

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” z siedzibą w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1 ogłasza na dzień 15.06.2021r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Morcinka 1 przetarg nieograniczony dla osób fizycznych na ustanowienie odrębnej własności n/wym. lokali (podst. prawna Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15.12.2000r. z późn. zm.):

**1/ Łódź, ul. Grota Roweckiego 14 m. 30 – 2 pokoje + kuchnia, zlokalizowany na drugim piętrze, pow. użytk. 36,74 m² (bud. niski).
Cena wywoławcza 181 853,75 zł.**

**2/ Łódź, Al. Śmigłego Rydza 52 m. 22 – 2 pokoje + kuchnia, zlokalizowany na parterze, pow. użytkowa 37,64 m² (bud. niski).
Cena wywoławcza 177 000,00 zł**

O godz. 10⁰⁰ nastąpi licytacja ww. lokali mieszkalnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości mieszkania na konto Spółdzielni Nr **55 1020 3378 0000 1302 0010 8498 III Oddział PKO Łódź** na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający przetarg w terminie 30 dni od dnia odbycia licytacji nie wniesie deklarowanej w przetargu kwoty. Koszt ogłoszenia prasowego ponosi osoba wygrywająca przetarg.

Regulamin przetargu jest dostępny w pokoju nr 1 (tel. 42 251-75-51) oraz na stronie internetowej www.zarzew.pl.

Skutki nie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu obciążają przystępującego do przetargu. Obowiązek płacenia czynszu za wylicytowany lokal powstaje z dniem 16.06.2021r. Dla w/w mieszkań nie został opracowany certyfikat energetyczny.

Zarząd zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Lokal nr **30** przy ul. **Grota Roweckiego 14**, bl.**83** oraz lokal nr **22** przy **Al. Śmigłego Rydza 52**, bl. **18** do obejrzenia udostępni Administracja Osiedla „Zarzew”, ul. Grota Roweckiego 4 (tel. 42 251-75-70).

Zarząd SM „Zarzew”