiarami oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do ich sposobu opisanego i wykonania.

Jednocześnie informuję, że zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

W ofercie zawarłem wszystkie prace niezbędne do wykonania całości robót - bez wykonywania prac dodatkowych.

Łódź, dnia

WYKONAWCA

Oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na powiadamianie drogą elektroniczną o wynikach przetargu

Ogłoszenie o wynikach przetargu, z którymi może zapoznać się oferent umieszczane będzie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.

W przypadku wyrażenia zgody i podania adresu e-mail, wiadomość o wynikach przetargu zostanie dodatkowo przekazywana drogą elektroniczną za potwierdzeniem otrzymania tej wiadomości przez Oferenta . W tym celu wypełnić należy poniższe pole :

.....@zarzew.lodz.pl prosi o wysłanie potwierdzenia przeczytania wiadomości „Informacja o wynikach przetargu z dnia”

Czy chcesz wysłać potwierdzenie?

TAK*

NIE*

* **niepotrzebne skreślić**

Brak potwierdzenia rodzi skutki prawne wynikające z *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonania robót budowlanych, konserwacyjnych, usług eksploatacyjnych i prac projektowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi.*

ADRES E-MAIL OFERENTA :

.....
data

.....
podpis Oferenta

Oświadczenie dotyczące nr firmowego rachunku rozliczeniowego

Oświadczam, że niżej wymieniony nr firmowego rachunku rozliczeniowego (wskazany w fakturze) jest taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista):

.....
Nr rachunku widniejącego w rejestrze białej listy

został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm. dalej: Wykaz) – zwanym dalej rozliczeniowym rachunkiem bankowym. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 3 dni roboczych Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunku, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT.

.....
data

.....
podpis Oferenta

Załącznik nr 1 do Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu robót budowlanych

Łódź, dnia

OŚWIADCZENIE

O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W związku z wymaganiami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) i zawarciem umowy porozumienia

nr/.....

pomiędzy:

Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”
ul. Morcinka 1, 93-217 Łódź

a

wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w zbiorach dokumentacji Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93217 Łódź i systemach informatycznych.

Oświadczamy iż przyjmujemy do wiadomości, że:

- 1) administratorem głównym tak zebranych danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93-217 Łódź;
- 2) dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu świadczenia i realizacji usług wskazanych w porozumieniu/umowie i wyszczególnionych przez administratora;
- 3) dane osobowe stanowią zbiór danych poufnych i nie mogą podlegać ujawnianiu innym podmiotom nie związanym umową.

.....

.....

(czytelny podpis)

zawarta w Łodzi w dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zarzew” w Łodzi, 93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1, KRS 0000199631, NIP NR 724-000-37-40, REGON NR 000841202,

reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

.....

NIP REGON EMAIL:

zwaną dalej „Wykonawcą”, zwanymi dalej „Stronami”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu:

.....
.....

2. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na, zaś termin zakończenia na

3. Przedmiot umowy został podany w szczegółowym zakresie robót, stanowiącym załącznik Nr do umowy.

4. SIWZ i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§ 2.

1. Zamawiający przekaze protokółarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia rozpoczęcia robót.

2. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu robót dokona uprzątnięcia z terenu budowy wszystkich odpadów, które powstały w związku w wykonywaniem robót.

3. Wykonawca oświadcza, że jest wytwórcą odpadów powstałych w czasie wykonywania robót oraz, że jest zarejestrowany w Bazie Danych Odpadowych (BDO) zgodnie z ustawą O odpadach.

§ 3.

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do źródła poboru energii elektrycznej i wody na koszt Wykonawcy oraz w miarę możliwości wskaże miejsce użytkowania zaplecza spełniającego warunki higieniczno-sanitarne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wartość zużytej energii elektrycznej i wody na podstawie wskazań podliczników wody i energii elektrycznej. Użytkowanie zaplecza będzie bezpłatne.

§ 4.

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest Inspektor Nadzoru tel.: Jest on upoważniony do odbioru robót w imieniu Zamawiającego, zaś Wykonawcę reprezentuje tel.

§ 5.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej, stanowiącą zał. Nr 2 do umowy, obejmującą pełny okres trwania umowy, pełny zakres robót będących przedmiotem umowy i z sumą ubezpieczenia min. zł.
2. Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszyła będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przy wykonywaniu prac, wynikających z umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

§ 6.

W oparciu o szczegółowy zakres robót stanowiący załącznik Nr do umowy, za wykonanie przedmiotu umowy wraz z materiałami Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą brutto zł (słownie:).

