

Łódź, dnia 23.06.2015r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zarzew"**  
z siedzibą w Łodzi  
ul. Gustawa Morcinka 1

ogłasza:

**1/ przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego**

- w pawilonie handlowo – usługowym nr 21 w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 113  
**LOKAL O POW. 222,20m<sup>2</sup> - PARTER , piwnica - 66,70m<sup>2</sup> na działalność handlowo –usługową.**

**2/ konkurs ofert na najem lokalu użytkowego:**

- w pawilonie handlowo - usługowym nr 111 w Łodzi przy ul. Morcinka 1,  
**LOKAL O POW. 110,86m<sup>2</sup> , I PIĘTRO - na działalność biurowo - usługową.**

**Oferty powinny zawierać:**

- rodzaj działalności w lokalu,
- propozycję ceny najmu 1m<sup>2</sup> powierzchni (bez podatku VAT),
- propozycję wykonania prac adaptacyjnych we własnym zakresie i na własny koszt za zgodą Spółdzielni.

Do obowiązków przyszłego najemcy będzie należało wykonanie wszelkich czynności związanych z prowadzeniem działalności w lokalu i uzyskanie pozwolenia na jego użytkowanie.

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem:

„Oferta na najem lokalu, ul. ....” należy składać w sekretariacie Spółdzielni **do dnia 29.06.2015r.pok. 17, do godz. 9<sup>30</sup>.**

**Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni pok. nr 16 w dniu 29.06.2015r. o godzinie 10<sup>00</sup>.**

**Do oferty należy dołączyć:**

- 1/dane oferenta (imię, nazwisko, nazwa firmy),
- 2/aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności,
- 3/zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami w Urzędzie Skarbowym i ZUS.

**Na podstawie złożonych ofert Spółdzielnia:**

- dokona wyboru ofert biorąc pod uwagę: rodzaj działalności, proponowaną stawkę najmu oraz zakres prac adaptacyjnych lokalu.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo od odstąpienia od przeprowadzenia przetargu oraz konkursu ofert bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje będą udzielane pod nr tel. **42 251 75 82 w godz. 8.00 - 14.00.**

Projekt umowy najmu znajduje się do wglądu w pokoju nr 8.

Osoba upoważniona do kontaktu: Barbara Malińska -Kafar.

Zarząd SM "Zarzew"