

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. WYMIANA PRZEPONOWYCH NACZYŃ
WZBIORCZYCH NA INSTALACJI CENTRALNEGO
OGRZEWANIA**
- II. WYMIANA ZASOBNIKA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ**
- III. PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
GAZOWEJ ORAZ WODNO-KANALIZACYJNEJ
W OPARCIU O ISTNIEJĄCY PT.**

w 2025 roku

Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony

Łódź, kwiecień 2025 rok.

1. Cel przetargu, zakres ogólny, termin realizacji zadania, termin gwarancji.

1.1 Celem postępowania przetargowego jest wybór wykonawcy na wykonanie w 2025 roku:
prac instalacyjnych i wodno - kanalizacyjnych w III niezależnych nw. zakresach :

- I. Wymiana przeponowych naczyń wzbiornych na instalacji centralnego ogrzewania.
- II. Wymiana zasobnika ciepłej wody użytkowej w budynku nr 5 ul. Łęczycka 58.
- III. Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz wodno-kanalizacyjnej w oparciu o istniejący projekt techniczny w budynku nr 116 ul. Grota Roweckiego 19 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” (zwanej dalej „Zamawiającym”).

1.2 Zakres przedsięwzięcia obejmuje realizację prac wyszczególnionych w pkt.1.1 w n/w budynkach :

I. Wymiana przeponowych naczyń wzbiornych na instalacji centralnego ogrzewania			
Lp.	Nr budynku	Adres	Osiedle
1.	1	ul. Ozorkowska 5/7	„Łęczycka – Przędzalniana”
2.	8	ul. Przędzalniana 141/147	„Łęczycka – Przędzalniana”
3.	10	ul. Przędzalniana 114/122	„Łęczycka – Przędzalniana”
4.	11	ul. Śmigłego Rydza 31	„Łęczycka – Przędzalniana”
5.	17	ul. Ozorkowska 25/27	„Łęczycka – Przędzalniana”
6.	19	ul. Łęczycka 64/66	„Łęczycka – Przędzalniana”
7.	20	ul. Łęczycka 60/62	„Łęczycka – Przędzalniana”

II. Wymiana zasobnika ciepłej wody użytkowej			
Lp.	Nr budynku	Adres	Osiedle
1.	5	ul. Łęczycka 58	„Łęczycka – Przędzalniana”

III. Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz wodno-kanalizacyjnej w oparciu o istniejący PT			
Lp.	Nr budynku	Adres	Osiedle
1.	116	ul. Grota Roweckiego 19	„Zarzew”

1.3 Wymagany termin realizacji do dnia:

- 28.11.2025 r. dla zakresu: I i II
- 30.12.2025 r. dla zakresu III

1.4 Termin gwarancji **od 60 miesięcy**.

2. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy.

2.1. O zamówienie ubiegać się mogą wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej specyfikacji :

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takie ubezpieczenie).

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż **1.000.000,00 zł.**

Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszył będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - warunki wykluczenia podane są w poz.2.2.

2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- 2/ Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono,
- 3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,

- 4/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w poz.2.1 pkt.1-4,
- 5/ Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 6/ Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,
- 7/ Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
- 8/ Wykonawców, którzy nie podali firmowego konta bankowego, zgłoszonego do Urzędu Skarbowego. Konto bankowe musi widnieć w tzw. białej liście podatników VAT.

3. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 3.1 Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą ***Specyfikację istotnych warunków zamówienia***, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.
- 3.2 Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu IV formularza ofertowego.
- 3.3 Ofertę należy, sporządzić w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 3.4 Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą "za zgodność z oryginałem" i poświadczonej przez Wykonawcę.
- 3.5 Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.): powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Wykonawcę.
- 3.6 Wszystkie miejsca, w których wykonawca dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
- 3.7 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia:
„Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie robót instalacyjnych i wodno - kanalizacyjnych w 2025r. ”.
- Dane identyfikujące Wykonawcę winny się znajdować wewnątrz koperty.
- 3.8 Wykonawca winien umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym (zamkniętym opakowaniu) i w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert przez komisję.
- 3.9 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

- 3.10 Określony w ogłoszeniu termin składania ofert może być wydłużony przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o tym zamiarze wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w powyższym postępowaniu.
- 3.11 Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
- 3.12 Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „Wycofanie oferty” lub dokonać zmian w ofercie.

4. Odrzucenie ofert.

4.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności, gdy, :
- Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów,
- Wykonawca nie wniósł wadium w wysokości i formie określonej w pkt. 8. 1,
- oferta nie jest kompletna,

4.2 Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

4.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

4.4 W przypadku odrzucenia wszystkich ofert, postępowanie unieważnia się, zawiadamiając niezwłocznie wszystkich Wykonawców bez podania przyczyn unieważnienia przetargu.

5. Wybór oferty.

5.1 Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

1/ cena	-	60%
2/ okres gwarancji	-	5%
3/ wiarygodność ekonomiczna i techniczna	-	35%.

stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów za każde kryterium.

5.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadań będących składowymi zakresu rzeczowego na kilku Wykonawców.

6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty.

6.1 Wykonawcy do przygotowania oferty otrzymują *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*.

6.2 Oferta winna obejmować realizację robót wymienionych w pkt. 1.1, 1.2.

6.3 Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

Inspektora Nadzoru - Milenę Felczak- Kartasińską (42) 251 75 78 - dla zakresów: I i II
Dla zakresu III zapytania należy kierować:

- drogą elektroniczną na adres smtechmiczny@zarzew.lodz.pl
- drogą telefoniczną : tel. (42) 251 75 58, (42) 251 75 53

7. Cena w ofercie.

Wykonawcy otrzymują zakres szczegółowy prac stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji, który jest podstawą do wyliczenia ceny oferty.

8. Wadium.

8.1 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez wykonawcę wadium w wysokości **14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy i 00/100 złotych)**.

8.2 Wadium będzie wniesione w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:

PKO BP III Oddział w Łodzi nr 55 1020 3378 0000 1302 0010 8498.

Uwaga: wadium musi być na koncie Zamawiającego w terminie do dnia 22.04.2025r.

8.3 Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć "Wadium - roboty instalacyjne i wodno - kanalizacyjne".

8.4 Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na koncie Zamawiającego.

8.5 Zamawiający zwróci wadium bez odsetek:

- Wykonawcy, z którego oferty nie skorzystano lub który wycofał ofertę przed upływem terminu jej składania, niezwłocznie po powzięciu takiej decyzji.
- Wykonawcy, który wygrał przetarg niezwłocznie po podpisaniu przez niego umowy.

8.6. Wykonawca, który wycofał ofertę po upływie terminu na jej składanie lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie podanym w pkt. 11.2 traci wadium na rzecz Zamawiającego.

9. Miejsce i termin składania ofert.

9.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew" Łódź, ul. Gustawa Morcinka nr 1, sekretariat - pok. nr 17.

9.2 Termin składania ofert upływa dnia 23.04.2025 r. o godz. 10⁴⁵.

9.3 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt.9.2 zostaną zwrócone Wykonawcy nieotwarte.

9.4 Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt. 3.7 i 3.8 SIWZ.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Wykonawca.

10. Otwarcie ofert.

10.1 Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu 23.04.2025r.

o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego Łódź, ul. G. Morcinka 1.

10.2 Przetarg przeprowadza się w jednym dniu w jednym etapie :

1/ Komisja otwiera oferty w obecności Wykonawców, podaje nazwy firm oraz ich adresy i wartości ofert brutto. Następnie wszystkim biorącym w przetargu Wykonawcom rozdawane są do wypełnienia formularze ofertowe ostateczne. Po ich wypełnieniu i przekazaniu Komisji przetargowej ta rozpoczyna merytoryczną ocenę ofert oraz ustala, które oferty podlegają odrzuceniu.

W przypadku:

- a) wystąpienia: „oczywistej omyłki” Wykonawca dokonuje jej poprawienia,
- b) nieobecności Wykonawcy lub osoby upoważnionej, warunki zawarte w ofercie są ostateczne.

11. Postanowienia końcowe.

11.1 Formularz ofertowy, jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą i być podpisane przez Oferenta.

11.2 Zawarcie umowy nastąpi po zakończeniu prac przez komisję przetargową i zatwierdzeniu jej ustaleń przez Zarząd SM „Zarzew”.

11.3 Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu.

11.4 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Załączniki do specyfikacji :

- 1. Formularz ofertowy - druk
- 2. Zakres szczegółowy prac – Załączniki Nr 1, 2, 3
- 3. Oświadczenie o dokonaniu wizji w terenie – Załącznik Nr 4
- 4. Oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną – Załącznik Nr 5
- 5. Oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT – Załącznik Nr 6
- 6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik Nr 7
- 7. Umowa – Załącznik Nr 8

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZARZEW"
93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1**

FORMULARZ OFERTOWY

Przystępujemy do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonywania robót i remontów budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”* na wybór wykonawcy prac instalacyjnych i wodno-kanalizacyjnych w III niezależnych, nw. zakresach :

- I. Wymiana przeponowych naczyń wzbiornych na instalacji centralnego ogrzewania.
- II. Wymiana zasobnika ciepłej wody użytkowej.
- III. Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz wodno-kanalizacyjnej w budynku nr 116 ul. Grota Roweckiego 19.

Uwaga: należy wypełnić wszystkie pozycje w ramach wybranego (wybranych) zakresu.

ZAKRES I Wymiana przeponowych naczyń wzbiornych na instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z załącznikiem nr 1.

Cena brutto oferty obliczona jest jako suma cen brutto poszczególnych zadań, tj. od zadania 1 do zadania 7.

brutto zł

słownie zł.,

- zadanie 1

budynek Nr 1 ul. Ozorkowska 5/7
osiedle „Łęczycka-Przędzalniana”

brutto zł /za budynek

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania 1 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 28.11.2025r.)

- zadanie 2

budynek Nr 8 ul. Przędzalniana 141/147
osiedle „Łęczycka-Przędzalniana”

brutto zł /za budynek

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania 2 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 28.11.2025r.)

- zadanie 3

budynek Nr 10 ul. Przędzalniana 114/122
osiedle „Łęczycka-Przędzalniana”

brutto zł /za budynek

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania 3 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 28.11.2025r.)

- zadanie 4

budynek Nr 11 ul. Śmigłego Rydza 31
osiedle „Łęczycka-Przędzalniana”

brutto zł /za budynek

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania 4 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 28.11.2025r.)

- zadanie 5

budynek Nr 17 ul. Ozorkowska 25/27
osiedle „Łęczycka-Przędzalniana”

brutto zł /za budynek

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania 5 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 28.11.2025r.)

- zadanie 6

budynek Nr 19 ul. Łęczycka 64/66
osiedle „Łęczycka-Przędzalniana”

brutto zł /za budynek

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania 6 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 28.11.2025r.)

- zadanie 7

budynek Nr 20 ul. Łęczycka 60/62
osiedle „Łęczycka-Przędzalniana”

brutto zł /za budynek

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania 7 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 28.11.2025r.)

ZAKRES II Wymiana zasobnika ciepłej wody użytkowej zgodnie z załącznikiem nr 2.

- zadanie 1

budynek Nr 5 ul. Łęczycka 58
osiedle „Zarzew”

brutto zł /za budynek

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania 1 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 28.11.2025r.)

ZAKRES III Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz wodno-kanalizacyjnej w budynku Nr 116 ul. Grota Roweckiego 19 w oparciu o istniejący projekt techniczny zgodnie z załącznikiem nr 3.

Całość prac brutto zł /za budynek

słownie zł.

w tym :

- cena brutto za wykonanie prac związanych z instalacją gazową zł
- cena brutto za wykonanie prac związanych z instalacją wod.-kan. zł

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zakresu III w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 30.12.2025r.)

Cena ryczałtowa ustalona została na podstawie elementów cenotwórczych w oparciu o katalog Nakładów Rzeczowych:

R-g -

Ko -

Zysk -

Cena oferty podlega negocjacji / nie podlega*/. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia negocjacji ze strony Wykonawcy jestnr tel.....

* niepotrzebne skreślić

II. Oświadczamy, że :

1. Pobraliśmy od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Dokonaliśmy wizji w terenie oraz jego otoczeniu przewidzianym zamówieniem, sprawdziliśmy stan faktyczny z załącznikami Nr do S.I.W.Z., zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i oświadczamy, że zakres rzeczowy prac w nim ujęty pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania prac dodatkowych.
4. Wadium w kwociezł
słownie złotych :
zostało wniesione w dniu
5. Udzielamymiesięcznej gwarancji (ale nie mniej niż 60 miesięcy) na wykonane prace liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.

6. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia - w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy na wykonanie, oświadczamy, że ustalona w postępowaniu przetargowym cena ryczałtowa będzie ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

8. Pozostajemy związani ofertą przez okres 45 dni tj....., bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Oferta została złożona nastronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

IV. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1/. Dowód wpłacenia wadium;
 - 2/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;
 - 3/. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny (wykaz posiadanego sprzętu), a także pracowników przygotowanych do wykonywania zamówienia.
 - 4/. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę zamówień o charakterze, wielkości i wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (okres realizacji od 2020 do 2024r.).
 - 5/. Aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości w opłatach należnych podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).
 - 6/. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
 - 7/. Polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy **na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.** .
- Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy

i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszył będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;

8/. Opinia banku prowadzącego rachunek bieżący Wykonawcy uwzględniającą: zadłużenie, terminowość regulowania zobowiązań, średnie obroty i obciążenie rachunku tytułami egzekucyjnymi;

9/. Oświadczenie o zarejestrowaniu w bazie danych odpadowych.

10/. Dokument pełnomocnictwa - w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami i umowy innej osobie niż upoważniona do reprezentacji.

11/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. dokonanej wizji w terenie.

12/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną.

13/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT.

14/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

15/. Paraflowany na każdej stronie projekt umowy na wykonanie robót, sporządzony przez Zamawiającego.

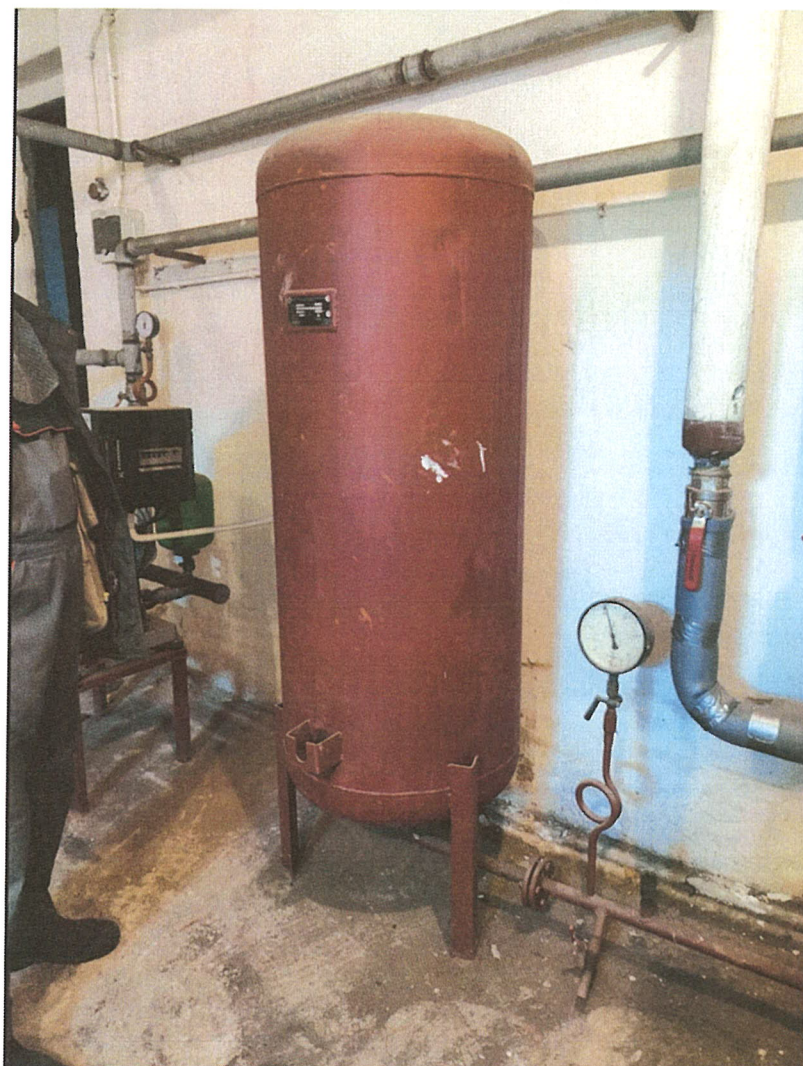
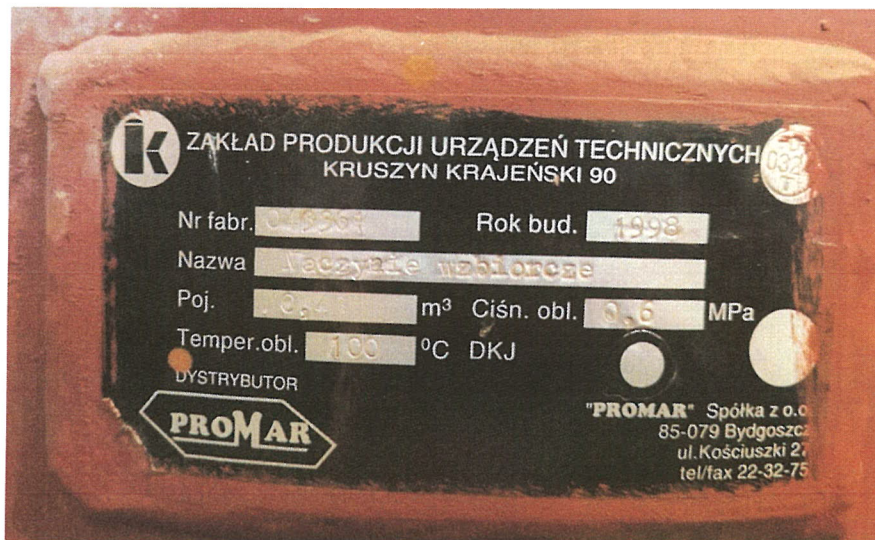
16/. Harmonogram realizacji prac ze wskazaniem ich zakończenia.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT INSTALACYJNYCH**Wymiana przeponowych naczyń wzbiornych na instalacji centralnego ogrzewania**

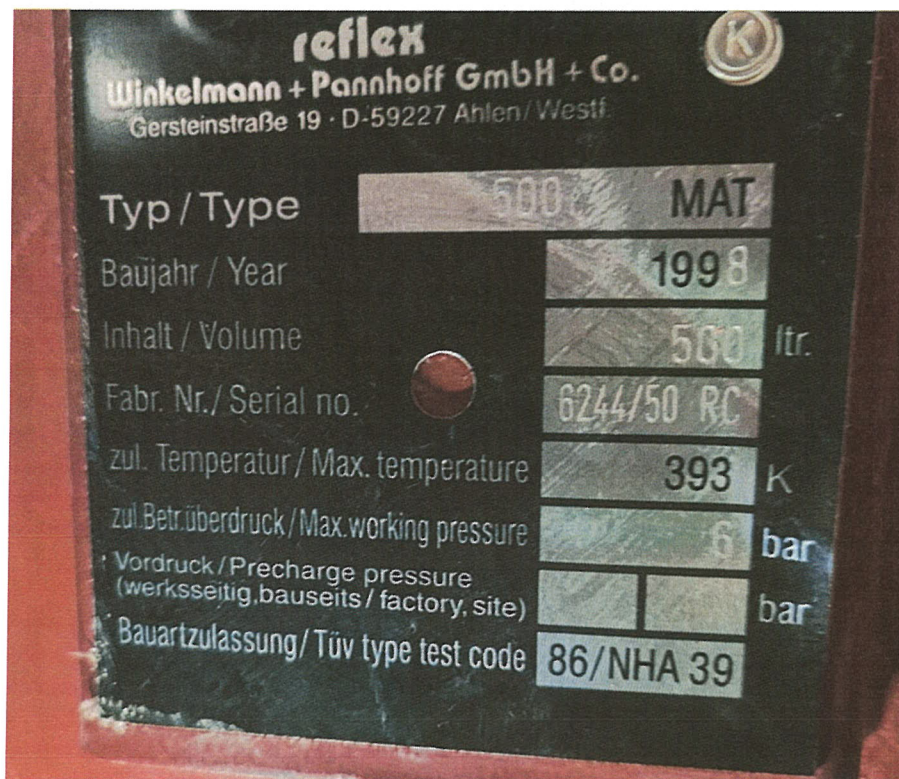
- blok nr 1 ul. Ozorkowska 5/7
- blok nr 8 ul. Przędzalniana 141/147
- blok nr 10 ul. Przędzalniana 114/122
- blok nr 11 ul. Śmigłego Rydza 31
- blok nr 17 ul. Ozorkowska 25/27
- blok nr 19 ul. Łęczycka 64/66
- blok nr 20 ul. Łęczycka 60/62

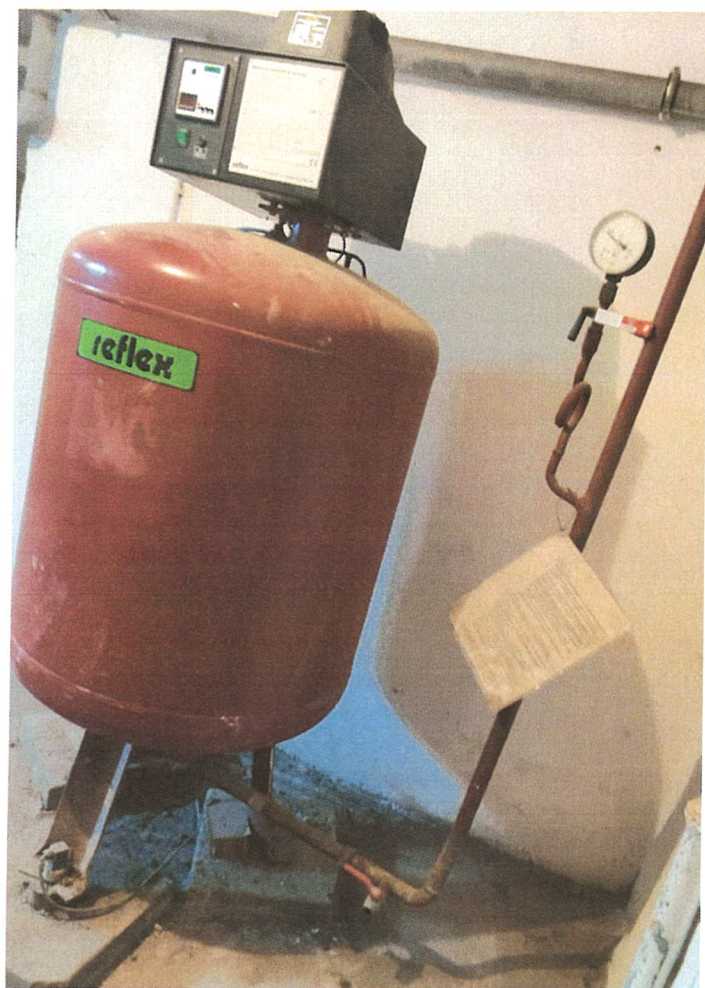
1. Prace wykonywane będą w budynkach czynnych (budynki mieszkalne) – rozpoczęcie prac ustalić ściśle w porozumieniu z administratorem budynków na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Każdorazowo wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz o terminach czasowego wyłączenia instalacji,
2. Demontaż przeponowych naczyń wzbiornych – pojemności i ilości zgodnie z dokumentacją zdjęciową. W przypadku braku naczynia wzbiornego o danej pojemności – dobór kolejnego większego.
blok nr 1 ul. Ozorkowska 5/7 – poj. 0,4 m³, ciśnienie 0,6 MPa
blok nr 8 ul. Przędzalniana 141/147 - poj. 0,5 m³, ciśnienie 0,6 MPa
blok nr 10 ul. Przędzalniana 114/122 - poj. 0,2 m³, ciśnienie 0,6 MPa
blok nr 11 ul. Śmigłego Rydza 31 - poj. 0,35 m³, ciśnienie 0,6 MPa
blok nr 17 ul. Ozorkowska 25/27 - poj. 0,2 m³, ciśnienie 0,6 MPa
blok nr 19 ul. Łęczycka 64/66 - poj. 0,57 m³, ciśnienie 0,6 MPa
blok nr 20 ul. Łęczycka 60/62 - poj. 0,57 m³, ciśnienie 0,6 MPa
3. Naczynia muszą być przystosowane do pracy na instalacji centralnego ogrzewania,
4. Pocięcie i wywóz zdemontowanych naczyń (transport na złom). Składowane na zewnątrz odpady powinny być zabezpieczone i przykryte,
5. Wymiana wszelkiej armatury przy naczyniach wzbiornych takiej jak: zawory, termometry, manometry, odcinek rury stalowej doprowadzającej czynnik do zasobnika – do weryfikacji na miejscu,
6. Wykonanie wodnej próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania,
7. Uporządkowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych,
8. Wbudowane materiały instalacyjne winny posiadać stosowne atesty, oraz aprobaty techniczne.

blok nr 1 ul. Ozorkowska 5/7 – 1 sztuka



blok nr 8 ul. Przędzalniana 141/147 – 2 sztuki





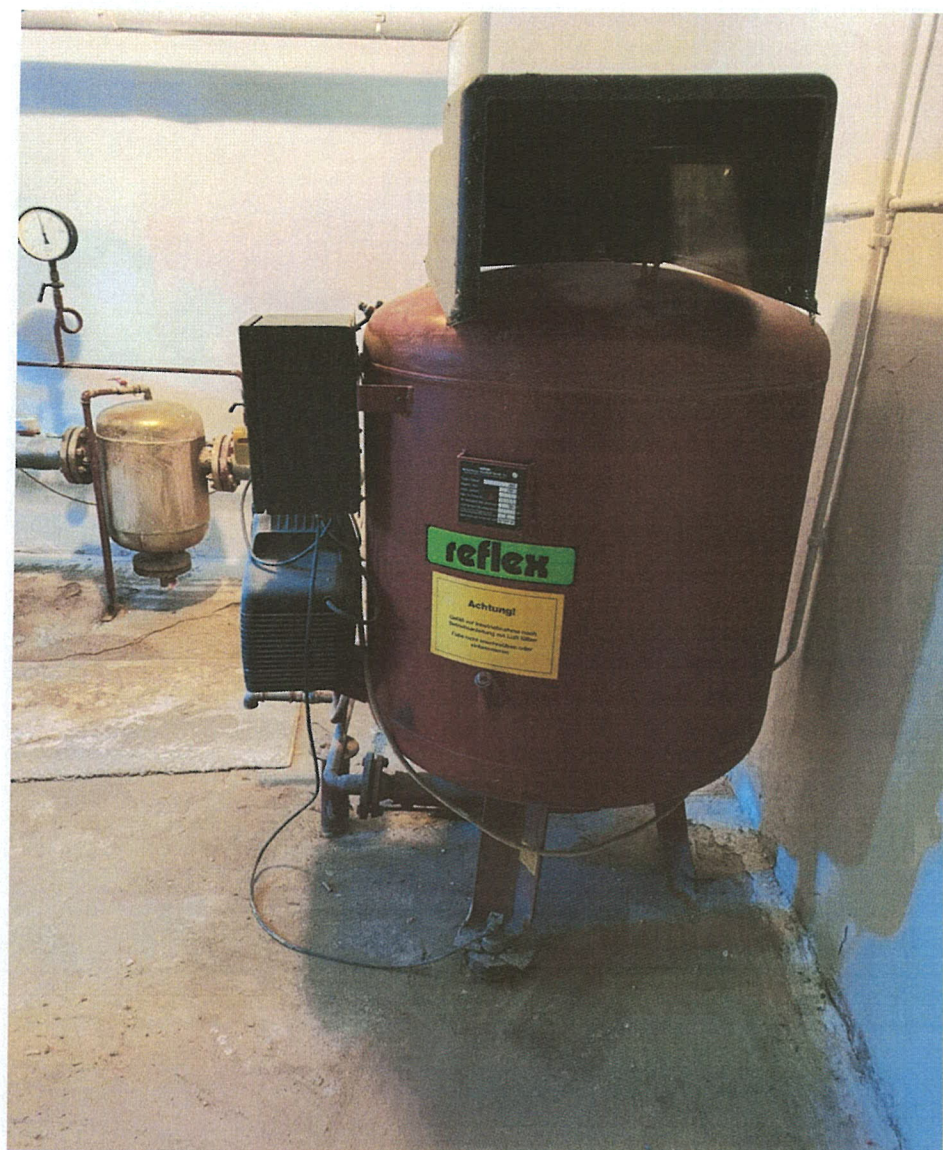
blok nr 10 ul. Przędzalniana 114/122 – 2 sztuki







blok nr 11 ul. Śmigłego Rydza 31 – 2 sztuki



reflex

Winkelmann + Pannhoff GmbH + Co.
Gersteinstraße 19 · D-59227 Ahlen/Westf.



Typ / Type

350

MAT

Baujahr / Year

1998

Inhalt / Volume

350

ltr.

Fabr. Nr. / Serial no.