§ 7.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały używane do wykonania przedmiotu umowy będą dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w stosunku do wszystkich materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Materiały muszą uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem. Deklaracje zgodności i aprobaty techniczne na zastosowane materiały zostaną dołączone do protokołu końcowego z oświadczeniem Wykonawcy o ich zastosowaniu przy realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie niniejszej umowy.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, sporządza się protokół konieczności, w którym zawiera się zakres rzeczowy, wynagrodzenie oraz termin wykonania robót.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przed podpisaniem umowy szczegółowo zapoznał się i zbadał teren robót oraz jego otoczenie – w tym na podstawie udostępnionej mu dokumentacji, jak i bezpośredniej inspekcji terenu; uzyskał wystarczające dane i informacje jakie mogą mieć wpływ na wykonanie umowy i ryzyka z tym związane oraz, że zostały one uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem i z materiałów własnych zgodnie z wymogami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że określony w § 1 ust. 1 umowy zakres robót wykona osobiście i nie będzie korzystał z podwykonawców.
4. W uzasadnionym przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania prac przez Podwykonawcę. Warunkiem rozpoczęcia prac przez Podwykonawcę jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego i przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, obejmującej roboty wskazane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP, ochronę przeciwpożarową i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia przed zniszczeniem istniejących instalacji oraz urządzeń, będących na terenie robót.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualną infrastrukturą podziemną na terenie prowadzonych robót i odpowiada za jej zniszczenie zarówno przed Zamawiającym, jak i przed osobami trzecimi.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia (bez wykazywania szkody), lecz nie więcej niż 20% wartości umowy brutto,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (bez wykazywania szkody), lecz nie więcej niż 20% wartości brutto umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt a) i b) w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w razie gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - b) przerwania przez Wykonawcę lub odstąpienia Wykonawcy od realizacji prac, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie wznawia robót w terminie 3 dni od daty odbioru wezwania.
 5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku przy udziale Inspektora Nadzoru (ze strony Zamawiającego),
 - b) sporządzenia rozliczenia finansowego wykonanych robót,
 - c) uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
 7. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 6, czynności te wykona Zamawiający, obciążając kosztami Wykonawcę.

§10.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą po zakończeniu robót i protokólnym odbiorze robót bez wad przez Zamawiającego.

§ 11.

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, określonej w protokole odbioru końcowego bez wad.

§ 12.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na konto Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru końcowego bez wad i dokumentacją powykonawczą.
2. Numer rachunku bankowego Wykonawcy musi być wpisany na tzw. białą listę, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 13.

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - a) w okresie objętym gwarancją, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, nie dłuższych niż 7 dni od dnia zgłoszenia; usunięcie wad zostanie każdorazowo stwierdzone protokołem sporządzonym przez Strony,
 - b) po bezskutecznym upływie terminu określonego zgodnie z pkt. a) powyżej Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze); niezależnie od realizacji powyższych uprawnień, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji,
 - c) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad bez względu na charakter wad i wysokość kosztów z tym związanych.
3. Z tytułu ewentualnego pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający potrąca z faktury wykonawcy kwotę w wysokości 3% wartości brutto wykonanych robót. Od kwoty zatrzymanej Wykonawcy nie przysługują odsetki.
4. Zabezpieczenie złożone w formie kaucji gwarancyjnej pozostawione zostanie jako zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady zwrócone zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, dokonaniu przeglądu gwarancyjnego oraz potwierdzeniu przez Zamawiającego, iż Wykonawca usunął wady i usterki robót budowlanych, zgłoszone w trakcie wyżej wymienionego okresu i przeglądu.

5. Zamawiający jest uprawniony do zaspokojenia i potrącenia z zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, swoich roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady, w tym zwłaszcza roszczeń o zapłatę kar umownych, zwrotu kosztów zastępczego wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad, zwrotu kosztów związanych z bezpośrednią zapłatą na rzecz dalszych podwykonawców.
6. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający powoła komisję w celu dokonania odbioru gwarancyjnego. Komisja składać się będzie z Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Wykonawcy i ewentualnie innych osób. Komisja dokona przeglądu wykonanych robót i ich stanu oraz sporządzi protokół gwarancyjny. Protokół ten winien zawierać zapis o dobrym stanie wykonanych robót lub o koniecznych do wykonania napraw gwarancyjnych objętych umową.

§ 14.

1. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że w trakcie wykonywania umowy i po jej zakończeniu będą przestrzegali ustawy z dnia 10 maja 2018 r. O ochronie danych osobowych (tekst pierwotny: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanym RODO).

§ 16.

Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w SM „Zarzew” od dnia 06.11.2024 r. obowiązuje „Regulamin zgłoszeń wewnętrznych”, określający procedurę zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w SM „Zarzew”. Dokument jest do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni.

§ 17.

Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść, ani obciążyć praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących jemu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.

§ 18.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 19.

Strony zastrzegają, iż nie wyrażają zgody na udostępnienie niniejszej umowy osobom trzecim bez ich uprzedniego zezwolenia, wyrażonego tylko w formie pisemnej.

§ 20.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1. Nr - szczegółowy zakres robót,
2. Nr 2 – polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA