

Łódź, dnia 23.09.2022r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” z siedzibą w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1 ogłasza na dzień 05.10.2022r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gustawa Morcinka 1 przetarg nieograniczony dla osób fizycznych na ustanowienie odrębnej własności n/wym. lokali (podst. prawna Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15.12.2000r. z późn. zm.):

**1/ Łódź, ul. Przędzalniana 114/122 m. 1, bl. 10 – 2 pokoje + kuchnia, zlokalizowany na parterze, pow. użytk. 45,30 m² (bud. wysoki).
Cena wywoławcza 251 000,00 zł**

**2/ Łódź, ul. Strzemińskiego 7 m. 5, bl. 91 – 3 pokoje + kuchnia, zlokalizowany na I piętrze, pow. użytk. 47,22 m² (bud. niski).
Cena wywoławcza 284 000,00 zł.**

O godz. 10⁰⁰ nastąpi licytacja ww. lokali mieszkalnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości mieszkania na konto Spółdzielni Nr **55 1020 3378 0000 1302 0010 8498 III Oddział PKO Łódź** na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający przetarg w terminie 30 dni od dnia odbycia licytacji nie wniesie deklarowanej w przetargu kwoty. Koszt ogłoszenia prasowego ponosi osoba wygrywająca przetarg.

Regulamin przetargu jest dostępny w pokoju nr 14 (tel. 42 251-75-51) oraz na stronie internetowej www.zarzew.pl.

Skutki nie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu obciążają przystępujących do przetargu. Obowiązek płacenia czynszu za wylicytowany lokal powstaje z dniem 06.10.2022r. Dla w/w mieszkań nie został opracowany certyfikat energetyczny.

Zarząd zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Lokal nr 10 przy ul. Przędzalnianej 114/122 do obejrzenia udostępni Administracja Osiedla „Łęczycka - Przędzalniana” przy ul. Ozorkowskiej 2/6 (tel. 42 251-75-76).

Lokal nr 5 przy ul. Strzemińskiego 7 do obejrzenia udostępni Administracja Osiedla „Zarzew” przy ul. Grota Roweckiego 4 (tel. 42 251-75-70).

Zarząd SM „Zarzew”