4806/35 RC

zul. Temperatur / Max. temperature

393

K

zul. Betr. überdruck / Max. working pressure

6

bar

**Vordruck / Precharge pressure
(werksseitig, bauseits / factory, site)**

bar

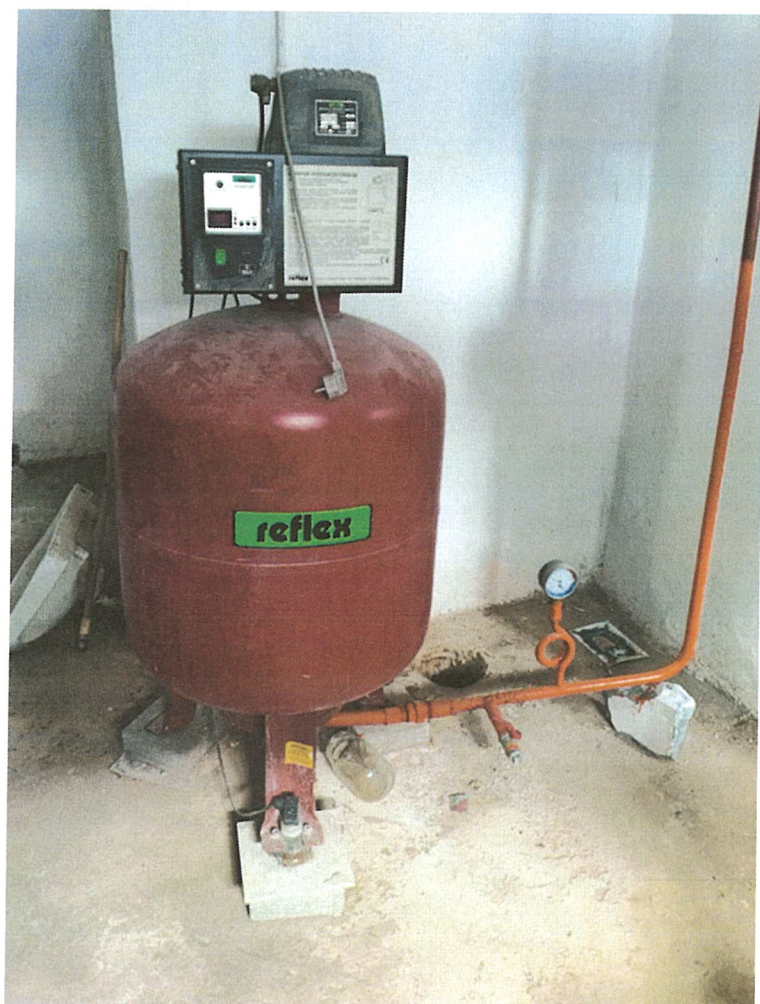
Bauartzulassung / Tuv type test code

86/NHA 39

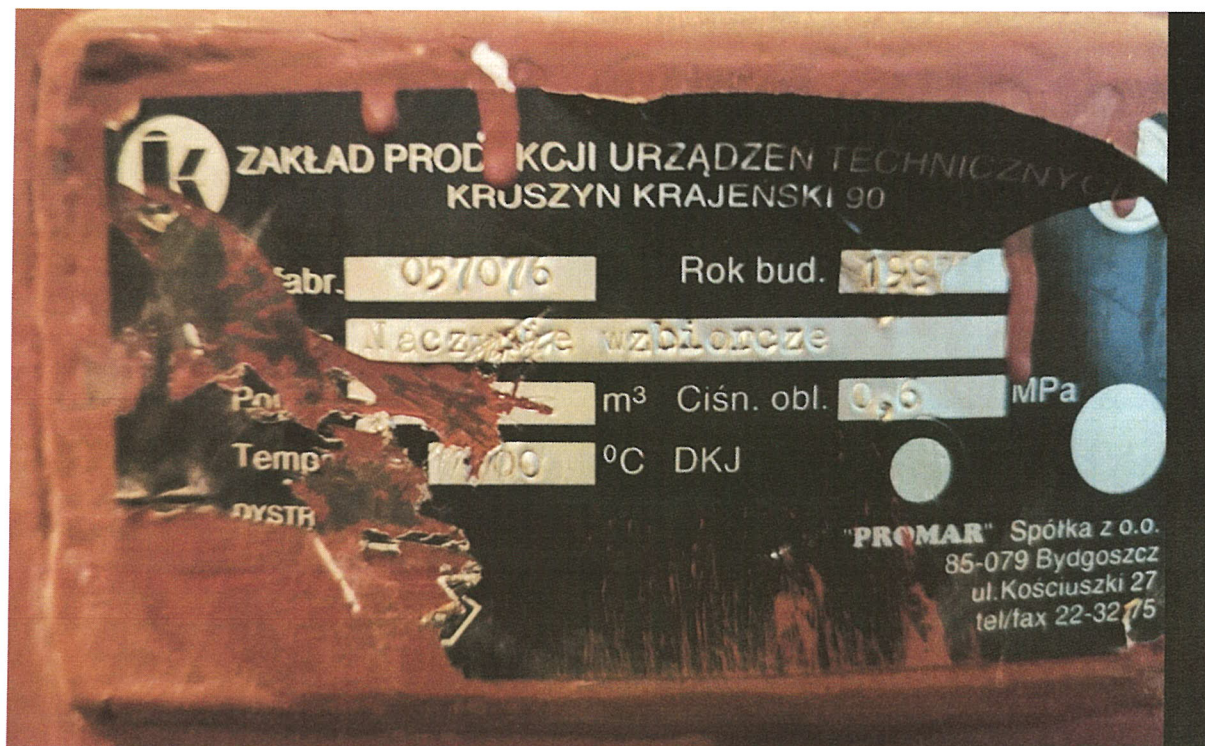
reflex



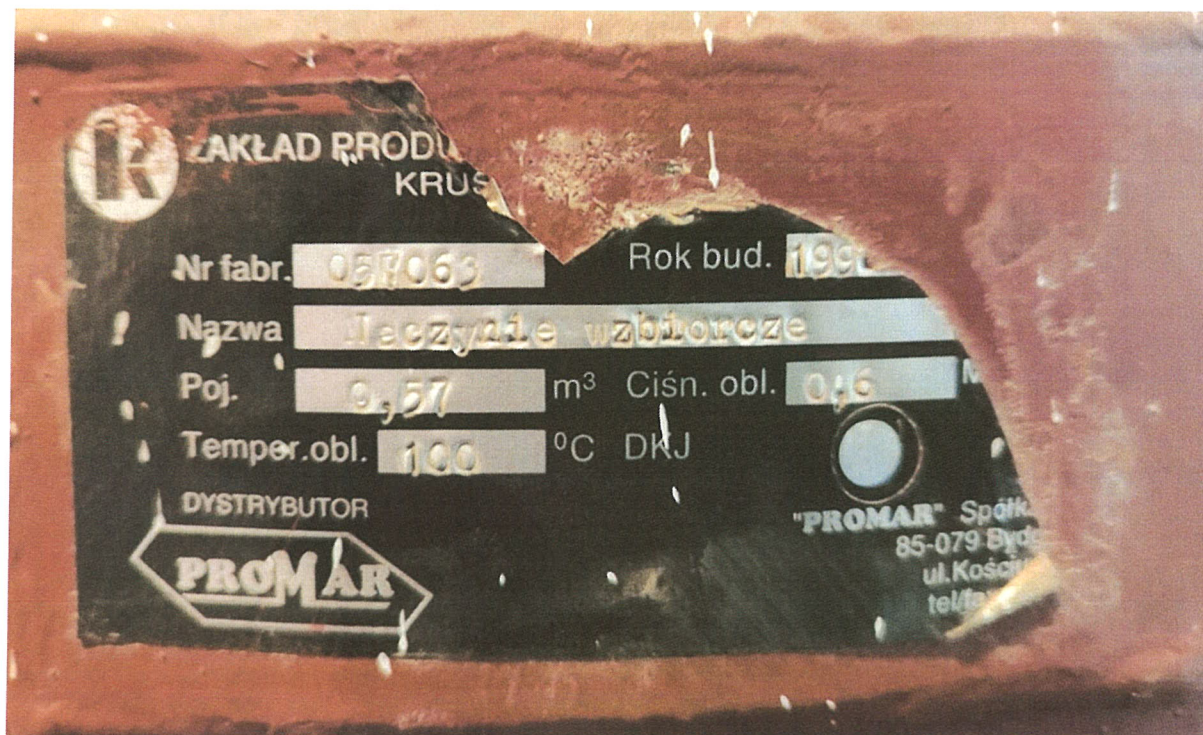
blok nr 17 ul. Ozorkowska 25/27 – 1 sztuka



blok nr 19 ul. Łęczycka 64/66 – 1 sztuka



blok nr 20 ul. Łęczycka 60/62 – 1 sztuka



Zakres prac obejmuje również wszystkie prace przygotowawcze, w tym:

- zachowanie warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku).
- wykonanie i rozbiórka zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej.

Wykonawca winien zatrudniać wykwalifikowanych pracowników przestrzegających obowiązujących przepisów BHP.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Jednakże do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały, protokoły z przeprowadzonych prób ciśnieniowych oraz dezynfekcji instalacji wodnej. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

WAŻNE: Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się przeprowadzić wizję lokalną na miejscu celem stwierdzenia stanu faktycznego zakresu robót do wykonania.

Ogólne warunki wykonania robót:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość ww. usług należy w kalkulować w koszty ogólne).
3. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, bariery itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
5. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa m.in. z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych.

Uwagi końcowe:

Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w niniejszym szczegółowym zakresie robót instalacyjnych oraz czynności dodatkowe –

niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- koszt rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”

mgr inż. Monika Anuszczyk
upr. bud. LOD/3779/PWBS/19

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT INSTALACYJNYCH

Wymiana zasobnika ciepłej wody użytkowej.

Blok Nr 5 ul. Łęczycka 58 w Osiedlu „Łęczycka - Przędzalniana”

1. Prace wykonywane będą w budynku czynnym (budynek mieszkalny) – rozpoczęcie prac ustalić ściśle w porozumieniu z administratorem budynku na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Każdorazowo wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz o terminach czasowego wyłączenia instalacji,
2. Demontaż zasobnika o poj. 600 l - 1 szt. Zasobnik i tabliczka znamionowa pokazana na poniższych zdjęciach.





3. Montaż zasobnika o poj. 600 l. - 1 szt. Typ: Stabilizator c.w.u. $V_n=600\text{dm}^3$, $D_n=700\text{mm}$, $P_N=6\text{bar}$ bądź równoważnego. Zasobnik powinien posiadać fabryczną dedykowaną izolację termiczną na całej jego powierzchni o grubości min. 20 mm.,
4. Pocięcie i wywóz zdemontowanego zasobnika (transport na złom). Składowane na zewnątrz odpady powinny być zabezpieczone i przykryte,
5. Wymiana wszelkiej armatury przy zasobniku takiej jak: zawory przelotowe i zwrotne, termometry, manometry, odcinek rury stalowej doprowadzającej zimną wodę do zasobnika.
6. Wykonanie wodnej próby szczelności instalacji wodociągowej,
7. Uporządkowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych,
8. Wbudowane materiały instalacyjne winny posiadać stosowne atesty, oraz aprobaty techniczne.

Zakres prac obejmuje również wszystkie prace przygotowawcze, w tym:

- zachowanie warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku).
- wykonanie i rozbiórka zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej.

Wykonawca winien zatrudniać wykwalifikowanych pracowników przestrzegających obowiązujących przepisów BHP.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Jednakże do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na

wbudowane i zastosowane materiały, protokoły z przeprowadzonych prób ciśnieniowych oraz dezynfekcji instalacji wodnej. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie. **WAŻNE:** Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się przeprowadzić wizję lokalną na miejscu celem stwierdzenia stanu faktycznego zakresu robót do wykonania.

Ogólne warunki wykonania robót:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość ww. usług należy w kalkulować w koszty ogólne).
3. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, barierki itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
5. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa m.in. z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych.

Uwagi końcowe:

Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w niniejszym szczegółowym zakresie robót instalacyjnych oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- koszt rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”

mgr inż. Monika Anuszczyk
upr. bud. LOD/3779/PWBS/19

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT INSTALACYJNYCH**Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych oraz instalacji gazowej**

Blok Nr 116 ul. Grota Roweckiego 19 w Osiedlu „Zarzew”

W pierwszej kolejności należy wykonać pracę związane z wymianą instalacji gazowej. Dopiero po zakończeniu ww. prac należy przystąpić do wymiany instalacji wod.-kan. W związku z powyższym prosimy o podanie osobnej ceny za wykonanie prac związanych z instalacją gazową oraz osobnej ceny za wykonanie prac związanych z instalacją wodno-kanalizacyjną. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy tylko dla części związanej z instalacją gazową, jeżeli złożone oferty przekroczą planowane przez Zamawiającego koszty remontu.

INSTALACJA GAZOWA

1. Prace wykonywane będą w budynku czynnym (budynek mieszkalny) – rozpoczęcie prac ustalić ściśle w porozumieniu z Administratorem budynku na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Każdorazowo wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
2. Wykonanie dokumentacji fotograficznej przedstawiającej stan rzeczywisty pomieszczenia wykonywanej pracy (kuchnia) przed przystąpieniem do robót budowlanych dla każdego lokalu mieszkalnego w obecności lokatora oraz podpisanie stosownego protokołu stanowiącego Załącznik nr A,
3. Organizacja prac w uzgodnieniu z lokatorami i Administracją po stronie Wykonawcy,
4. Uzgodnienie przeprowadzanych prac z Zakładem Gazowniczym,
5. Ustanowienie Kierownika Budowy z odpowiednimi uprawnieniami,
6. Zarejestrowanie Dziennika Budowy oraz zgłoszenie przeprowadzonych prac do Nadzoru Budowlanego,
7. Zabezpieczenie drzwi wejściowych do lokali na czas wykonywania robót,
8. Zamknięcie dopływu gazu do budynku,
9. Przedmuchanie instalacji gazowej gazem obojętnym,
10. Demontaż rurociągów stalowych gazowych w piwnicach i lokalach,
11. Odłączenie kuchni gazowych wraz z podłączeniami,
12. Demontaż gazomierzy wraz z podejściami,
13. Demontaż zaworów gazowych na podłączeniu pionów, przy gazomierzach i kuchniach gazowych,
14. Montaż rurociągów (piony + poziomy + instalacja w lokalach mieszkalnych) zgodnie z dokumentacją projektową która stanowi załącznik nr C,
15. Wykonanie odejść zakończonych korkiem na każde mieszkanie, nawet w przypadku braku istniejącej instalacji gazowej w mieszkaniu,
16. Montaż zaworów kulowych gazowych na podłączeniu kuchni gazowych w lokalach mieszkalnych,
17. Montaż kuchni gazowych (materiał lokatora) wraz z podłączeniem na szybkozłącze z zaworem,

18. Montaż zaworów kulowych DN15 przy kuchniach gazowych,
19. Montaż zaworów kulowych odcinających w podejściach gazomierzowych,
20. Próba szczelności instalacji,
21. Zabezpieczenie farbą antykorozyjną i dwukrotne pomalowanie farbą olejną rurociągów stalowych gazowych (poziomy + pionowy + instalacja w lokalach mieszkalnych),
22. Prace poinstalacyjne (naprawczo-budowlane) w zakresie koniecznym do przywrócenia stanu pierwotnego,
23. Wywiezienie złomu i gruzu z terenu budowy,
24. Uporządkowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych,
25. Uzupełnienie posadzki po przejściach rur w nawiązaniu do istniejącej,
26. Zgłoszenie zakończenia prac do Zakładu Gazowniczego oraz uruchomienie instalacji w uzgodnieniu z tym zakładem, w tym o ile zajdzie konieczność zgłoszenie i założenie plomb na gazomierze,
27. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach papierowych + 1 egzemplarz elektroniczny.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

1. Prace wykonywane będą w budynku czynnym (budynek mieszkalny) – rozpoczęcie prac ustalić ściśle w porozumieniu z Administratorem budynku na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Każdorazowo wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
2. Wykonanie dokumentacji fotograficznej przedstawiającej stan rzeczywisty pomieszczenia wykonywanej pracy (łazienka, kuchnia) przed przystąpieniem do robót budowlanych dla każdego lokalu mieszkalnego.
3. Organizacja prac w uzgodnieniu z lokatorami i Administracją po stronie Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie drzwi wejściowych do lokali na czas wykonywania robót,
5. Spuszczenie wody z istniejącej instalacji,
6. Demontaż otuliny z wełny mineralnej, płaszczy gipsowych z rurociągów,
7. Demontaż starych zaworów przelotowych przed wodomierzami,
8. Demontaż starych rurociągów stalowych ocynkowanych,
9. Demontaż i ponowny montaż istniejących wodomierzy,
10. Montaż rurociągów zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych (piony, podejścia wodomierzy),
11. Montaż zaworów kulowych na instalacji wody zimnej przed wodomierzami (zastosować należy zawory kulowe o pełnym przepływie PN30, wzmocnione dławicą),
12. Montaż zaworów kulowych na instalacji wody ciepłej przed wodomierzami (zastosować należy zawory kulowe o pełnym przepływie PN30, wzmocnione dławicą),
13. Montaż zaworów przelotowych kulowych (zawory + odpowietrzenia automatyczne nad spinkami cyrkulacyjnymi),
14. Montaż zaworów zwrotnych przed wodomierzami c.w.u.,
15. Montaż kompensatorów z punktami stałymi na pionach z.w., c.w. i cyrkulacji,

16. Montaż otuliny o gr. 20 mm na pionach c.w.u. i cyrkulacji,
17. Wykonanie płukania i próby szczelności instalacji wodociągowych,
18. Napuszczenie wody do nowych instalacji,
19. Po każdorazowym odkręceniu wody należy odpowietrzyć instalacji c.w. i cyrkulacji.
20. Wywiezienie złomu i gruzu z terenu budowy, a zdemontowane rury żeliwne należy przekazać Administracji Osiedla. Miejsce składowania wskaże Administracja. Składowanie na terenie Osiedla,
21. Uporządkowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych,
22. Wbudowane materiały instalacyjne winny posiadać stosowne atesty, oraz aprobaty techniczne.

