

Łódź, dnia 10.01.2022r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” z siedzibą w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1 ogłasza na dzień 19.01.2022r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gustawa Morcinka 1 przetarg nieograniczony dla osób fizycznych na ustanowienie odrębnej własności n/wym. lokali (podst. prawna Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15.12.2000r. z późn. zm.):

1/ Łódź, ul. Brzechwy 9 m. 104, bl. 52 – 2 pokoje + kuchnia, zlokalizowany na II piętrze, pow. użytk. 43,90 m² (bud. wysoki).

Cena wywoławcza 257 000,00 zł.

2/ Łódź, ul. Grota Roweckiego 15 m. 24, bl. 118 – 1 pokój + kuchnia, zlokalizowany na parterze, pow. użytk. 27,18 m² (budynek niski)

Cena wywoławcza 145 600,00 zł

O godz. 10⁰⁰ nastąpi licytacja ww. lokali mieszkalnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości mieszkania na konto Spółdzielni Nr **55 1020 3378 0000 1302 0010 8498 III Oddział PKO Łódź** na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający przetarg w terminie 30 dni od dnia odbycia licytacji nie wniesie deklarowanej w przetargu kwoty. Koszt ogłoszenia prasowego ponosi osoba wygrywająca przetarg.

Regulamin przetargu jest dostępny w pokoju nr 14 (tel. 42 251-75-51) oraz na stronie internetowej www.zarzew.pl.

Skutki nie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu obciążają przystępujących do przetargu. Obowiązek płacenia czynszu za wylicytowany lokal powstaje z dniem 20.01.2022r. Dla w/w mieszkań nie został opracowany certyfikat energetyczny.

Zarząd zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Ww. lokale do obejrzenia udostępni Administracja Osiedla „Zarzew”, przy ul. Grota Roweckiego 4 (tel. 42 251-75-70).

Zarząd SM „Zarzew”