

Przedstawiamy opis rozliczenia indywidualnego, który pozwoli zrozumieć sposób wyliczania kosztów:

TABELA C. Ustalenie jednostek zużycia

Określenie jednostek zużycia dla danego użytkownika na podstawie odczytów podzielników i współczynników korekcyjnych. Odczyt z podzielnika przemnożony przez współczynnik UF określa tzw. jednostki zużycia uwzględniające wydajność cieplną grzejnika.

Jednostki zużycia przemnożone przez współczynnik LAF (współczynnik korygujący ze względu na niekorzystne położenie lokalu) dają obliczeniowe jednostki zużycia.

TABELA B. Określenie kwot jednostkowych

Określenie kwot jednostkowych na podstawie danych całej nieruchomości.

W rozliczeniach centralnego ogrzewania Spółdzielni Mieszkaniowej Zarzew wyszczególnione są następujące grupy kosztów.

Oplata stała – kwota opłaty stałej podawana jest przez Administrację SM i dzielona wg sumy metraży lokali w budynku

Koszty zużycia pom. ogólnych + ponad trzykrotność – kwota kosztów zmiennych c.o. wydzielona proporcjonalnie do udziału powierzchni pomieszczeń ogólnego użytku w danej nieruchomości, rozliczana lokalom wg ich metrażu.

Uwaga: Jeżeli koszty zmienne centralnego ogrzewania w danym lokalu przekroczą trzykrotność średniej stawki (zł/m²) to taki lokal zostanie obciążony iloczynem trzykrotności średniej wartości kosztów zmiennych ogrzewania m² powierzchni budynku. Różnica kosztów dodawana jest do kosztów zużycia pomieszczeń ogólnych i rozliczana wg m².

Koszty zużycia c.o. - kwota kosztów zmiennych c.o. wydzielona proporcjonalnie do udziału powierzchni lokali w danej nieruchomości, dzielone są przez ilość obliczeniowych jednostek zużycia (jest to suma obliczeniowych jednostek zużycia wszystkich lokatorów w nieruchomości), co daje nam kwotę jednostkową.

Koszty rozliczenia - całkowity koszt rozliczenia dzielony jest przez sumę urządzeń (sumę wszystkich podzielników w nieruchomości), co daje nam kwotę jednostkową.

TABELA A. Rozliczenie indywidualne kosztów

Koszty wyliczane dla danego użytkownika

Oplata stała – określona na podstawie wyliczonej kwoty jednostkowej oraz powierzchni danego mieszkania (po przemnożeniu m² danego mieszkania przez cenę jednostkową otrzymujemy wielkość opłaty stałej dla mieszkania).

Koszty zużycia pom. ogólnych + ponad trzykrotność – określona na podstawie wyliczonej kwoty jednostkowej oraz powierzchni danego mieszkania (po przemnożeniu m² danego mieszkania przez cenę jednostkową otrzymujemy wielkość kosztów zużycia pom. ogólnych + ponad trzykrotność).

Koszty zużycia c.o. – określane są na podstawie wyliczonej kwoty jednostkowej oraz ilości obliczeniowych jednostek zużycia ustalonych w tabeli C (po przemnożeniu obliczeniowych jednostek

zużycia danego mieszkania przez cenę jednostkową otrzymujemy wielkość kosztów zużycia dla mieszkania).

Koszty rozliczenia - kwota jednostkowa pomnożona przez ilość podzielników w danym mieszkaniu.

Różnica pomiędzy wyliczonymi kosztami użytkownika a wniesionymi przedpłatami daje wynik rozliczenia (zwrot lub dopłatę).