INSTALACJA KANALIZACYJNA

1. Prace wykonywane będą w budynku czynnym (budynek mieszkalny) – rozpoczęcie prac ustalić ściśle w porozumieniu z Administratorem budynku na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Każdorazowo wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
2. Wykonanie dokumentacji fotograficznej przedstawiającej stan rzeczywisty pomieszczenia wykonywanej pracy (łazienka, kuchnia) przed przystąpieniem do robót budowlanych dla każdego lokalu mieszkalnego.
3. Organizacja prac w uzgodnieniu z lokatorami i Administracją po stronie Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie drzwi wejściowych do lokali na czas wykonywania robót,
5. Demontaż i ponowny montaż urządzeń sanitarnych (łazienka),
6. Demontaż i ponowny montaż szafek zlewozmywakowych (kuchnia),
7. Demontaż starych rurociągów żeliwnych (pionów kuchennych i łazienkowych),
8. Wymiana całych odcinków żeliwnych pionów kanalizacyjnych (od wpustu dachowego do czyszczaka kanalizacyjnego w piwnicy),
9. Nowa instalacja winna być wykonana z rur PVC SN 4 (średnica pionu 100 mm),
10. Montaż czyszczaków kanalizacyjnych o średnicy 100 mm na każdym pionie,
11. Montaż podejść PVC o średnicy DN50 – urządzenia łazienkowe (w-c, umywalka, wanna),
12. Montaż daszków nad pionami ponad dachem,
13. Wykonanie kamerowania zamontowanej instalacji i dostarczenie jednej kopii nagrań do Zamawiającego,
14. Umocowanie przewodów (okablowanie) znajdujących się w okolicy pionów do ścian,
15. Wywiezienie złomu i gruzu z terenu budowy, a zdemontowane rury żeliwne należy przekazać Administracji Osiedla. Miejsce składowania wskaże Administracja. Składowanie na terenie Osiedla,
16. Uporządkowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych,
17. Wbudowane materiały instalacyjne winny posiadać stosowne atesty, oraz aprobaty techniczne.

ELEMENTY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Rozebranie ścianek szachtów wodno-kanalizacyjnych w pomieszczeniach kuchni i łazienek,
2. Przebicie stropów przy pionach wod.-kan.,
3. Zabetonowanie otworów w stropach i stropodachu po wymianie pionów wod.-kan.,

4. Zabudowanie szachtów w pomieszczeniach łazienek i kuchni w technologii gips-karton,
5. Zamontowanie drzwiczek rewizyjnych dla odczytów i wymiany wodomierzy, zaworów,
6. Przygotowanie podłoża zabudowy szachtów pod malowanie,
7. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zabudów szachtów,
8. Wykonanie obróbek dekarских na dachu w miejscach przejść pionów kanalizacyjnych,
9. Wywiezienie złomu i gruzu z terenu budowy,
10. Uporządkowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych,
11. Odtworzenie wcześniej istniejących zabudów rur w pełnym zakresie,
12. Miejsca po demontażu zabudowy rur należy otynkować i pomalować farbą emulsyjną w kolorze zbliżonym do istniejącego,
13. Uzupełnienie posadzki po przejściach rur w nawiązaniu do istniejącej.

Uwagi ogólne do każdego zakresu prac

UWAGA: Należy po wykonaniu robót uzyskać podpis każdego lokatora na oświadczeniu o całkowitym zakończeniu robót (oświadczenie stanowi załącznik nr B).

Zakres prac obejmuje również wszystkie prace przygotowawcze, w tym:

- zachowanie warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku).
- wykonanie i rozbiórka zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej.

Wykonawca winien zatrudniać wykwalifikowanych pracowników przestrzegających obowiązujących przepisów BHP.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Jednakże do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały, film z kamerowania instalacji. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

WAŻNE: Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się przeprowadzić wizję lokalną na miejscu celem stwierdzenia stanu faktycznego zakresu robót do wykonania.

Ogólne warunki wykonania robót:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątnięcie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość ww. usług należy wliczać w koszty ogólne).

3. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.

4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, bariery itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).

5. Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych.
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;

Uwagi końcowe:

Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w niniejszym szczegółowym zakresie robót instalacyjnych oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- koszt rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- w przypadku zdjęcia plomb na gazomierzach i wodomierzach – koszt ponownego ich założenia,
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”
Anuszczyk
mgr inż. Monika Anuszczyk
upr. bud. LOD/3779/PWBS/19

Łódź, dnia.....

Pan/Pani

.....
właściciel lokalu/najemca
mieszkalnego numer.....
przy ul. Grota Roweckiego 19
blok nr 116

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do wykonanych robót instalacyjno-budowlanych w moim lokalu mieszkalnym, podczas remontu związanego z wymianą pionów wodno-kanalizacyjnych w łazience i kuchni oraz remontem instalacji gazowej.

.....
czytelny podpis właściciela/najemcy

Załącznik A

Łódź, dnia.....

Pan/Pani

.....
właściciel lokalu/najemca
mieszkalnego numer.....
przy ul. Grota Roweckiego 19
blok nr 116

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji fotograficznej przedstawiającej stan rzeczywisty pomieszczenia wykonywanej pracy (kuchnia/łazienka) przed przystąpieniem do robót instalacyjno-budowlanych w moim lokalu mieszkalnym, podczas remontu związanego z wymianą pionów wodno-kanalizacyjnych w łazience i kuchni oraz remontem instalacji gazowej.

.....
czytelny podpis właściciela/najemcy

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA PROJEKTU: PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ GAZU ZIEMNEGO,
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES INWESTYCJI: UL. GROTA ROWECKIEGO 19, 93-217 ŁÓDŹ
DZ. NR 106106_9.0030.55/174, OBR. W-30

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: XIII

INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZARZEW”
UL. MORCINKA 1, 93-217 ŁÓDŹ

BRANŻA: SANITARNA

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektowała:	Ilona Podlewska- Migała	sieci i instalacje sanitarne	LOD/4035/PWBS/19	1.04.2025	
Sprawdzał:	Grzegorz Bartnik	sieci i instalacje sanitarne	LOD/2640/PWBS/19	1.04.2025	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

	I. Część opisowa	
1. Opis techniczny		str. 3-5
	II. Część rysunkowa	
Rys. nr 1. Mapa zasadnicza do celów lokalizacyjnych		1:100
Rys. nr 2. Rzut kondygnacji powtarzalnej		1:100
Rys. nr 3. Rzut piwnic		1:100
Rys. nr 4. Rzut lokalu M-2		1:100
Rys. nr 5. Rzut lokalu M-3		1:100
Rys. nr 6. Rzut lokalu M-5		1:100
Rys. nr 7. Aksonometria instalacji gazowej - piwnica		1:100
Rys. nr 8. Aksonometria instalacji gazowej – pion i poziomy na kondygnacjach		1:100

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Mapa zasadnicza do celów lokalizacyjnych w skali 1:500;
- Przegląd istniejącej instalacji przez projektanta;
- Podkłady architektoniczno-budowlane;
- Obowiązujące przepisy i wytyczne w zakresie projektowania i budowy przyłączy oraz instalacji gazowych.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt nowej wewnętrznej instalacji gazowej. Kilkudziesięcioletnia praca obecnej instalacji oraz usytuowanie jej w jednym szachcie instalacyjnym z instalacjami wod-kan spowodowała, że rury stalowe z których jest wykonana instalacja uległy w znaczącym stopniu zniszczeniu oraz korozji. Wymiana istniejącej wewnętrznej instalacji gazu ziemnego na nową umożliwi dostarczenie gazu ziemnego do urządzeń gazowych w budynku przy ul. Grota Roweckiego 19 w Łodzi. Instalacja doziemna do skrzynki na ścianie budynku pozostaje bez zmian oraz nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

3. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek jest budynkiem wielorodzinnym mieszkalnym czteroklatkowym, składającym się z 1 kondygnacji podziemnej oraz 5 kondygnacji nadziemnych. Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdują się 3 lokale mieszkalne, po 15 w każdej klatce.

Projektowana instalacja gazowa zasilać będzie w każdym z 60 lokali mieszkalnych kuchenkę gazową czteropalnikową usytuowaną w pomieszczeniu kuchni zgodnie z częścią rysunkową.

Istniejące urządzenia gazowe:

Kuchnia gazowa 4-ro palnikowa 8 kW: 60 szt.

Istniejący układ redukcyjno-pomiarowy tj. Reduktor oraz gazomierze zapewnia wystarczającą ilość gazu do zasilania wyżej wymienionych urządzeń i nie wymaga zwiększenia mocy - zmiany warunków przyłączenia do sieci gazowej.

W/w urządzenia gazowe muszą zostać przystosowane do spalania gazu GZ 50.

4. Wewnętrzna instalacja gazowa

Projektowana instalacja gazowa zasilać będzie w każdym z 60 lokali mieszkalnych kuchenkę gazową czteropalnikową usytuowaną w pomieszczeniu kuchni zgodnie z częścią rysunkową. Istniejące gazomierze zdemontować i zamontować zgodnie z częścią rysunkową. Gazomierze starsze niż 10 lat wymienić na nowe wg obowiązujących przepisów.

Instalację gazową wewnątrz budynku, należy wykonać z rur stalowych czarnych, produkowanych zgodnie z normą PN-EN 10208-1:2000 Rury stalowe przewodowe dla mediów palnych – Rury o klasie wymagań A, łączonych za pomocą spawania. Dopuszcza się stosowanie rur miedzianych (od lica wewnętrznej strony ściany zewnętrznej) produkowanych zgodnie z normą PN-EN 1057 Miedź i stopy miedzi – Rury miedziane okrągłe bez szwu do wody i gazu stosowane w instalacjach sanitarnych i ogrzewania, łączonych z zastosowaniem łączników lutowanych na twardo lub z zastosowaniem łączników zaprasowywanych. Połączenia rur należy wykonywać z uwzględnieniem wymogów PN-EN 1775:2009 Dostawa gazu – Przewody gazowe dla budynków – Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze – Zalecenia funkcjonalne.

Poziome odcinki instalacji gazowej należy sytuować w odległości min. 10 cm powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone min. 2 cm. Przy przejściach przez ściany i stropy należy stosować tuleje ochronne wystające po 3 cm z każdej strony ściany. Przewody instalacji gazowej w piwnicach i suterrenach należy prowadzić na powierzchni ścian lub pod stropem na tynku z prześwitem 3 cm w pomieszczeniach wilgotnych i 2 cm w pozostałych pomieszczeniach. Na pozostałych kondygnacjach dopuszcza się prowadzenie ich w brzdach osłoniętych nieuszczelnionymi ekranami lub wypełnionych - po wcześniejszym wykonaniu próby szczelności z wynikiem pozytywnym - łatwo usuwalną masą tynkarską niepowodującą korozji rur. Wypełnianie brzd, w których są prowadzone przewody z rur miedzianych, jest zabronione. Instalację wykonaną z rur stalowych należy zabezpieczyć przed korozją przez dokładne oczyszczenie z rdzy i brudu oraz pomalowanie nie później niż po 4 godz. od oczyszczenia - farbą podkładową chlorokauczkową. Po wyschnięciu farby podkładowej nałożyć warstwę farby nawierzchniowej. Prace te należy prowadzić przy temperaturze min. 10°C i wilgotności

max. 75%. Urządzenia gazowe należy połączyć z projektowaną instalacją gazową na stałe lub z zastosowaniem elastycznych przewodów metalowych, przy pomocy łączników gwintowanych. W odległości max. 1 m od króćca przyłączeniowego urządzenia należy zamontować zawór odcinający.

Całość instalacji należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Użytkowanie instalacji gazowej powinno spełniać wymagania zawarte w Prawie budowlanym oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. 836).

4.1. Próba ciśnieniowa

Po wykonaniu prac montażowych (przed wykonaniem zabezpieczenia przeciwkorozyjnego) instalację gazową należy oczyścić, zaślepić końcówki, otworzyć kurki, odłączyć odbiorniki gazu i przeprowadzić główną próbę szczelności. Jako czynnik próbny należy zastosować sprężone powietrze. Ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić min. 0,1 MPa. Do przeprowadzenia próby szczelności należy użyć manometru spełniającego wymagania klasy 0,6 i zakresie pomiarowym 0-0,16 MPa, posiadającego świadectwo legalizacji. Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia.

4.2. Wymagania dla pomieszczeń

Pomieszczenia, w których będą instalowane urządzenia gazowe spełniają wymagania dotyczące ich wysokości, kubatury, wentylacji i doprowadzania powietrza do spalania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), oraz Polskich Normach i przepisach odrębnych.

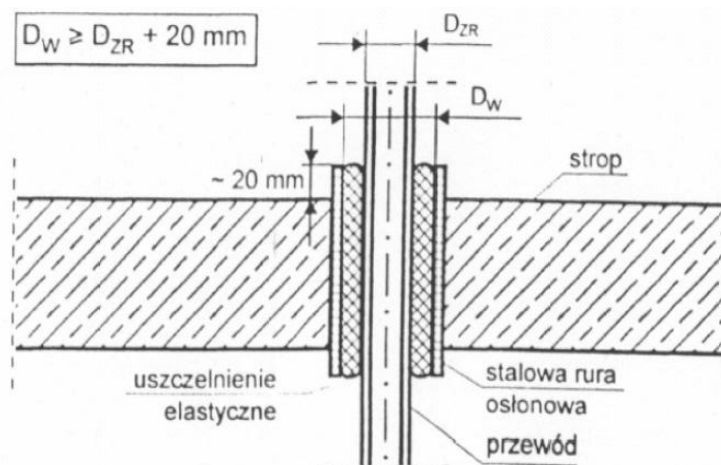
Pomieszczenia kuchni, w którym będzie zainstalowana kuchnia gazowa czteropalnikowa posiada sprawnie działającą instalację wentylacyjną grawitacyjną.

Ze względu na to, że podczas przeglądu kominiarskiego lokali mieszkalnych będących zakresem niniejszego opracowania część lokatorów była wielokrotnie nieobecna, bądź nie wyraziła zgody na wejście osób sprawdzających – dla tych mieszkań projektuje się nową instalację gazową, jednak jej wykonanie warunkuje się wcześniejszym sprawdzeniem pomieszczeń w których urządzenia gazowe mają być montowane pod względem wymagań dotyczących ich wysokości, kubatury, wentylacji i doprowadzenia powietrza do spalania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), oraz Polskich Normach i przepisach odrębnych.

W przypadku nie spełnienia warunków określonych w Rozporządzeniu - brak możliwości montażu instalacji gazowej w tych lokalach.

4.3. Przejścia przez stropy i ściany

Przejścia przewodów instalacji gazowej przez przegrody budowlane prowadzić w rurach osłonowych stalowych o średnicy wewnętrznej dostosowanej do średnic przewodów np. zgodnie z poniższym rysunkiem.



