

Łódź, dnia 04.12.2023r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” z siedzibą w Łodzi, ul. Gustawa Morcinka 1 ogłasza na dzień 14.12.2023r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gustawa Morcinka 1 przetarg nieograniczony dla osób fizycznych na ustanowienie odrębnej własności n/wym. lokalu (podst. prawna Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15.12.2000r. z późn. zm.):

**1/ Łódź, al. Śmigłego Rydza 50 m. 19, bl. 22 – 3 pokoje + kuchnia, zlokalizowany na I piętrze, pow. użytk. 47,22 m² (bud. niski).
Cena wywoławcza 258 400,00 zł.**

O godz. 10⁰⁰ nastąpi licytacja ww. lokalu mieszkalnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości mieszkania na konto Spółdzielni Nr **55 1020 3378 0000 1302 0010 8498 III Oddział PKO Łódź** na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający przetarg w terminie 30 dni od dnia odbycia licytacji nie wniesie deklarowanej w przetargu kwoty. Koszt ogłoszenia prasowego ponosi osoba wygrywająca przetarg.

Regulamin przetargu jest dostępny w pokoju nr 14 (tel. 42 251-75-51/52) oraz na stronie internetowej www.zarzew.pl.

Skutki nie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu obciążają przystępujących do przetargu. Obowiązek płacenia czynszu za wylicytowany lokal powstaje z dniem 15.12.2023r.

Zarząd zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Lokal nr 19 przy al. Śmigłego Rydza 50, bl. 22 do obejrzenia udostępni Administracja Osiedla „Zarzew” przy ul. Grota Roweckiego 4 (tel. 42 251-75-70).

Zarząd SM „Zarzew”