

Łódź, dnia 03.09.2024r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” w Łodzi, ogłasza na dzień 11.09.2024r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gustawa Morcinka 1 przetarg nieograniczony dla osób fizycznych na ustanowienie odrębnej własności n/wym. lokali (podst. prawna Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15.12.2000r. z późn. zm.):

1. Łódź, ul. Gustawa Morcinka 6 m. 47, bl. 100 - 3 pokoje + kuchnia, VI piętro, pow. użytk. 47,22 m<sup>2</sup> (bud. wysoki). Cena wywoławcza 301 000,00 zł.
2. Łódź, ul. Brzechwy 9 m. 78, bl. 52 - 2 pokoje + kuchnia, IV piętro, pow. użytk. 43,90 m<sup>2</sup> (bud. wysoki). Cena wywoławcza 291 000,00 zł.
3. Łódź, ul. Tatrzańska 46/48 m. 19, bl. 53 - 1 pokój + kuchnia, VI piętro, pow. użytk. 27,18 m<sup>2</sup> (bud. wysoki). Cena wywoławcza 172 000,00 zł.

O godz. 10<sup>00</sup> nastąpi licytacja ww. lokalu mieszkalnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości mieszkania na konto Spółdzielni Nr **55 1020 3378 0000 1302 0010 8498 III Oddział PKO Łódź** na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający przetarg w terminie 30 dni od dnia odbycia licytacji nie wniesie deklarowanej w przetargu kwoty. Koszt ogłoszenia prasowego ponosi osoba wygrywająca przetarg.

Regulamin przetargu jest dostępny w pokoju nr 14 (tel. 42 251-75-51/52) oraz na stronie internetowej [www.zarzew.pl](http://www.zarzew.pl).

Skutki nie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu obciążają przystępujących do przetargu. Obowiązek płacenia czynszu za wylicytowany lokal powstaje z dniem 12.09.2024r.

Zarząd zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Lokale do obejrzenia udostępni Administracja Osiedla „Zarzew” przy ul. Grota Roweckiego 4 (tel. 42 251-75-70).

Zarząd SM „Zarzew”