Rys. 1. Przejście przewodu przez strop lub ścianę

Wszystkie nowe otwory w przegrodach budowlanych (ścianach i stropach) wykonać za pomocą wiertnicy, miejsca ich wykonania sprawdzić pod kątem obecności kabli elektroenergetycznych pod napięciem.

4.4. Roboty demontażowe

Po zamknięciu głównego kurka gazowego usytuowanego w naścienniej szafce gazowej na południowej ścianie budynku (w połowie budynku, pod balkonami) otworzyć kurki gazowe przed wszystkimi przyborami gazowymi, rozkręcić połączenia rozłączne, a następnie dokładnie wywietrzyć pomieszczenia z przyborami gazowymi (wszystkie w/w czynności wykonywać przy otwartych oknach w pomieszczeniach). Zdemontować gazowe kurki odcinające przed przyborami oraz wszystkie odcinki instalacji gazowej wewnątrz budynku, wraz z armaturą przewodową, uchwytami rurociągów oraz tulejami osłonowymi w przegrodach budowlanych. Do dalszego wykorzystania pozostawić wyłącznie kuchenki gazowe oraz wyposażenie punktu pomiarowego gazu (kurek główny gazowy i gazomierze miechowe), materiały pochodzące z demontażu przekazać do utylizacji uprawnionym podmiotom gospodarczym.

4.5. Roboty odtworzeniowe

Wszystkie otwory w przegrodach budowlanych pozostałe po zdemontowanych odcinkach instalacji gazowej zamurować lub zabetonować, otwory w ścianach obustronnie otynkować i wyszpachlować, otwory w stropach od spodu otynkować i wyszpachlować. Otynkowane i wyszpachlowane miejsca po otworach w obrębie piwnic (zarówno na ścianach, jak i na stropach) pomalować na powierzchni o minimalnych wymiarach 0,50×0,50 m, dostosowując kolor farby do istniejącej kolorystyki pomieszczeń.

5. Uwagi końcowe

Nie należy mocować uchwytów montażowych ani wykonywać przebiegów przez szachty instalacyjne. Wszystkie prace montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom II. Przy pracach montażowych zwrócić szczególną uwagę na poprawny montaż przewodów instalacji gazowej. Montaż urządzeń grzewczych powinien być przeprowadzony przez firmę posiadającą odpowiednie przygotowanie zawodowe.

Wszystkie wykonane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.

Wymienione materiały mają na celu wskazanie ich standardów technicznych i jakościowych. Możliwa jest za zgodą projektanta lub inwestora zmiana materiałowa na równoważne przy zachowaniu ich parametrów technicznych i jakościowych.

Projektant:
mgr inż. Ilona Podlewska-Migała
upr. bud. nr ewid. LOD/4035/PWBS/19

Sprawdzający:
mgr inż. Grzegorz Bartnik
upr. bud. nr ewid. LOD/2640/PWBS/19

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA PROJEKTU: **PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ GAZU ZIEMNEGO,
BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY**

ADRES INWESTYCJI: **UL. GROTA ROWECKIEGO 19, 93-217 ŁÓDŹ
DZ. NR 106106_9.0030.55/174, OBR. W-30**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **XIII**

INWESTOR: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZARZEW”
UL. MORCINKA 1, 93-217 ŁÓDŹ**

BRANŻA: **SANITARNA**

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektowała:	Ilona Podlewska- Migała	sieci i instalacje sanitarne	LOD/4035/PWBS/19	1.04.2025	
Sprawdzał:	Grzegorz Bartnik	sieci i instalacje sanitarne	LOD/2640/PWBS/19	1.04.2025	

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str. 15-18 |
| 2. | Oświadczenie projektanta oraz sprawdzającego | str. 19 |
| 3. | Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta | str. 20-21 |
| 4. | Zaświadczenie o przynależności projektanta do IIB | str. 22 |
| 5. | Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego | str. 23-24 |
| 6. | Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do IIB | str. 25 |
| 7. | Opinia kominiarska | str. 26-29 |
| 8. | Licencja mapy zasadniczej w postaci cyfrowej | str. 30 |

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA PROJEKTU: **PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ GAZU ZIEMNEGO,
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

ADRES INWESTYCJI: **UL. GROTA ROWECKIEGO 19, 93-217 ŁÓDŹ
DZ. NR 106106_9.0030.55/174, OBR. W-30**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **XIII**

INWESTOR: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZARZEW”
UL. MORCINKA 1, 93-217 ŁÓDŹ**

BRANŻA: **SANITARNA**

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektowała:	Ilona Podlewska- Migala	sieci i instalacje sanitarne	LOD/4035/PWBS/19	1.04.2025	
Sprawdzał:	Grzegorz Bartnik	sieci i instalacje sanitarne	LOD/2640/PWBS/19	1.04.2025	

1. Zakres robót

Roboty spawalnicze związane z montażem instalacji gazowej, wykonanie przejść szczelnych przez ściany budynku. Wykonanie prób ciśnieniowych, odbiór oraz nagazowanie instalacji w budynku, rozruch urządzeń gazowych.

2. Istniejące obiekty budowlane

Wykaz istniejących obiektów budowlanych i projektowanych elementów zagospodarowania zgodnie z projektem budowlanym.

3. Elementy zagospodarowania działki stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie dotyczy

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Związane ze spawaniem instalacji gazowej;
- Prace na wysokości do 3 m.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
 - niewłaściwe polecenia przełożonych;
 - brak nadzoru;
 - brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym;
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie BHP i ergonomii;
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia;
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia;
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;
 - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
 - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
 - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
 - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw.
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - zastosowanie materiałów zastępczych;
 - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
 - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego.
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;
 - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Nie dotyczy

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Roboty budowlane prowadzone będą wewnątrz istniejącego budynku. Z tego względu przed rozpoczęciem prac należy:

- wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne, do których zabroniony jest wstęp osobą nieupoważnioną – miejsca, w których aktualnie prowadzone są roboty demontażowe lub montażowe rurociągów, miejsca składowania materiałów;
- zapewnić dostęp do energii elektrycznej oraz wody;
- zapewnić możliwość odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji;
- urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne;

- zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne;
- zapewnić właściwą wentylację;
- zapewnić łączność telefoniczną;
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów i zabezpieczyć je przed dostępem osób niepowołanych.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy. Przed przystąpieniem do robót demontażowych pracownicy powinni być zapoznani z programem prac. Usuwanie jednego elementu nie powinno powodować nieprzewidzianego opadania innych materiałów. Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Przy wykonywaniu prac spawalniczych jest dozwolone używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego. Ręczne przemieszczanie butli o pojemności wodnej powyżej 10l powinno być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Przewożenie napełnionych lub opróżnionych butli bez nałożonych kołpaków ochronnych jest zabronione. Przy przewożeniu butli pojazdami nie przystosowanymi do tego celu butle powinny być zabezpieczone pierścieniami gumowymi lub przełożone sznurem w dwóch miejscach na swojej długości bądź w inny, podobny sposób. Jednoczesne przewożenie ludzi i butli w skrzyni pojazdu jest zabronione. Butle na budowie i w czasie transportu należy chronić przed zanieczyszczeniem tłuszczem, działaniem promieni słonecznych, deszczu i śniegu. Przechowywanie w tym samym pomieszczeniu butli z tlenem i materiałów lub gazów tworzących w połączeniu z nim mieszaninę wybuchową jest zabronione. W czasie pobierania gazów technicznych butle powinny być ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu. Odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1m. Butlę, która nagrzewa się od wewnątrz, należy usunąć poza miejsce pracy, otworzyć zawór oraz polewać ją silnym strumieniem wody lub środkiem gaśniczym. Węże do tlenu i acetyleny powinny różnić się między sobą barwą lub inną łatwo dostrzegalną cechą, a długość ich powinna wynosić co najmniej 5m. Nie wolno zmieniać przeznaczenia węży używanych uprzednio do innych gazów. Miejsca uszkodzone w węzach powinny być wycięte. Łączenie końców dwóch węży należy wykonywać za pomocą specjalnych łączników metalowych, o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego węża. Zamocowanie węży na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników powinno być dokonane wyłącznie za pomocą płaskich zacisków. Stosowanie do tlenu i acetyleny przewodów igielitowych lub z innych tworzyw sztucznych o podobnych właściwościach jest zabronione. W razie zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego odmrażanie tych urządzeń powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej. Odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Prace prowadzić zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych. (Dz. U. 2000 Nr 40, poz. 470);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. Nr 2013, poz. 492);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchomienia instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz. U. 2010 nr 2 poz. 6);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

Projektant:
mgr inż. Ilona Podlewska-Migała
upr. bud. nr ewid. LOD/4035/PWBS/19

Sprawdzający:
mgr inż. Grzegorz Bartnik
upr. bud. nr ewid. LOD/2640/PWBS/19

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

(Wymagane zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zmianami)

Oświadczam, iż że projekt architektoniczno-budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej gazu ziemnego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Grota Roweckiego 19, dz. nr 106106_9.0030.55/174 obręb W-30 w Łodzi, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. Ilona Podlewska-Migała
upr. bud. nr ewid. LOD/4035/PWBS/19

Sprawdzający:
mgr inż. Grzegorz Bartnik
upr. bud. nr ewid. LOD/2640/PWBS/19

ŁÓDŹ, 1 KWIETNIA 2025 R.

Licencja nr ZDT.ZOPG.4133.1090.2024_1061_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję:
PREZYDENT MIASTA ŁODZI
wykonujący zadania z zakresu
administracji rządowej
Łódzki Ośrodek Geodezji

2. Licencjobiorca: PODLEWSKA ILONA
 74 , PRYMUSOWA WOLA 26-332

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru / obiektu, do którego odnosi się licencja ¹
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	P.1061.2014.7	2024-02-23	W-30 DZ.55/174

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego² dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Katarzyna Agnieszka Białecką

.....

Data: 2024.02.23 12:03:58 CET

(podpis organu lub upoważnionej osoby³)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

¹ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB(jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu

² Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

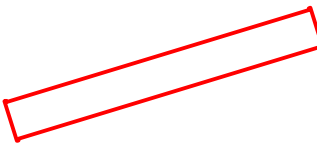
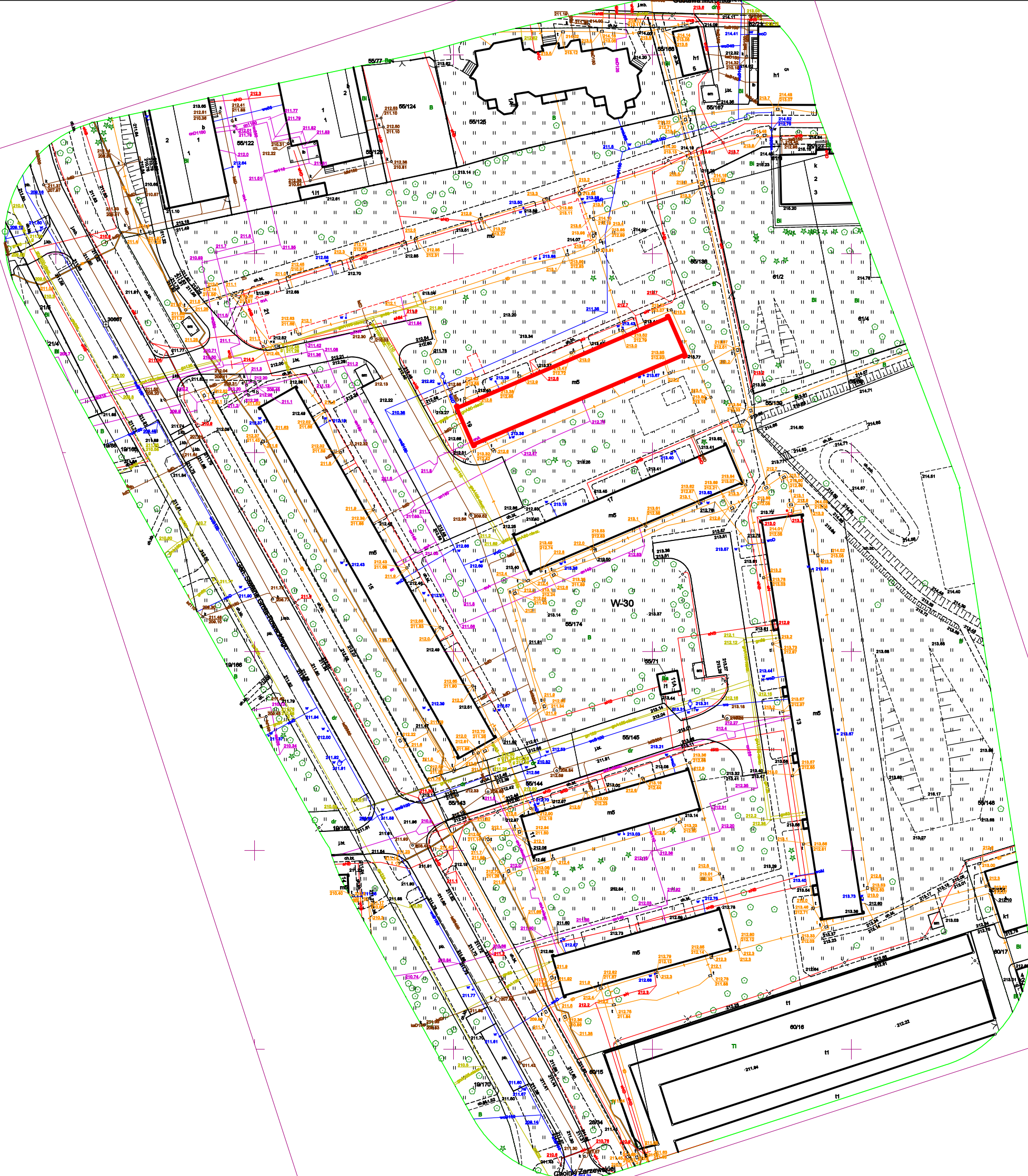
³ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;

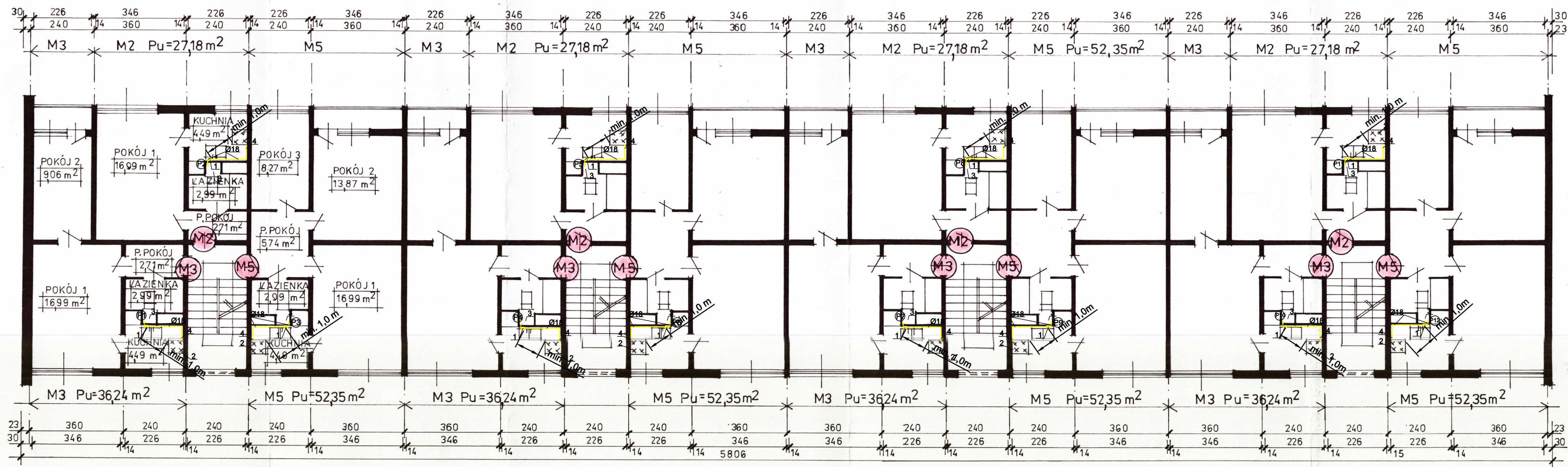
3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;

