

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” z siedzibą w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1 ogłasza na dzień **27.07.2017r.** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Morcinka 1 pok. 16 przetarg nieograniczony dla osób fizycznych na ustanowienie odrębnej własności n/wym. lokalu (podst. prawna Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15.12.2000r.):

1/ Łódź, ul. Tatrzańska 31/35 m.108 – 1 pokój + kuchnia, zlokalizowany na siódmym piętrze pow. użytk. 27.20 m² (bud. wysoki). Cena wywoławcza 81,900.00 zł.

O godz. 10⁰⁰ zgodnie z **art.11 pkt. 2** nastąpi licytacja dla członków oczekujących SM „Zarzew”. W przypadku nie zgłoszenia się ww. członków Spółdzielni o godz. 11⁰⁰ nastąpi licytacja dla pozostałych kontrahentów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości mieszkania na konto Spółdzielni Nr **55 1020 3378 0000 1302 0010 8498 III Oddział PKO Łódź** na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający przetarg w terminie 30 dni od dnia odbycia licytacji nie wniesie deklarowanej w przetargu kwoty.

Koszt ogłoszenia prasowego ponosi osoba wygrywająca przetarg.

Regulamin przetargu jest dostępny w pokoju nr 14 (tel. 42 251-75-51).

Skutki nie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu obciążają przystępującego do przetargu. Obowiązek płacenia czynszu za wylicytowany lokal powstaje z dniem **28.07.2017r.** Dla w/w mieszkania nie został opracowany certyfikat energetyczny.

Zarząd zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Lokal do obejrzenia udostępni Administracja Osiedla „Zarzew”
ul. Grota Roweckiego 4 (tel. 42 251-75-70).

Zarząd SM „Zarzew”