

Przedstawiamy opis rozliczenia indywidualnego, który pozwoli zrozumieć sposób wyliczania kosztów:

TABELA C. Ustalenie jednostek zużycia

Tabela C określa zużycia wody na podstawie odczytów wodomierzy w lokalu.

W tabeli tej wyszczególnione są numery urządzeń oraz ich przypisanie dla wodomierza na potrzeby ciepłej lub zimnej wody. Pozycja „stan końcowy” określa odczyt na koniec rozliczanego okresu rozliczeniowego. „stan początkowy” to stan końcowy wodomierza z roku poprzedniego. Różnica pomiędzy „stanem końcowym” i „stanem początkowym” stanowi zużycie dla wodomierza odpowiednio ZW i CW

TABELA B. Określenie kwot jednostkowych

Określenie kwot jednostkowych na podstawie danych całej nieruchomości.

Koszty zużycia c.w.u – koszty z faktur od dostawcy ciepła na potrzeby podgrzewu wody w budynku. Koszty c.w.u dzielone są na liczbę m³ zużytych przez wodomierze w lokalach, co przekłada się na wyliczenie stawki dla 1m³ podgrzewu wody.

Koszty zużycia z.w.u – koszty zużycia wody zimnej zgodnie ze wskazaniem wodomierza głównego, na podstawie którego wystawiane są faktury przez firmę, która dostarcza wodę do budynku.

Koszty wody niezbilansowanej – różnica między wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy w lokalach.

Koszty zużycia zimnej wody w lokalach wyposażonych w wodomierze obliczane są na podstawie wskazań wodomierzy oraz aktualnie obowiązującej stawki za 1m³ wody zimnej.

Jeśli suma zużyć wodomierzy z lokali jest mniejsza niż zużycie na wodomierzu głównym, powstała różnica rozliczana jest proporcjonalnie do ilości zużytej wody w lokalach.

Lokale rozliczne z ryczałtu

Zgodnie z „Regulaminem Rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” dla wyliczenia zużycia w lokalach niewyposażonych w wodomierze lub nie podjadające legalizacji przyjmuje się minimalną normę zużycia wody zimnej w wysokości 5,4m³/os/mc oraz maksymalną w wysokości 16,2 m³/os/mc.

W przypadkach gdy w budynku rozliczenie wody będzie:

1. Niższe niż 5,4m³/os/mc użytkownicy lokalu obciążeni będą normą 5,4m³/os/mc
2. W przedziale między 5,4 m³/os/mc – 16,2 m³/os/mc użytkownicy lokalu obciążeni będą normą zgodnie z rozliczeniem,
3. Powyżej 16,2m³/os/mc użytkownicy obciążeni zostaną normą 16,2/m³/os/mc, a pozostały niedobór rozliczony zostanie proporcjonalnie do zużytej wody w lokalach w budynku.

Dla lokali niewyposażonych w wodomierze zużycie wody zimnej na potrzeby wody ciepłej rozliczenie następuje analogicznie w przypadku rozliczenia wody zimnej z określeniem norm zużycia od 2,7 m³/os/mc – 8,1m³/os/mc.

TABELA A. Rozliczenie indywidualne kosztów.

Koszty zużycia c.w.u – stawka wyliczona w tab. B przemnożona przez zużycie na wodomierzu mierzącym zużycie wody zimnej na potrzeby wody ciepłej (stawka za podgrzew 1m³), wyliczana z kosztów podgrzania wody.

Koszty zużycia z.w.u – stawka przyjęta z tab. B przemnożona przez ogólne zużycie wody w lokalu (suma zużycia zimnej wody oraz zużycia zimnej wody na potrzeby ciepłej wody).

Koszt wody niezbilansowanej – stawka wyliczona z tab. B przez zużycie wody w lokalu.