4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu



Budynek objęty opracowaniem

Nazwa rysunku:	Mapa do celów lokalizacyjnych				
Adres inwestycji: dz nr 106106_9.0030.55/174 obręb W-30 ul. Grota Roweckiego 19 Łódź					
Projekt arch-bud	Data opracowania	1.04.2025	Skala:	1:100	
Projektowała: mgr inż. Ilona Podlewska-Migała			Nr rys:	1	
Sprawdził: mgr inż. Grzegorz Bartnik					



ZAŁĄCZNIK DO PISMA

Nr *V.2008/368/02*

z dn. *22.04.2002*

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Delegatura Łódź-Widzew
Referat Urbanistyki i Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Al. Piłsudskiego 100
92-326 Łódź

Stwierdzam, że lokale są samodzielne zgodnie z ustawą o samodzielności lokali.

biprolas		Biurowo Studiów i Projektów Leśnictwa 90-508 Łódź, ul. Gdańska 112	Nr umowy 4/2002
Temat:	INWENTARYZACJA BUDYNKÓW OSIEDLA MIESZKANIOWEGO "ZARZEW" w Łodzi, ul. Przybyszewskiego 163		Data maj 2002
Nazwa projektu:	BUDYNEK NR 116 ul. Gen. Roweckiego - Grota nr 19		Skala 1:100
Tytuł rysunku:	RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ		Nr rysunku 1
Autorzy projektu:	Janusz Janikowski	upr. bud. 261/75/Łm	Podpis

Legenda:

projektowana instalacja wewnętrzna gazu

Ø18 pion gazowy

Ø18 średnica instalacji gazowej

1 gazomierz domowy G4 - istniejący

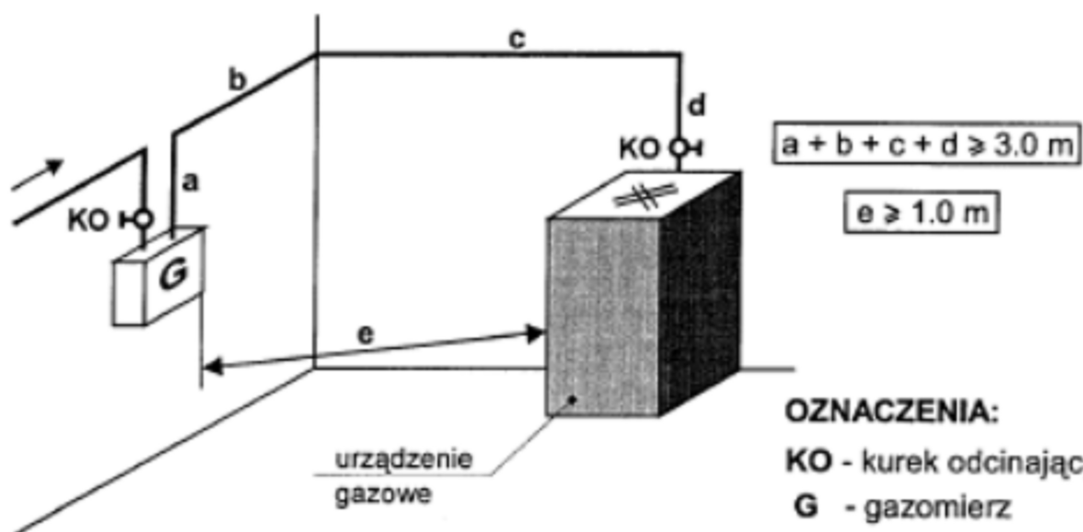
2 kuchenka gazowa 4-palnikowa - istniejąca

3 szachty instalacyjne

4 zawór odcinający kulowy DN15

UWAGA:

Gazomierzy nie można instalować:
1. W odległości mniejszej niż 1 m od palnika gazowego lub innego paleniska;
2. W odległości mniejszej niż 3 m od urządzenia gazowego, mierząc w rozwinięciu długości przewodu.
Zgodnie z załączonym schematem podłączeniowym.



Nazwa rysunku:	Rzut instalacji gazowej - rzut kondygnacji powtarzalnej			
Adres inwestycji: dz nr 106106_9.0030.55/174 obręb W-30 ul. Grota Roweckiego 19 Łódź				
Projekt arch-bud	Data opracowania	1.04.2025	Skala:	1:100
Projektowała: mgr inż. Grzegorz Bartnik			Nr rys:	2
Sprawdził: mgr inż. Ilona Podlewska-Migala				



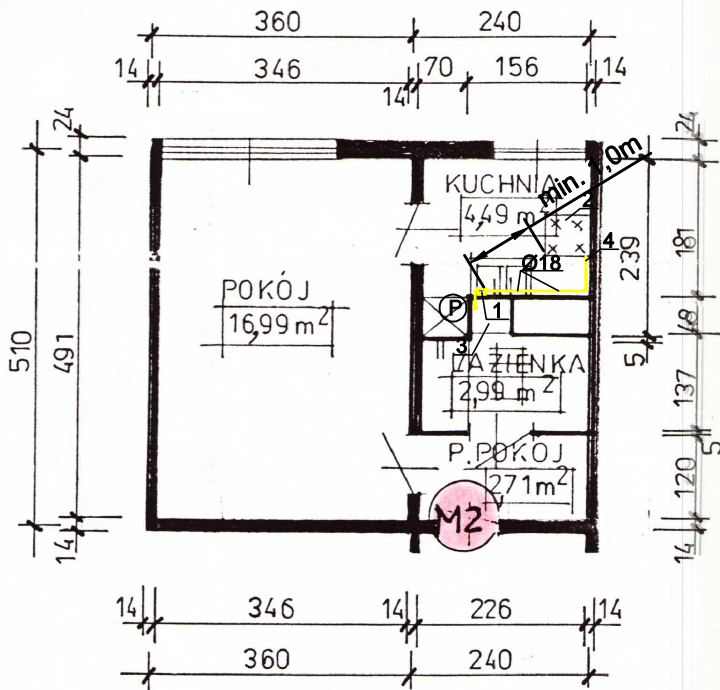
POODIS

zawór odcinający DN65

Nazwa rysunku:		Rzut instalacji gazowej - rzut kondygnacji powtarzalnej			
Adres inwestycji: dz nr 106106_9.0030.55/174 obręb W-30 ul. Grota Roweckiego 19 Łódź					
Projekt arch-bud		Data opracowania	1.04.2025	Skala:	1:100
Projektowała: mgr inż. Grzegorz Bartnik				Nr rys:	3
Sprawdził: mgr inż. Iłona Podlowska-Migala					

Lokale nr 2, 5, 8, 11, 14
Lokale nr 17, 20, 23, 26, 29
Lokale nr 32, 35, 38, 41, 44
Lokale nr 47, 50, 53, 56, 59,

– KLATKA I
– KLATKA II
– KLATKA III
– KLATKA IV

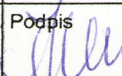


M- 2

Pm – 16,99 m²
Pp – 10,19 m²
Pu – 27,18 m²

URZĄD MIASTA ŁÓDŹ
Delegatura Łódź-Widzew
Referat Urbanistyki i Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Al. Piłsudskiego 100
92-326 Łódź

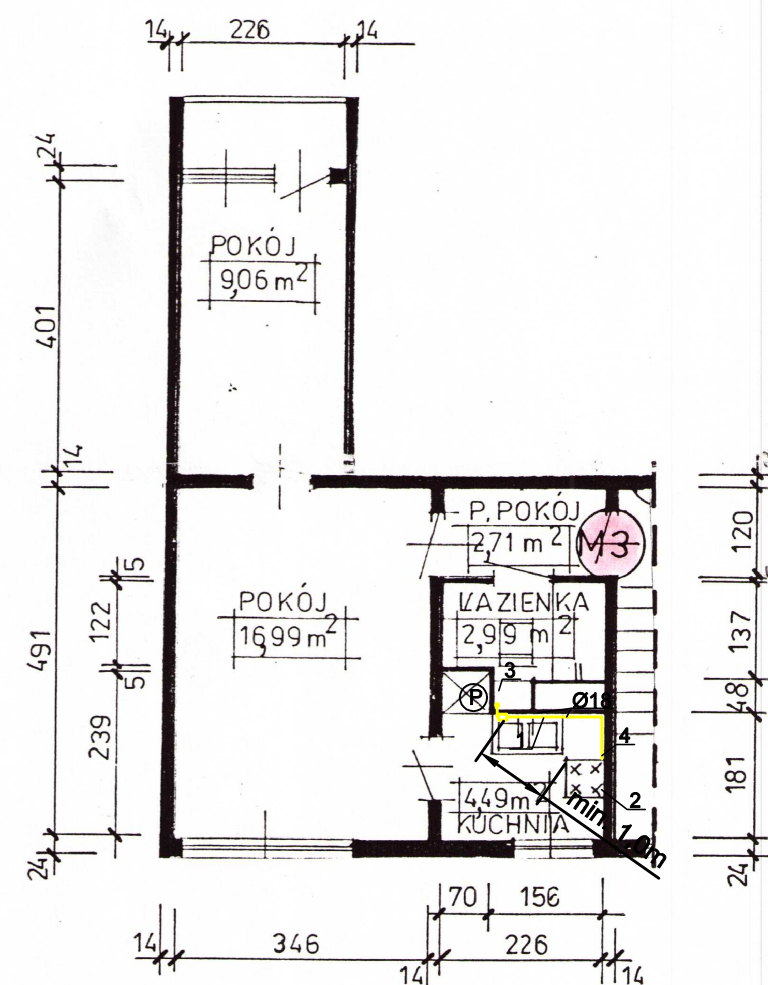
RZUT LOKALU SKALA 1: 100
STRUKTURA M – 2

 biprolas spółka z o.o.		Biuro Studiów i Projektów Leśnictwa 90-508 Łódź, ul. Gdańska 112		Nr umowy 4/2002
Temat:	INWENTARYZACJA BUDYNKÓW OSIEDLA MIESZKANIOWEGO "ZARZEW" w Łodzi, ul. Przybyszewskiego 163			Data maj 2002
Nazwa projektu:	BUDYNEK NR 116 ul. Gen. Roweckiego - Grota nr 19			Skala 1:100
Tytuł rysunku:	MIESZKANIE M - 2			Nr rysunku 2
Autorzy projektu:	Janusz Janikowski	upr. bud. 261/75/Łm	Podpis 	

Legenda:

- projektowana instalacja wewnętrzna gazu
- Ⓟ pion gazowy
- Ø18 średnica instalacji gazowej
- 1 gazomierz domowy G4 - istniejący
- 2 kuchenka gazowa 4-palnikowa - istniejąca
- 3 szachty instalacyjne
- 4 zawór odcinający kulowy DN15

Nazwa rysunku:	Rzut instalacji gazowej - rzut lokalu M-2			
Adres inwestycji: dz nr 106106_9.0030.55/174 obręb W-30 ul. Grota Roweckiego 19 Łódź				
Projekt arch-bud	Data opracowania	1.04.2025	Skala:	1:100
Projektowała: mgr inż. Grzegorz Bartnik			Nr rys:	4
Sprawdził: mgr inż. Ilona Podlewska-Migala				



Lokale nr 1, 4, 7, 10, 13
Lokale nr 16, 19, 22, 25, 28
Lokale nr 31, 34, 37, 40, 43
Lokale nr 46, 49, 52, 55, 58,

– KLATKA I
– KLATKA II
– KLATKA III
– KLATKA IV

M- 3

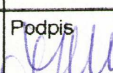
Pm – 26,05 m²

Pp – 10,19 m²

Pu – 36,24 m²

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Delegatura Łódź-Widzew
Referat Urbanistyki i Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Al. Piłsudskiego 100
92-326 Łódź

RZUT LOKALU SKALA 1: 100
STRUKTURA M – 3

 biprolas		Biuro Studiów i Projektów Leśnictwa 90-508 Łódź, ul. Gdańska 112		Nr umowy 4/2002
Temat:	INWENTARYZACJA BUDYNKÓW OSIEDLA MIESZKANIOWEGO "ZARZEW" w Łodzi, ul. Przybyszewskiego 163			Data maj 2002
Nazwa projektu:	BUDYNEK NR 116 ul. Gen. Roweckiego - Grota nr 19			Skala 1:100
Tytuł rysunku:	MIESZKANIE M-3			Nr rysunku 3
Autorzy projektu:	Janusz Janikowski	upr. bud. 261/75/Łm		Podpis 

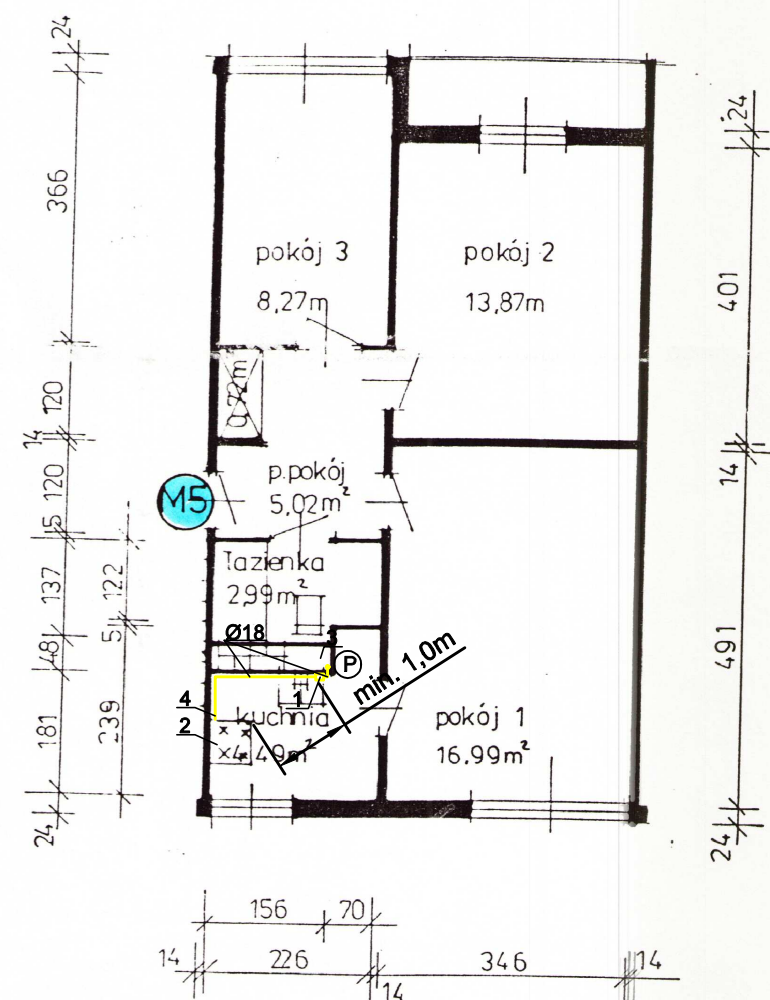
Legenda:

