

Łódź, dnia 12.10.2021r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” z siedzibą w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1 ogłasza na dzień 20.10.2021r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gustawa Morcinka 1 przetarg nieograniczony dla osób fizycznych na ustanowienie odrębnej własności n/wym. lokali (podst. prawna Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15.12.2000r. z późn. zm.):

**1/ Łódź, ul. Grota Roweckiego 15 m. 38, bl. 118 – 2 pokoje + kuchnia, zlokalizowany na IV piętrze, pow. użytkowa 37,64 m<sup>2</sup> (bud. niski).  
Cena wywoławcza 193 900,00 zł**

**2/ Łódź, ul. Tatrzńska 37/41 m. 11, bl. 12 – 2 pokoje + kuchnia, zlokalizowany na I piętrze, pow. użytk. 38,22 m<sup>2</sup> (bud. wysoki).  
Cena wywoławcza 220 000,00 zł.**

O godz. 10<sup>00</sup> nastąpi licytacja ww. lokali mieszkalnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości mieszkania na konto Spółdzielni Nr **55 1020 3378 0000 1302 0010 8498 III Oddział PKO Łódź** na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający przetarg w terminie 30 dni od dnia odbycia licytacji nie wniesie deklarowanej w przetargu kwoty. Koszt ogłoszenia prasowego ponosi osoba wygrywająca przetarg.

Regulamin przetargu jest dostępny w pokoju nr 1 (tel. 42 251-75-51) oraz na stronie internetowej [www.zarzew.pl](http://www.zarzew.pl).

Skutki nie zapoznania się ze stanem technicznym lokali obciążają przystępujących do przetargu. Obowiązek płacenia czynszu za wylicytowany lokal powstaje z dniem 21.10.2021r. Dla w/w mieszkań nie został opracowany certyfikat energetyczny.

Zarząd zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Ww. lokale do obejrzenia udostępni Administracja Osiedla „Zarzew”, ul. Grota Roweckiego 4 (tel. 42 251-75-70).

Zarząd SM „Zarzew”