

**ZAWIADOMIENIE**  
**ADRESOWANE DO CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZARZEW”  
W ŁODZI**

Na podstawie § 25 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi, Zarząd Spółdzielni zwołał Walne Zgromadzenie podzielone na części. Rada Nadzorcza Uchwałą nr 5/2/2024 z dnia 22.02.2024r. podzieliła tegoroczne Walne Zgromadzenie na 4 (cztery) części.

**I część Walnego Zgromadzenia** odbędzie się w dniu 10 czerwca 2024r. (poniedziałek) o godz. 17:00 w Szkole Podstawowej nr 193 przy ul. Grota - Roweckiego 1 (budynek dawnego Gimnazjum nr 31) i obejmuje Członków zamieszkałych na osiedlu „Zarzew” w budynkach oznaczonych numerami od 1 do 45 oraz lokale użytkowe położone w tym rejonie.

**II część Walnego Zgromadzenia** odbędzie się w dniu 11 czerwca 2024r. (wtorek) o godz. 17:00 w Szkole Podstawowej nr 193 przy ul. Grota - Roweckiego 1 (budynek dawnego Gimnazjum nr 31) i obejmuje Członków zamieszkałych na osiedlu „Zarzew” w budynkach oznaczonych numerami od 52 do 92 oraz lokale użytkowe i garaże położone w tym rejonie.

**III część Walnego Zgromadzenia** odbędzie się w dniu 12 czerwca 2024r. (środa) o godz. 17:00 w Szkole Podstawowej nr 193 przy ul. Grota - Roweckiego 1 (budynek dawnego Gimnazjum nr 31) i obejmuje Członków zamieszkałych na osiedlu „Zarzew” w budynkach oznaczonych numerami od 93 do 135 oraz lokale użytkowe położone w tym rejonie, a także garaże pod budynkiem nr 135.

**IV część Walnego Zgromadzenia** odbędzie się w dniu 13 czerwca 2024r. (czwartek) o godz. 17:00 w Szkole Podstawowej nr 193 przy ul. Grota - Roweckiego 1 (budynek dawnego Gimnazjum nr 31) i obejmuje Członków zamieszkałych na osiedlu „Łęczycka - Przędzalniana” w budynkach oznaczonych numerami od 1 do 21 oraz lokale użytkowe położone w tym rejonie.

Zgodnie z § 26 ust. 5 i 6 Statutu Spółdzielni, Członkowie mogą zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed terminem jego pierwszej części, **czyli do dnia 27.05.2024 r. maksymalnie do godz. 12.00**. Projekty uchwał zgłoszone przez Członków muszą być poparte (podpisane) przez co najmniej 10 Członków Spółdzielni. Następne części Walnego Zgromadzenia odbędą się kolejno: II część – 11.06.2024 r., III część – 12.06.2024 r., IV część – 13.06.2024 r.

Poprawki do projektów uchwał, o których mowa powyżej, można składać na piśmie nie później niż na 3 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia, **tj. do dnia 07.06.2024 r. do godziny 13:00**. Projekty uchwał i poprawki do nich należy składać na piśmie w sekretariacie Spółdzielni.

Porządek obrad, dołączony do niniejszego zawiadomienia, jest jednakowy dla wszystkich części Walnego Zgromadzenia .

Członek Spółdzielni uczestniczy tylko w tej części Walnego Zgromadzenia do której zaliczono blok (nieruchomość), w którym posiada on tytuł prawny do lokalu. Na poszczególne części Walnego Zgromadzenia mają wstęp tylko członkowie przyporządkowani do danej jego części.

Zarząd Spółdzielni informuje również, iż wszystkie materiały, w tym projekty uchwał zgłoszone przez Zarząd, będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gustawa Morcinka 1 w sekretariacie oraz w pokoju nr 10, jak również w Administracjach obu Osiedli od dnia 20 maja 2024 r. W przypadku zgłoszenia dodatkowych projektów uchwał przez Członków, po ich analizie pod kątem formalnym, zostaną one dołączone do ww. materiałów.

Zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych każdy Członek Spółdzielni ma prawo uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika, przy czym **pełnomocnik nie może zastępować więcej niż 1 Członka i tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia, w której przysługuje tytuł prawny do lokalu reprezentowanemu członkowi Spółdzielni.** Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności, a następnie zostanie ono dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlegać będzie odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

Przed wejściem na salę obrad należy okazać dowód osobisty, podpisać listę obecności (zalecamy posiadanie własnego długopisu) i pobrać mandat uprawniający do uczestnictwa w obradach i głosowaniach.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„ZARZEW”  
ZARZĄD

Zastępca Prezesa  
*mgr Anna Zapart*

ZASTĘPCA PREZESA  
*mgr inż. Jacek Siekierski*

*Hubert*  
**PREZES**  
*mgr Bogusław Hubert*