- projektowana instalacja wewnętrzna gazu
- Ⓟ pion gazowy
- Ø18 średnica instalacji gazowej
- 1 gazomierz domowy G4 - istniejący
- 2 kuchenka gazowa 4-palnikowa - istniejąca
- 3 szachty instalacyjne
- 4 zawór odcinający kulowy DN15

Nazwa rysunku:	Rzut instalacji gazowej - rzut lokalu M-3			
Adres inwestycji: dz nr 106106_9.0030.55/174 obręb W-30 ul. Grota Roweckiego 19 Łódź				
Projekt arch-bud	Data opracowania	1.04.2025	Skala:	1:100
Projektowała: mgr inż. Grzegorz Bartnik			Nr rys:	5
Sprawdził: mgr inż. Ilona Podlewska-Migala				

Lokale nr 3, 6, 9, 12, 15
Lokale nr 18, 21, 24, 27, 30
Lokale nr 33, 36, 39, 42, 45
Lokale nr 48, 51, 54, 57, 60,

– KLATKA I
– KLATKA II
– KLATKA III
– KLATKA IV



M-5

Pm – 39,13 m²
Pp – 13,22 m²
Pu – 52,35 m²

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Delegatura Łódź-Widzew
Referat Urbanistyki i Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Al. Piłsudskiego 100
92-326 Łódź

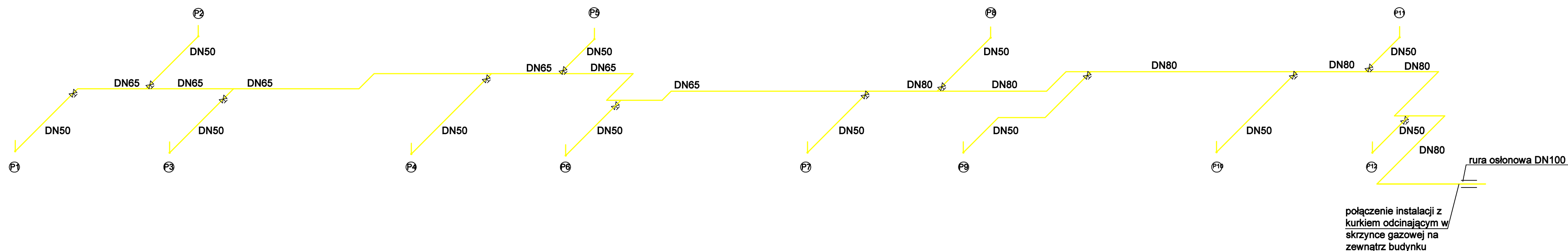
RZUT LOKALU SKALA 1: 100
STRUKTURA **M – 5**

biprolas		Biuro Studiów i Projektów Leśnictwa 90-508 Łódź, ul. Gdańska 112	Nr umowy 4/2002
Temat	INWENTARYZACJA BUDYNKÓW OSIEDLA MIESZKANIOWEGO "ZARZEW" w Łodzi, ul. Przybyszewskiego 163		Data maj 2002
Nazwa projektu	BUDYNEK NR 116 ul. Gen. Roweckiego - Grota nr 19		Skala 1:100
Tytuł rysunku	MIESZKANIE M - 5		Nr rysunku 4
Autorzy projektu	Janusz Janikowski	upr. bud. 261/75/Lm	Podpis

Legenda:

- projektowana instalacja wewnętrzna gazu
- Ⓟ pion gazowy
- Ø18 średnica instalacji gazowej
- 1 gazomierz domowy G4 - istniejący
- 2 kuchenka gazowa 4-palnikowa - istniejąca
- 3 szachty instalacyjne
- 4 zawór odcinający kulowy DN15

Nazwa rysunku:	Rzut instalacji gazowej - rzut lokalu M-5			
Adres inwestycji: dz nr 106106_9.0030.55/174 obręb W-30 ul. Grota Roweckiego 19 Łódź				
Projekt arch-bud	Data opracowania	1.04.2025	Skala:	1:100
Projektowała: mgr inż. Grzegorz Bartnik			Nr rys:	6
Sprawdził: mgr inż. Ilona Podlewska-Migala				



Legenda:

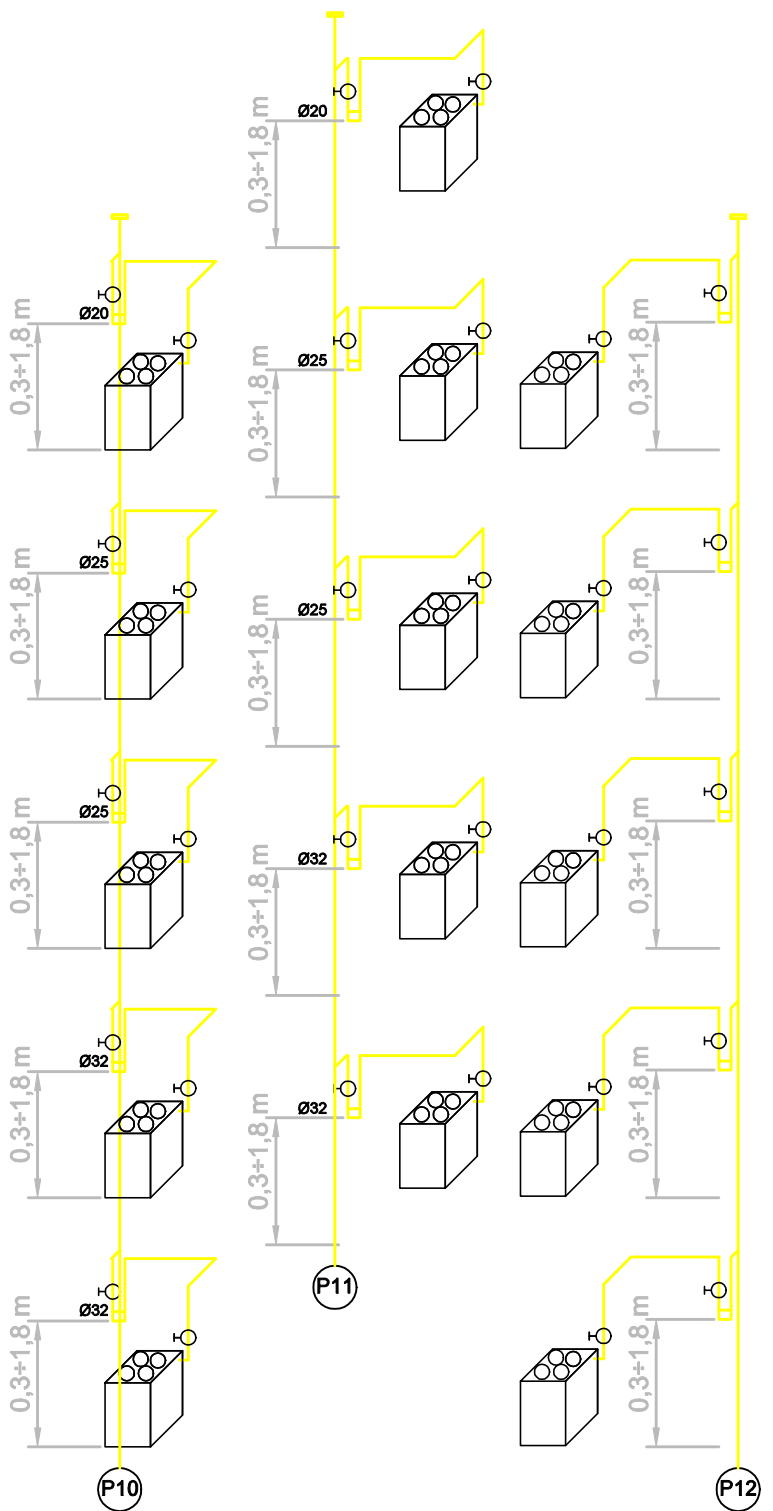
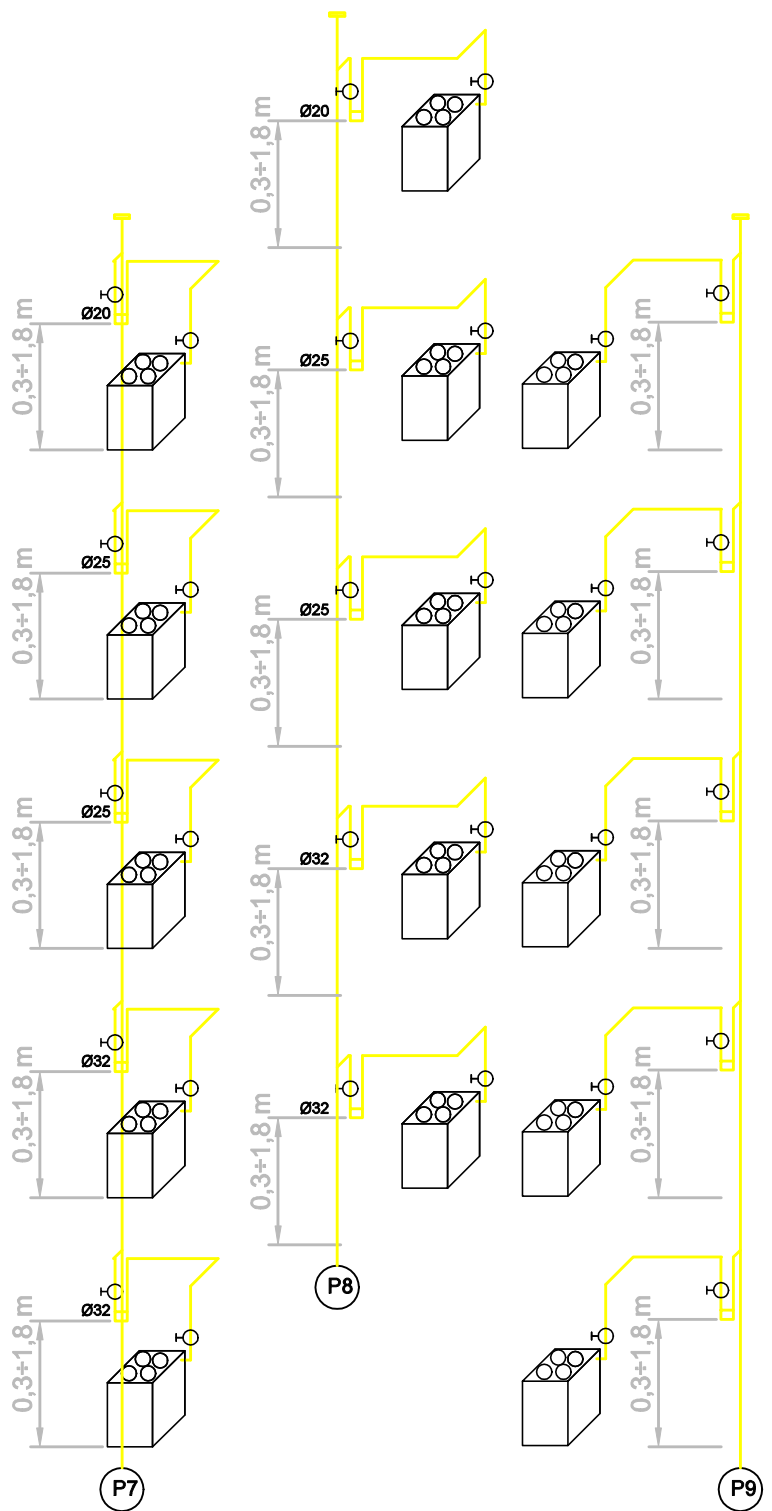
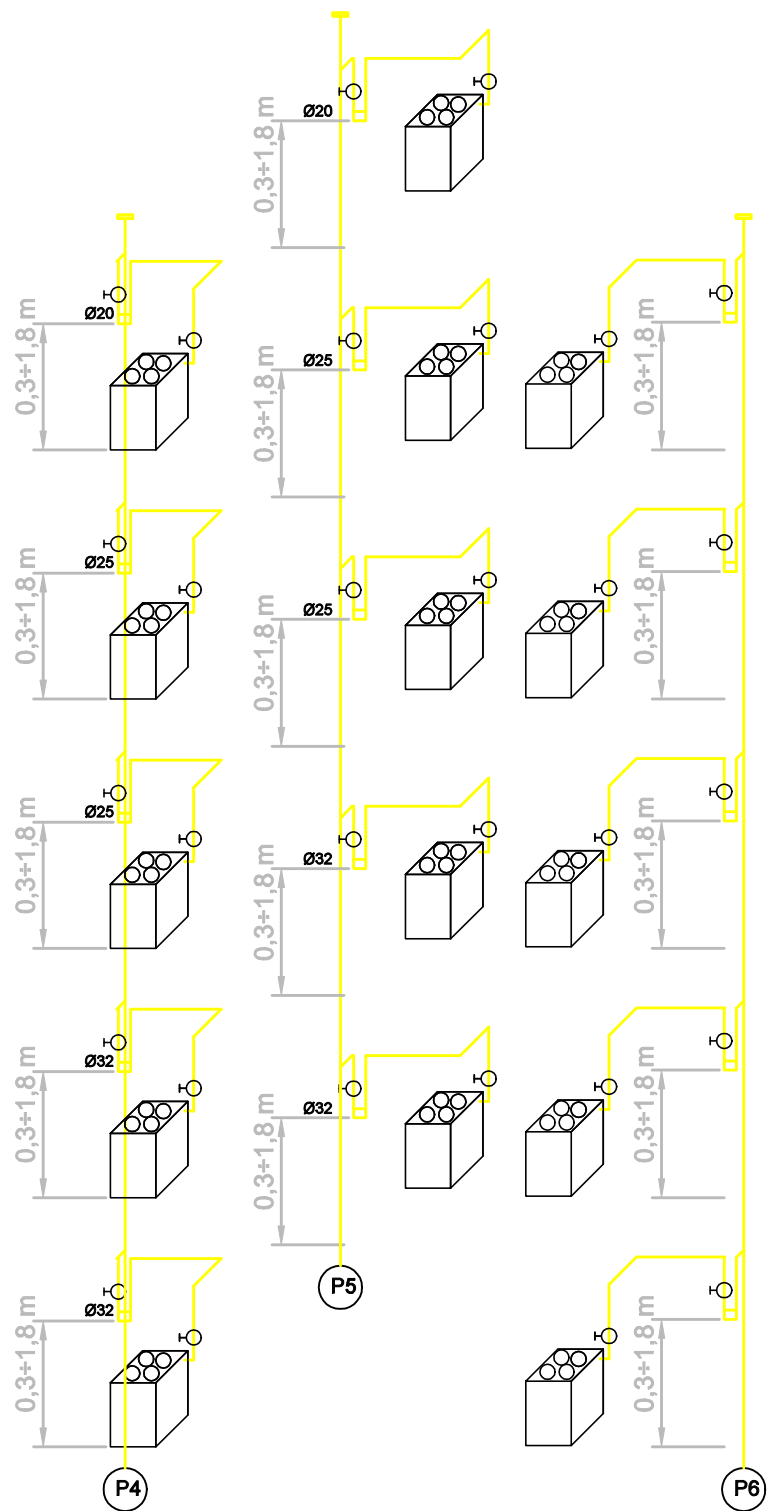
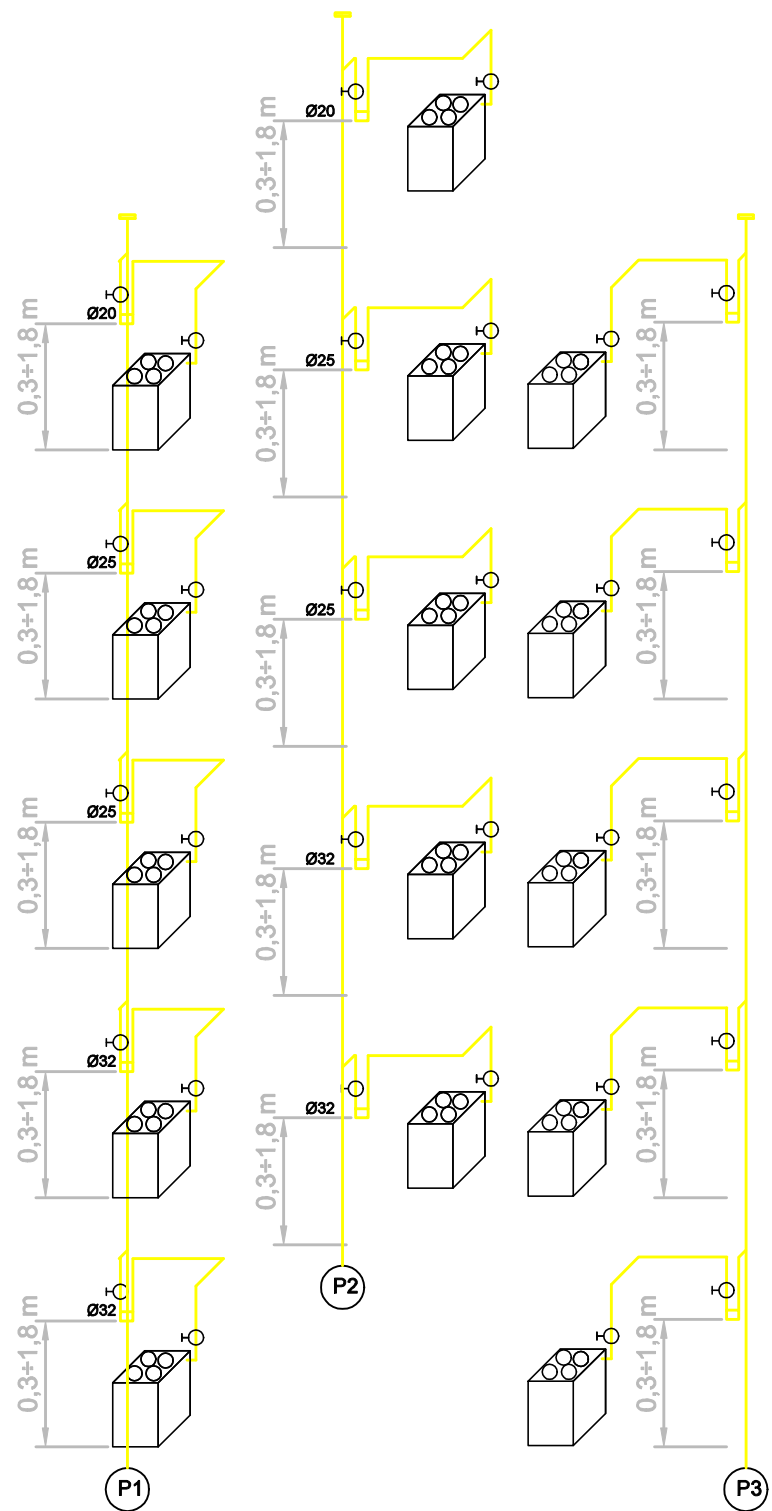
— projektowana instalacja wewnętrzna gazu

