

Łódź, dnia 01.07.2024r

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” w Łodzi, ogłasza na dzień 10.07.2024r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gustawa Morcinka 1 przetarg nieograniczony dla osób fizycznych na ustanowienie odrębnej własności n/wym. lokalu (podst. prawna Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15.12.2000r. z późn. zm.):

1. Łódź, ul. Grota Roweckiego 18 m. 44, bl. 81 – 2 pokoje + kuchnia, parter,  
pow. użytk. 36,24 m<sup>2</sup> (bud. niski). Cena wywoławcza 224 500,00 zł.

O godz. 10<sup>00</sup> nastąpi licytacja ww. lokalu mieszkalnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości mieszkania na konto Spółdzielni Nr **55 1020 3378 0000 1302 0010 8498 III Oddział PKO Łódź** na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający przetarg w terminie 30 dni od dnia odbycia licytacji nie wniesie deklarowanej w przetargu kwoty. Koszt ogłoszenia prasowego ponosi osoba wygrywająca przetarg.

Regulamin przetargu jest dostępny w pokoju nr 14 (tel. 42 251-75-51/52) oraz na stronie internetowej [www.zarzew.pl](http://www.zarzew.pl).

Skutki nie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu obciążają przystępujących do przetargu. Obowiązek płacenia czynszu za wylicytowany lokal powstaje z dniem 11.07.2024r.

Zarząd zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Lokal nr 44 przy ul. Grota Roweckiego 18, bl.81 do obejrzenia udostępni Administracja Osiedla „Zarzew” przy ul. Grota Roweckiego 4 (tel. 42 251-75-70).

Zarząd SM „Zarzew”