(P1) pion gazowy

DN100 średnica instalacji gazowej

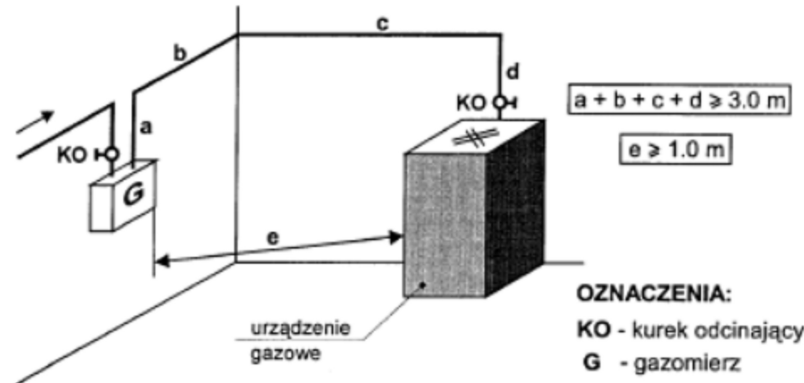
⊠ zawór odcinający DN65

Nazwa rysunku:	Rzut instalacji gazowej - rzut lokalu M-5				
Adres inwestycji: dz nr 106106_9.0030.55/174 obręb W-30 ul. Grota Roweckiego 19 Łódź					
Projekt arch-bud	Data opracowania	1.04.2025	Skala:	1:100	
Projektowała: mgr inż. Grzegorz Bartnik			Nr rys:	7	
Sprawdził: mgr inż. Ilona Podlewska-Migała					



- Legenda:
- projektowana instalacja wewnętrzna gazu
 - zawór odcinający DN15
 - P1 pion gazowy
 - gazomierz mieszkaniowy
 - kuchenka gazowa 4-palnikowa
 - korek/czyszczyzak

UWAGA:
Gazomierzy nie można instalować:
1. W odległości mniejszej w rzucie poziomym niż 1 m od palnika gazowego lub innego paleniska;
2. W odległości mniejszej niż 3 m od urządzenia gazowego, mierząc w rozwinięciu długości przewodu.
Zgodnie z załączonym schematem podłączeniowym.



Nazwa rysunku:	Rzut instalacji gazowej - rzut lokalu M-5				
Adres inwestycji: dz nr 106106_9.0030.55/174 obręb W-30 ul. Grota Roweckiego 19 Łódź					
Projekt arch-bud		Data opracowania	1.04.2025	Skala:	1:100
Projektowała: mgr inż. Grzegorz Bartnik				Nr rys:	8
Sprawdził: mgr inż. Ilona Podlewska-Migała					

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że dokonałem wizji w terenie, sprawdziłem stan faktyczny i stwierdzam, że ilość prac ujętych w opisie jest zgodna z dokonanymi pomiarami oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do ich sposobu opisanie i wykonania.

Jednocześnie informuję, że zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

W ofercie zawarłem wszystkie prace niezbędne do wykonania całości robót - bez wykonywania prac dodatkowych.

Łódź, dnia

WYKONAWCA

Oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na powiadamianie drogą elektroniczną o wynikach przetargu

Ogłoszenie o wynikach przetargu, z którymi może zapoznać się oferent umieszczane będzie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.

W przypadku wyrażenia zgody i podania adresu e-mail, wiadomość o wynikach przetargu zostanie dodatkowo przekazywana drogą elektroniczną za potwierdzeniem otrzymania tej wiadomości przez Oferenta . W tym celu wypełnić należy poniższe pole :

.....@zarzew.lodz.pl prosi o wysłanie potwierdzenia przeczytania wiadomości „Informacja o wynikach przetargu z dnia”

Czy chcesz wysłać potwierdzenie?

TAK*

NIE*

*** niepotrzebne skreślić**

Brak potwierdzenia rodzi skutki prawne wynikające z *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonania robót budowlanych, konserwacyjnych, usług eksploatacyjnych i prac projektowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi.*

ADRES E-MAIL OFERENTA :

.....
data

.....
podpis Oferenta

Oświadczenie dotyczące nr firmowego rachunku rozliczeniowego

Oświadczam, że niżej wymieniony nr firmowego rachunku rozliczeniowego (wskazany w fakturze) jest taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista):

.....
Nr rachunku widniejącego w rejestrze białej listy

został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm. dalej: Wykaz) – zwanym dalej rozliczeniowym rachunkiem bankowym. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 3 dni roboczych Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunku, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT.

.....
data

.....
podpis Oferenta

Załącznik nr 1 do Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu robót budowlanych

Łódź, dnia

OŚWIADCZENIE

O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W związku z wymaganiami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) i zawarciem umowy porozumienia

nr/.....

pomiędzy:

Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”
ul. Morcinka 1, 93-217 Łódź

a

wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w zbiorach dokumentacji Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93217 Łódź i systemach informatycznych.

Oświadczamy iż przyjmujemy do wiadomości, że:

- 1) administratorem głównym tak zebranych danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93-217 Łódź;
- 2) dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu świadczenia i realizacji usług wskazanych w porozumieniu/umowie i wyszczególnionych przez administratora;
- 3) dane osobowe stanowią zbiór danych poufnych i nie mogą podlegać ujawnianiu innym podmiotom nie związanym umową.

.....

.....

(czytelny podpis)

zawarta w Łodzi w dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zarzew” w Łodzi, 93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1, KRS 0000199631, NIP NR 724-000-37-40, REGON NR 000841202,

reprezentowaną przez:

1. -

2. -

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

.....

NIP REGON EMAIL:

zwaną dalej „Wykonawcą”, zwanymi dalej „Stronami”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu:

.....

.....

2. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na, zaś termin zakończenia na

3. Przedmiot umowy został podany w szczegółowym zakresie robót, stanowiącym załącznik Nr do umowy.

4. SIWZ i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§ 2.

1. Zamawiający przekaze protokółarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia rozpoczęcia robót.

2. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu robót dokona uprzątnięcia z terenu budowy wszystkich odpadów, które powstały w związku w wykonywaniem robót.

3. Wykonawca oświadcza, że jest wytwórcą odpadów powstałych w czasie wykonywania robót oraz, że jest zarejestrowany w Bazie Danych Odpadowych (BDO) zgodnie z ustawą O odpadach.

§ 3.

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do źródła poboru energii elektrycznej i wody na koszt Wykonawcy oraz w miarę możliwości wskaże miejsce użytkowania zaplecza spełniającego warunki higieniczno-sanitarne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wartość zużytej energii elektrycznej i wody na podstawie wskazań podliczników wody i energii elektrycznej. Użytkowanie zaplecza będzie bezpłatne.

§ 4.

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest Inspektor Nadzoru tel.: Jest on upoważniony do odbioru robót w imieniu Zamawiającego, zaś Wykonawcę reprezentuje **tel.**

§ 5.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej, stanowiącą zał. Nr 2 do umowy, obejmującą pełny okres trwania umowy, pełny zakres robót będących przedmiotem umowy i z sumą ubezpieczenia min. zł.
2. Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszył będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przy wykonywaniu prac, wynikających z umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

§ 6.

W oparciu o szczegółowy zakres robót stanowiący załącznik Nr do umowy, za wykonanie przedmiotu umowy wraz z materiałami Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą brutto zł (słownie:).

§ 7.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały używane do wykonania przedmiotu umowy będą dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w stosunku do wszystkich materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Materiały muszą uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem. Deklaracje zgodności i aprobaty techniczne na zastosowane materiały zostaną dołączone do protokołu końcowego z oświadczeniem Wykonawcy o ich zastosowaniu przy realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie niniejszej umowy.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, sporządza się protokół konieczności, w którym zawiera się zakres rzeczowy, wynagrodzenie oraz termin wykonania robót.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przed podpisaniem umowy szczegółowo zapoznał się i zbadał teren robót oraz jego otoczenie – w tym na podstawie udostępnionej mu dokumentacji, jak i bezpośredniej inspekcji terenu; uzyskał wystarczające dane i informacje jakie mogą mieć wpływ na wykonanie umowy i ryzyka z tym związane oraz, że zostały one uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem i z materiałów własnych zgodnie z wymogami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że określony w § 1 ust. 1 umowy zakres robót wykona osobiście i nie będzie korzystał z podwykonawców.
4. W uzasadnionym przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania prac przez Podwykonawcę. Warunkiem rozpoczęcia prac przez Podwykonawcę jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego i przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, obejmującej roboty wskazane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP, ochronę przeciwpożarową i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia przed zniszczeniem istniejących instalacji oraz urządzeń, będących na terenie robót.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualną infrastrukturą podziemną na terenie prowadzonych robót i odpowiada za jej zniszczenie zarówno przed Zamawiającym, jak i przed osobami trzecimi.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia (bez wykazywania szkody), lecz nie więcej niż 20% wartości umowy brutto,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (bez wykazywania szkody), lecz nie więcej niż 20% wartości brutto umowy,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 umowy.

- 2. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt a) i b) w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w razie gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - b) przerwania przez Wykonawcę lub odstąpienia Wykonawcy od realizacji prac, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie wznowia robót w terminie 3 dni od daty odbioru wezwania.
- 5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
- 6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku przy udziale Inspektora Nadzoru (ze strony Zamawiającego),
 - b) sporządzenia rozliczenia finansowego wykonanych robót,
 - c) uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
- 7. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 6, czynności te wykona Zamawiający, obciążając kosztami Wykonawcę.

§10.

- 1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą po zakończeniu robót i protokólnym odbiorze robót bez wad przez Zamawiającego.

§ 11.

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, określonej w protokole odbioru końcowego bez wad.

§ 12.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na konto Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru końcowego bez wad i dokumentacją powykonawczą.
2. Numer rachunku bankowego Wykonawcy musi być wpisany na tzw. białą listę, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 13.

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - a) w okresie objętym gwarancją, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, nie dłuższych niż 7 dni od dnia zgłoszenia; usunięcie wad zostanie każdorazowo stwierdzone protokołem sporządzonym przez Strony,
 - b) po bezskutecznym upływie terminu określonego zgodnie z pkt. a) powyżej Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze); niezależnie od realizacji powyższych uprawnień, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji,
 - c) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad bez względu na charakter wad i wysokość kosztów z tym związanych.
3. Z tytułu ewentualnego pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający potrąca z faktury wykonawcy kwotę w wysokości 3% wartości brutto wykonanych robót. Od kwoty zatrzymanej Wykonawcy nie przysługują odsetki.
4. Zabezpieczenie złożone w formie kaucji gwarancyjnej pozostawione zostanie jako zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, dokonaniu przeglądu gwarancyjnego oraz potwierdzeniu przez Zamawiającego, iż Wykonawca usunął wady i usterki robót budowlanych, zgłoszone w trakcie wyżej wymienionego okresu i przeglądu.

5. Zamawiający jest uprawniony do zaspokojenia i potrącenia z zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, swoich roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady, w tym zwłaszcza roszczeń o zapłatę kar umownych, zwrotu kosztów zastępczego wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad, zwrotu kosztów związanych z bezpośrednią zapłatą na rzecz dalszych podwykonawców.
6. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający powoła komisję w celu dokonania odbioru gwarancyjnego. Komisja składać się będzie z Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Wykonawcy i ewentualnie innych osób. Komisja dokona przeglądu wykonanych robót i ich stanu oraz sporządzi protokół gwarancyjny. Protokół ten winien zawierać zapis o dobrym stanie wykonanych robót lub o koniecznych do wykonania napraw gwarancyjnych objętych umową.

§ 14.

1. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że w trakcie wykonywania umowy i po jej zakończeniu będą przestrzegali ustawy z dnia 10 maja 2018 r. O ochronie danych osobowych (tekst pierwotny: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanym RODO).

§ 16.

Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w SM „Zarzew” od dnia 06.11.2024 r. obowiązuje „Regulamin zgłoszeń wewnętrznych”, określający procedurę zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następnych w SM „Zarzew”. Dokument jest do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni.

§ 17.

Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść, ani obciążyć praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących jemu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.

§ 18.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 19.

Strony zastrzegają, iż nie wyrażają zgody na udostępnienie niniejszej umowy osobom trzecim bez ich uprzedniego zezwolenia, wyrażonego tylko w formie pisemnej.

§ 20.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1. Nr - szczegółowy zakres robót,
2. Nr 2 – polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA